

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000528 от 07.11.2025

RIZALTA RESORT BELOKURIKHA, корпус 1. Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 1-й этап строительства - Корпус 1.

Дата первичного размещения: 19.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
	1.2.10	Уточнение адреса: 656031, Алтайский край, город Барнаул, улица Крупской, д.86, пом.Н-1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barnaul-gi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222202082336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490

	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИЗАЛТА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221262311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252200000370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ёлочки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №4 в квартале 2035) в городе Барнаул
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-35-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ёлочки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №2 в квартале 2035) в городе Барнауле
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-113-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ёлочки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-62-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 161,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 798 696,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 078,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 1-й этап строительства – Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белокуриха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бийская
	9.2.11	Дом: 33
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 33, Корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 851,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Монолитный железобетон)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 171,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 171,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224133040
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-068935-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RIZALTA RESORT BELOKURIKHA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 09.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 09.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 0

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010202:1004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 557,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение согласно проекту.Количество контейнеров-5шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории-газон, посев трав, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоцентраль Белокуриха"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203000225

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 196 121,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004501
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5111-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004501
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5111-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224143922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112004/24-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 552 793,80 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Белокуриха Алтайского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004607
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 374
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 374
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	-1	1	1327.70	Часть помещения H1	1288.90	3.50
					Тамбур	5.70	
					Тамбур	7.00	
					C/y	2.40	
					C/y	2.40	
					Тамбур	3.40	
					C/y	5.10	
					C/y	5.00	
					C/y	5.00	
					C/y	2.80	
H2	Нежилое помещение	-1	2	567.70	Часть помещения H2	546.80	3.50
					Тамбур	5.00	
					Тамбур-шлюз	8.70	
					C/y	3.70	
					C/y	3.50	

Н3	Нежилое помещение	-1	2	21.30	Часть помещения Н3	21.30	3.50
Н4	Нежилое помещение	-1	3	875.80	Часть помещения Н4	832.80	2.70
					Тамбур	5.90	
					Тамбур-шлюз	8.40	
					С/у	3.00	
					С/у	4.00	
					Тамбур	21.70	
Н5	Нежилое помещение	1	3	424.50	Часть помещения Н5	420.70	4.40
					С/у	3.80	
Н6	Нежилое помещение	1	4	181.90	Часть помещения Н6	178.20	3.15
					С/у	3.70	
Н7	Нежилое помещение	1	4	38.60	Часть помещения Н7	35.60	2.70
					С/у	3.00	
Н8	Нежилое помещение	1	4	38.60	Часть помещения Н8	35.70	2.70
					С/у	2.90	
Н9	Нежилое помещение	1	4	208.30	Часть помещения Н9	203.90	2.70
					С/у	4.40	
A118	Нежилое помещение	1	1	38.70	Гостиничный номер A118	38.70	3.00
A119	Нежилое помещение	1	1	35.80	Гостиничный номер A119	35.80	3.00
A117	Нежилое помещение	1	1	31.60	Гостиничный номер A117	31.60	3.00
A115	Нежилое помещение	1	1	41.10	Гостиничный номер A115	41.10	3.00
A113	Нежилое помещение	1	1	20.60	Гостиничный номер A113	20.60	3.00
A111	Нежилое помещение	1	1	42.80	Гостиничный номер A111	42.80	3.00
A109	Нежилое помещение	1	1	42.80	Гостиничный номер A109	42.80	3.00
A107	Нежилое помещение	1	1	42.80	Гостиничный номер A107	42.80	3.00
A108	Нежилое помещение	1	1	26.40	Гостиничный номер A108	26.40	3.00
A110	Нежилое помещение	1	1	26.40	Гостиничный номер A110	26.40	3.00
A112	Нежилое помещение	1	1	26.40	Гостиничный номер A112	26.40	3.00
A114	Нежилое помещение	1	1	26.40	Гостиничный номер A114	26.40	3.00

A116	Нежилое помещение	1	1	25.30	Гостиничный номер A116	25.30	3.00
A218	Нежилое помещение	2	1	38.20	Гостиничный номер A218	38.20	2.85
A220	Нежилое помещение	2	1	38.70	Гостиничный номер A220	38.70	2.85
A219	Нежилое помещение	2	1	35.80	Гостиничный номер A219	35.80	2.85
A217	Нежилое помещение	2	1	31.60	Гостиничный номер A217	31.60	2.85
A215	Нежилое помещение	2	1	41.10	Гостиничный номер A215	41.10	2.85
A213	Нежилое помещение	2	1	20.60	Гостиничный номер A213	20.60	2.85
A211	Нежилое помещение	2	1	42.80	Гостиничный номер A211	42.80	2.85
A209	Нежилое помещение	2	1	42.80	Гостиничный номер A209	42.80	2.85
A207	Нежилое помещение	2	1	42.80	Гостиничный номер A207	42.80	2.85
A208	Нежилое помещение	2	1	27.30	Гостиничный номер A208	27.30	2.85
A210	Нежилое помещение	2	1	27.30	Гостиничный номер A210	27.30	2.85
A212	Нежилое помещение	2	1	27.30	Гостиничный номер A212	27.30	2.85
A214	Нежилое помещение	2	1	27.30	Гостиничный номер A214	27.30	2.85
A216	Нежилое помещение	2	1	26.20	Гостиничный номер A216	26.20	2.85
A318	Нежилое помещение	3	1	38.20	Гостиничный номер A318	38.20	2.85
A320	Нежилое помещение	3	1	38.70	Гостиничный номер A320	38.70	2.85
A319	Нежилое помещение	3	1	35.80	Гостиничный номер A319	35.80	2.85
A317	Нежилое помещение	3	1	31.60	Гостиничный номер A317	31.60	2.85
A315	Нежилое помещение	3	1	41.10	Гостиничный номер A315	41.10	2.85
A313	Нежилое помещение	3	1	20.60	Гостиничный номер A313	20.60	2.85
A311	Нежилое помещение	3	1	42.80	Гостиничный номер A311	42.80	2.85
A309	Нежилое помещение	3	1	42.80	Гостиничный номер A309	42.80	2.85
A307	Нежилое помещение	3	1	42.80	Гостиничный номер A307	42.80	2.85
A308	Нежилое помещение	3	1	27.30	Гостиничный номер A308	27.30	2.85

A310	Нежилое помещение	3	1	27.30	Гостиничный номер A310	27.30	2.85
A312	Нежилое помещение	3	1	27.30	Гостиничный номер A312	27.30	2.85
A314	Нежилое помещение	3	1	27.30	Гостиничный номер A314	27.30	2.85
A316	Нежилое помещение	3	1	26.20	Гостиничный номер A316	26.20	2.85
A418	Нежилое помещение	4	1	38.20	Гостиничный номер A418	38.20	2.85
A420	Нежилое помещение	4	1	38.70	Гостиничный номер A420	38.70	2.85
A419	Нежилое помещение	4	1	35.80	Гостиничный номер A419	35.80	2.85
A417	Нежилое помещение	4	1	31.60	Гостиничный номер A417	31.60	2.85
A415	Нежилое помещение	4	1	41.10	Гостиничный номер A415	41.10	2.85
A413	Нежилое помещение	4	1	20.60	Гостиничный номер A413	20.60	2.85
A411	Нежилое помещение	4	1	42.80	Гостиничный номер A411	42.80	2.85
A409	Нежилое помещение	4	1	42.80	Гостиничный номер A409	42.80	2.85
A407	Нежилое помещение	4	1	42.80	Гостиничный номер A407	42.80	2.85
A408	Нежилое помещение	4	1	27.30	Гостиничный номер A408	27.30	2.85
A410	Нежилое помещение	4	1	27.30	Гостиничный номер A410	27.30	2.85
A412	Нежилое помещение	4	1	27.30	Гостиничный номер A412	27.30	2.85
A414	Нежилое помещение	4	1	27.30	Гостиничный номер A414	27.30	2.85
A416	Нежилое помещение	4	1	26.20	Гостиничный номер A416	26.20	2.85
A518	Нежилое помещение	5	1	38.20	Гостиничный номер A518	38.20	2.85
A520	Нежилое помещение	5	1	38.70	Гостиничный номер A520	38.70	2.85
A519	Нежилое помещение	5	1	35.80	Гостиничный номер A519	35.80	2.85
A517	Нежилое помещение	5	1	31.60	Гостиничный номер A517	31.60	2.85
A515	Нежилое помещение	5	1	41.50	Гостиничный номер A515	41.50	2.85
A513	Нежилое помещение	5	1	20.60	Гостиничный номер A513	20.60	2.85
A511	Нежилое помещение	5	1	43.60	Гостиничный номер A511	43.60	2.85

A509	Нежилое помещение	5	1	42.80	Гостиничный номер A509	42.80	2.85
A507	Нежилое помещение	5	1	43.60	Гостиничный номер A507	43.60	2.85
A508	Нежилое помещение	5	1	27.30	Гостиничный номер A508	27.30	2.85
A510	Нежилое помещение	5	1	27.30	Гостиничный номер A510	27.30	2.85
A512	Нежилое помещение	5	1	27.30	Гостиничный номер A512	27.30	2.85
A514	Нежилое помещение	5	1	27.30	Гостиничный номер A514	27.30	2.85
A516	Нежилое помещение	5	1	26.20	Гостиничный номер A516	26.20	2.85
A618	Нежилое помещение	6	1	38.20	Гостиничный номер A618	38.20	2.85
A620	Нежилое помещение	6	1	38.70	Гостиничный номер A620	38.70	2.85
A619	Нежилое помещение	6	1	35.80	Гостиничный номер A619	35.80	2.85
A617	Нежилое помещение	6	1	31.60	Гостиничный номер A617	31.60	2.85
A615	Нежилое помещение	6	1	41.50	Гостиничный номер A615	41.50	2.85
A613	Нежилое помещение	6	1	20.60	Гостиничный номер A613	20.60	2.85
A611	Нежилое помещение	6	1	43.60	Гостиничный номер A611	43.60	2.85
A609	Нежилое помещение	6	1	42.80	Гостиничный номер A609	42.80	2.85
A607	Нежилое помещение	6	1	43.60	Гостиничный номер A607	43.60	2.85
A608	Нежилое помещение	6	1	27.30	Гостиничный номер A608	27.30	2.85
A610	Нежилое помещение	6	1	27.30	Гостиничный номер A610	27.30	2.85
A612	Нежилое помещение	6	1	27.30	Гостиничный номер A612	27.30	2.85
A614	Нежилое помещение	6	1	27.30	Гостиничный номер A614	27.30	2.85
A616	Нежилое помещение	6	1	26.20	Гостиничный номер A616	26.20	2.85
A718	Нежилое помещение	7	1	38.20	Гостиничный номер A718	38.20	2.85
A720	Нежилое помещение	7	1	38.70	Гостиничный номер A720	38.70	2.85
A719	Нежилое помещение	7	1	35.80	Гостиничный номер A719	35.80	2.85
A717	Нежилое помещение	7	1	31.60	Гостиничный номер A717	31.60	2.85

A715	Нежилое помещение	7	1	41.50	Гостиничный номер А715	41.50	2.85
A713	Нежилое помещение	7	1	20.60	Гостиничный номер А713	20.60	2.85
A711	Нежилое помещение	7	1	43.60	Гостиничный номер А711	43.60	2.85
A709	Нежилое помещение	7	1	42.80	Гостиничный номер А709	42.80	2.85
A707	Нежилое помещение	7	1	43.60	Гостиничный номер А707	43.60	2.85
A708	Нежилое помещение	7	1	27.30	Гостиничный номер А708	27.30	2.85
A710	Нежилое помещение	7	1	27.30	Гостиничный номер А710	27.30	2.85
A712	Нежилое помещение	7	1	27.30	Гостиничный номер А712	27.30	2.85
A714	Нежилое помещение	7	1	27.30	Гостиничный номер А714	27.30	2.85
A716	Нежилое помещение	7	1	26.20	Гостиничный номер А716	26.20	2.85
A808	Нежилое помещение	8	1	82.10	Гостиничный номер А808	82.10	3.30
A813	Нежилое помещение	8	1	35.80	Гостиничный номер А813	35.80	3.30
A811	Нежилое помещение	8	1	31.60	Гостиничный номер А811	31.60	3.30
A810	Нежилое помещение	8	1	43.70	Гостиничный номер А810	43.70	3.30
A809	Нежилое помещение	8	1	61.80	Гостиничный номер А809	61.80	3.30
A807	Нежилое помещение	8	1	84.90	Гостиничный номер А807	84.90	3.30
A804	Нежилое помещение	8	1	74.10	Гостиничный номер А804	74.10	3.30
A806	Нежилое помещение	8	1	48.40	Гостиничный номер А806	48.40	3.30
A100	Нежилое помещение	1	2	26.40	Гостиничный номер А100	26.40	3.00
A102	Нежилое помещение	1	2	26.40	Гостиничный номер А102	26.40	3.00
A104	Нежилое помещение	1	2	26.40	Гостиничный номер А104	26.40	3.00
A106	Нежилое помещение	1	2	26.40	Гостиничный номер А106	26.40	3.00
A105	Нежилое помещение	1	2	42.80	Гостиничный номер А105	42.80	3.00
A103	Нежилое помещение	1	2	42.80	Гостиничный номер А103	42.80	3.00
A101	Нежилое помещение	1	2	24.40	Гостиничный номер А101	24.40	3.00

B101	Нежилое помещение	1	2	68.80	Гостиничный номер B101	68.80	3.00
B103	Нежилое помещение	1	2	45.40	Гостиничный номер B103	45.40	3.00
B105	Нежилое помещение	1	2	44.70	Гостиничный номер B105	44.70	3.00
A200	Нежилое помещение	2	2	27.30	Гостиничный номер A200	27.30	2.85
A202	Нежилое помещение	2	2	27.30	Гостиничный номер A202	27.30	2.85
A204	Нежилое помещение	2	2	27.30	Гостиничный номер A204	27.30	2.85
A206	Нежилое помещение	2	2	27.30	Гостиничный номер A206	27.30	2.85
A205	Нежилое помещение	2	2	42.80	Гостиничный номер A205	42.80	2.85
A203	Нежилое помещение	2	2	42.80	Гостиничный номер A203	42.80	2.85
A201	Нежилое помещение	2	2	24.40	Гостиничный номер A201	24.40	2.85
B201	Нежилое помещение	2	2	68.80	Гостиничный номер B201	68.80	2.85
B203	Нежилое помещение	2	2	45.40	Гостиничный номер B203	45.40	2.85
B205	Нежилое помещение	2	2	44.70	Гостиничный номер B205	44.70	2.85
A300	Нежилое помещение	3	2	27.30	Гостиничный номер A300	27.30	2.85
A302	Нежилое помещение	3	2	27.30	Гостиничный номер A302	27.30	2.85
A304	Нежилое помещение	3	2	27.30	Гостиничный номер A304	27.30	2.85
A306	Нежилое помещение	3	2	27.30	Гостиничный номер A306	27.30	2.85
A305	Нежилое помещение	3	2	42.80	Гостиничный номер A305	42.80	2.85
A303	Нежилое помещение	3	2	42.80	Гостиничный номер A303	42.80	2.85
A301	Нежилое помещение	3	2	24.40	Гостиничный номер A301	24.40	2.85
B301	Нежилое помещение	3	2	52.60	Гостиничный номер B301	52.60	2.85
B303	Нежилое помещение	3	2	44.70	Гостиничный номер B303	44.70	2.85
B305	Нежилое помещение	3	2	44.70	Гостиничный номер B305	44.70	2.85
A400	Нежилое помещение	4	2	27.30	Гостиничный номер A400	27.30	2.85
A402	Нежилое помещение	4	2	27.30	Гостиничный номер A402	27.30	2.85

A404	Нежилое помещение	4	2	27.30	Гостиничный номер А404	27.30	2.85
A406	Нежилое помещение	4	2	27.30	Гостиничный номер А406	27.30	2.85
A405	Нежилое помещение	4	2	42.80	Гостиничный номер А405	42.80	2.85
A403	Нежилое помещение	4	2	42.80	Гостиничный номер А403	42.80	2.85
A401	Нежилое помещение	4	2	24.40	Гостиничный номер А401	24.40	2.85
B401	Нежилое помещение	4	2	52.60	Гостиничный номер В401	52.60	2.85
B403	Нежилое помещение	4	2	44.70	Гостиничный номер В403	44.70	2.85
B405	Нежилое помещение	4	2	44.70	Гостиничный номер В405	44.70	2.85
A500	Нежилое помещение	5	2	27.30	Гостиничный номер А500	27.30	2.85
A502	Нежилое помещение	5	2	27.30	Гостиничный номер А502	27.30	2.85
A504	Нежилое помещение	5	2	27.30	Гостиничный номер А504	27.30	2.85
A506	Нежилое помещение	5	2	27.30	Гостиничный номер А506	27.30	2.85
A505	Нежилое помещение	5	2	42.80	Гостиничный номер А505	42.80	2.85
A503	Нежилое помещение	5	2	43.60	Гостиничный номер А503	43.60	2.85
A501	Нежилое помещение	5	2	24.40	Гостиничный номер А501	24.40	2.85
B501	Нежилое помещение	5	2	68.80	Гостиничный номер В501	68.80	2.85
B503	Нежилое помещение	5	2	45.40	Гостиничный номер В503	45.40	2.85
B505	Нежилое помещение	5	2	44.70	Гостиничный номер В505	44.70	2.85
A600	Нежилое помещение	6	2	27.30	Гостиничный номер А600	27.30	2.85
A602	Нежилое помещение	6	2	27.30	Гостиничный номер А602	27.30	2.85
A604	Нежилое помещение	6	2	27.30	Гостиничный номер А604	27.30	2.85
A606	Нежилое помещение	6	2	27.30	Гостиничный номер А606	27.30	2.85
A605	Нежилое помещение	6	2	42.80	Гостиничный номер А605	42.80	2.85
A603	Нежилое помещение	6	2	43.60	Гостиничный номер А603	43.60	2.85
A601	Нежилое помещение	6	2	24.40	Гостиничный номер А601	24.40	2.85

B601	Нежилое помещение	6	2	68.80	Гостиничный номер B601	68.80	2.85
B603	Нежилое помещение	6	2	45.40	Гостиничный номер B603	45.40	2.85
B605	Нежилое помещение	6	2	44.70	Гостиничный номер B605	44.70	2.85
A700	Нежилое помещение	7	2	27.30	Гостиничный номер A700	27.30	2.85
A702	Нежилое помещение	7	2	27.30	Гостиничный номер A702	27.30	2.85
A704	Нежилое помещение	7	2	27.30	Гостиничный номер A704	27.30	2.85
A706	Нежилое помещение	7	2	27.30	Гостиничный номер A706	27.30	2.85
A705	Нежилое помещение	7	2	42.80	Гостиничный номер A705	42.80	2.85
A703	Нежилое помещение	7	2	43.60	Гостиничный номер A703	43.60	2.85
A701	Нежилое помещение	7	2	24.40	Гостиничный номер A701	24.40	2.85
B701	Нежилое помещение	7	2	68.80	Гостиничный номер B701	68.80	2.85
B703	Нежилое помещение	7	2	45.00	Гостиничный номер B703	45.00	2.85
B705	Нежилое помещение	7	2	44.40	Гостиничный номер B705	44.40	2.85
A800	Нежилое помещение	8	2	49.30	Гостиничный номер A800	49.30	3.30
A802	Нежилое помещение	8	2	49.30	Гостиничный номер A802	49.30	3.30
A805	Нежилое помещение	8	2	42.70	Гостиничный номер A805	42.70	3.30
A803	Нежилое помещение	8	2	43.50	Гостиничный номер A803	43.50	3.30
A801	Нежилое помещение	8	2	24.40	Гостиничный номер A801	24.40	3.30
B801	Нежилое помещение	8	2	52.90	Гостиничный номер B801	52.90	3.30
B803	Нежилое помещение	8	2	44.40	Гостиничный номер B803	44.40	3.30
B805	Нежилое помещение	8	2	44.40	Гостиничный номер B805	44.40	3.30
B202	Нежилое помещение	2	3	38.60	Гостиничный номер B202	38.60	2.85
B200	Нежилое помещение	2	3	35.50	Гостиничный номер B200	35.50	2.85
B207	Нежилое помещение	2	3	30.50	Гостиничный номер B207	30.50	2.85
B209	Нежилое помещение	2	3	39.60	Гостиничный номер B209	39.60	2.85

B211	Нежилое помещение	2	3	41.10	Гостиничный номер B211	41.10	2.85
B213	Нежилое помещение	2	3	41.10	Гостиничный номер B213	41.10	2.85
B215	Нежилое помещение	2	3	22.00	Гостиничный номер B215	22.00	2.85
B217	Нежилое помещение	2	3	22.10	Гостиничный номер B217	22.10	2.85
B219	Нежилое помещение	2	3	41.10	Гостиничный номер B219	41.10	2.85
B208	Нежилое помещение	2	3	39.60	Гостиничный номер B208	39.60	2.85
B206	Нежилое помещение	2	3	39.60	Гостиничный номер B206	39.60	2.85
B204	Нежилое помещение	2	3	38.60	Гостиничный номер B204	38.60	2.85
B302	Нежилое помещение	3	3	38.60	Гостиничный номер B302	38.60	2.85
B300	Нежилое помещение	3	3	35.50	Гостиничный номер B300	35.50	2.85
B307	Нежилое помещение	3	3	30.50	Гостиничный номер B307	30.50	2.85
B309	Нежилое помещение	3	3	39.60	Гостиничный номер B309	39.60	2.85
B311	Нежилое помещение	3	3	41.10	Гостиничный номер B311	41.10	2.85
B313	Нежилое помещение	3	3	41.10	Гостиничный номер B313	41.10	2.85
B315	Нежилое помещение	3	3	22.00	Гостиничный номер B315	22.00	2.85
B317	Нежилое помещение	3	3	22.10	Гостиничный номер B317	22.10	2.85
B319	Нежилое помещение	3	3	41.10	Гостиничный номер B319	41.10	2.85
B308	Нежилое помещение	3	3	39.60	Гостиничный номер B308	39.60	2.85
B306	Нежилое помещение	3	3	39.60	Гостиничный номер B306	39.60	2.85
B304	Нежилое помещение	3	3	38.60	Гостиничный номер B304	38.60	2.85
B402	Нежилое помещение	4	3	38.60	Гостиничный номер B402	38.60	2.85
B400	Нежилое помещение	4	3	35.50	Гостиничный номер B400	35.50	2.85
B407	Нежилое помещение	4	3	30.50	Гостиничный номер B407	30.50	2.85
B409	Нежилое помещение	4	3	39.60	Гостиничный номер B409	39.60	2.85
B411	Нежилое помещение	4	3	41.10	Гостиничный номер B411	41.10	2.85

B413	Нежилое помещение	4	3	41.10	Гостиничный номер B413	41.10	2.85
B415	Нежилое помещение	4	3	22.00	Гостиничный номер B415	22.00	2.85
B417	Нежилое помещение	4	3	22.10	Гостиничный номер B417	22.10	2.85
B419	Нежилое помещение	4	3	41.10	Гостиничный номер B419	41.10	2.85
B408	Нежилое помещение	4	3	39.60	Гостиничный номер B408	39.60	2.85
B406	Нежилое помещение	4	3	39.60	Гостиничный номер B406	39.60	2.85
B404	Нежилое помещение	4	3	38.60	Гостиничный номер B404	38.60	2.85
B502	Нежилое помещение	5	3	38.60	Гостиничный номер B502	38.60	2.85
B500	Нежилое помещение	5	3	35.50	Гостиничный номер B500	35.50	2.85
B507	Нежилое помещение	5	3	30.50	Гостиничный номер B507	30.50	2.85
B509	Нежилое помещение	5	3	39.60	Гостиничный номер B509	39.60	2.85
B511	Нежилое помещение	5	3	41.10	Гостиничный номер B511	41.10	2.85
B513	Нежилое помещение	5	3	41.10	Гостиничный номер B513	41.10	2.85
B515	Нежилое помещение	5	3	22.00	Гостиничный номер B515	22.00	2.85
B517	Нежилое помещение	5	3	22.10	Гостиничный номер B517	22.10	2.85
B519	Нежилое помещение	5	3	41.10	Гостиничный номер B519	41.10	2.85
B508	Нежилое помещение	5	3	39.60	Гостиничный номер B508	39.60	2.85
B506	Нежилое помещение	5	3	39.60	Гостиничный номер B506	39.60	2.85
B504	Нежилое помещение	5	3	38.60	Гостиничный номер B504	38.60	2.85
B602	Нежилое помещение	6	3	38.60	Гостиничный номер B602	38.60	2.85
B600	Нежилое помещение	6	3	35.50	Гостиничный номер B600	35.50	2.85
B607	Нежилое помещение	6	3	30.50	Гостиничный номер B607	30.50	2.85
B609	Нежилое помещение	6	3	39.60	Гостиничный номер B609	39.60	2.85
B611	Нежилое помещение	6	3	41.10	Гостиничный номер B611	41.10	2.85
B613	Нежилое помещение	6	3	41.10	Гостиничный номер B613	41.10	2.85

B615	Нежилое помещение	6	3	22.00	Гостиничный номер B615	22.00	2.85
B617	Нежилое помещение	6	3	22.10	Гостиничный номер B617	22.10	2.85
B619	Нежилое помещение	6	3	41.10	Гостиничный номер B619	41.10	2.85
B608	Нежилое помещение	6	3	39.60	Гостиничный номер B608	39.60	2.85
B606	Нежилое помещение	6	3	39.60	Гостиничный номер B606	39.60	2.85
B604	Нежилое помещение	6	3	38.60	Гостиничный номер B604	38.60	2.85
B702	Нежилое помещение	7	3	38.60	Гостиничный номер B702	38.60	2.85
B700	Нежилое помещение	7	3	35.50	Гостиничный номер B700	35.50	2.85
B707	Нежилое помещение	7	3	30.50	Гостиничный номер B707	30.50	2.85
B709	Нежилое помещение	7	3	39.60	Гостиничный номер B709	39.60	2.85
B711	Нежилое помещение	7	3	41.10	Гостиничный номер B711	41.10	2.85
B713	Нежилое помещение	7	3	41.10	Гостиничный номер B713	41.10	2.85
B715	Нежилое помещение	7	3	22.00	Гостиничный номер B715	22.00	2.85
B717	Нежилое помещение	7	3	22.10	Гостиничный номер B717	22.10	2.85
B719	Нежилое помещение	7	3	41.10	Гостиничный номер B719	41.10	2.85
B708	Нежилое помещение	7	3	39.60	Гостиничный номер B708	39.60	2.85
B706	Нежилое помещение	7	3	39.60	Гостиничный номер B706	39.60	2.85
B704	Нежилое помещение	7	3	38.60	Гостиничный номер B704	38.60	2.85
B802	Нежилое помещение	8	3	38.60	Гостиничный номер B802	38.60	2.85
B800	Нежилое помещение	8	3	35.50	Гостиничный номер B800	35.50	2.85
B807	Нежилое помещение	8	3	30.50	Гостиничный номер B807	30.50	2.85
B809	Нежилое помещение	8	3	39.60	Гостиничный номер B809	39.60	2.85
B811	Нежилое помещение	8	3	41.10	Гостиничный номер B811	41.10	2.85
B813	Нежилое помещение	8	3	41.10	Гостиничный номер B813	41.10	2.85
B815	Нежилое помещение	8	3	22.00	Гостиничный номер B815	22.00	2.85

B817	Нежилое помещение	8	3	22.10	Гостиничный номер B817	22.10	2.85
B819	Нежилое помещение	8	3	41.10	Гостиничный номер B819	41.10	2.85
B808	Нежилое помещение	8	3	39.60	Гостиничный номер B808	39.60	2.85
B806	Нежилое помещение	8	3	39.60	Гостиничный номер B806	39.60	2.85
B804	Нежилое помещение	8	3	38.60	Гостиничный номер B804	38.60	2.85
B902	Нежилое помещение	9	3	31.90	Гостиничный номер B902	31.90	3.30
B900	Нежилое помещение	9	3	27.00	Гостиничный номер B900	27.00	3.30
B901	Нежилое помещение	9	3	30.50	Гостиничный номер B901	30.50	3.30
B903	Нежилое помещение	9	3	39.90	Гостиничный номер B903	39.90	3.30
B905	Нежилое помещение	9	3	40.90	Гостиничный номер B905	40.90	3.30
B907	Нежилое помещение	9	3	42.10	Гостиничный номер B907	42.10	3.30
B909	Нежилое помещение	9	3	46.40	Гостиничный номер B909	46.40	3.30
B911	Нежилое помещение	9	3	40.90	Гостиничный номер B911	40.90	3.30
B908	Нежилое помещение	9	3	32.80	Гостиничный номер B908	32.80	3.30
B906	Нежилое помещение	9	3	32.80	Гостиничный номер B906	32.80	3.30
B904	Нежилое помещение	9	3	31.90	Гостиничный номер B904	31.90	3.30
B214	Нежилое помещение	2	4	38.50	Гостиничный номер B214	38.50	2.85
B212	Нежилое помещение	2	4	39.60	Гостиничный номер B212	39.60	2.85
B210	Нежилое помещение	2	4	39.60	Гостиничный номер B210	39.60	2.85
B221	Нежилое помещение	2	4	41.10	Гостиничный номер B221	41.10	2.85
B223	Нежилое помещение	2	4	41.10	Гостиничный номер B223	41.10	2.85
B225	Нежилое помещение	2	4	22.10	Гостиничный номер B225	22.10	2.85
B227	Нежилое помещение	2	4	22.00	Гостиничный номер B227	22.00	2.85
B229	Нежилое помещение	2	4	41.00	Гостиничный номер B229	41.00	2.85
B231	Нежилое помещение	2	4	70.30	Гостиничный номер B231	70.30	2.85

B218	Нежилое помещение	2	4	39.40	Гостиничный номер B218	39.40	2.85
B216	Нежилое помещение	2	4	38.50	Гостиничный номер B216	38.50	2.85
B314	Нежилое помещение	3	4	38.50	Гостиничный номер B314	38.50	2.85
B312	Нежилое помещение	3	4	39.60	Гостиничный номер B312	39.60	2.85
B310	Нежилое помещение	3	4	39.60	Гостиничный номер B310	39.60	2.85
B321	Нежилое помещение	3	4	41.10	Гостиничный номер B321	41.10	2.85
B323	Нежилое помещение	3	4	41.10	Гостиничный номер B323	41.10	2.85
B325	Нежилое помещение	3	4	22.10	Гостиничный номер B325	22.10	2.85
B327	Нежилое помещение	3	4	22.00	Гостиничный номер B327	22.00	2.85
B329	Нежилое помещение	3	4	41.00	Гостиничный номер B329	41.00	2.85
B331	Нежилое помещение	3	4	70.30	Гостиничный номер B331	70.30	2.85
B318	Нежилое помещение	3	4	39.40	Гостиничный номер B318	39.40	2.85
B316	Нежилое помещение	3	4	38.50	Гостиничный номер B316	38.50	2.85
B414	Нежилое помещение	4	4	38.50	Гостиничный номер B414	38.50	2.85
B412	Нежилое помещение	4	4	39.60	Гостиничный номер B412	39.60	2.85
B410	Нежилое помещение	4	4	39.60	Гостиничный номер B410	39.60	2.85
B421	Нежилое помещение	4	4	41.10	Гостиничный номер B421	41.10	2.85
B423	Нежилое помещение	4	4	41.10	Гостиничный номер B423	41.10	2.85
B425	Нежилое помещение	4	4	22.10	Гостиничный номер B425	22.10	2.85
B427	Нежилое помещение	4	4	22.00	Гостиничный номер B427	22.00	2.85
B429	Нежилое помещение	4	4	41.00	Гостиничный номер B429	41.00	2.85
B431	Нежилое помещение	4	4	70.30	Гостиничный номер B431	70.30	2.85
B418	Нежилое помещение	4	4	39.40	Гостиничный номер B418	39.40	2.85
B416	Нежилое помещение	4	4	38.50	Гостиничный номер B416	38.50	2.85
B514	Нежилое помещение	5	4	38.50	Гостиничный номер B514	38.50	2.85

B512	Нежилое помещение	5	4	39.60	Гостиничный номер B512	39.60	2.85
B510	Нежилое помещение	5	4	39.60	Гостиничный номер B510	39.60	2.85
B521	Нежилое помещение	5	4	41.10	Гостиничный номер B521	41.10	2.85
B523	Нежилое помещение	5	4	41.10	Гостиничный номер B523	41.10	2.85
B525	Нежилое помещение	5	4	22.10	Гостиничный номер B525	22.10	2.85
B527	Нежилое помещение	5	4	22.00	Гостиничный номер B527	22.00	2.85
B529	Нежилое помещение	5	4	37.80	Гостиничный номер B529	37.80	2.85
B531	Нежилое помещение	5	4	66.90	Гостиничный номер B531	66.90	2.85
B518	Нежилое помещение	5	4	39.40	Гостиничный номер B518	39.40	2.85
B516	Нежилое помещение	5	4	38.50	Гостиничный номер B516	38.50	2.85
B614	Нежилое помещение	6	4	38.50	Гостиничный номер B614	38.50	2.85
B612	Нежилое помещение	6	4	39.60	Гостиничный номер B612	39.60	2.85
B610	Нежилое помещение	6	4	39.60	Гостиничный номер B610	39.60	2.85
B621	Нежилое помещение	6	4	41.10	Гостиничный номер B621	41.10	2.85
B623	Нежилое помещение	6	4	41.10	Гостиничный номер B623	41.10	2.85
B625	Нежилое помещение	6	4	22.10	Гостиничный номер B625	22.10	2.85
B627	Нежилое помещение	6	4	22.00	Гостиничный номер B627	22.00	2.85
B629	Нежилое помещение	6	4	37.80	Гостиничный номер B629	37.80	2.85
B631	Нежилое помещение	6	4	66.90	Гостиничный номер B631	66.90	2.85
B618	Нежилое помещение	6	4	39.40	Гостиничный номер B618	39.40	2.85
B616	Нежилое помещение	6	4	38.50	Гостиничный номер B616	38.50	2.85
B714	Нежилое помещение	7	4	38.50	Гостиничный номер B714	38.50	2.85
B712	Нежилое помещение	7	4	39.60	Гостиничный номер B712	39.60	2.85
B710	Нежилое помещение	7	4	39.60	Гостиничный номер B710	39.60	2.85
B721	Нежилое помещение	7	4	41.10	Гостиничный номер B721	41.10	2.85

B723	Нежилое помещение	7	4	41.10	Гостиничный номер B723	41.10	2.85
B725	Нежилое помещение	7	4	22.10	Гостиничный номер B725	22.10	2.85
B727	Нежилое помещение	7	4	22.00	Гостиничный номер B727	22.00	2.85
B729	Нежилое помещение	7	4	37.80	Гостиничный номер B729	37.80	2.85
B731	Нежилое помещение	7	4	66.90	Гостиничный номер B731	66.90	2.85
B718	Нежилое помещение	7	4	39.40	Гостиничный номер B718	39.40	2.85
B716	Нежилое помещение	7	4	38.50	Гостиничный номер B716	38.50	2.85
B814	Нежилое помещение	8	4	38.50	Гостиничный номер B814	38.50	2.85
B812	Нежилое помещение	8	4	39.60	Гостиничный номер B812	39.60	2.85
B810	Нежилое помещение	8	4	39.60	Гостиничный номер B810	39.60	2.85
B821	Нежилое помещение	8	4	41.10	Гостиничный номер B821	41.10	2.85
B823	Нежилое помещение	8	4	41.10	Гостиничный номер B823	41.10	2.85
B825	Нежилое помещение	8	4	22.10	Гостиничный номер B825	22.10	2.85
B827	Нежилое помещение	8	4	22.00	Гостиничный номер B827	22.00	2.85
B829	Нежилое помещение	8	4	37.80	Гостиничный номер B829	37.80	2.85
B831	Нежилое помещение	8	4	66.90	Гостиничный номер B831	66.90	2.85
B818	Нежилое помещение	8	4	39.40	Гостиничный номер B818	39.40	2.85
B816	Нежилое помещение	8	4	38.50	Гостиничный номер B816	38.50	2.85
B914	Нежилое помещение	9	4	31.90	Гостиничный номер B914	31.90	3.10
B912	Нежилое помещение	9	4	32.80	Гостиничный номер B912	32.80	3.10
B910	Нежилое помещение	9	4	32.80	Гостиничный номер B910	32.80	3.10
B913	Нежилое помещение	9	4	42.10	Гостиничный номер B913	42.10	3.10
B915	Нежилое помещение	9	4	43.10	Гостиничный номер B915	43.10	3.10
B917	Нежилое помещение	9	4	46.40	Гостиничный номер B917	46.40	3.10
B919	Нежилое помещение	9	4	41.50	Гостиничный номер B919	41.50	3.10

B921	Нежилое помещение	9	4	66.90	Гостиничный номер B921	66.90	3.10
B918	Нежилое помещение	9	4	32.90	Гостиничный номер B918	32.90	3.10
B916	Нежилое помещение	9	4	31.90	Гостиничный номер B916	31.90	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Блок 1, технический этаж	Техническое	530.1
2	Венткамера	Блок 1, технический этаж	Техническое	9.0
3	Электрощитовая	Блок 1, технический этаж	Техническое	25.6
4	Лестничная клетка	Блок 1, технический этаж	Техническое	15.5
5	Технический этаж	Блок 1, технический этаж	Техническое	599.3
6	Лестничная клетка	Блок 1, цокольный этаж	Техническое	15.5
7	Венткамера	Блок 1, цокольный этаж	Техническое	58.8
8	Лифтовый холл	Блок 1, цокольный этаж	Общественное	12.0
9	Тамбур-шлюз	Блок 1, цокольный этаж	Общественное	12.4
10	Тех. помещение	Блок 1, цокольный этаж	Техническое	4.2
11	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 1	Техническое	5.4
12	Служебное помещение	Блок 1, этаж 1	Общественное	10
13	Общий коридор	Блок 1, этаж 1	Общественное	69.8
14	Тамбур	Блок 1, этаж 1	Общественное	12.0
15	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 1	Общественное	6.10
16	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 1	Общественное	8.80
17	КУИ	Блок 1, этаж 1	Общественное	4.90
18	Тамбур	Блок 1, этаж 1	Общественное	12.00
19	Колясочная	Блок 1, этаж 1	Общественное	20.20
20	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 2	Техническое	5.4
21	Служебное помещение	Блок 1, этаж 2	Общественное	9.7
22	Общий коридор	Блок 1, этаж 2	Общественное	69.8
23	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 2	Общественное	11.70
24	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 2	Общественное	16.30
25	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 3	Техническое	5.4
26	Служебное помещение	Блок 1, этаж 3	Общественное	9.7
27	Общий коридор	Блок 1, этаж 3	Общественное	69.8
28	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 3	Общественное	11.70
29	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 3	Общественное	16.30
30	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 4	Техническое	5.4
31	Служебное помещение	Блок 1, этаж 4	Общественное	9.7
32	Общий коридор	Блок 1, этаж 4	Общественное	69.8
33	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 4	Общественное	11.70

34	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 4	Общественное	16.30
35	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 5	Техническое	5.4
36	Служебное помещение	Блок 1, этаж 5	Общественное	9.7
37	Общий коридор	Блок 1, этаж 5	Общественное	69.8
38	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 5	Общественное	11.70
39	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 5	Общественное	16.30
40	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 6	Техническое	5.4
41	Служебное помещение	Блок 1, этаж 6	Общественное	9.7
42	Общий коридор	Блок 1, этаж 6	Общественное	69.8
43	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 6	Общественное	11.70
44	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 6	Общественное	16.30
45	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 7	Техническое	5.4
46	Служебное помещение	Блок 1, этаж 7	Общественное	9.7
47	Общий коридор	Блок 1, этаж 7	Общественное	69.8
48	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 7	Общественное	11.70
49	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 7	Общественное	16.30
50	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 8	Техническое	5.4
51	Служебное помещение	Блок 1, этаж 8	Общественное	9.7
52	Общий коридор	Блок 1, этаж 8	Общественное	65.8
53	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 8	Общественное	11.70
54	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 8	Общественное	16.30
55	Технический этаж	Блок 2, технический этаж	Техническое	345.8
56	Серверная	Блок 2, технический этаж	Техническое	13.8
57	Бойлерная	Блок 2, технический этаж	Техническое	70.2
58	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	48.3
59	Техническое помещение	Блок 2, технический этаж	Техническое	13.5
60	Насосная	Блок 2, технический этаж	Техническое	33.3
61	Коридор	Блок 2, технический этаж	Техническое	24.2
62	Лестничная клетка	Блок 2, технический этаж	Техническое	15.5
63	Технический этаж	Блок 2, технический этаж	Техническое	32.6
64	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	10.6
65	Холодная камера	Блок 2, технический этаж	Техническое	2.3
66	Лифтовый холл	Блок 2, технический этаж	Техническое	10.1
67	Лестничная клетка	Блок 2, цокольный этаж	Техническое	15.5
68	Тамбур	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	5.3
69	Вестибюль	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	232.70
70	Вспомогат. Помещение	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	6.40
71	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	7.60
72	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	3.00
73	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	2.90
74	Камера хранения	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	12.70
75	Тамбур-шлюз	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	22.60
76	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 1	Техническое	7.40
77	КУИ	Блок 2, этаж 1	Общественное	10.20
78	Общий коридор	Блок 2, этаж 1	Общественное	106.50
79	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 1	Общественное	25.60

80	Тамбур	Блок 2, этаж 1	Общественное	8.30
81	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 1	Общественное	7.40
82	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 1	Общественное	7.50
83	Тамбур	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.80
84	Лапомойка	Блок 2, этаж 1	Общественное	3.80
85	Тех. помещение	Блок 2, этаж 1	Техническое	2.60
86	Помещение персонала	Блок 2, этаж 1	Общественное	14.40
87	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 2	Техническое	7.40
88	КУИ	Блок 2, этаж 2	Общественное	10.20
89	Общий коридор	Блок 2, этаж 2	Общественное	106.40
90	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 2	Общественное	25.60
91	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 2	Общественное	23.40
92	Тех. помещение	Блок 2, этаж 2	Техническое	2.60
93	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 2	Общественное	6.00
94	Помещение персонала	Блок 2, этаж 2	Общественное	16.80
95	С/у	Блок 2, этаж 2	Общественное	2.90
96	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 3	Техническое	7.40
97	КУИ	Блок 2, этаж 3	Общественное	10.20
98	Общий коридор	Блок 2, этаж 3	Общественное	105.80
99	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 3	Общественное	23.40
100	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 3	Общественное	5.60
101	Помещение персонала	Блок 2, этаж 3	Общественное	16.80
102	Тех. помещение	Блок 2, этаж 3	Техническое	2.60
103	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 3	Общественное	25.60
104	С/у	Блок 2, этаж 3	Общественное	2.90
105	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 4	Техническое	7.40
106	КУИ	Блок 2, этаж 4	Общественное	10.20
107	Общий коридор	Блок 2, этаж 4	Общественное	105.80
108	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 4	Общественное	23.40
109	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 4	Общественное	5.60
110	Помещение персонала	Блок 2, этаж 4	Общественное	16.80
111	Тех. помещение	Блок 2, этаж 4	Техническое	2.60
112	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 4	Общественное	25.60
113	С/у	Блок 2, этаж 4	Общественное	2.90
114	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 5	Техническое	7.40
115	КУИ	Блок 2, этаж 5	Общественное	10.20
116	Общий коридор	Блок 2, этаж 5	Общественное	106.40
117	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 5	Общественное	23.40
118	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 5	Общественное	5.60
119	Помещение персонала	Блок 2, этаж 5	Общественное	16.80
120	Тех. помещение	Блок 2, этаж 5	Техническое	2.60
121	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 5	Общественное	25.60
122	С/у	Блок 2, этаж 5	Общественное	2.90

123	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 6	Техническое	7.40
124	КУИ	Блок 2, этаж 6	Общественное	10.20
125	Общий коридор	Блок 2, этаж 6	Общественное	106.40
126	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 6	Общественное	23.40
127	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 6	Общественное	5.60
128	Помещение персонала	Блок 2, этаж 6	Общественное	16.80
129	Тех. помещение	Блок 2, этаж 6	Техническое	2.60
130	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 6	Общественное	25.60
131	С/у	Блок 2, этаж 6	Общественное	2.90
132	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 7	Техническое	7.40
133	КУИ	Блок 2, этаж 7	Общественное	10.20
134	Общий коридор	Блок 2, этаж 7	Общественное	106.40
135	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 7	Общественное	23.40
136	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 7	Общественное	5.60
137	Помещение персонала	Блок 2, этаж 7	Общественное	16.80
138	Тех. помещение	Блок 2, этаж 7	Техническое	2.60
139	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 7	Общественное	25.60
140	С/у	Блок 2, этаж 7	Общественное	2.90
141	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 8	Техническое	7.40
142	КУИ	Блок 2, этаж 8	Общественное	10.20
143	Общий коридор	Блок 2, этаж 8	Общественное	103.30
144	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 8	Общественное	23.40
145	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 8	Техническое	5.60
146	Помещение персонала	Блок 2, этаж 8	Общественное	16.80
147	Тех. помещение	Блок 2, этаж 8	Техническое	2.60
148	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 8	Общественное	25.60
149	С/у	Блок 2, этаж 8	Общественное	2.90
150	Тамбур-шлюз	Блок 3, цокольный этаж	Общественное	15.0
151	Венткамера	Блок 3, цокольный этаж	Техническое	19.2
152	Лифтовый холл	Блок 3, цокольный этаж	Общественное	11.0
153	Лестничная клетка	Блок 3, цокольный этаж	Общественное	15.50
154	Компрессорная	Блок 3, цокольный этаж	Техническое	14.2
155	КУИ	Блок 3, этаж 1	Общественное	7.9
156	Помещение персонала	Блок 3, этаж 1	Общественное	18.50
157	С/у	Блок 3, этаж 1	Общественное	4.10
158	Помещение охраны, диспетчерской	Блок 3, этаж 1	Техническое	31.40
159	Колясочная	Блок 3, этаж 1	Общественное	20.20
160	КУИ (лапомойка)	Блок 3, этаж 1	Общественное	4.90
161	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	12.00
162	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 1	Общественное	6.10
163	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 1	Общественное	8.80
164	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	14.00
165	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 2	Общественное	11.70

166	Общий коридор	Блок 3, этаж 2	Общественное	82.40
167	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 2	Общественное	16.30
168	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 2	Техническое	5.60
169	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 2	Техническое	10.80
170	Служебное помещение	Блок 3, этаж 2	Общественное	17.50
171	Помещение персонала	Блок 3, этаж 2	Общественное	9.60
172	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 3	Общественное	11.70
173	Общий коридор	Блок 3, этаж 3	Общественное	82.40
174	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 3	Общественное	16.30
175	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 3	Техническое	5.60
176	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 3	Техническое	10.80
177	Служебное помещение	Блок 3, этаж 3	Общественное	17.50
178	Помещение персонала	Блок 3, этаж 3	Общественное	9.60
179	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 4	Общественное	11.70
180	Общий коридор	Блок 3, этаж 4	Общественное	82.40
181	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 4	Общественное	16.30
182	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 4	Техническое	5.60
183	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 4	Техническое	10.80
184	Служебное помещение	Блок 3, этаж 4	Общественное	17.50
185	Помещение персонала	Блок 3, этаж 4	Общественное	9.60
186	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 5	Общественное	11.70
187	Общий коридор	Блок 3, этаж 5	Общественное	82.40
188	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 5	Общественное	16.30
189	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 5	Техническое	5.60
190	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 5	Техническое	10.80
191	Служебное помещение	Блок 3, этаж 5	Общественное	17.50
192	Помещение персонала	Блок 3, этаж 5	Общественное	9.60
193	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 6	Общественное	11.70
194	Общий коридор	Блок 3, этаж 6	Общественное	82.40
195	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 6	Общественное	16.30
196	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 6	Техническое	5.60
197	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 6	Техническое	10.80
198	Служебное помещение	Блок 3, этаж 6	Общественное	17.50
199	Помещение персонала	Блок 3, этаж 6	Общественное	9.60
200	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 7	Общественное	11.70
201	Общий коридор	Блок 3, этаж 7	Общественное	82.40
202	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 7	Общественное	16.30
203	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 7	Техническое	5.60
204	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 7	Техническое	10.80
205	Служебное помещение	Блок 3, этаж 7	Общественное	17.50
206	Помещение персонала	Блок 3, этаж 7	Общественное	9.60

207	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 8	Общественное	11.70
208	Общий коридор	Блок 3, этаж 8	Общественное	82.40
209	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 8	Общественное	16.30
210	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 8	Техническое	5.60
211	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 8	Техническое	10.80
212	Служебное помещение	Блок 3, этаж 8	Общественное	17.50
213	Помещение персонала	Блок 3, этаж 8	Общественное	9.60
214	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 9	Общественное	11.70
215	Общий коридор	Блок 3, этаж 9	Общественное	81.50
216	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 9	Общественное	16.30
217	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 9	Техническое	5.60
218	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 9	Техническое	10.80
219	Служебное помещение	Блок 3, этаж 9	Общественное	17.50
220	Помещение персонала	Блок 3, этаж 9	Общественное	9.60
221	Холодная камера	Блок 4, цокольный этаж	Техническое	1.50
222	Венткамера	Блок 4, цокольный этаж	Техническое	17.80
223	Тамбур-шлюз	Блок 4, цокольный этаж	Общественное	17.80
224	Лифтовый холл	Блок 4, цокольный этаж	Общественное	11.00
225	Тамбур	Блок 4, цокольный этаж	Общественное	17.00
226	Лестничная клетка	Блок 4, цокольный этаж	Общественное	15.50
227	Венткамера	Блок 4, цокольный этаж	Техническое	16.60
228	Холодная камера	Блок 4, цокольный этаж	Техническое	1.60
229	Электрощитовая	Блок 4, цокольный этаж	Техническое	19.70
230	ИТП	Блок 4, цокольный этаж	Техническое	112.20
231	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	7.30
232	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	38.90
233	КУИ (лапомойка)	Блок 4, этаж 1	Общественное	4.90
234	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	12.00
235	Колясочная	Блок 4, этаж 1	Общественное	17.40
236	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 1	Общественное	6.10
237	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 1	Общественное	8.80
238	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 2	Техническое	5.60
239	КУИ	Блок 4, этаж 2	Общественное	12.10
240	Служебное помещение	Блок 4, этаж 2	Общественное	9.40
241	Общий коридор	Блок 4, этаж 2	Общественное	75.00
242	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 2	Общественное	11.70
243	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 2	Общественное	16.30
244	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 3	Техническое	5.60
245	КУИ	Блок 4, этаж 3	Общественное	12.10
246	Служебное помещение	Блок 4, этаж 3	Общественное	9.40
247	Общий коридор	Блок 4, этаж 3	Общественное	75.00
248	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 3	Общественное	11.70
249	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 3	Общественное	16.30
250	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 4	Техническое	5.60
251	КУИ	Блок 4, этаж 4	Общественное	12.10

252	Служебное помещение	Блок 4, этаж 4	Общественное	9.40
253	Общий коридор	Блок 4, этаж 4	Общественное	75.00
254	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 4	Общественное	11.70
255	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 4	Общественное	16.30
256	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 5	Техническое	5.60
257	КУИ	Блок 4, этаж 5	Общественное	12.10
258	Служебное помещение	Блок 4, этаж 5	Общественное	9.40
259	Общий коридор	Блок 4, этаж 5	Общественное	75.00
260	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 5	Общественное	11.70
261	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 5	Общественное	16.30
262	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 6	Техническое	5.60
263	КУИ	Блок 4, этаж 6	Общественное	12.10
264	Служебное помещение	Блок 4, этаж 6	Общественное	9.40
265	Общий коридор	Блок 4, этаж 6	Общественное	75.00
266	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 6	Общественное	11.70
267	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 6	Общественное	16.30
268	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 7	Техническое	5.60
269	КУИ	Блок 4, этаж 7	Общественное	12.10
270	Служебное помещение	Блок 4, этаж 7	Общественное	9.40
271	Общий коридор	Блок 4, этаж 7	Общественное	75.00
272	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 7	Общественное	11.70
273	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 7	Общественное	16.30
274	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 8	Техническое	5.60
275	КУИ	Блок 4, этаж 8	Общественное	12.10
276	Служебное помещение	Блок 4, этаж 8	Общественное	9.40
277	Общий коридор	Блок 4, этаж 8	Общественное	75.00
278	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 8	Общественное	11.70
279	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 8	Общественное	16.30
280	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 9	Техническое	7.40
281	КУИ	Блок 4, этаж 9	Общественное	12.10
282	Служебное помещение	Блок 4, этаж 9	Общественное	11.40
283	Общий коридор	Блок 4, этаж 9	Общественное	75.00
284	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 9	Общественное	11.70
285	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 9	Общественное	16.30
286	Технический чердак	Блок 1, технический чердак	Техническое	559.00
287	Лестничная клетка	Блок 1, технический чердак	Общественное	15.50
288	Венткамера	Блок 1, технический чердак	Техническое	30.90
289	Венткамера	Блок 1, технический чердак	Техническое	31.30
290	Венткамера	Блок 1, технический чердак	Техническое	8.30
291	Технический чердак	Блок 2, технический чердак	Техническое	461.50
292	Лестничная клетка	Блок 2, технический чердак	Общественное	23.40
293	Тех. помещ.	Блок 2, технический чердак	Техническое	2.60
294	Венткамера	Блок 2, технический чердак	Техническое	29.80
295	Венткамера	Блок 2, технический чердак	Техническое	20.20
296	Венткамера	Блок 2, технический чердак	Техническое	5.90
297	Помещение персонала	Блок 2, технический чердак	Техническое	22.70

298	Общий коридор	Блок 2, технический чердак	Техническое	68.40
299	С/у	Блок 2, технический чердак	Техническое	2.90
300	Технический чердак	Блок 3, технический чердак	Техническое	512.90
301	Лестничная клетка	Блок 3, технический чердак	Общественное	15.50
302	Венткамера	Блок 3, технический чердак	Техническое	47.80
303	Венткамера	Блок 3, технический чердак	Техническое	36.00
304	Технический чердак	Блок 4, технический чердак	Техническое	496.40
305	Лестничная клетка	Блок 4, технический чердак	Общественное	15.50
306	Венткамера	Блок 4, технический чердак	Техническое	38.50
307	Венткамера	Блок 4, технический чердак	Техническое	33.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечения защиты достаточным количеством воды с требуемым напором и расходом для тушения пожаров
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения	Нагрев холодной воды и распределения её по водоразборным приборам
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Компенсации теплотерьер через ограждающие конструкции, поддержания заданной температуры воздуха внутри помещения и обеспечения теплового комфорта для находящихся в нём людей
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Отведение стоков
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение стабильного и бесперебойного электроснабжения всех помещений и оборудования; организация освещения; обеспечение безопасности и противопожарной защиты
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Своевременное информирование людей о возникновении пожара и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции (СПДВ)	Предотвращение распространения дыма и токсичных продуктов горения в случае пожара, обеспечение эвакуации людей и доступа пожарным подразделениям

10	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая система пожарной сигнализации (СПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Адресная система противопожарной защиты (СПЗ)	Управление системой пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системой противодымной вентиляции (СПДВ)
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Вертикальный транспорт 7шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях.
15	Подземная часть, корпус 1	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод, очистка загрязненных ливневых сточных вод с помощью локальных очистных сооружений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 008 582 784,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402140134917
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 906,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 531 761 717 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено 66м/мест из 106 необходимых м/мест, недостающие парковочные места для эксплуатации первого этапа будут размещены до ввода в эксплуатацию первого этапа.Проектом предусмотрено строительство блок-секций 1,2,3,4 (блоков) в Корпусе 1 гостиничного комплекса
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2024	Раздел 1 Пояснительная записка	В xml-схеме актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации
2	25.12.2024	Раздел 7 Проект организации строительства	Директивная продолжительность строительства принята 36,5 месяцев
3	17.02.2025	Раздел 1 Пояснительная записка	В xml-схеме актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации
4	17.02.2025	Раздел 7 Проект организации строительства	Предусмотрены дополнительные участки для организации строительства, откорректировано расположение ограждения
5	09.06.2025	Раздел 1 Пояснительная записка	В xml-схеме актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации, указанных в подпункте
6	09.06.2025	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Откорректированы планировочные решения. Техничко-экономические показатели приведены в соответствие с откорректированными планировочными решениями.
7	15.07.2025	Раздел 1 Пояснительная записка	В xml-схеме Раздела 1 «Пояснительная записка» актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации

8	15.07.2025	Раздел 4 Конструктивные решения	1) Колонны и стены каркаса с отметки верха фундамента до отм. 0.000 предусмотрены из бетона F1 150 W6; 2) Фундамент здания – монолитная железобетонная плита из бетона класса B25 F1 150 W8 с доведением бетона до класса W12 путем добавления в него добавки "Пенетрон Адмикс"; 3) Откорректированы отметки низа котлована и верха грунтовой подушки; 4) Толщина грунтовой подушки 900мм, 1450мм; 5) Толщина подбетонки под монолитный фундамент предусмотрена 100мм; 6) Предусмотрены приямки и каналы под инженерное оборудование в фундаментной плите; 7) Предусмотрена корректировка количества уступов фундаментной плиты; 8) Отметка верха фундаментной плиты 3,4 блоков -5.200; 9) Предусмотрена корректировка армирования фундаментной плиты; 10) Предусмотрена корректировка конфигурации плиты 2 блока в осях 5с-14с/Ас-Бс. 11) Исключена укладка под фундаментной плитой ПВХ мембраны "Plastfoil Geo" б=2мм, с устройством защитной стяжки из цементно-песчаного раствора М100; 12) В детали гидроизоляционного шва в фундаментной плите предусмотрено применение гидрошпонки «Аквастоп» тип ДО-320/50-6/30 по ТР 186-07; 13) В детали гидроизоляции стен предусмотрено применение гидрошпонки «Аквастоп» тип ХВН-150 по ТР 186-07.
9	15.07.2025	Раздел 7 Проект организации строительства	1. На стройгенплане исключена мойка колес в связи с заключением договора №6-2025 на оказание услуг спецтехникой (услуги по очистке дорог в г. Белокуриха) от 23.05.2025г. 2. На стройгенплане частично исключены фонари освещения
10	21.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	В xml-схеме Раздела 1 «Пояснительная записка» актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации

11	21.10.2025	Раздел 4. Конструктивные решения	1) Наружные стены подземной части гостиничного комплекса предусмотрены с утеплением экструдированным полистиролом «Технониколь XPS CARBON ECO» по СТО 72746455-3.3.1-2012 взамен «Пеноплэкс Основа»; 2) Вертикальная гидроизоляция стен подземной части здания предусмотрена гидроизоляционным наплавляемым рулонным материалом "ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП" по СТО 72746455-3.1.11-2015 в 2 слоя с устройством профилированной мембраны "Planter Standard" толщиной 2 мм по СТО 72746455-3.4.2-2014 с изм. 4; 3) Стыковка на сварке стержней арматуры Ø20, 25, 28, 32 А500 предусмотрена при помощи скобы-накладки по ГОСТ 27772 по типу С19-Рм по ГОСТ 14098- 2014; 4) Предусмотрены отверстия для прохода коммуникаций в стенах и перекрытиях; 5) Пронумерованы колонны на планах; 6) Предусмотрены простенки для основания бассейна; 7) Показаны отсутствующие ранее стены в осях Ас/2с-16с, в осях 2с/Ас-Вс в блоке №1 отм.-4.500; 8) Предусмотрена корректировка конфигурации стен, ширины колонн, конструктивного решения радиусного элемента 2 блока; 9) Основное вертикальное армирование монолитных стен предусмотрено отдельными стержнями диаметром 14, 16, 18 класса А500С с шагом не более 200 мм взамен армирования сварными каркасами; 10) Основное горизонтальное армирование монолитных стен предусмотрено отдельными стержнями с шагом не более 400мм; 11) Стыковка стержней основной арматуры в длину предусмотрена в разбежку перепуском на 780 мм для арматуры 12А500С и 910 мм для арматуры 14А500С (по детали стыковки основной арматуры). В одном сечении стыковка не более 50% рабочей арматуры. При стыковке более 50% рабочей арматуры в одном сечении, величина перепуска принята 1300 мм и 1510 мм соответственно; 12) В каркасах КФ-20 плиты перекрытия принята арматура Ø10А500С взамен Ø10А240.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002cbe21a00cdb27cbb431ca1ad6c9a15aa

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ
ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026