



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 30.12.2025

№ 847-00

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица, Малахова, дом 155

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Барнаул-Сити» от 25.12.2025 №5738-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Барнаул-Сити» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: ул.Малахова, 155 в г.Барнауле» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Малахова, дом 155 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 30.12.2025 № 847-00

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-155-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.03.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Барнаул-Сити»
2.2.2. ИНН:	2221228247
2.2.3. ОГРН:	1162225079389
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: ул.Малахова, 155 в г. Барнауле
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Малахова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 155
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030420:1455
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10362,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-1385-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп»
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.12.2025
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-082306-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	30.12.2025
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ишков В.С., главный инженер проекта Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3514,16
7.5. Площадь (кв. м):	33361,15
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	303,74 + 2400,80 = 2703,74
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22117,4
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	80 + 53=133
7.10. Количество жилых помещений (штук):	426
7.11. в том числе квартир (штук):	426
7.12. Количество машино-мест (штук):	135
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 116151,89 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 6792,12 куб.м, общая площадь квартир с понижающим коэффициентом холодных помещений – 20 821,64 кв.м, площадь квартир без холодных помещений – 19679,69 кв.м, количество кладовых – 80 шт., площадь кладовых – 303,74 кв.м, количество нежилых помещений в объектах общественного назначения (с учетом встроенно-пристроенных объектов общественного назначения жилого дома, объектов общественного назначения №1 и №2) – 53 шт., площадь нежилых помещений в объектах общественного назначения (с учетом встроенно-пристроенных объектов общественного назначения жилого дома, объектов общественного назначения №1 и №2) – 2400,80 кв.м, строительный объем

	<p>автостоянки – 19337,76 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 18961,49 куб.м,          площадь застройки автостоянки – 198,15 кв.м,          общая площадь автостоянки – 7509,83 кв.м,          количество этажей автостоянки – 2, этажность автостоянки – 1.</p>
--	--

<p>Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</p>		<p>Р.А. Тасюк</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четырех листах.

Председатель комитета

**Р.А.Тасюк**

