

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 143,145

№ 22-000148 по состоянию на 28.09.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МилАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МилАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ползунова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (3852) 55-80-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: otdel558077@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: paran145.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2225139580
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132225010610

	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Капитал"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2208022254
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " Строй - Прогресс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2222812381
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 Об проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 Об членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 Об членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2593000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: не требует заполнения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Папанинцев
	9.2.10	Дом: 143-145
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17498,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района работ для объектов массового строительства для средних грунтовых условий по карте ОСР-97А- 6 баллов. Сейсмичность площадки - 6 баллов. Категория сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97, часть 1, приложение Б - III (сложная).

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6801,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1464,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8265,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
--	--------	-----------------

	10.1.3	Дата заключения договора:
--	--------	---------------------------

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Барнаулстройизыскания"
--	--------	--

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
--	--------	---

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Проект"
--	--------	---

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	--

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221183589
--	--------	---

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
---	--------	--

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0036-17
--	--------	---

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Регионэкспертиза"
--	--------	---

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
--	--------	--

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
---	--------	--

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	--

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
--	--------	---

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
---	--------	--

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-326-2017
------------------------------------	--------	---

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017
--	--------	---

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение о перераспределении земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 58

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 188-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "МилАн"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2225139580
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "МилАн"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2225139580
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "МилАн"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2225139580
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "МилАн"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2225139580
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Главное управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050303:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1043 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050303:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1043 кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050303:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1043 кв.м. м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050303:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1043 кв.м. м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050303:563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1211 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Сложный рельеф определил возможность организации самостоятельных обособленных въездов на каждый этаж гаража-стоянки с уровня земли. на дворовую территорию и на цокольный этаж (на первый (верхний)этаж подземного гаража-стоянки) въезды предусматриваются с улицы Папанинцев; в подвальный этаж (на второй этаж подземного гаража-стоянки) въезд предусматривается с южной стороны участка с улицы Песчаной по существующей подъездной дороге с возможностью подъезда пожарной техники и спецмашин к зданию. ширина проектируемых проездов предусматривается 6, 00 м, тротуары и пешеходные пути - шириной 1, 50 м. предусматривается подъезд пожарной техники к жилому зданию по покрытиям, воспринимающим нагрузку 16 т на ось. По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень не устанавливается, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий1:12. Вход в жилую часть дома предусматривается с поверхности земли для доступа инвалидов и других МГН, провоза ручной клади, колясок. Входы в помещения объектов общественного назначения предусматриваются изолированными от жилой части здания.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строителя (расположение, планируемое количество машино - мест): Обеспеченность местами для хранения автомобилей принята в соответствии с расчетом, в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта (эконом-класс). в границах земельного участка , предоставленного для строительства, предусматривается не менее 25% от расчетного количества с учетом мест для автотранспорта инвалидов с нанесением разметки и установкой символа. Проектом предусмотрены открытые парковочные места для легковых автомобилей на 31 машино - место, из них 3 для МГН, со стороны ул. Папанинцев на эксплуатируемой кровле , со двора - у парадного входа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается благоустройство территории, дворовая часть участка предусматривается на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки. в дворовой части участка предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослых. Для устройства спортивных площадок для отдыха взрослых жителей дома предусматривается терраса на эксплуатируемой кровле технического этажа с обеспечением необходимых мер безопасности (устройством ограждений и мероприятий по защите вентиляционных выпусков). Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивным ядром муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Гимназия №22", находящегося в радиусе пешеходной доступности, а также близлежащими спортивными секциями. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детских площадках выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Площадка для игр детей предусматривается с ограждением. Перед входами в здание устанавливаются скамейки, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборной камере жилого дома с ежедневным вывозом спецпредприятием по договору.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Вход в жилую часть дома предусматривается с поверхности земли для доступа инвалидов и других МГН. Входы в офисы оборудуются пандусом для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Парковочные места для автотранспорта инвалидов на открытых стоянках для временного хранения автомобилей с нанесением разметки и установкой символов; поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытий тротуаров, исключающие скольжение; уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; на пути движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками, устанавливаемыми на наружных стенах здания. Управление наружным освещением выполняется автоматически от фотореле, предусматривается также ручное управление. Дополнительно по требованию сетевой организации предусматривается установка автономных источников питания для потребителей первой категории. Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами. Предусмотрено освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома. Предусмотрена система освещения тротуаров на пути следования к входам в здание.(Согласно ТУ №04-29/319 от 11.04.2018, выданных на 2 года Барнаульской сетевой компанией)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/319 (Приложение №1 к договору №03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 792
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 792
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская теплосетевая компания".
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225070635
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 85
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	64,54	2
2	жилое помещение	2	1	82,92	3
3	жилое помещение	2	1	109,53	4
4	жилое помещение	2	1	105,09	3
5	жилое помещение	2	1	39,13	1
6	жилое помещение	2	1	64,86	2
7	жилое помещение	3	1	64,54	2
8	жилое помещение	3	1	82,92	3
9	жилое помещение	3	1	122,18	4
10	жилое помещение	3	1	105,09	3
11	жилое помещение	3	1	41,68	1
12	жилое помещение	3	1	64,86	2
13	жилое помещение	4	1	64,54	2
14	жилое помещение	4	1	82,92	3
15	жилое помещение	4	1	122,18	4
16	жилое помещение	4	1	105,09	3
17	жилое помещение	4	1	41,68	1
18	жилое помещение	4	1	64,86	2
19	жилое помещение	5	1	64,54	2
20	жилое помещение	5	1	82,92	3
21	жилое помещение	5	1	122,18	4
22	жилое помещение	5	1	105,09	3
23	жилое помещение	5	1	41,68	1
24	жилое помещение	5	1	64,86	2
25	жилое помещение	6	1	64,54	2
26	жилое помещение	6	1	82,92	3
27	жилое помещение	6	1	122,18	4
28	жилое помещение	6	1	105,09	3
29	жилое помещение	6	1	41,68	1
30	жилое помещение	6	1	64,86	2
31	жилое помещение	7	1	64,54	2
32	жилое помещение	7	1	82,92	3
33	жилое помещение	7	1	122,18	4
34	жилое помещение	7	1	105,09	3
35	жилое помещение	7	1	41,68	1
36	жилое помещение	7	1	64,86	2
37	жилое помещение	8	1	64,54	2
38	жилое помещение	8	1	82,92	3
39	жилое помещение	8	1	122,18	4
40	жилое помещение	8	1	105,09	3

41	жилое помещение	8	1	41,68	1
42	жилое помещение	8	1	64,86	2
43	жилое помещение	9	1	64,54	2
44	жилое помещение	9	1	82,92	3
45	жилое помещение	9	1	122,18	4
46	жилое помещение	9	1	105,09	3
47	жилое помещение	9	1	41,68	1
48	жилое помещение	9	1	64,86	2
49	жилое помещение	10	1	64,54	2
50	жилое помещение	10	1	82,92	3
51	жилое помещение	10	1	87,44	3
52	жилое помещение	10	1	105,09	3
53	жилое помещение	10	1	41,68	1
54	жилое помещение	10	1	64,86	2
55	жилое помещение	11	1	64,54	2
56	жилое помещение	11	1	82,92	3
57	жилое помещение	11	1	87,44	3
58	жилое помещение	11	1	105,09	3
59	жилое помещение	11	1	41,68	1
60	жилое помещение	11	1	64,86	2
61	жилое помещение	12	1	64,54	2
62	жилое помещение	12	1	82,92	3
63	жилое помещение	12	1	89	3
64	жилое помежение	12	1	108,74	3
65	жилое помещение	12	1	41,68	1
66	жилое помещение	12	1	64,86	2
67	жилое помещение	13	1	64,54	2
68	жилое помещение	13	1	82,92	3
69	жилое помещение	13	1	89	3
70	жилое помежение	13	1	108,74	3
71	жилое помещение	13	1	41,68	1
72	жилое помещение	13	1	64,86	2
73	жилое помещение	14	1	64,54	2
74	жилое помещение	14	1	82,92	3
75	жилое помещение	14	1	89	3
76	жилое помежение	14	1	108,74	3
77	жилое помещение	14	1	41,68	1
78	жилое помещение	14	1	64,86	2
79	жилое помещение	15	1	119,68	3
80	жилое помещение	15	1	154,64	4
81	жилое помежение	15	1	108,74	4
82	жилое помещение	15	1	41,68	1
83	жилое помещение	15	1	64,86	2
84	жилое помещение	16	1	119,68	3
85	жилое помежение	16	1	108,74	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение, офис	1	1	165,62		
2	нежилое помещение, офис	1	1	173,36		
1	машино-место	подвал	1	22,88		
2	машино-место	подвал	1	17,43		
3	машино-место	подвал	1	18,78		
4	машино-место	подвал	1	18,78		
5	машино-место	подвал	1	18,71		
6	машино-место	подвал	1	18,36		
7	машино-место	подвал	1	16,02		

8	машино-место	подвал	1	21,4		
9	машино-место	подвал	1	19,9		
10	машино-место	подвал	1	18,2		
11	машино-место	подвал	1	19,62		
12	машино-место	подвал	1	18,9		
13	машино-место	подвал	1	20,62		
14	машино-место	подвал	1	21,21		
15	машино-место	подвал	1	21,42		
16	машино-место	подвал	1	21,42		
17	машино-место	подвал	1	21,42		
18	машино-место	подвал	1	21,6		
19	машино-место	подвал	1	20,94		
20	машино-место	подвал	1	20,84		
21	машино-место	подвал	1	21,53		
22	машино-место	подвал	1	21,53		
23	машино-место	подвал	1	21,34		
24	машино-место	подвал	1	20,65		
25	машино-место	подвал	1	20,65		
26	машино-место	подвал	1	19,33		
27	машино-место	подвал	1	22,16		
28	машино-место	подвал	1	16,63		
29	машино-место	подвал	1	15,57		
30	машино-место	цокольный этаж	1	20,92		
31	машино-место	цокольный этаж	1	20,14		
32	машино-место	цокольный этаж	1	14,76		
33	машино-место	цокольный этаж	1	15,05		
34	машино-место	цокольный этаж	1	16,56		
35	машино-место	цокольный этаж	1	16,56		
36	машино-место	цокольный этаж	1	16,56		
37	машино-место	цокольный этаж	1	16,56		
38	машино-место	цокольный этаж	1	14,17		
39	машино-место	цокольный этаж	1	18,94		
40	машино-место	цокольный этаж	1	17,56		
41	машино-место	цокольный этаж	1	16,06		
42	машино-место	цокольный этаж	1	17,31		
43	машино-место	цокольный этаж	1	16,69		
44	машино-место	цокольный этаж	1	20,62		
45	машино-место	цокольный этаж	1	21,21		
46	машино-место	цокольный этаж	1	21,42		
47	машино-место	цокольный этаж	1	21,42		
48	машино-место	цокольный этаж	1	21,42		
49	машино-место	цокольный этаж	1	21,6		
50	машино-место	цокольный этаж	1	20,94		
51	машино-место	цокольный этаж	1	17,43		
52	машино-место	цокольный этаж	1	18,24		
53	машино-место	цокольный этаж	1	21,53		
54	машино-место	цокольный этаж	1	21,34		
55	машино-место	цокольный этаж	1	20,65		
56	машино-место	цокольный этаж	1	20,65		
57	машино-место	цокольный этаж	1	19,33		
58	машино-место	цокольный этаж	1	22,16		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	венткамера		подвал	общественное	36.46
2	электрощитовая (гараж-стоянка)		подвал	общественное	13.01

3	электрощитовая (жилая часть)	подвал	общественное	15.11
4	комната для хранения ртутных ламп	подвал	общественное	4.24
5	серверная	подвал	общественное	4.4
6	лифтовой холл	подвал	общественное	12.23
7	индивидуальный тепловой пункт	подвал	общественное	62.32
8	мусорокамера	подвал	общественное	66.82
9	проезд парковки	подвал	общественное	438.59
10	лестничная клетка	подвал	общественное	47.49
11	общественное помещение	подвал	общественное	18.24
12	водомерный узел	цокольный этаж	общественное	18.22
13	венткамера	цокольный этаж	общественное	18.9
14	проезд парковки	цокольный этаж	общественное	388.71
15	тамбур	цокольный этаж	общественное	5.44
16	тамбур-шлюз 1 - го типа	цокольный этаж	общественное	10.8
17	вент.камера	цокольный этаж	общественное	3.8
18	венткамера	цокольный этаж	общественное	29.75
19	венткамера	цокольный этаж	общественное	40.32
20	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	34.87
21	тех.пом.	цокольный этаж	общественное	3.56
22	Помещение для кружковых занятий взрослых	цокольный этаж	общественное	119.07
23	подс.пом.	цокольный этаж	общественное	2.5
24	общественное помещение	цокольный этаж	общественное	6.08
25	сан. узел	цокольный этаж	общественное	3.47
26	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	34.51
27	помещение для размещения инженерных сетей	цокольный этаж	общественное	37.93
28	лоджия	1 этаж	общественное	5.12
29	сан. узел	1 этаж	общественное	3.47
30	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.94
31	тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	2.7
32	лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.13
33	помещение мусоропровода	1 этаж	общественное	6.74
34	подсобное помещение	1 этаж	общественное	8.9
35	вестибюль	1 этаж	общественное	35.14
36	сан узел	1 этаж	общественное	3.02
37	общественное помещение	1 этаж	общественное	3.76
38	тамбур	1 этаж	общественное	3.84
39	тамбур (комната уборочного инвентаря)	1 этаж	общественное	30.5
40	консьерж	1 этаж	общественное	8.27
41	колясочная	1 этаж	общественное	12.91
42	помещение для кружковых занятий взрослых	1 этаж	общественное	101.9
43	подсобное помещение	1 этаж	общественное	2.5
44	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.94
45	тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	2.7
46	коридор	2 этаж	общественное	57.12
47	лифтовой холл	2 этаж	общественное	9.7
48	помещение мусоропровода	2 этаж	общественное	6.74
49	лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.94
50	тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	2.7
51	коридор	3 этаж	общественное	57.12
52	лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.7
53	помещение мусоропровода	3 этаж	общественное	6.74
54	лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.94
55	тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	2.7
56	коридор	4 этаж	общественное	57.12
57	лифтовой холл	4 этаж	общественное	9.7
58	помещение мусоропровода	4 этаж	общественное	6.74
59	лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.94

60	тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	2.7
61	коридор	5 этаж	общественное	57.12
62	лифтовой холл	5 этаж	общественное	9.7
63	помещение мусоропровода	5 этаж	общественное	6.74
64	лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.94
65	тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	2.7
66	коридор	6 этаж	общественное	57.12
67	лифтовой холл	6 этаж	общественное	9.7
68	помещение мусоропровода	6 этаж	общественное	6.74
69	лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.94
70	тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	2.7
71	коридор	7 этаж	общественное	57.12
72	лифтовой холл	7 этаж	общественное	9.7
73	помещение мусоропровода	7 этаж	общественное	6.74
74	лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.94
75	тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	2.7
76	коридор	8 этаж	общественное	57.12
77	лифтовой холл	8 этаж	общественное	9.7
78	помещение мусоропровода	8 этаж	общественное	6.74
79	лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.94
80	тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	2.7
81	коридор	9 этаж	общественное	57.12
82	лифтовой холл	9 этаж	общественное	9.7
83	помещение мусоропровода	9 этаж	общественное	6.74
84	лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.94
85	тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	2.7
86	коридор	10 этаж	общественное	57.12
87	лифтовой холл	10 этаж	общественное	9.7
88	помещение мусоропровода	10 этаж	общественное	6.74
89	лестничная клетка	11 этаж	общественное	16.94
90	тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	2.7
91	коридор	11 этаж	общественное	57.12
92	лифтовой холл	11 этаж	общественное	9.7
93	помещение мусоропровода	11 этаж	общественное	6.74
94	лестничная клетка	12 этаж	общественное	16.94
95	тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	2.7
96	коридор	12 этаж	общественное	57.12
97	лифтовой холл	12 этаж	общественное	9.7
98	помещение мусоропровода	12 этаж	общественное	6.74
99	лестничная клетка	13 этаж	общественное	16.94
100	тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	2.7
101	коридор	13 этаж	общественное	57.12
102	лифтовой холл	13 этаж	общественное	9.7
103	помещение мусоропровода	13 этаж	общественное	6.74
104	лестничная клетка	14 этаж	общественное	16.94
105	тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	2.7
106	коридор	14 этаж	общественное	57.12
107	лифтовой холл	14 этаж	общественное	9.7
108	помещение мусоропровода	14 этаж	общественное	6.74
109	лестничная клетка	15 этаж	общественное	16.94
110	тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	2.7
111	коридор	15 этаж	общественное	49.03
112	лифтовой холл	15 этаж	общественное	9.7
113	помещение мусоропровода	15 этаж	общественное	6.74
114	лестничная клетка	16 этаж	общественное	16.94
115	тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	2.7
116	коридор	16 этаж	общественное	58.1

117	лифтовой холл	16 этаж	общественное	9.7
118	помещение мусоропровода	16 этаж	общественное	6.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	электрощитовая в подвале	распределительные устройства, силовые распределительные щиты запроектированы типа "ПР11" и "ЩРН"	учет электроэнергии	
2	подземный уровень, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец В1-1/ПГ. От точки подключения до ввода в здание сеть водопровода прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100	водоснабжение жилого дома	
3	подвал	система внутреннего противопожарного водопровода монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и покрываются грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82	противопожарное водоснабжение	
4	подземный уровень, надземные этажи	хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб "Sinikon"	водоотведение дома	
5	надземные этажи	система внутренних водостоков: сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб "Silikon"? стояки внутреннего водостока запроектированы из полипропиленовых труб :Sinikon Rain Flow"	водоотведение дома	
6	подземный уровень, надземные этажи	электроосвещение, светильники	искусственное освещение помещений	
7	подземный уровень, надземные этажи	система отопления- два пластинчатых теплообменника, устанавливаемых в ИТП	теплоснабжение дома	
8	подземный уровень, надземные этажи	вентиляция- оконные створки и клапаны инфильтрации воздуха "КИВ-125"	общеобменная вентиляция	
9	подвал, надземные этажи	два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	лифты	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364087692 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050303:568, 22:63:050303:563	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10100000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: счет 40702810418130000815 Дополнительный офис Алтайского РФ АО " Россельхозбанк" 656015, г. Барнаул пр-т Ленина, 80Б БИК 040173733, ИНН 7725114488/КПП 222443001 ОГРН 1027700342890 к/с 30101810100000000733
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811BD5186B21DE7

Владелец: **ООО МИЛАН, Куликов Евгений Юрьевич, Барнаул**

Действителен: с 07.05.2018 по 07.05.2019