ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000573 от 10.02.2026

10-этажный жилой дом по пр. Строителей, 29 в г. Заринске

Дата первичного размещения: 22.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "БАЗИС ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Барнаул**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Социалистический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **656049, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, д.59, оф.5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79770827171**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **bazis.stroy22@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://бсст.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Погуляев**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222111506362**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Базис Строй**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225233897**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1242200011503**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.08.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Погуляев**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16762502378**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222111506362**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Погуляев**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11216791528**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222109090780**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель Базис строй**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **691,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 830,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **10-этажный жилой дом по пр. Строителей, 29 в г. Заринске**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Заринск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Строителей**
	9.2.11	Дом: **29**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15391.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 470,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 688,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 159,56 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222888630**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **М-АРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221214205**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **М-АРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221214205**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-070533-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-073546-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Строителей, 29**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5407971301**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-66-771-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-66-771-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.07.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2205003292**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:66:010101:3856**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 635,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **29**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена внутри двора и оборудована МАФ (игровое оборудование для детей).Покрытие-газон, резино-полимерное покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена внутри двора.Покрытие-газон, резино-полимерное покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Устройство площадки для мусорных контейнеров с ограждением и навесом с асфальтобетонным покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки покрытий предусмотрено устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Возможность проезда механических инвалидных колясок к нежилым помещениям первого этажа жилого дома; дублирование средств отображения информации общественного назначения, в том числе маркировка помещений, азбукой Брайля.Предусмотрены входы в подъезды, доступный для МГН групп мобильности М1-М4.Перепад высот перед входами в подъезды составляет до 0,05м.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется материалы с ровной поверхностью, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог, имеющих перепад высот до 0,2м, предусматривается утопленный бортовой камень с устройством примыкания по типу пандуса**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное управление**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2205009865**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное управление**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2205009865**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное управление**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2205009865**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Заринская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2205012650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **909/24-Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114 821,14 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2205003292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.50	2	26.93	3.00
2	Квартира	2	1	48.51	2	33.07	3.00
3	Квартира-студия	2	1	26.84	1	14.33	3.00
4	Квартира-студия	2	1	26.80	1	14.98	3.00
5	Квартира	2	1	34.07	1	14.00	3.00
6	Квартира-студия	2	1	26.79	1	14.65	3.00
7	Квартира-студия	2	1	26.84	1	14.00	3.00
8	Квартира	2	1	64.20	3	48.71	3.00
9	Квартира	2	1	35.05	1	14.44	3.00
10	Квартира	3	1	50.14	2	26.88	3.00
11	Квартира	3	1	48.78	2	33.09	3.00
12	Квартира-студия	3	1	28.94	1	14.06	3.00
13	Квартира-студия	3	1	29.16	1	14.36	3.00
14	Квартира	3	1	33.70	1	14.00	3.00
15	Квартира-студия	3	1	29.36	1	14.50	3.00
16	Квартира-студия	3	1	28.92	1	14.02	3.00
17	Квартира	3	1	64.10	3	47.43	3.00
18	Квартира	3	1	35.14	1	14.31	3.00
19	Квартира	4	1	50.14	2	26.88	3.00
20	Квартира	4	1	48.78	2	33.09	3.00
21	Квартира-студия	4	1	28.94	1	14.06	3.00
22	Квартира-студия	4	1	29.16	1	14.36	3.00
23	Квартира	4	1	33.70	1	14.00	3.00
24	Квартира-студия	4	1	29.36	1	14.50	3.00
25	Квартира-студия	4	1	28.92	1	14.02	3.00
26	Квартира	4	1	64.10	3	47.43	3.00

27	Квартира	4	1	35.14	1	14.31	3.00
28	Квартира	5	1	50.14	2	26.88	3.00
29	Квартира	5	1	48.78	2	33.09	3.00
30	Квартира-студия	5	1	28.94	1	14.06	3.00
31	Квартира-студия	5	1	29.16	1	14.36	3.00
32	Квартира	5	1	33.70	1	14.00	3.00
33	Квартира-студия	5	1	29.36	1	14.50	3.00
34	Квартира-студия	5	1	28.92	1	14.02	3.00
35	Квартира	5	1	64.10	3	47.43	3.00
36	Квартира	5	1	35.14	1	14.31	3.00
37	Квартира	6	1	50.14	2	26.88	3.00
38	Квартира	6	1	48.78	2	33.09	3.00
39	Квартира-студия	6	1	28.94	1	14.06	3.00
40	Квартира-студия	6	1	29.16	1	14.36	3.00
41	Квартира	6	1	33.70	1	14.00	3.00
42	Квартира-студия	6	1	29.36	1	14.50	3.00
43	Квартира-студия	6	1	28.92	1	14.02	3.00
44	Квартира	6	1	64.10	3	47.43	3.00
45	Квартира	6	1	35.14	1	14.31	3.00
46	Квартира	7	1	50.14	2	26.88	3.00
47	Квартира	7	1	48.78	2	33.09	3.00
48	Квартира-студия	7	1	28.94	1	14.06	3.00
49	Квартира-студия	7	1	29.16	1	14.36	3.00
50	Квартира	7	1	33.70	1	14.00	3.00
51	Квартира-студия	7	1	29.36	1	14.50	3.00
52	Квартира-студия	7	1	28.92	1	14.02	3.00
53	Квартира	7	1	64.10	3	47.43	3.00
54	Квартира	7	1	35.14	1	14.31	3.00
55	Квартира	8	1	50.14	2	26.88	3.00
56	Квартира	8	1	48.78	2	33.09	3.00
57	Квартира-студия	8	1	28.94	1	14.06	3.00
58	Квартира-студия	8	1	29.16	1	14.36	3.00
59	Квартира	8	1	33.70	1	14.00	3.00

60	Квартира-студия	8	1	29.36	1	14.50	3.00
61	Квартира-студия	8	1	28.92	1	14.02	3.00
62	Квартира	8	1	64.10	3	47.43	3.00
63	Квартира	8	1	35.14	1	14.31	3.00
64	Квартира	9	1	49.97	2	27.93	3.00
65	Квартира	9	1	48.61	2	32.96	3.00
66	Квартира	9	1	58.49	2	36.63	3.00
67	Квартира	9	1	33.23	1	14.00	3.00
68	Квартира	9	1	58.51	2	36.51	3.00
69	Квартира	9	1	64.08	3	47.37	3.00
70	Квартира	9	1	35.07	1	14.31	3.00
71	Квартира	10	1	107.40	4	65.30	3.00
72	Квартира	10	1	77.88	3	47.79	3.00
73	Квартира	10	1	78.54	3	47.78	3.00
74	Квартира	10	1	107.35	4	68.00	3.00
75	Квартира	2	2	50.48	2	27.83	3.00
76	Квартира	2	2	48.50	2	33.06	3.00
77	Квартира-студия	2	2	26.85	1	14.30	3.00
78	Квартира-студия	2	2	26.80	1	14.98	3.00
79	Квартира	2	2	34.00	1	14.00	3.00
80	Квартира-студия	2	2	26.79	1	14.65	3.00
81	Квартира-студия	2	2	26.84	1	14.01	3.00
82	Квартира	2	2	64.30	3	48.36	3.00
83	Квартира	2	2	35.07	1	14.31	3.00
84	Квартира	3	2	50.19	2	27.55	3.00
85	Квартира	3	2	48.80	2	33.05	3.00
86	Квартира-студия	3	2	28.95	1	14.06	3.00
87	Квартира-студия	3	2	29.16	1	14.36	3.00
88	Квартира	3	2	33.70	1	14.00	3.00
89	Квартира-студия	3	2	29.36	1	14.50	3.00
90	Квартира-студия	3	2	28.94	1	14.08	3.00
91	Квартира	3	2	64.17	3	47.41	3.00
92	Квартира	3	2	35.14	1	14.31	3.00
93	Квартира	4	2	50.19	2	27.55	3.00
94	Квартира	4	2	48.80	2	33.05	3.00
95	Квартира-студия	4	2	28.95	1	14.06	3.00

96	Квартира-студия	4	2	29.16	1	14.36	3.00
97	Квартира	4	2	33.70	1	14.00	3.00
98	Квартира-студия	4	2	29.36	1	14.50	3.00
99	Квартира-студия	4	2	28.94	1	14.08	3.00
100	Квартира	4	2	64.17	3	47.41	3.00
101	Квартира	4	2	35.14	1	14.31	3.00
102	Квартира	5	2	50.19	2	27.55	3.00
103	Квартира	5	2	48.80	2	33.05	3.00
104	Квартира-студия	5	2	28.95	1	14.06	3.00
105	Квартира-студия	5	2	29.16	1	14.36	3.00
106	Квартира	5	2	33.70	1	14.00	3.00
107	Квартира-студия	5	2	29.36	1	14.50	3.00
108	Квартира-студия	5	2	28.94	1	14.08	3.00
109	Квартира	5	2	64.17	3	47.41	3.00
110	Квартира	5	2	35.14	1	14.31	3.00
111	Квартира	6	2	50.19	2	27.55	3.00
112	Квартира	6	2	48.80	2	33.05	3.00
113	Квартира-студия	6	2	28.95	1	14.06	3.00
114	Квартира-студия	6	2	29.16	1	14.36	3.00
115	Квартира	6	2	33.70	1	14.00	3.00
116	Квартира-студия	6	2	29.36	1	14.50	3.00
117	Квартира-студия	6	2	28.94	1	14.08	3.00
118	Квартира	6	2	64.17	3	47.41	3.00
119	Квартира	6	2	35.14	1	14.31	3.00
120	Квартира	7	2	50.19	2	27.55	3.00
121	Квартира	7	2	48.80	2	33.05	3.00
122	Квартира-студия	7	2	28.95	1	14.06	3.00
123	Квартира-студия	7	2	29.16	1	14.36	3.00
124	Квартира	7	2	33.70	1	14.00	3.00
125	Квартира-студия	7	2	29.36	1	14.50	3.00
126	Квартира-студия	7	2	28.94	1	14.08	3.00
127	Квартира	7	2	64.17	3	47.41	3.00
128	Квартира	7	2	35.14	1	14.31	3.00

129	Квартира	8	2	50.19	2	27.55	3.00
130	Квартира	8	2	48.80	2	33.05	3.00
131	Квартира-студия	8	2	28.95	1	14.06	3.00
132	Квартира-студия	8	2	29.16	1	14.36	3.00
133	Квартира	8	2	33.70	1	14.00	3.00
134	Квартира-студия	8	2	29.36	1	14.50	3.00
135	Квартира-студия	8	2	28.94	1	14.08	3.00
136	Квартира	8	2	64.17	3	47.41	3.00
137	Квартира	8	2	35.14	1	14.31	3.00
138	Квартира	9	2	49.97	2	27.93	3.00
139	Квартира	9	2	48.52	2	32.96	3.00
140	Квартира	9	2	58.46	2	36.57	3.00
141	Квартира	9	2	43.48	1	16.72	3.00
142	Квартира	9	2	58.56	2	36.59	3.00
143	Квартира	9	2	64.20	3	47.39	3.00
144	Квартира	9	2	34.84	1	14.31	3.00
145	Квартира	10	2	107.40	4	65.30	3.00
146	Квартира	10	2	83.57	3	52.81	3.00
147	Квартира	10	2	83.92	3	52.93	3.00
148	Квартира	10	2	107.58	4	68.47	3.00
149	Квартира	2	3	50.60	2	27.26	3.00
150	Квартира	2	3	48.51	2	33.07	3.00
151	Квартира-студия	2	3	26.84	1	14.33	3.00
152	Квартира-студия	2	3	26.80	1	14.98	3.00
153	Квартира	2	3	34.01	1	14.00	3.00
154	Квартира-студия	2	3	26.79	1	14.65	3.00
155	Квартира-студия	2	3	26.83	1	14.01	3.00
156	Квартира	2	3	64.43	3	48.49	3.00
157	Квартира	2	3	35.07	1	14.31	3.00
158	Квартира	3	3	50.18	2	27.63	3.00
159	Квартира	3	3	48.51	2	33.07	3.00
160	Квартира-студия	3	3	28.92	1	14.06	3.00
161	Квартира-студия	3	3	29.16	1	14.36	3.00
162	Квартира	3	3	33.70	1	14.00	3.00
163	Квартира-студия	3	3	29.37	1	14.51	3.00
164	Квартира-студия	3	3	28.94	1	14.06	3.00

165	Квартира	3	3	64.84	3	47.40	3.00
166	Квартира	3	3	35.14	1	14.31	3.00
167	Квартира	4	3	50.18	2	27.63	3.00
168	Квартира	4	3	48.51	2	33.07	3.00
169	Квартира-студия	4	3	28.92	1	14.06	3.00
170	Квартира-студия	4	3	29.16	1	14.36	3.00
171	Квартира	4	3	33.70	1	14.00	3.00
172	Квартира-студия	4	3	29.37	1	14.51	3.00
173	Квартира-студия	4	3	28.94	1	14.06	3.00
174	Квартира	4	3	64.84	3	47.40	3.00
175	Квартира	4	3	35.14	1	14.31	3.00
176	Квартира	5	3	50.18	2	27.63	3.00
177	Квартира	5	3	48.51	2	33.07	3.00
178	Квартира-студия	5	3	28.92	1	14.06	3.00
179	Квартира-студия	5	3	29.16	1	14.36	3.00
180	Квартира	5	3	33.70	1	14.00	3.00
181	Квартира-студия	5	3	29.37	1	14.51	3.00
182	Квартира-студия	5	3	28.94	1	14.06	3.00
183	Квартира	5	3	64.84	3	47.40	3.00
184	Квартира	5	3	35.14	1	14.31	3.00
185	Квартира	6	3	50.18	2	27.63	3.00
186	Квартира	6	3	48.51	2	33.07	3.00
187	Квартира-студия	6	3	28.92	1	14.06	3.00
188	Квартира-студия	6	3	29.16	1	14.36	3.00
189	Квартира	6	3	33.70	1	14.00	3.00
190	Квартира-студия	6	3	29.37	1	14.51	3.00
191	Квартира-студия	6	3	28.94	1	14.06	3.00
192	Квартира	6	3	64.84	3	47.40	3.00
193	Квартира	6	3	35.14	1	14.31	3.00
194	Квартира	7	3	50.18	2	27.63	3.00
195	Квартира	7	3	48.51	2	33.07	3.00
196	Квартира-студия	7	3	28.92	1	14.06	3.00
197	Квартира-студия	7	3	29.16	1	14.36	3.00
198	Квартира	7	3	33.70	1	14.00	3.00

199	Квартира-студия	7	3	29.37	1	14.51	3.00
200	Квартира-студия	7	3	28.94	1	14.06	3.00
201	Квартира	7	3	64.84	3	47.40	3.00
202	Квартира	7	3	35.14	1	14.31	3.00
203	Квартира	8	3	50.18	2	27.63	3.00
204	Квартира	8	3	48.51	2	33.07	3.00
205	Квартира-студия	8	3	28.92	1	14.06	3.00
206	Квартира-студия	8	3	29.16	1	14.36	3.00
207	Квартира	8	3	33.70	1	14.00	3.00
208	Квартира-студия	8	3	29.37	1	14.51	3.00
209	Квартира-студия	8	3	28.94	1	14.06	3.00
210	Квартира	8	3	64.84	3	47.40	3.00
211	Квартира	8	3	35.14	1	14.31	3.00
212	Квартира	9	3	49.97	2	27.93	3.00
213	Квартира	9	3	48.50	2	32.96	3.00
214	Квартира	9	3	58.48	2	36.61	3.00
215	Квартира	9	3	33.24	1	14.00	3.00
216	Квартира	9	3	58.62	2	36.74	3.00
217	Квартира	9	3	64.16	3	47.34	3.00
218	Квартира	9	3	35.07	1	14.31	3.00
219	Квартира	10	3	107.39	4	65.16	3.00
220	Квартира	10	3	77.96	3	47.72	3.00
221	Квартира	10	3	78.32	3	47.78	3.00
222	Квартира	10	3	107.82	4	68.47	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.83	Офис	58.83	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.42	Офис	44.42	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.42	Офис	39.42	3.30

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.98	Офис	32.98	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.45	Офис	78.45	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.26	Офис	106.26	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.81	Офис	115.81	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.07	Офис	58.07	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.73	Офис	58.73	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.83	Офис	132.83	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.77	Офис	115.77	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.66	Офис	48.66	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.43	Офис	37.43	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.45	Офис	39.45	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.31	Офис	44.31	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.64	Офис	74.64	3.30

1	Кладовая	-1	1	8.42	Кладовая	8.42	2.85
2	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	2.85
3	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	2.85
4	Кладовая	-1	1	8.63	Кладовая	8.63	2.85
5	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая	6.54	2.85
6	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	2.85
7	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	2.85
8	Кладовая	-1	1	9.41	Кладовая	9.41	2.85
9	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	2.85
10	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	2.85
11	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	2.85
12	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.85
13	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.85
14	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.85
15	Кладовая	-1	1	9.43	Кладовая	9.43	2.85
16	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	2.85
17	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.85
18	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.85
19	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	2.85
20	Кладовая	-1	1	7.71	Кладовая	7.71	2.85
21	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	2.85
22	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	2.85
23	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	2.85
24	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	2.85
25	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	2.85
26	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	2.85
27	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	2.85
28	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	2.85
29	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.85
30	Кладовая	-1	1	7.37	Кладовая	7.37	2.85
31	Кладовая	-1	2	8.81	Кладовая	8.81	2.85
32	Кладовая	-1	2	7.64	Кладовая	7.64	2.85
33	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	2.85
34	Кладовая	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.85
35	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.85
36	Кладовая	-1	2	9.41	Кладовая	9.41	2.85
37	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	2.85
38	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	2.85
39	Кладовая	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	2.85
40	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	2.85
41	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.85
42	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	2.85
43	Кладовая	-1	2	9.43	Кладовая	9.43	2.85
44	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	2.85
45	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.85
46	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	2.85

47	Кладовая	-1	2	9.64	Кладовая	9.64	2.85
48	Кладовая	-1	2	8.06	Кладовая	8.06	2.85
49	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	2.85
50	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.85
51	Кладовая	-1	2	9.53	Кладовая	9.53	2.85
52	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	2.85
53	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.85
54	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	2.85
55	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.85
56	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.85
57	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	2.85
58	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	2.85
59	Кладовая	-1	2	7.37	Кладовая	7.37	2.85
60	Кладовая	-1	3	8.42	Кладовая	8.42	2.85
61	Кладовая	-1	3	6.76	Кладовая	6.76	2.85
62	Кладовая	-1	3	5.72	Кладовая	5.72	2.85
63	Кладовая	-1	3	8.63	Кладовая	8.63	2.85
64	Кладовая	-1	3	6.56	Кладовая	6.56	2.85
65	Кладовая	-1	3	6.23	Кладовая	6.23	2.85
66	Кладовая	-1	3	6.08	Кладовая	6.08	2.85
67	Кладовая	-1	3	9.41	Кладовая	9.41	2.85
68	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	2.85
69	Кладовая	-1	3	9.46	Кладовая	9.46	2.85
70	Кладовая	-1	3	10.37	Кладовая	10.37	2.85
71	Кладовая	-1	3	6.38	Кладовая	6.38	2.85
72	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.85
73	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	2.85
74	Кладовая	-1	3	9.64	Кладовая	9.64	2.85
75	Кладовая	-1	3	8.06	Кладовая	8.06	2.85
76	Кладовая	-1	3	8.09	Кладовая	8.09	2.85
77	Кладовая	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	2.85
78	Кладовая	-1	3	6.87	Кладовая	6.87	2.85
79	Кладовая	-1	3	8.96	Кладовая	8.96	2.85
80	Кладовая	-1	3	9.97	Кладовая	9.97	2.85
81	Кладовая	-1	3	7.73	Кладовая	7.73	2.85
82	Кладовая	-1	3	6.82	Кладовая	6.82	2.85
83	Кладовая	-1	3	5.46	Кладовая	5.46	2.85
84	Кладовая	-1	3	5.74	Кладовая	5.74	2.85
85	Кладовая	-1	3	5.89	Кладовая	5.89	2.85
86	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	2.85
87	Кладовая	-1	3	7.37	Кладовая	7.37	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	Подземная часть, 1 подъезд	Техническое	28.18
2	Коридор	Подземная часть, 1 подъезд	Общественное	87.17
3	Коридор	Подземная часть, 1 подъезд	Общественное	16.95
4	Коридор	Подземная часть, 1 подъезд	Общественное	16.07
5	Тамбур-шлюз	Подземная часть, 1 подъезд	Общественное	15.11
6	Лестничная клетка	Подземная часть, 1 подъезд	Общественное	13.93
7	Электрощитовая	Подземная часть, 2 подъезд	Техническое	8.43
8	Водомерный узел	Подземная часть, 2 подъезд	Техническое	10.61
9	Коридор	Подземная часть, 2 подъезд	Общественное	94.96
10	Коридор	Подземная часть, 2 подъезд	Общественное	14.72
11	Коридор	Подземная часть, 2 подъезд	Общественное	14.07
12	Коридор	Подземная часть, 2 подъезд	Общественное	15.28
13	Тамбур-шлюз	Подземная часть, 2 подъезд	Общественное	15.74
14	Лестничная клетка	Подземная часть, 2 подъезд	Общественное	13.95
15	Коридор	Подземная часть, 3 подъезд	Общественное	96.83
16	Коридор	Подземная часть, 3 подъезд	Общественное	12.54
17	Коридор	Подземная часть, 3 подъезд	Общественное	12.54
18	Коридор	Подземная часть, 3 подъезд	Общественное	12.54
19	Коридор	Подземная часть, 3 подъезд	Общественное	12.54
20	Вент.помещение	Подземная часть, 3 подъезд	Техническое	6.91
21	Тамбур-шлюз	Подземная часть, 3 подъезд	Общественное	15.75
22	Лестничная клетка	Подземная часть, 3 подъезд	Общественное	13.95
23	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.00
24	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.53
25	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.54
26	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.19
27	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.82
28	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.53
29	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.38
30	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.20
31	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.54
32	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
33	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
34	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
35	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
36	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
37	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
38	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
39	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
40	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
41	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
42	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90

43	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
44	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
45	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
46	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
47	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
48	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
49	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
50	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
51	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
52	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
53	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
54	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
55	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
56	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.90
57	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.90
58	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.90
59	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.48
60	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.48
61	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, подъезд 1	Тепловой узел	Отопление
5	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Подземная часть, подъезд 3	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **737 037 674,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810302000404159**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000233a4610086b3669d403c67b20cf5e45f

Владелец: **ООО СЗ "БАЗИС ГРУПП", Погуляев Николай Николаевич, г БАРНАУЛ**

Действителен: с 30.10.2025 по 30.01.2027