



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 15.12.2025

№ 492/1-00

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
от 21.11.2023 №22-61-124-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СибКомИнвест» от 10.12.2025 №5447-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Просторная, дом 390, корпус 1; дом 390, корпус 2 от 21.11.2023 №22-61-124-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение  
к приказу комитета от 15.12.2025 № 792/1-00

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-61-124-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	1 этап строительства до 21.12.2025, 2 этап строительства до 21.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СибКомИнвест»
2.2.2. ИНН:	2225134600
2.2.3. ОГРН:	1122225016132
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Городской округ – город Барнаул

федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Просторная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 390, корпус 1; дом 390, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:010202:1978
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19524,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0214
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.10.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-062772-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

6.2.1. Дата утверждения:	19.11.2025
6.2.2. Номер:	22-2-1-2-068846-2025
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.11.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Проектный институт «Алтайгражданпроект» Ударцев Д.И.
6.3.2.1. Дата:	05.12.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» Ударцев Д.И.
6.3.3.1. Дата:	01.12.2025
6.3.3.2. Номер:	5
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» Ударцев Д.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 1 этап строительства – Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Просторная, 390, корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1687,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	13884,1

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	406,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м.):	8450,70
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	172
7.1.11. в том числе квартир (штук):	172
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета коэффициентов лоджий и балконов = 8841,30 кв.м, строительный объем = = 54209,0 куб.м, строительный объем ниже 0.000 = = 4776,70 куб.м, количество кладовых = 91 шт., площадь кладовых = 406,20 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 2 этап строительства – Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Просторная, 390, корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м.):	2218,50
7.2.5. Площадь (кв. м.):	19042,20
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	827,90
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м.):	11243,90
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	282
7.2.11. в том числе квартир (штук):	282
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета

	<p>коэффициентов лоджий и балконов = 11845,30 кв.м,          строительный объем =          = 73186,70 куб.м,          строительный объем ниже 0.000 =          = 6411,90 куб.м,          количество кладовых = 139 шт.,          площадь кладовых = 628,30 кв.м,          расчетная площадь встроенных объектов социального обслуживания (помещений общественного назначения) =          =196,50 кв.м</p>
--	---

<p>Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</p>		<p>Р.А. Тасюк</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

1874 листах.

Председатель Комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию Владивостоля  
Р. А. Исаков

