

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000507 от 01.11.2025

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Новоалтайск, ул. Титова, 6

Дата первичного размещения: 15.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕМЧУЖИНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖЕМЧУЖИНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9
	1.2.10	Уточнение адреса: 656049, Алтайский край, город Барнаул, проспект Социалистический, д.59, ком.9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79770827171
	1.4.2	Адрес электронной почты: basis.stroy22@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.бсст.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поголяев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕМЧУЖИНА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222111506362
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Базис Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2208063814
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232200004101
	2.1.3	Дата регистрации: 07.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Погуляев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16762502378
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222111506362

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поголяев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11216791528
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222109090780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Базис Строй"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 166,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 504 032,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Новоалтайск, ул. Титова, 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоалтайск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Титова
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу:г.Новоалтайск, ул.Титова, 6 имеет 3 блок секции
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15372.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 376,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 965,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 341,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Сибстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221257897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2223638672
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-047060-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-025353-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407971301
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-69-13-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска Алтайского края
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2208003389
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:69:000000:443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части земельного участка расположены 2 детские площадки с резиновым покрытием. На участках размещено следующее игровое оборудование: скамейки, пружина, песочница, стол с пеньками, качеля, качалка на пружине, карусель, игровой комплекс, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части земельного участка расположены 2 спортивные площадки с резиновым и газонным покрытием. На участках размещено следующее спортивное оборудование: стойка с баскетбольным кольцом, спортивный комплекс, тренажер стационарный уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах расположенных в юго-западной части земельного участка. Подъезд мусоросборных машин предусмотрен с улицы Титова. Количество контейнеров для твердых бытовых отходов-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория отведенного земельного участка предусматривает посадку деревьев и кустарников, озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 6%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с а/бетонным покрытием проездов. Дверные проемы на входе в здание, а также при входе из лестничной клетки в коридоры общего пользования, выполнены без порогов, либо перепад высот не превышает 0,014 м на первом этаже. Для людей передвигающихся на креслах-колясках предусмотрено 6 машино-мест. Расстояние от места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входа в жилое здание-не далее 100 м и не далее 50 м от входа помещений общественного назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, площадка для сушки белья с газонным покрытием, стоянки автомобилей с асфальтным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новоалтайскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208052474
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 492 631,94 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новоалтайскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208052474
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 929 732,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новоалтайские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208002579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1496

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 346 582,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Алтайкрайэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224143922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109535/23-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 038 528,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2208013612
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.90	1	20.90	2.73
2	Квартира	2	1	42.10	1	15.30	2.73
3	Квартира	2	1	54.90	2	27.50	2.73
4	Квартира	2	1	31.80	1	14.40	2.73
5	Квартира	2	1	31.30	1	14.10	2.73
6	Квартира	2	1	32.00	1	14.10	2.73
7	Квартира	2	1	47.00	2	29.60	2.73
8	Квартира	2	1	46.10	1	14.90	2.73
9	Квартира	2	1	31.60	1	15.00	2.73
10	Квартира	3	1	35.90	1	20.90	2.73
11	Квартира	3	1	42.10	1	15.30	2.73
12	Квартира	3	1	54.90	2	27.50	2.73
13	Квартира	3	1	31.80	1	14.40	2.73
14	Квартира	3	1	31.30	1	14.10	2.73
15	Квартира	3	1	32.00	1	14.10	2.73
16	Квартира	3	1	47.00	2	29.60	2.73
17	Квартира	3	1	46.10	1	14.90	2.73
18	Квартира	3	1	31.60	1	15.00	2.73
19	Квартира	4	1	35.90	1	20.90	2.73
20	Квартира	4	1	42.10	1	15.30	2.73
21	Квартира	4	1	54.90	2	27.50	2.73
22	Квартира	4	1	31.80	1	14.40	2.73
23	Квартира	4	1	31.30	1	14.10	2.73
24	Квартира	4	1	32.00	1	14.10	2.73
25	Квартира	4	1	47.00	2	29.60	2.73
26	Квартира	4	1	46.10	1	14.90	2.73
27	Квартира	4	1	31.60	1	15.00	2.73
28	Квартира	5	1	35.90	1	20.90	2.73
29	Квартира	5	1	42.10	1	15.30	2.73
30	Квартира	5	1	54.90	2	27.50	2.73
31	Квартира	5	1	31.80	1	14.40	2.73
32	Квартира	5	1	31.30	1	14.10	2.73
33	Квартира	5	1	32.00	1	14.10	2.73
34	Квартира	5	1	47.00	2	29.60	2.73
35	Квартира	5	1	46.10	1	14.90	2.73
36	Квартира	5	1	31.60	1	15.00	2.73
37	Квартира	6	1	35.90	1	20.90	2.73
38	Квартира	6	1	42.10	1	15.30	2.73

39	Квартира	6	1	54.90	2	27.50	2.73
40	Квартира	6	1	31.80	1	14.40	2.73
41	Квартира	6	1	31.30	1	14.10	2.73
42	Квартира	6	1	32.00	1	14.10	2.73
43	Квартира	6	1	47.00	2	29.60	2.73
44	Квартира	6	1	46.10	1	14.90	2.73
45	Квартира	6	1	31.60	1	15.00	2.73
46	Квартира	7	1	35.90	1	20.90	2.73
47	Квартира	7	1	42.10	1	15.30	2.73
48	Квартира	7	1	54.90	2	27.50	2.73
49	Квартира	7	1	31.80	1	14.40	2.73
50	Квартира	7	1	31.30	1	14.10	2.73
51	Квартира	7	1	32.00	1	14.10	2.73
52	Квартира	7	1	47.00	2	29.60	2.73
53	Квартира	7	1	46.10	1	14.90	2.73
54	Квартира	7	1	31.60	1	15.00	2.73
55	Квартира	8	1	35.90	1	20.90	2.73
56	Квартира	8	1	42.10	1	15.30	2.73
57	Квартира	8	1	54.90	2	27.50	2.73
58	Квартира	8	1	31.80	1	14.40	2.73
59	Квартира	8	1	31.30	1	14.10	2.73
60	Квартира	8	1	32.00	1	14.10	2.73
61	Квартира	8	1	47.00	2	29.60	2.73
62	Квартира	8	1	46.10	1	14.90	2.73
63	Квартира	8	1	31.60	1	15.00	2.73
64	Квартира	9	1	35.90	1	20.90	2.73
65	Квартира	9	1	42.10	1	15.30	2.73
66	Квартира	9	1	54.90	2	27.50	2.73
67	Квартира	9	1	31.80	1	14.40	2.73
68	Квартира	9	1	31.30	1	14.10	2.73
69	Квартира	9	1	32.00	1	14.10	2.73
70	Квартира	9	1	47.00	2	29.60	2.73
71	Квартира	9	1	46.10	1	14.90	2.73
72	Квартира	9	1	31.60	1	15.00	2.73
73	Квартира	2	2	76.50	2	35.40	2.73
74	Квартира	2	2	54.90	2	27.50	2.73
75	Квартира	2	2	32.30	1	14.70	2.73
76	Квартира	2	2	32.30	1	14.70	2.73
77	Квартира	2	2	34.20	1	15.00	2.73
78	Квартира	2	2	45.10	1	15.30	2.73
79	Квартира	2	2	65.00	3	40.40	2.73
80	Квартира	3	2	76.50	2	35.40	2.73
81	Квартира	3	2	54.90	2	27.50	2.73
82	Квартира	3	2	32.30	1	14.70	2.73
83	Квартира	3	2	32.30	1	14.70	2.73
84	Квартира	3	2	34.20	1	15.00	2.73

85	Квартира	3	2	45.10	1	15.30	2.73
86	Квартира	3	2	65.00	3	40.40	2.73
87	Квартира	4	2	76.50	2	35.40	2.73
88	Квартира	4	2	54.90	2	27.50	2.73
89	Квартира	4	2	32.30	1	14.70	2.73
90	Квартира	4	2	32.30	1	14.70	2.73
91	Квартира	4	2	34.20	1	15.00	2.73
92	Квартира	4	2	45.10	1	15.30	2.73
93	Квартира	4	2	65.00	3	40.40	2.73
94	Квартира	5	2	76.50	2	35.40	2.73
95	Квартира	5	2	54.90	2	27.50	2.73
96	Квартира	5	2	32.30	1	14.70	2.73
97	Квартира	5	2	32.30	1	14.70	2.73
98	Квартира	5	2	34.20	1	15.00	2.73
99	Квартира	5	2	45.10	1	15.30	2.73
100	Квартира	5	2	65.00	3	40.40	2.73
101	Квартира	6	2	76.50	2	35.40	2.73
102	Квартира	6	2	54.90	2	27.50	2.73
103	Квартира	6	2	32.30	1	14.70	2.73
104	Квартира	6	2	32.30	1	14.70	2.73
105	Квартира	6	2	34.20	1	15.00	2.73
106	Квартира	6	2	45.10	1	15.30	2.73
107	Квартира	6	2	65.00	3	40.40	2.73
108	Квартира	7	2	76.50	2	35.40	2.73
109	Квартира	7	2	54.90	2	27.50	2.73
110	Квартира	7	2	32.30	1	14.70	2.73
111	Квартира	7	2	32.30	1	14.70	2.73
112	Квартира	7	2	34.20	1	15.00	2.73
113	Квартира	7	2	45.10	1	15.30	2.73
114	Квартира	7	2	65.00	3	40.40	2.73
115	Квартира	8	2	76.50	2	35.40	2.73
116	Квартира	8	2	54.90	2	27.50	2.73
117	Квартира	8	2	32.30	1	14.70	2.73
118	Квартира	8	2	32.30	1	14.70	2.73
119	Квартира	8	2	34.20	1	15.00	2.73
120	Квартира	8	2	45.10	1	15.30	2.73
121	Квартира	8	2	65.00	3	40.40	2.73
122	Квартира	9	2	76.50	2	35.40	2.73
123	Квартира	9	2	54.90	2	27.50	2.73
124	Квартира	9	2	32.30	1	14.70	2.73
125	Квартира	9	2	32.30	1	14.70	2.73
126	Квартира	9	2	34.20	1	15.00	2.73
127	Квартира	9	2	45.10	1	15.30	2.73
128	Квартира	9	2	65.00	3	40.40	2.73
129	Квартира	10	2	76.50	2	35.40	2.73
130	Квартира	10	2	54.90	2	27.50	2.73

131	Квартира	10	2	32.30	1	14.70	2.73
132	Квартира	10	2	32.30	1	14.70	2.73
133	Квартира	10	2	34.20	1	15.00	2.73
134	Квартира	10	2	45.10	1	15.30	2.73
135	Квартира	10	2	65.00	3	40.40	2.73
136	Квартира	11	2	76.50	2	35.40	2.73
137	Квартира	11	2	54.90	2	27.50	2.73
138	Квартира	11	2	32.30	1	14.70	2.73
139	Квартира	11	2	32.30	1	14.70	2.73
140	Квартира	11	2	34.20	1	15.00	2.73
141	Квартира	11	2	45.10	1	15.30	2.73
142	Квартира	11	2	65.00	3	40.40	2.73
143	Квартира	12	2	76.50	2	35.40	2.73
144	Квартира	12	2	54.90	2	27.50	2.73
145	Квартира	12	2	32.30	1	14.70	2.73
146	Квартира	12	2	32.30	1	14.70	2.73
147	Квартира	12	2	34.20	1	15.00	2.73
148	Квартира	12	2	45.10	1	15.30	2.73
149	Квартира	12	2	65.00	3	40.40	2.73
150	Квартира	13	2	76.50	2	35.40	2.73
151	Квартира	13	2	54.90	2	27.50	2.73
152	Квартира	13	2	32.30	1	14.70	2.73
153	Квартира	13	2	32.30	1	14.70	2.73
154	Квартира	13	2	34.20	1	15.00	2.73
155	Квартира	13	2	45.10	1	15.30	2.73
156	Квартира	13	2	65.00	3	40.40	2.73
157	Квартира	14	2	76.50	2	35.40	2.73
158	Квартира	14	2	54.90	2	27.50	2.73
159	Квартира	14	2	32.30	1	14.70	2.73
160	Квартира	14	2	32.30	1	14.70	2.73
161	Квартира	14	2	34.20	1	15.00	2.73
162	Квартира	14	2	45.10	1	15.30	2.73
163	Квартира	14	2	65.00	3	40.40	2.73
164	Квартира	1	3	61.80	2	31.50	2.73
165	Квартира	1	3	54.90	2	27.50	2.73
166	Квартира	1	3	31.90	1	14.40	2.73
167	Квартира	1	3	31.30	1	14.10	2.73
168	Квартира	1	3	47.10	2	29.70	2.73
169	Квартира	1	3	77.80	3	44.50	2.73
170	Квартира	2	3	78.60	3	43.50	2.73
171	Квартира	2	3	54.70	2	27.30	2.73
172	Квартира	2	3	31.90	1	14.40	2.73
173	Квартира	2	3	31.30	1	14.10	2.73
174	Квартира	2	3	32.10	1	14.20	2.73
175	Квартира	2	3	46.90	2	29.70	2.73
176	Квартира	2	3	77.80	3	44.50	2.73

177	Квартира	3	3	78.60	3	43.50	2.73
178	Квартира	3	3	54.70	2	27.30	2.73
179	Квартира	3	3	31.90	1	14.40	2.73
180	Квартира	3	3	31.30	1	14.10	2.73
181	Квартира	3	3	32.10	1	14.20	2.73
182	Квартира	3	3	46.90	2	29.70	2.73
183	Квартира	3	3	77.80	3	44.50	2.73
184	Квартира	4	3	78.60	3	43.50	2.73
185	Квартира	4	3	54.70	2	27.30	2.73
186	Квартира	4	3	31.90	1	14.40	2.73
187	Квартира	4	3	31.30	1	14.10	2.73
188	Квартира	4	3	32.10	1	14.20	2.73
189	Квартира	4	3	46.90	2	29.70	2.73
190	Квартира	4	3	77.80	3	44.50	2.73
191	Квартира	5	3	78.60	3	43.50	2.73
192	Квартира	5	3	54.70	2	27.30	2.73
193	Квартира	5	3	31.90	1	14.40	2.73
194	Квартира	5	3	31.30	1	14.10	2.73
195	Квартира	5	3	32.10	1	14.20	2.73
196	Квартира	5	3	46.90	2	29.70	2.73
197	Квартира	5	3	77.80	3	44.50	2.73
198	Квартира	6	3	78.60	3	43.50	2.73
199	Квартира	6	3	54.70	2	27.30	2.73
200	Квартира	6	3	31.90	1	14.40	2.73
201	Квартира	6	3	31.30	1	14.10	2.73
202	Квартира	6	3	32.10	1	14.20	2.73
203	Квартира	6	3	46.90	2	29.70	2.73
204	Квартира	6	3	77.80	3	44.50	2.73
205	Квартира	7	3	78.60	3	43.50	2.73
206	Квартира	7	3	54.70	2	27.30	2.73
207	Квартира	7	3	31.90	1	14.40	2.73
208	Квартира	7	3	31.30	1	14.10	2.73
209	Квартира	7	3	32.10	1	14.20	2.73
210	Квартира	7	3	46.90	2	29.70	2.73
211	Квартира	7	3	77.80	3	44.50	2.73
212	Квартира	8	3	78.60	3	43.50	2.73
213	Квартира	8	3	54.70	2	27.30	2.73
214	Квартира	8	3	31.90	1	14.40	2.73
215	Квартира	8	3	31.30	1	14.10	2.73
216	Квартира	8	3	32.10	1	14.20	2.73
217	Квартира	8	3	46.90	2	29.70	2.73
218	Квартира	8	3	77.80	3	44.50	2.73
219	Квартира	9	3	78.60	3	43.50	2.73
220	Квартира	9	3	54.70	2	27.30	2.73
221	Квартира	9	3	31.90	1	14.40	2.73
222	Квартира	9	3	31.30	1	14.10	2.73

223	Квартира	9	3	32.10	1	14.20	2.73
224	Квартира	9	3	46.90	2	29.70	2.73
225	Квартира	9	3	77.80	3	44.50	2.73
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	63.00	Холл	20.60	3.38
					Кабинет	18.30	
					Кабинет	19.40	
					Санузел	4.70	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	60.40	Кабинет зального типа	36.40	3.38
					Холл	14.80	
					Коридор	3.40	
					Санузел	5.80	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	58.60	Холл	22.10	3.38
					Коридор	4.30	
					Санузел	2.50	
					Кабинет зального типа	29.70	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	83.70	Холл	14.50	3.38
					Кабинет	16.50	
					Коридор	7.10	
					Коридор	8.00	
					Санузел	2.90	
Кабинет зального типа	34.70						
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	42.80	Холл	14.90	3.38
					Санузел	2.50	
					Коридор	5.00	
					Кабинет	20.40	
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	83.20	Холл	20.90	3.38
					Кабинет	19.60	
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.10	
Кабинет зального типа	35.10						
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	31.00	Холл	5.20	3.38
					Кабинет	19.00	

					Коридор	3.80	
					Санузел	3.00	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	29.20	Холл	5.20	3.38
					Кабинет	17.60	
					Коридор	3.40	
					Санузел	3.00	
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	84.80	Холл	17.50	3.38
					Кабинет зального типа	33.10	
					Коридор	4.90	
					Коридор	5.60	
					Санузел	3.90	
					Кабинет	19.80	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	84.20	Холл	19.90	3.38
					Кабинет	20.70	
					Коридор	11.90	
					Санузел	4.70	
					Кабинет	16.70	
					Гардероб	10.30	
1	Кладовая	-1	1	2.90	Клад1	2.90	
2	Кладовая	-1	1	2.90	Клад2	2.90	
3	Кладовая	-1	1	2.80	Клад3	2.80	
4	Кладовая	-1	1	2.80	Клад4	2.80	
5	Кладовая	-1	1	2.40	Клад5	2.40	
6	Кладовая	-1	1	2.40	Клад6	2.40	
7	Кладовая	-1	1	2.60	Клад7	2.60	
8	Кладовая	-1	1	4.30	Клад8	4.30	
9	Кладовая	-1	1	3.20	Клад9	3.20	
10	Кладовая	-1	1	3.30	Клад10	3.30	
11	Кладовая	-1	1	3.30	Клад11	3.30	
12	Кладовая	-1	1	3.20	Клад12	3.20	
13	Кладовая	-1	1	3.10	Клад13	3.10	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Клад14	3.10	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Клад15	3.40	
16	Кладовая	-1	1	3.30	Клад16	3.30	
17	Кладовая	-1	1	3.10	Клад17	3.10	
18	Кладовая	-1	1	3.10	Клад18	3.10	
19	Кладовая	-1	1	3.90	Клад19	3.90	
20	Кладовая	-1	1	3.30	Клад20	3.30	
21	Кладовая	-1	1	2.30	Клад21	2.30	
22	Кладовая	-1	1	2.30	Клад22	2.30	
23	Кладовая	-1	2	3.20	Клад23	3.20	
24	Кладовая	-1	2	3.20	Клад24	3.20	
25	Кладовая	-1	2	3.20	Клад25	3.20	

26	Кладовая	-1	2	3.30	Клад26	3.30	
27	Кладовая	-1	2	3.30	Клад27	3.30	
28	Кладовая	-1	2	3.30	Клад28	3.30	
29	Кладовая	-1	2	3.30	Клад29	3.30	
30	Кладовая	-1	2	3.30	Клад30	3.30	
31	Кладовая	-1	2	4.50	Клад31	4.50	
32	Кладовая	-1	2	5.40	Клад32	5.40	
33	Кладовая	-1	2	3.20	Клад33	3.20	
34	Кладовая	-1	2	3.30	Клад34	3.30	
35	Кладовая	-1	2	3.20	Клад35	3.20	
36	Кладовая	-1	2	5.80	Клад36	5.80	
37	Кладовая	-1	2	4.80	Клад37	4.80	
38	Кладовая	-1	2	3.30	Клад38	3.30	
39	Кладовая	-1	2	3.60	Клад39	3.60	
40	Кладовая	-1	2	3.60	Клад40	3.60	
41	Кладовая	-1	2	3.30	Клад41	3.30	
42	Кладовая	-1	2	3.30	Клад42	3.30	
43	Кладовая	-1	2	3.60	Клад43	3.60	
44	Кладовая	-1	2	3.60	Клад44	3.60	
45	Кладовая	-1	2	3.30	Клад45	3.30	
46	Кладовая	-1	2	3.30	Клад46	3.30	
47	Кладовая	-1	2	3.60	Клад47	3.60	
48	Кладовая	-1	2	3.60	Клад48	3.60	
49	Кладовая	-1	2	3.30	Клад49	3.30	
50	Кладовая	-1	2	6.30	Клад50	6.30	
51	Кладовая	-1	2	3.40	Клад51	3.40	
52	Кладовая	-1	2	3.80	Клад52	3.80	
53	Кладовая	-1	2	3.80	Клад53	3.80	
54	Кладовая	-1	2	3.80	Клад54	3.80	
55	Кладовая	-1	2	3.80	Клад55	3.80	
56	Кладовая	-1	2	3.80	Клад56	3.80	
57	Кладовая	-1	2	3.80	Клад57	3.80	
56/1	Кладовая	-1	2	3.60	Клад56/1	3.60	
57/1	Кладовая	-1	2	3.90	Клад57/1	3.90	
58	Кладовая	-1	3	4.20	Клад. 58	4.20	
59	Кладовая	-1	3	4.40	Клад. 59	4.40	
60	Кладовая	-1	3	4.40	Клад. 60	4.40	
61	Кладовая	-1	3	4.40	Клад. 61	4.40	
62	Кладовая	-1	3	4.50	Клад. 62	4.50	
63	Кладовая	-1	3	3.30	Клад. 63	3.30	
64	Кладовая	-1	3	3.10	Клад. 64	3.10	
65	Кладовая	-1	3	3.10	Клад. 65	3.10	
66	Кладовая	-1	3	3.30	Клад. 66	3.30	
67	Кладовая	-1	3	2.80	Клад. 67	2.80	
68	Кладовая	-1	3	3.00	Клад. 68	3.00	
69	Кладовая	-1	3	3.00	Клад. 69	3.00	

70	Кладовая	-1	3	3.00	Клад. 70	3.00	
71	Кладовая	-1	3	3.00	Клад. 71	3.00	
72	Кладовая	-1	3	3.00	Клад. 72	3.00	
73	Кладовая	-1	3	3.00	Клад. 73	3.00	
74	Кладовая	-1	3	2.80	Клад. 74	2.80	
75	Кладовая	-1	3	6.00	Клад. 75	6.00	
76	Кладовая	-1	3	6.00	Клад. 76	6.00	
77	Кладовая	-1	3	6.00	Клад. 77	6.00	
78	Кладовая	-1	3	6.00	Клад. 78	6.00	
79	Кладовая	-1	3	5.10	Клад. 79	5.10	
80	Кладовая	-1	3	5.20	Клад. 80	5.20	
81	Кладовая	-1	3	5.10	Клад. 81	5.10	
82	Кладовая	-1	3	5.10	Клад. 82	5.10	
83	Кладовая	-1	3	5.20	Клад. 83	5.20	
84	Кладовая	-1	3	5.10	Клад. 84	5.10	
85	Кладовая	-1	3	6.00	Клад. 85	6.00	
86	Кладовая	-1	3	7.50	Клад. 86	7.50	
87	Кладовая	-1	3	7.10	Клад. 87	7.10	
88	Кладовая	-1	3	5.70	Клад. 88	5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Подвал б/с №1	Общественное	48.5
2	Коридор	Подвал б/с №1	Общественное	110.7
3	Насосная	Подвал б/с №1	Техническое	18.4
4	Помещение водомерного узла	Подвал б/с №1	Техническое	39
5	ИТП	Подвал б/с №1	Техническое	50
6	Помещение подвала	Подвал б/с №1	Техническое	13.8
7	КУИ	Подвал б/с №1	Техническое	2.2
8	Тамбур	1 этаж б/с №1	Общественное	42
9	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж б/с №1	Общественное	26.2
10	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж б/с №1	Общественное	26.2
11	Общий коридор	2 этаж б/с №1	Общественное	22.3
12	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж б/с №1	Общественное	26.2
13	Общий коридор	3 этаж б/с №1	Общественное	22.3
14	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж б/с №1	Общественное	26.2
15	Общий коридор	4 этаж б/с №1	Общественное	22.3
16	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж б/с №1	Общественное	26.2
17	Общий коридор	5 этаж б/с №1	Общественное	22.3
18	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж б/с №1	Общественное	26.2
19	Общий коридор	6 этаж б/с №1	Общественное	22.3

20	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж б/с №1	Общественное	26.2
21	Общий коридор	7 этаж б/с №1	Общественное	22.3
22	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж б/с №1	Общественное	26.2
23	Общий коридор	8 этаж б/с №1	Общественное	22.3
24	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж б/с №1	Общественное	26.2
25	Общий коридор	9 этаж б/с №1	Общественное	22.3
26	Чердак	чердак б/с №1	Общественное	386
27	Общий коридор	Подвал б/с №2	Общественное	29
28	Коридор	Подвал б/с №2	Общественное	175
29	Электрощитовая	Подвал б/с №2	Техническое	24
30	Помещение подвала	Подвал б/с №2	Техническое	8
31	Тамбур	1 этаж б/с №2	Общественное	35.2
32	Лестничная клетка	1 этаж б/с №2	Общественное	16.5
33	Общий коридор	1 этаж б/с №2	Общественное	17.9
34	Общий коридор	2 этаж б/с №2	Общественное	28.7
35	Тамбур	2 этаж б/с №2	Общественное	17.4
36	Лестничная клетка	2 этаж б/с №2	Общественное	16.5
37	Общий коридор	3 этаж б/с №2	Общественное	28.7
38	Тамбур	3 этаж б/с №2	Общественное	17.4
39	Лестничная клетка	3 этаж б/с №2	Общественное	16.5
40	Общий коридор	4 этаж б/с №2	Общественное	28.7
41	Тамбур	4 этаж б/с №2	Общественное	17.4
42	Лестничная клетка	4 этаж б/с №2	Общественное	16.5
43	Общий коридор	5 этаж б/с №2	Общественное	28.7
44	Тамбур	5 этаж б/с №2	Общественное	17.4
45	Лестничная клетка	5 этаж б/с №2	Общественное	16.5
46	Общий коридор	6 этаж б/с №2	Общественное	28.7
47	Тамбур	6 этаж б/с №2	Общественное	17.4
48	Лестничная клетка	6 этаж б/с №2	Общественное	16.5
49	Общий коридор	7 этаж б/с №2	Общественное	28.7
50	Тамбур	7 этаж б/с №2	Общественное	17.4
51	Лестничная клетка	7 этаж б/с №2	Общественное	16.5
52	Общий коридор	8 этаж б/с №2	Общественное	28.7
53	Тамбур	8 этаж б/с №2	Общественное	17.4
54	Лестничная клетка	8 этаж б/с №2	Общественное	16.5
55	Общий коридор	9 этаж б/с №2	Общественное	28.7
56	Тамбур	9 этаж б/с №2	Общественное	17.4
57	Лестничная клетка	9 этаж б/с №2	Общественное	16.5
58	Общий коридор	10 этаж б/с №2	Общественное	28.7
59	Тамбур	10 этаж б/с №2	Общественное	17.4
60	Лестничная клетка	10 этаж б/с №2	Общественное	16.5
61	Общий коридор	11 этаж б/с №2	Общественное	28.7
62	Тамбур	11 этаж б/с №2	Общественное	17.4
63	Лестничная клетка	11 этаж б/с №2	Общественное	16.5
64	Общий коридор	12 этаж б/с №2	Общественное	28.7
65	Тамбур	12 этаж б/с №2	Общественное	17.4

66	Лестничная клетка	12 этаж б/с №2	Общественное	16.5
67	Общий коридор	13 этаж б/с №2	Общественное	28.7
68	Тамбур	13 этаж б/с №2	Общественное	17.4
69	Лестничная клетка	13 этаж б/с №2	Общественное	16.5
70	Общий коридор	14 этаж б/с №2	Общественное	28.7
71	Тамбур	14 этаж б/с №2	Общественное	17.4
72	Лестничная клетка	14 этаж б/с №2	Общественное	16.5
73	Чердак	Чердак б/с №2	Техническое	389.9
74	Общий коридор	Подвал б/с №3	Общественное	48.6
75	Коридор	Подвал б/с №3	Общественное	131.9
76	КУИ	Подвал б/с №3	Техническое	2.8
77	Помещение подвала	Подвал б/с №3	Техническое	43
78	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж б/с №3	Общественное	26.2
79	Общий коридор	1 этаж б/с №3	Общественное	18.4
80	Тамбур	1 этаж б/с №3	Общественное	41.9
81	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж б/с №3	Общественное	26.2
82	Общий коридор	2 этаж б/с №3	Общественное	22.3
83	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж б/с №3	Общественное	26.2
84	Общий коридор	3 этаж б/с №3	Общественное	22.3
85	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж б/с №3	Общественное	26.2
86	Общий коридор	4 этаж б/с №3	Общественное	22.3
87	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж б/с №3	Общественное	26.2
88	Общий коридор	5 этаж б/с №3	Общественное	22.3
89	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж б/с №3	Общественное	26.2
90	Общий коридор	6 этаж б/с №3	Общественное	22.3
91	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж б/с №3	Общественное	26.2
92	Общий коридор	7 этаж б/с №3	Общественное	22.3
93	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж б/с №3	Общественное	26.2
94	Общий коридор	8 этаж б/с №3	Общественное	22.3
95	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж б/с №3	Общественное	26.2
96	Общий коридор	9 этаж б/с №3	Общественное	22.3
97	Чердак	Чердак б/с №3	Техническое	388.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, блок-секция №1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания
2	Подземная часть, блок-секция №1	Насосная	Водоснабжение пожарное
3	Подземная часть, блок-секция №1	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение

4	Подземная часть, блок-секция №1, 2	Электрощитовая	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
10	Подземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.
11	Подземная и надземная часть	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное
12	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
14	Подземная и надземная часть, и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
15	Подземная и надземная часть и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
16	Кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
17	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
18	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий
19	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах и кладовых	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
20	Кровля, фасады	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
21	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
23	Надземная часть (фасады)	Светильники	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
24	Подземная часть, блок-секция №1	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 825 292 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002000400725
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 736 292 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 556 804 906,47 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 179 487 093,53 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 684,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 587,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 277 690 749 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 647 427 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 22:69:000000:443 находится в залоге у Кредитора ПАО "Сбербанк России" согласно договору залога имущества № Д301_440В00УVP2LZMF от 15.07.2024 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026e1cb600d5b2fda9406e4e737b9ff253

Владелец: **ООО "СЗ "ЖЕМЧУЖИНА", Погуляев**

Николай Николаевич, г БАРНАУЛ

Действителен: с 06.05.2025 по 06.08.2026