

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	04.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	22-64-2-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Белокуриха Алтайского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	04.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	27.01.2026 на основании заявления от 21.01.2026 № 262/ВП/132
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.X.1 Фамилия:	
2.1.X.2 Имя:	
2.1.X.3. Отчество <7>:	
2.1.X.4. ИНН:	
2.1.X.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Созидание»
2.2.1.2 ИНН:	2224183393
2.2.1.3. ОГРН:	1162225099838
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом по адресу: г. Белокуриха, ул. Набережная, 36
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	

3.3.1.1 Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Алтайский край
3.3.1.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4 Тип и наименование населенного пункта:	городской округ город Белокуриха, Белокуриха город
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.1.6 Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Набережная
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	36
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	22:64:011003:495
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	7874 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	01.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-64-0-00-2024-0004-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Белокуриха Алтайского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.X.1 Дата решения:	
4.5.X.2. Номер решения:	
4.5.X.3 Наименование организаций, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организаций, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организаций, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	
5.2.2. ИНН:	

5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-014708-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственности «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.12.2025
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-080359-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственности «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	

6.3.X.1. Дата:	
6.3.X.2 Номер:	
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1718,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	7969,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	34,3
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5541,8
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5301,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	152
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	137
7.1.11. в том числе квартир (штук):	137
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	20,0
7.1.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем – 29223,9 куб.м., в т.ч. подземной части – 3696,9 куб.м,

Заместитель главы администрации города по городскому хозяйству		Е.В. Тарабрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Пронумеровано,
протоколировано,
скреплено печатью
и подписью
руководителя
Администрации
г. Хабаровска

