



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Госинспекция Алтайского края)
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

просп. Ленина, д. 7, г. Барнаул, 656043, тел.: (385 2) 56 64 54, e-mail: giak@giak.alregn.ru, сайт: http://giak.alregn.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя инспекции

В.Б. Такаш

«14» ноября 2025

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1

Номер дела 3959

Экземпляр _____

1. Застройщик: ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД", ОГРН: 1162225082062, ИНН: 2222849462, юридический адрес: 656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 115

Тех. заказчик:

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Папанинцев, 155

общая площадь(кв. м.) - 26825.1 кв. м.

количество этажей - 25 шт.

количество подземных этажей - 2 шт.

количество квартир - 241 шт.

общая площадь квартир - 14762.1 кв. м..

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, дом 155

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№22-63-119-2025 от 10.10.2025 (01.11.2025) выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, срок действия до 10.07.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№22-2-1-2-058744-2025 от 02.10.2025, №22-2-1-2-058896-2025 от 03.10.2025 выданы ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не представлено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2028

(дата окончания работ)

9. Основания для разработки программы проверок:

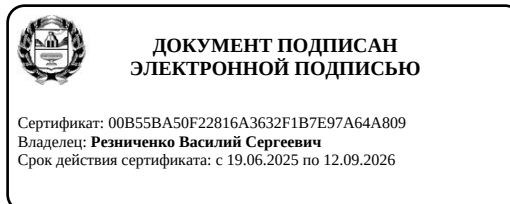
Извещение о начале строительства №00014963 от 10.11.2025 (вх №00014963 от 11.11.2025)

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке	Вид контрольного (надзорного) мероприятия (далее — КНМ) и его предмет	Срок завершения работ (этапа работ) в соответствии с проектом	Наступление события для проведения КНМ	Срок, в течении которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осуществление подготовки земельного участка, выполнение геодезических работ, выполнение земельных работ	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	февраль 2026	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
2	Выполнение работ по монтажу (возведению) фундамента и конструкций подземной части здания жилого дома	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	апрель 2026	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
3	Выполнение работ по монтажу (возведению) конструкций надземной части (1-10 этаж)	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	сентябрь 2026	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
4	Выполнение работ по монтажу (возведению) конструкций надземной части (11-23 этаж)	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	март 2027	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
5	Выполнение работ по устройству кровли	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного	апрель 2027	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих	Не более 10 рабочих дней после наступления события для	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ

		кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)		проверке	проведения КНМ		
6	Выполнение земляных работ и работ по монтажу (возведению) фундамента пристроенной части парковки	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	июль 2027	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
7	Выполнение работ по устройству конструкций подземной парковки	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	сентябрь 2027	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
8	Выполнение работ по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, выполнение работ по устройству инженерных систем и оборудования	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	декабрь 2027	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
9	Выполнение работ по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнение работ по отделке, выполнение работ по благоустройству	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	май 2028	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
10	Завершение строительства объекта (итоговая проверка)	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (Вид КНМ - внеплановая выездная проверка)	июнь 2028	Поступление извещения об окончании строительства	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ


Консультант отдела
государственного
строительного надзора по
г. Барнаулу



В.С. Резниченко

Согласовано:

Начальник отдела
государственного
строительного надзора по
г. Барнаулу

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B870929198A4F226B87E2CD8800AB76F
Владелец: **Жданов Иван Владимирович**
Срок действия сертификата: с 24.09.2024 по 18.12.2025

И.В. Жданов

Экземпляр программы проведения проверок получил:

_____ (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.