

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000564 от 30.10.2025

**ЖК "Империал", Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Папанинцев,155**

**Дата первичного размещения: 29.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ИСК "АВАНГАРД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодежная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 115</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>656031, Алтайский край, г Барнаул, Железнодорожный р-н, ул Молодежная, д 115</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (385) 262-22-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>avg22@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.avg22.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мадалиев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Саидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>222113769938</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2222849462</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162225082062</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.07.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мадалиев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Саидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17972312199</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222113769938</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мадалиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Саидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17972312199</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222113769938</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтайские строители</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2225097429</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-004-28042009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.11.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-932,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 101,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>190 576,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Папанинцев, 155</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Папанинцев</b>
	9.2.11	Дом: <b>155</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1-2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26825.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 762,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 536,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 299,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕКСТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221260755</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-1-058744-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМАТИВЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5507263937</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-058896-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМАТИВЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5507263937</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Империал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕКСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2221260755</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-119-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.10.2025</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-119-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.10.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:050303:972</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 033,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>87</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Устройство детской площадки будет выполнено с покрытием из резиновой крошки толщиной 80мм, верхний слой конструкции покрытия выполнен из ударопоглощающего бесшовного двухслойного покрытия резиновой крошкой, толщиной 80мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Размещение МАФ и переносных изделий на площадках и территории. Выбор оборудования заказчиком по ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" о том, что оборудование и покрытие детской площадки отвечает требованиям данного регламента. Оборудование на площадках размещено с учетом зон безопасности</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Устройство спортивной площадки будет выполнено с покрытием из резиновой крошки толщиной 80мм, верхний слой конструкции покрытия выполнен из ударопоглощающего бесшовного двухслойного покрытия резиновой крошкой, толщиной 80мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2013</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки в составе: контейнерная площадка для ТБО (твердых бытовых отходов) с отдельным накоплением отходов, специальная площадка для КГО (крупногабаритных отходов). Всего будет установлено 4 контейнера для твердых бытовых отходов</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте предусмотрено озеленение территории свободной от застройки и поездов, посевом трав по слою плодородной земли толщиной 0,20м, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании были выполнены требования по обеспечению беспрепятственного доступа к объекту и беспрепятственного передвижения по прилегающей территории объекта инвалидов всех категорий и других МГН как пешком, в т.ч.с помощью трости, костылей, кресла-коляски.Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов, при формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН в здания.Пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, на пути движения отсутствуют препятствия и выступающие элементы.По обеим сторонам перехода через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено уличными светильниками на опорах, светильники размещены по краю подземной парковки и устройство светильников входной группы на кронштейнах по стенам здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1338В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1338К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 735 073,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Барнаульская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1339</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 911 831,43 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СГК-Алтай"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>152401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225231586</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Алтай.ЛифтТехника"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2221225849</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>241</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>183</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.50	2	25.10	3.02

2	Квартира	3	1	32.00	1	15.60	3.02
3	Квартира	3	1	62.80	3	38.00	3.02
4	Квартира	3	1	89.70	3	37.90	3.02
5	Квартира	4	1	54.80	3	35.40	3.02
6	Квартира	4	1	134.30	4	46.40	3.02
7	Квартира	4	1	44.60	2	25.10	3.02
8	Квартира	4	1	33.10	1	15.60	3.02
9	Квартира	4	1	65.90	3	38.00	3.02
10	Квартира	4	1	91.50	3	37.90	3.02
11	Квартира	5	1	56.90	3	35.30	3.02
12	Квартира	5	1	57.10	3	31.70	3.02
13	Квартира	5	1	30.50	1	14.40	3.02
14	Квартира	5	1	46.40	2	26.00	3.02
15	Квартира	5	1	33.20	1	15.70	3.02
16	Квартира	5	1	66.90	3	37.80	3.02
17	Квартира	5	1	92.00	3	37.80	3.02
18	Квартира	6	1	56.90	3	35.30	3.02
19	Квартира	6	1	57.10	3	31.70	3.02
20	Квартира	6	1	30.50	1	14.40	3.02
21	Квартира	6	1	46.40	2	26.00	3.02
22	Квартира	6	1	33.20	1	15.70	3.02
23	Квартира	6	1	66.90	3	37.80	3.02
24	Квартира	6	1	92.00	3	37.80	3.02
25	Квартира	7	1	56.90	3	35.30	3.02
26	Квартира	7	1	57.10	3	31.70	3.02
27	Квартира	7	1	30.50	1	14.40	3.02
28	Квартира	7	1	46.40	2	26.00	3.02
29	Квартира	7	1	33.20	1	15.70	3.02
30	Квартира	7	1	66.90	3	37.80	3.02
31	Квартира	7	1	92.00	3	37.80	3.02
32	Квартира	8	1	56.90	3	35.30	3.02
33	Квартира	8	1	57.10	3	31.70	3.02
34	Квартира	8	1	30.50	1	14.40	3.02
35	Квартира	8	1	46.40	2	26.00	3.02
36	Квартира	8	1	33.20	1	15.70	3.02
37	Квартира	8	1	66.90	3	37.80	3.02
38	Квартира	8	1	92.00	3	37.80	3.02
39	Квартира	9	1	56.90	3	35.30	3.02
40	Квартира	9	1	57.10	3	31.70	3.02
41	Квартира	9	1	30.50	1	14.40	3.02
42	Квартира	9	1	46.40	2	26.00	3.02
43	Квартира	9	1	33.20	1	15.70	3.02
44	Квартира	9	1	66.90	3	37.80	3.02
45	Квартира	9	1	92.00	3	37.80	3.02
46	Квартира	10	1	56.90	3	35.30	3.02
47	Квартира	10	1	57.10	3	31.70	3.02

48	Квартира	10	1	30.50	1	14.40	3.02
49	Квартира	10	1	46.40	2	26.00	3.02
50	Квартира	10	1	33.20	1	15.70	3.02
51	Квартира	10	1	66.90	3	37.80	3.02
52	Квартира	10	1	92.00	3	37.80	3.02
53	Квартира	11	1	56.90	3	35.30	3.02
54	Квартира	11	1	57.10	3	31.70	3.02
55	Квартира	11	1	30.50	1	14.40	3.02
56	Квартира	11	1	46.40	2	26.00	3.02
57	Квартира	11	1	33.20	1	15.70	3.02
58	Квартира	11	1	66.90	3	37.80	3.02
59	Квартира	11	1	92.00	3	37.80	3.02
60	Квартира	12	1	56.90	3	35.30	3.02
61	Квартира	12	1	57.10	3	31.70	3.02
62	Квартира	12	1	30.50	1	14.40	3.02
63	Квартира	12	1	46.40	2	26.00	3.02
64	Квартира	12	1	33.20	1	15.70	3.02
65	Квартира	12	1	66.90	3	37.80	3.02
66	Квартира	12	1	92.00	3	37.80	3.02
67	Квартира	13	1	56.90	3	35.30	3.02
68	Квартира	13	1	57.10	3	31.70	3.02
69	Квартира	13	1	30.50	1	14.40	3.02
70	Квартира	13	1	46.40	2	26.00	3.02
71	Квартира	13	1	33.20	1	15.70	3.02
72	Квартира	13	1	66.90	3	37.80	3.02
73	Квартира	13	1	92.00	3	37.80	3.02
74	Квартира	14	1	56.90	3	35.30	3.02
75	Квартира	14	1	57.10	3	31.70	3.02
76	Квартира	14	1	30.50	1	14.40	3.02
77	Квартира	14	1	46.40	2	26.00	3.02
78	Квартира	14	1	33.20	1	15.70	3.02
79	Квартира	14	1	66.90	3	37.80	3.02
80	Квартира	14	1	92.00	3	37.80	3.02
81	Квартира	15	1	56.90	3	35.30	3.02
82	Квартира	15	1	57.10	3	31.70	3.02
83	Квартира	15	1	30.50	1	14.40	3.02
84	Квартира	15	1	46.40	2	26.00	3.02
85	Квартира	15	1	33.20	1	15.70	3.02
86	Квартира	15	1	66.90	3	37.80	3.02
87	Квартира	15	1	92.00	3	37.80	3.02
88	Квартира	16	1	56.90	3	35.30	3.02
89	Квартира	16	1	57.10	3	31.70	3.02
90	Квартира	16	1	30.50	1	14.40	3.02
91	Квартира	16	1	46.40	2	26.00	3.02
92	Квартира	16	1	33.20	1	15.70	3.02
93	Квартира	16	1	66.90	3	37.80	3.02

94	Квартира	16	1	92.00	3	37.80	3.02
95	Квартира	17	1	56.90	3	35.30	3.02
96	Квартира	17	1	57.10	3	31.70	3.02
97	Квартира	17	1	30.50	1	14.40	3.02
98	Квартира	17	1	46.40	2	26.00	3.02
99	Квартира	17	1	33.20	1	15.70	3.02
100	Квартира	17	1	66.90	3	37.80	3.02
101	Квартира	17	1	92.00	3	37.80	3.02
102	Квартира	18	1	56.90	3	35.30	3.02
103	Квартира	18	1	57.10	3	31.70	3.02
104	Квартира	18	1	30.50	1	14.40	3.02
105	Квартира	18	1	46.40	2	26.00	3.02
106	Квартира	18	1	33.20	1	15.70	3.02
107	Квартира	18	1	66.90	3	37.80	3.02
108	Квартира	18	1	92.00	3	37.80	3.02
109	Квартира на двух и более этажах	19	1	184.40	5	86.90	3.02
110	Квартира на двух и более этажах	19	1	80.10	3	45.90	3.02
111	Квартира на двух и более этажах	19	1	69.40	3	40.60	3.02
112	Квартира на двух и более этажах	19	1	114.90	3	49.70	3.02
113	Квартира	20	1	184.80	4	77.50	3.02
114	Квартира	20	1	193.70	4	81.90	3.07
115	Квартира	3	2	87.20	3	35.40	3.02
116	Квартира	3	2	53.00	3	31.70	3.02
117	Квартира	3	2	29.30	1	14.30	3.02
118	Квартира	3	2	43.50	2	25.10	3.02
119	Квартира	4	2	56.70	3	35.40	3.02
120	Квартира	4	2	56.70	3	32.00	3.02
121	Квартира	4	2	30.70	1	14.30	3.02
122	Квартира	4	2	46.00	2	25.90	3.02
123	Квартира	4	2	150.50	3	53.90	3.02
124	Квартира	4	2	90.20	3	38.00	3.02
125	Квартира	5	2	56.90	3	35.30	2.87
126	Квартира	5	2	57.10	3	31.70	2.87
127	Квартира	5	2	30.50	1	14.40	2.87
128	Квартира	5	2	46.40	2	26.00	2.87
129	Квартира	5	2	33.20	3	15.70	2.87
130	Квартира	5	2	66.90	3	37.80	2.87
131	Квартира	5	2	92.00	3	37.80	2.87
132	Квартира	6	2	56.90	3	35.30	2.87

133	Квартира	6	2	57.10	1	31.70	2.87
134	Квартира	6	2	30.50	2	14.40	2.87
135	Квартира	6	2	46.40	3	26.00	2.87
136	Квартира	6	2	33.20	3	15.70	2.87
137	Квартира	6	2	66.90	3	37.80	2.87
138	Квартира	6	2	92.00	3	37.80	2.87
139	Квартира	7	2	56.90	1	35.30	2.87
140	Квартира	7	2	57.10	2	31.70	2.87
141	Квартира	7	2	30.50	3	14.40	2.87
142	Квартира	7	2	46.40	3	26.00	2.87
143	Квартира	7	2	33.20	3	15.70	2.87
144	Квартира	7	2	66.90	3	37.80	2.87
145	Квартира	7	2	92.00	1	37.80	2.87
146	Квартира	8	2	56.90	2	35.30	2.87
147	Квартира	8	2	57.10	3	31.70	2.87
148	Квартира	8	2	30.50	3	14.40	2.87
149	Квартира	8	2	46.40	3	26.00	2.87
150	Квартира	8	2	33.20	3	15.70	2.87
151	Квартира	8	2	66.90	1	37.80	2.87
152	Квартира	8	2	92.00	2	37.80	2.87
153	Квартира	9	2	56.90	3	35.30	3.02
154	Квартира	9	2	57.10	3	31.70	3.02
155	Квартира	9	2	30.50	3	14.40	3.02
156	Квартира	9	2	46.40	3	26.00	3.02
157	Квартира	9	2	33.20	1	15.70	3.02
158	Квартира	9	2	66.90	2	37.80	3.02
159	Квартира	9	2	92.00	3	37.80	3.02
160	Квартира	10	2	56.90	3	35.30	3.02
161	Квартира	10	2	57.10	3	31.70	3.02
162	Квартира	10	2	30.50	3	14.40	3.02
163	Квартира	10	2	46.40	1	26.00	3.02
164	Квартира	10	2	33.20	2	15.70	3.02
165	Квартира	10	2	66.90	3	37.80	3.02
166	Квартира	10	2	92.00	3	37.80	3.02
167	Квартира	11	2	56.90	3	35.30	2.87
168	Квартира	11	2	57.10	3	31.70	2.87
169	Квартира	11	2	30.50	1	14.40	2.87
170	Квартира	11	2	46.40	2	26.00	2.87
171	Квартира	11	2	33.20	3	15.70	2.87
172	Квартира	11	2	66.90	3	37.80	2.87
173	Квартира	11	2	92.00	3	37.80	2.87
174	Квартира	12	2	56.90	3	35.30	2.87
175	Квартира	12	2	57.10	1	31.70	2.87
176	Квартира	12	2	30.50	2	14.40	2.87
177	Квартира	12	2	46.40	3	26.00	2.87
178	Квартира	12	2	33.20	3	15.70	2.87

179	Квартира	12	2	66.90	3	37.80	2.87
180	Квартира	12	2	92.00	3	37.80	2.87
181	Квартира	13	2	56.90	1	35.30	2.87
182	Квартира	13	2	57.10	2	31.70	2.87
183	Квартира	13	2	30.50	3	14.40	2.87
184	Квартира	13	2	46.40	3	26.00	2.87
185	Квартира	13	2	33.20	3	15.70	2.87
186	Квартира	13	2	66.90	3	37.80	2.87
187	Квартира	13	2	92.00	1	37.80	2.87
188	Квартира	14	2	56.90	2	35.30	2.87
189	Квартира	14	2	57.10	3	31.70	2.87
190	Квартира	14	2	30.50	3	14.40	2.87
191	Квартира	14	2	46.40	3	26.00	2.87
192	Квартира	14	2	33.20	3	15.70	2.87
193	Квартира	14	2	66.90	1	37.80	2.87
194	Квартира	14	2	92.00	2	37.80	2.87
195	Квартира	15	2	56.90	3	35.30	3.02
196	Квартира	15	2	57.10	3	31.70	3.02
197	Квартира	15	2	30.50	3	14.40	3.02
198	Квартира	15	2	46.40	3	26.00	3.02
199	Квартира	15	2	33.20	1	15.70	3.02
200	Квартира	15	2	66.90	2	37.80	3.02
201	Квартира	15	2	92.00	3	37.80	3.02
202	Квартира	16	2	56.90	3	35.30	3.02
203	Квартира	16	2	57.10	3	31.70	3.02
204	Квартира	16	2	30.50	3	14.40	3.02
205	Квартира	16	2	46.40	1	26.00	3.02
206	Квартира	16	2	33.20	2	15.70	3.02
207	Квартира	16	2	66.90	3	37.80	3.02
208	Квартира	16	2	92.00	3	37.80	3.02
209	Квартира на двух и более этажах	17	2	118.20	4	59.80	3.02
210	Квартира на двух и более этажах	17	2	138.30	5	72.30	3.02
211	Квартира на двух и более этажах	17	2	46.30	2	25.90	3.02
212	Квартира на двух и более этажах	17	2	194.40	6	101.00	3.02
213	Квартира на двух и более этажах	17	2	161.00	5	63.40	3.02
214	Квартира	18	2	46.30	2	25.90	2.57
215	Квартира	19	2	56.90	3	35.30	3.02
216	Квартира	19	2	57.10	3	31.70	3.02

217	Квартира	19	2	30.50	3	14.40	3.02
218	Квартира	19	2	46.40	3	26.00	3.02
219	Квартира	19	2	33.20	1	15.70	3.02
220	Квартира	19	2	66.90	2	37.80	3.02
221	Квартира	19	2	92.00	3	37.80	3.02
222	Квартира	20	2	56.90	3	35.30	3.02
223	Квартира	20	2	57.10	3	31.70	3.02
224	Квартира	20	2	30.50	3	14.40	3.02
225	Квартира	20	2	46.40	3	26.00	3.02
226	Квартира	20	2	33.20	1	15.70	3.02
227	Квартира	20	2	66.90	2	37.80	3.02
228	Квартира	20	2	92.00	3	37.80	3.02
229	Квартира	21	2	56.90	3	35.30	3.02
230	Квартира	21	2	57.10	3	31.70	3.02
231	Квартира	21	2	30.50	3	14.40	3.02
232	Квартира	21	2	46.40	3	26.00	3.02
233	Квартира	21	2	33.20	1	15.70	3.02
234	Квартира	21	2	66.90	2	37.80	3.02
235	Квартира	21	2	92.00	3	37.80	3.02
236	Квартира	22	2	184.40	5	86.90	3.02
237	Квартира	22	2	80.10	3	45.90	3.02
238	Квартира	22	2	69.40	3	40.60	3.02
239	Квартира	22	2	114.90	3	49.70	3.02
240	Квартира	23	2	184.80	4	77.50	3.07
241	Квартира	23	2	193.70	4	81.90	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	60.50	Нежилое помещение	52.60	3.62
					с/у	3.60	
					тамбур	4.30	
Н2	Нежилое помещение	1	1.2	541.20	Нежилое помещение	533.90	3.62
					КУИ	3.80	
					с/у	3.50	
Н3	Нежилое помещение	1	2	296.10	Нежилое помещение	291.90	3.62
					с/у	4.20	
Н4	Нежилое помещение	2	1	290.60	Нежилое помещение	287.30	2.87
					с/у	3.30	
Н5	Нежилое помещение	2	2	536.30	Нежилое помещение	529.00	2.87

					КУИ	3.80	
					с/у	3.50	
Н6	Нежилое помещение	2	2	296.90	Нежилое помещение	292.60	2.87
					с/у	4.30	
П1	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П2	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П3	Машино-место	-1	1.2	14.80	Машино-место	14.80	3.80
П4	Машино-место	-1	1.2	14.00	Машино-место	14.00	3.80
П5	Машино-место	-1	1.2	14.00	Машино-место	14.00	3.80
П6	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П7	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П8	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П9	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П10	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П11	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П12	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П13	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П14	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П15	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П16	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П17	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П18	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П19	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П20	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П21	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П22	Машино-место	-1	1.2	16.70	Машино-место	16.70	3.80

П23	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П24	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П25	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П26	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П27	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П28	Машино-место	-1	1.2	13.20	Машино-место	13.20	3.80
П29	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П30	Машино-место	-1	1.2	16.50	Машино-место	16.50	3.80
П31	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П32	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П33	Машино-место	-1	1.2	17.00	Машино-место	17.00	3.80
П34	Машино-место	-1	1.2	16.80	Машино-место	16.80	3.80
П35	Машино-место	-1	1.2	17.10	Машино-место	17.10	3.80
П36	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П37	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П38	Машино-место	-1	1.2	13.20	Машино-место	13.20	3.80
П39	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П40	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П41	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П42	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П43	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П44	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П45	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П46	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П47	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80



П73	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П74	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П75	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П76	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П77	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П78	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П79	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П80	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П81	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П82	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П83	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П84	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П85	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П86	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П87	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П88	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П89	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П90	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П91	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П92	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П93	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П94	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П95	Машино-место	-2	1.2	14.00	Машино-место	14.00	2.70
П96	Машино-место	-2	1.2	14.00	Машино-место	14.00	2.70
П97	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70

П98	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П99	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П100	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П101	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П102	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П103	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П104	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П105	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П106	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П107	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П108	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П109	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П110	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П111	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П112	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П113	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П114	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П115	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П116	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П117	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П118	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П119	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П120	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П121	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П122	Машино-место	-2	1.2	16.50	Машино-место	16.50	2.70

П123	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П124	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П125	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П126	Машино-место	-2	1.2	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П127	Машино-место	-2	1.2	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П128	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П129	Машино-место	-2	1.2	16.80	Машино-место	16.80	2.70
П130	Машино-место	-2	1.2	17.00	Машино-место	17.00	2.70
П131	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П132	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П133	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П134	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П135	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П136	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П137	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П138	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П139	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П140	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П141	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П142	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П143	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П144	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П145	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П146	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П147	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70



П173	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П174	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П175	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П176	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П177	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П178	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П179	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П180	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П181	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П182	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П183	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ЛК	1 блок секция -2 этаж		Общественное	12.40		
2	Подвальное помещение	1 блок секция -2 этаж		Общественное	91.40		
3	Тамбур-шлюз	1 блок секция -2 этаж		Общественное	24.60		
4	Лифтовый холл	1 блок секция -2 этаж		Общественное	13.90		
5	Подвальное помещение	1 блок секция -2 этаж		Техническое	16.10		
6	Подземный паркинг	1 и 2 блок секции -2 этаж		Общественное	2968.20		
7	Тамбур-шлюз	2 блок секция -2 этаж		Общественное	16.90		
8	Лифтовый холл	2 блок секция -2 этаж		Общественное	14.10		
9	ЛК	1 блок секция -1 этаж		Общественное	13.10		
10	Тамбур	1 блок секция -1 этаж		Общественное	10.10		
11	ИТП	1 блок секция -1 этаж		Техническое	53.00		
12	Коридор	1 блок секция -1 этаж		Общественное	34.30		
13	Вент-камера	1 блок секция -1 этаж		Техническое	20.60		
14	Тамбур-шлюз	1 блок секция -1 этаж		Общественное	4.70		
15	Лифтовый холл	1 блок секция -1 этаж		Общественное	18.80		
16	Эл. Щит	1 блок секция -1 этаж		Техническое	10.90		
17	Подвальное помещение	1 блок секция -1 этаж		Техническое	14.70		
18	Подземный паркинг	1 и 2 блок секции -2 этаж		Общественное	2850.10		

19	Вент-камера	2 блок секция -1 этаж	Техническое	20.00
20	Коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	23.40
21	Тамбур-шлюз	2 блок секция -1 этаж	Общественное	7.10
22	Лифтовый холл	2 блок секция -1 этаж	Общественное	14.10
23	Эл. Щит	2 блок секция -1 этаж	Техническое	10.90
24	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	12.00
25	Лобби	1 блок секция 1 этаж	Общественное	41.40
26	Лифтовый холл	1 блок секция 1 этаж	Общественное	11.20
27	Пож.пост	1 блок секция 1 этаж	Техническое	2.60
28	ЛК	1 блок секция 1 этаж	Общественное	16.10
29	Коридор	1 блок секция 1 этаж	Общественное	13.80
30	КУИ	1 блок секция 1 этаж	Общественное	3.10
31	с/у	1 блок секция 1 этаж	Общественное	3.50
32	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	9.30
33	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	7.20
34	Мойка	1 блок секция 1 этаж	Общественное	6.00
35	Колясочная	1 блок секция 1 этаж	Общественное	20.60
36	ЛК	1 блок секция 1 этаж	Общественное	25.40
37	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	11.60
38	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	11.70
39	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	25.70
40	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	11.90
41	Лобби	2 блок секция 1 этаж	Общественное	81.70
42	Лобби	2 блок секция 1 этаж	Общественное	43.20
43	КУИ	2 блок секция 1 этаж	Общественное	3.20
45	Лифтовый холл	2 блок секция 1 этаж	Общественное	11.40
46	Пож.пост	2 блок секция 1 этаж	Техническое	2.60
47	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	16.10
48	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	17.00
49	с/у	2 блок секция 1 этаж	Общественное	2.60
50	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	7.10
51	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	8.40
52	Колясочная	2 блок секция 1 этаж	Общественное	25.80
53	Мойка	2 блок секция 1 этаж	Общественное	4.80
54	ЛК	1 блок секция 2 этаж	Общественное	16.10
55	ЛК	1 блок секция 2 этаж	Общественное	26.80
56	ЛК	2 блок секция 2 этаж	Общественное	19.40
57	Лифтовый холл	1 блок секция 3 этаж	Общественное	14.80
58	Коридор	1 блок секция 3 этаж	Общественное	25.40
59	Тамбур-шлюз	1 блок секция 3 этаж	Общественное	7.60
60	Игровая зона на 20 чел. (от 4 до 7 лет)	1 блок секция 3 этаж	Общественное	91.60
61	с/у	1 блок секция 3 этаж	Общественное	10.50
62	с/у	1 блок секция 3 этаж	Общественное	2.70
63	с/у	1 блок секция 3 этаж	Общественное	4.40
64	Тамбур	1 блок секция 3 этаж	Общественное	11.10

65	ЛК	1 блок секция 3 этаж	Общественное	25.80
66	Зона отдыха	Терраса 3 этаж	Общественное	414.90
67	Зона отдыха	Веранда 3 этаж	Общественное	101.80
68	Лифтовый холл	2 блок секция 3 этаж	Общественное	14.80
69	Коридор	2 блок секция 3 этаж	Общественное	18.80
70	Тамбур-шлюз	2 блок секция 3 этаж	Общественное	2.90
71	ЛК	2 блок секция 3 этаж	Общественное	13.00
72	Фитнес зал на 20 мест	2 блок секция 3 этаж	Общественное	120.10
73	Игровая зона на 20 чел. (от 1 до 3 лет)	2 блок секция 3 этаж	Общественное	59.80
74	ЛК	2 блок секция 3 этаж	Общественное	21.30
75	Лифтовый холл	1 блок секция 4 этаж	Общественное	14.80
76	Коридор	1 блок секция 4 этаж	Общественное	30.10
77	Лифтовый холл	2 блок секция 4 этаж	Общественное	14.80
78	Коридор	2 блок секция 4 этаж	Общественное	26.70
79	Лифтовый холл	1 блок секция 5 этаж	Общественное	14.80
80	Коридор	1 блок секция 5 этаж	Общественное	30.10
81	Лифтовый холл	2 блок секция 5 этаж	Общественное	14.80
82	Коридор	2 блок секция 5 этаж	Общественное	30.10
83	Лифтовый холл	1 блок секция 6 этаж	Общественное	14.80
84	Коридор	1 блок секция 6 этаж	Общественное	30.10
85	Лифтовый холл	2 блок секция 6 этаж	Общественное	14.80
86	Коридор	2 блок секция 6 этаж	Общественное	30.10
87	Лифтовый холл	1 блок секция 7 этаж	Общественное	14.80
88	Коридор	1 блок секция 7 этаж	Общественное	30.10
89	Лифтовый холл	2 блок секция 7 этаж	Общественное	14.80
90	Коридор	2 блок секция 7 этаж	Общественное	30.10
91	Лифтовый холл	1 блок секция 8 этаж	Общественное	14.80
92	Коридор	1 блок секция 8 этаж	Общественное	30.10
93	Лифтовый холл	2 блок секция 8 этаж	Общественное	14.80
94	Коридор	2 блок секция 8 этаж	Общественное	30.10
95	Лифтовый холл	1 блок секция 9 этаж	Общественное	14.80
96	Коридор	1 блок секция 9 этаж	Общественное	30.10
97	Лифтовый холл	2 блок секция 9 этаж	Общественное	14.80
98	Коридор	2 блок секция 9 этаж	Общественное	30.10
99	Лифтовый холл	1 блок секция 10 этаж	Общественное	14.80
100	Коридор	1 блок секция 10 этаж	Общественное	30.10
101	Лифтовый холл	2 блок секция 10 этаж	Общественное	14.80
102	Коридор	2 блок секция 10 этаж	Общественное	30.10
103	Лифтовый холл	1 блок секция 11 этаж	Общественное	14.80
104	Коридор	1 блок секция 11 этаж	Общественное	30.10
105	Лифтовый холл	2 блок секция 11 этаж	Общественное	14.80
106	Коридор	2 блок секция 11 этаж	Общественное	30.10
107	Лифтовый холл	1 блок секция 12 этаж	Общественное	14.80
108	Коридор	1 блок секция 12 этаж	Общественное	30.10
109	Лифтовый холл	2 блок секция 12 этаж	Общественное	14.80



156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Жилой дом	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение	
3	Подземная часть, электрощитовая	Распределительный пункт РП-1, РП-2	Распределение электроэнергии по жилому дому и подземной парковке	
4	Подземная часть, электрощитовая	Щит автоматического ввода резерва АВР-1	Автоматическое переключение между вводами электроэнергии при исчезновении напряжения на одном из них	
5	Подземная часть, электрощитовая	Щит ЩАП	Распределение электроэнергии по потребителям I категории	
6	Надземная часть, МОП	Щит этажный ЩЭ (78шт)	Распределение электроэнергии по квартирам	
7	Квартиры	Щит квартирный (241шт)	Распределение электроэнергии в квартирах	
8	Подземная часть, ИТП	Насосы Grundfos UPS 65-180F (1 рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение	
9	Подземная часть, ИТП	Насосная станция повышения давления (ХГВС)	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
13	Подземная часть, ИТП	Насос циркуляционный отопления UPS 65-180 F, 2шт	Отопление	
14	Подземная часть, ИТП	Бак расширительный Wester WRV500	Отопление	
15	Крыша жилого дома	Антенны "Дельта Н141"	Телевидение	
16	Площадка перед машинным помещением	Щкафы ЩТВ-1, ЩТВ-2 с усилителем и магистральным делителем	Телевидение	
17	Жилой дом	Лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ "Обь"	Диспетчеризация	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.07.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.01.2029</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 086 968 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810202000020112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 948 668 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 948 668 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2030</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>41 129 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021599430096b2e7a141fdbba58da1f6bca

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД",  
МАДАЛИЕВ МАРАТ САИДОВИЧ, ГОРОД  
БАРНАУЛ**

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026