

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000518 от 05.03.2026

Сахаров Парк

Дата первичного размещения: 02.11.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656015 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 109 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: Н1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 656015, Алтайский край, город Барнаул, проспект Социалистический, д.109, пом.Н1, каб.312 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73852570777 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Domstroybarnaul22@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://saharovpark.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козлов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222300787609 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221237570 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172225049590 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.12.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Банных |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 18 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17492725908 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222513893400 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Федотов |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 13 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03783663891 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222503676968 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Клюшникова |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 13 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03783662687 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222502423837 |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Голяшкин |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 18,087 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04362162327 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500467660 |
| 3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Коршунов |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 22 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03575078264 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222100903819 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Алтайские строители |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-004-28042009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.02.2022 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 568 983,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 662 041,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство выделено 5 этапов: 1 этап строительства-Башня №3; 2 этап строительства-Башня №2 и секция №2; 3 этап строительства-Башня №1 и секция №1; 4 этап строительства-подземная автостоянка; 5 этап строительства-фитнес-центр |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 1 этап строительства - Башня №3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Социалистический |
| | 9.2.11 | Дом: 97 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Каждая Башня состоит из одной блок-секции |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 287,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 2 этап строительства - Башня №2 и секция №2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Социалистический |
| | 9.2.11 | Дом: 97 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Каждая Башня состоит из одной блок-секции |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 117,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 3 этап строительства - Башня №1 и секция №1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Социалистический |
| | 9.2.11 | Дом: 97 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Каждая Башня состоит из одной блок-секции |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 430,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 4 этап строительства - подземная автостоянка |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Социалистический |
| | 9.2.11 | Дом: 97 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 315,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 5 этап строительства - фитнес-центр |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Социалистический |
| | 9.2.11 | Дом: 97 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 846,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 327,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 409,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 737,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 264,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 170,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 434,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 296,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 209,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 505,60 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 886,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 886,00 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 282,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 282,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 435,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО Барнаульская сетевая компания" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 62 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 15 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 149 | Квартира | 4 | 3Б | 117.50 | 4 | 83.50 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 4 | 3Б | 107.20 | 3 | 64.40 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 4 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 4 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 4 | 3Б | 146.50 | 4 | 78.80 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 5 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 5 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 5 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 5 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 5 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 6 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 6 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 6 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 6 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 6 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 7 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 7 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 7 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 7 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 7 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 8 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 8 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 8 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 8 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 8 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 9 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 9 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 9 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 9 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 9 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 10 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 10 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 10 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 10 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 10 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 11 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 11 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|--------|---|--------|------|
| 186 | Квартира | 11 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 11 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 11 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 12 | 3Б | 117.40 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 12 | 3Б | 107.30 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 12 | 3Б | 60.00 | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 12 | 3Б | 56.80 | 2 | 32.80 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 12 | 3Б | 146.50 | 4 | 77.20 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 13 | 3Б | 117.10 | 4 | 83.20 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 13 | 3Б | 108.40 | 3 | 64.80 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 13 | 3Б | 56.80 | 2 | 33.20 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 13 | 3Б | 56.60 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 13 | 3Б | 147.50 | 4 | 76.90 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 14 | 3Б | 117.10 | 4 | 83.20 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 14 | 3Б | 108.40 | 3 | 64.80 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 14 | 3Б | 56.80 | 2 | 33.20 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 14 | 3Б | 56.60 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 14 | 3Б | 147.50 | 4 | 76.90 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 15 | 3Б | 117.10 | 4 | 83.20 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 15 | 3Б | 108.40 | 3 | 64.80 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 15 | 3Б | 56.80 | 2 | 33.20 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 15 | 3Б | 56.60 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 15 | 3Б | 147.50 | 4 | 76.90 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 16 | 3Б | 226.50 | 4 | 111.70 | 4.00 |
| 210 | Квартира | 16 | 3Б | 250.20 | 4 | 111.40 | 4.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н10 | Нежилое помещение | 1 | 3Б | 38.00 | помещение | 38.00 | 3.55 |
| 49 | Машино-место | -1 | 3Б | 21.10 | [object Object] | 21.10 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 3Б | 21.80 | [object Object] | 21.80 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 3Б | 22.10 | [object Object] | 22.10 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 3Б | 22.30 | [object Object] | 22.30 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 3Б | 21.10 | [object Object] | 21.10 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 3Б | 34.00 | [object Object] | 34.00 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|----|-------|-----------------|-------|--|
| 55 | Машино-место | -1 | ЗБ | 32.40 | [object Object] | 32.40 | |
| 56 | Машино-место | -1 | ЗБ | 30.10 | [object Object] | 30.10 | |
| 57 | Машино-место | -1 | ЗБ | 30.10 | [object Object] | 30.10 | |
| 58 | Машино-место | -1 | ЗБ | 20.20 | [object Object] | 20.20 | |
| 59 | Машино-место | -1 | ЗБ | 22.40 | [object Object] | 22.40 | |
| 60 | Машино-место | -1 | ЗБ | 23.30 | [object Object] | 23.30 | |
| 61 | Машино-место | -1 | ЗБ | 23.30 | [object Object] | 23.30 | |
| 62 | Машино-место | -1 | ЗБ | 23.40 | [object Object] | 23.40 | |
| 63 | Машино-место | -1 | ЗБ | 24.20 | [object Object] | 24.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Башня 3, подвал | техническое | 15.30 |
| 2 | Шахта лифта | Башня 3, подвал | | 4.10 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Башня 3, подвал | техническое | 16.50 |
| 4 | Технологическая лестница | Башня 3, подвал | техническое | 16.00 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Башня 3, подвал | техническое | 3.30 |
| 6 | Шахта лифта | Башня 3, подвал | техническое | 2.80 |
| 7 | Шахта лифта | Башня 3, подвал | техническое | 2.80 |
| 8 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Башня 3, подвал | техническое | 21.20 |
| 9 | Шахта подъемника | Башня 3, подвал | техническое | 1.20 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Башня 3, подвал | техническое | 2.70 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Башня 3, подвал | техническое | 4.60 |
| 12 | Лестница | Башня 3, подвал | техническое | 16.60 |
| 13 | Шахта лифта для ППП | Башня 3, подвал | техническое | 4.20 |
| 14 | Коридор | Башня 3, подвал | общественное | 89.00 |
| 15 | Конструктивные элементы | Башня 3, подвал | техническое | 42.10 |
| 16 | Лифтовой холл, тамбур | Башня 3, этаж 1 | общественное | 8.40 |
| 17 | Лифтовой холл | Башня 3, этаж 1 | общественное | 19.20 |
| 18 | Лестница | Башня 3, этаж 1 | общественное | 16.60 |
| 19 | Вестибюль | Башня 3, этаж 1 | общественное | 72.00 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 20 | Мойка лап собак | Башня 3, этаж 1 | общественное | 2.00 |
| 21 | Коридор | Башня 3, этаж 1 | общественное | 9.50 |
| 22 | Колясочная, тамбур | Башня 3, этаж 1 | общественное | 23.30 |
| 23 | Тамбур | Башня 3, этаж 1 | общественное | 7.00 |
| 24 | Тамбур | Башня 3, этаж 1 | общественное | 5.10 |
| 25 | Вестибюль | Башня 3, этаж 1 | общественное | 41.10 |
| 26 | Гардероб верхней одежды | Башня 3, этаж 1 | общественное | 27.50 |
| 27 | Вестибюль | Башня 3, этаж 1 | общественное | 63.40 |
| 28 | Тамбур | Башня 3, этаж 1 | общественное | 8.70 |
| 29 | Отдел продаж | Башня 3, этаж 1 | общественное | 21.60 |
| 30 | Кафе | Башня 3, этаж 1 | общественное | 76.40 |
| 31 | С.у. МГН | Башня 3, этаж 1 | общественное | 4.30 |
| 32 | Помещение уборочного инвентаря | Башня 3, этаж 1 | общественное | 4.10 |
| 33 | Мойка кухонной и столовой посуды | Башня 3, этаж 1 | общественное | 7.80 |
| 34 | С.у. | Башня 3, этаж 1 | общественное | 3.10 |
| 35 | Коридор | Башня 3, этаж 1 | общественное | 9.00 |
| 36 | Догоготовочная | Башня 3, этаж 1 | общественное | 21.70 |
| 37 | Загрузочная | Башня 3, этаж 1 | общественное | 1.70 |
| 38 | Раздевальная персонала | Башня 3, этаж 1 | общественное | 5.70 |
| 39 | Душевая | Башня 3, этаж 1 | общественное | 1.50 |
| 40 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 1 | общественное | 1.70 |
| 41 | Кладовая | Башня 3, этаж 1 | общественное | 5.70 |
| 42 | Лестница Л1 | Башня 3, этаж 1 | техническое | 23.00 |
| 43 | Технологическая лестница | Башня 3, этаж 1 | техническое | 12.70 |
| 44 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 1 | техническое | 61.20 |
| 45 | С.у. | Башня 3, этаж 2 | общественное | 9.70 |
| 46 | С.у. | Башня 3, этаж 2 | общественное | 2.60 |
| 47 | Комната уборочного инвентаря | Башня 3, этаж 2 | общественное | 3.30 |
| 48 | Раздевальная МГН | Башня 3, этаж 2 | общественное | 5.40 |
| 49 | С.у. | Башня 3, этаж 2 | общественное | 7.10 |
| 50 | Комната уборочного инвентаря | Башня 3, этаж 2 | общественное | 3.70 |
| 51 | Коридор | Башня 3, этаж 2 | общественное | 92.00 |
| 52 | Зал оздоровительной гимнастики | Башня 3, этаж 2 | общественное | 90.30 |
| 53 | С.у. МГН | Башня 3, этаж 2 | общественное | 4.00 |
| 54 | Зал оздоровительной гимнастики | Башня 3, этаж 2 | общественное | 55.40 |
| 55 | Спортивный зал персональный | Башня 3, этаж 2 | общественное | 26.60 |
| 56 | С.у. | Башня 3, этаж 2 | общественное | 2.50 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 2 | общественное | 8.30 |
| 58 | Кабинет врача | Башня 3, этаж 2 | общественное | 14.10 |
| 59 | Пожаробезопасная зона 2-го типа | Башня 3, этаж 2 | общественное | 11.40 |
| 60 | С.у. | Башня 3, этаж 2 | общественное | 3.00 |
| 61 | Поодсобное помещение | Башня 3, этаж 2 | общественное | 4.80 |
| 62 | Комната уборочного инвентаря | Башня 3, этаж 2 | общественное | 3.90 |
| 63 | Инвентарная | Башня 3, этаж 2 | общественное | 6.70 |

| | | | | |
|-----|---|---------------------------|--------------|--------|
| 64 | Кабинет косметолога | Башня 3, этаж 2 | общественное | 13.50 |
| 65 | Кабинет солярия | Башня 3, этаж 2 | общественное | 19.80 |
| 66 | Комната отдыха и релаксации | Башня 3, этаж 2 | общественное | 14.90 |
| 67 | Помещение для фито-процедур | Башня 3, этаж 2 | общественное | 19.80 |
| 68 | Массажный кабинет | Башня 3, этаж 2 | общественное | 13.20 |
| 69 | Коридор | Башня 3, этаж 2 | общественное | 25.80 |
| 70 | Технологическая лестница | Башня 3, этаж 2 | техническое | 12.70 |
| 71 | Лестница Л1 | Башня 3, этаж 2 | техническое | 20.70 |
| 72 | Лестница | Башня 3, этаж 2 | общественное | 16.60 |
| 73 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 2 | техническое | 111.00 |
| 74 | Лестница | Башня 3, этаж 3 | общественное | 16.60 |
| 75 | Спортивный зал ОФП | Башня 3, этаж 3 | общественное | 122.80 |
| 76 | Спортивный зал персональный | Башня 3, этаж 3 | общественное | 22.30 |
| 77 | Пожаробезопасная зона 2-го типа | Башня 3, этаж 3 | общественное | 13.40 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 3 | общественное | 7.90 |
| 79 | С.у. | Башня 3, этаж 3 | общественное | 2.50 |
| 80 | Спортивный зал ОФП | Башня 3, этаж 3 | общественное | 87.90 |
| 81 | Спортивный зал ОФП | Башня 3, этаж 3 | общественное | 54.40 |
| 82 | Коридор | Башня 3, этаж 3 | общественное | 82.60 |
| 83 | Спортивный зал ОФП | Башня 3, этаж 3 | общественное | 96.60 |
| 84 | С.у. женский | Башня 3, этаж 3 | общественное | 10.90 |
| 85 | С.у. мужской | Башня 3, этаж 3 | общественное | 6.60 |
| 86 | Инвентраная | Башня 3, этаж 3 | общественное | 11.10 |
| 87 | Тренерская | Башня 3, этаж 3 | общественное | 14.50 |
| 88 | Лестница Л1 | Башня 3, этаж 3 | техническое | 19.30 |
| 89 | Технологическая лестница | Башня 3, этаж 3 | техническое | 13.10 |
| 90 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 3 | техническое | 40.30 |
| 91 | Лестница Н2 | Башня 3, технический этаж | техническое | 16.60 |
| 92 | Тамбур-шлюз | Башня 3, технический этаж | техническое | 10.30 |
| 93 | Электрощит | Башня 3, технический этаж | техническое | 13.20 |
| 94 | Тех.эт. | Башня 3, технический этаж | техническое | 349.50 |
| 95 | Венткамера | Башня 3, технический этаж | техническое | 23.60 |
| 96 | Венткамера | Башня 3, технический этаж | техническое | 27.80 |
| 97 | Венткамера | Башня 3, технический этаж | техническое | 24.70 |
| 98 | Тех.балкон | Башня 3, технический этаж | техническое | 2.90 |
| 99 | Хол.камера | Башня 3, технический этаж | техническое | 4.70 |
| 100 | Хол.камера | Башня 3, технический этаж | техническое | 7.10 |
| 101 | Тех.балкон | Башня 3, технический этаж | техническое | 100.70 |
| 102 | Конструктивные элементы | Башня 3, технический этаж | техническое | 4.10 |
| 103 | Коридор | Башня 3, этаж 4 | общественное | 37.60 |
| 104 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 4 | общественное | 13.20 |
| 105 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 4 | общественное | 4.20 |
| 106 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 4 | общественное | 16.60 |
| 107 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 4 | общественное | 10.20 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|--------------|-------|
| 108 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 4 | техническое | 52.90 |
| 109 | Коридор | Башня 3, этаж 5 | общественное | 37.60 |
| 110 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 5 | общественное | 11.40 |
| 111 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 5 | общественное | 5.20 |
| 112 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 5 | общественное | 16.60 |
| 113 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 5 | общественное | 11.00 |
| 114 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 5 | техническое | 52.70 |
| 115 | Коридор | Башня 3, этаж 6 | общественное | 37.60 |
| 116 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 6 | общественное | 11.40 |
| 117 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 6 | общественное | 5.20 |
| 118 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 6 | общественное | 16.60 |
| 119 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 6 | общественное | 11.00 |
| 120 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 6 | техническое | 52.70 |
| 121 | Коридор | Башня 3, этаж 7 | общественное | 37.60 |
| 122 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 7 | общественное | 11.40 |
| 123 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 7 | общественное | 5.20 |
| 124 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 7 | общественное | 16.60 |
| 125 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 7 | общественное | 11.00 |
| 126 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 7 | общественное | 52.70 |
| 127 | Коридор | Башня 3, этаж 8 | общественное | 37.60 |
| 128 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 8 | общественное | 11.40 |
| 129 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 8 | общественное | 5.20 |
| 130 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 8 | общественное | 16.60 |
| 131 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 8 | общественное | 11.00 |
| 132 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 8 | техническое | 52.70 |
| 133 | Коридор | Башня 3, этаж 9 | общественное | 37.60 |
| 134 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 9 | общественное | 11.40 |
| 135 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 9 | общественное | 5.20 |
| 136 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 9 | общественное | 16.60 |
| 137 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 9 | общественное | 11.00 |
| 138 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 9 | техническое | 52.70 |
| 139 | Коридор | Башня 3, этаж 10 | общественное | 37.60 |
| 140 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 10 | общественное | 11.40 |
| 141 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 10 | общественное | 5.20 |
| 142 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 10 | общественное | 16.60 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------|-------|
| 143 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 10 | общественное | 11.00 |
| 144 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 10 | техническое | 52.70 |
| 145 | Коридор | Башня 3, этаж 11 | общественное | 37.60 |
| 146 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 11 | общественное | 11.40 |
| 147 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 11 | общественное | 5.20 |
| 148 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 11 | общественное | 16.60 |
| 149 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 11 | общественное | 11.00 |
| 150 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 11 | техническое | 52.70 |
| 151 | Коридор | Башня 3, этаж 12 | общественное | 37.60 |
| 152 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 12 | общественное | 11.40 |
| 153 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 12 | общественное | 5.20 |
| 154 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 12 | общественное | 16.60 |
| 155 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 12 | общественное | 11.00 |
| 156 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 12 | техническое | 52.70 |
| 157 | Коридор | Башня 3, этаж 13 | общественное | 37.60 |
| 158 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 13 | общественное | 10.70 |
| 159 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 13 | общественное | 5.30 |
| 160 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 13 | общественное | 16.60 |
| 161 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 13 | общественное | 11.30 |
| 162 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 13 | техническое | 54.60 |
| 163 | Коридор | Башня 3, этаж 14 | общественное | 37.60 |
| 164 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 14 | общественное | 10.70 |
| 165 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 14 | общественное | 5.30 |
| 166 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 14 | общественное | 16.60 |
| 167 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 14 | общественное | 11.30 |
| 168 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 14 | техническое | 54.60 |
| 169 | Коридор | Башня 3, этаж 15 | общественное | 37.60 |
| 170 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 15 | общественное | 10.70 |
| 171 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 15 | общественное | 5.30 |
| 172 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 15 | общественное | 16.60 |
| 173 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 15 | общественное | 11.30 |
| 174 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 15 | техническое | 54.60 |
| 175 | Коридор | Башня 3, этаж 16 | общественное | 25.60 |
| 176 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, этаж 16 | общественное | 10.70 |
| 177 | Помещение временного хранения мусора | Башня 3, этаж 16 | общественное | 5.30 |

| | | | | |
|-----|--|---|--------------|--------|
| 178 | Лестница Н2 | Башня 3, этаж 16 | общественное | 16.60 |
| 179 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 3, этаж 16 | общественное | 11.30 |
| 180 | Конструктивные элементы | Башня 3, этаж 16 | техническое | 76.10 |
| 181 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 6.00 |
| 182 | Лестница Н2 | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 16.60 |
| 183 | Венткамера | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 24.70 |
| 184 | Холодная камера | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 6.10 |
| 185 | Венткамера | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 24.40 |
| 186 | Венткамера | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 18.20 |
| 187 | Венткамера | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 20.30 |
| 188 | Технический этаж | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 482.20 |
| 189 | Конструктивные элементы | Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 37.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подземная часть, помещение на автостоянке | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение здания |
| 2 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | 1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3 | Электрощитовые | Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Система противопожарной безопасности |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Водостоки | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Электрооборудование и кабельные конструкции | Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей. |
| 11 | Подземная и надземная часть и технический чердак | Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования | Электроосвещение рабочее и аварийное |
| 12 | Подземная, надземная часть и технический чердак | Лифт | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 13 | Технический чердак | Машинное помещение лифтов | Обслуживание лифтового оборудования, освещение |
| 14 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Оборудование сетей связи | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 15 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть | Этажные щиты | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 18 | Надземная часть | Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения | Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий |
| 19 | Надземная, подземная части | Электроустановочные изделия в квартирах, автостоянке и на этажах | Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов |
| 20 | Кровля, фасады, колонны, фундаменты | Система молниезащиты | Для защиты от воздействия ударов молнии |
| 21 | Подземная часть | Заземление и система уравнивания потенциалов | Защита от поражения электрическим током |
| 22 | Надземная часть | Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир | Дополнительная защита от поражения электрическим током |
| 23 | Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций | Светильники, распределительные элементы | Наружное освещение придомовой территории и фасада здания |

| | | | |
|----|-----------------|------------------------------|--|
| 24 | Подземная часть | Щитовое оборудование для ИТП | Питание, защита и управление оборудованием ИТП |
|----|-----------------|------------------------------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 047 862 571,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810002000402215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 084 979 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 176 963 212,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 908 015 788,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 286 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 607 957 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 800 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 435,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 81 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 20 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 68 | Квартира на двух и более этажах | 2 | 2С | 324.00 | 5 | 126.90 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 2С | 84.90 | 3 | 50.60 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 2 | 2С | 59.50 | 2 | 34.90 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 2 | 2С | 118.20 | 4 | 65.30 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 2 | 2С | 61.30 | 2 | 35.80 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 2С | 84.90 | 3 | 50.60 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 2С | 59.50 | 2 | 34.90 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 3 | 2С | 118.00 | 4 | 65.30 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | 2С | 61.30 | 2 | 35.80 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 2 | 2Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 2 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 2 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 2 | 2Б | 82.00 | 3 | 47.00 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 2 | 2Б | 141.30 | 3 | 58.80 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 3 | 2Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 3 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 3 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 3 | 2Б | 82.00 | 3 | 47.00 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 3 | 2Б | 141.40 | 3 | 58.80 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | 2Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 4 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 4 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 4 | 2Б | 82.00 | 3 | 47.00 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 4 | 2Б | 141.40 | 3 | 58.80 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 2Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 2Б | 107.00 | 3 | 63.10 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 6 | 2Б | 96.50 | 3 | 59.20 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 6 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 6 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 6 | 2Б | 107.10 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 6 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|--------|---|-------|------|
| 102 | Квартира | 7 | 2Б | 96.50 | 3 | 59.20 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 7 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 7 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 7 | 2Б | 107.10 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 7 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 8 | 2Б | 96.50 | 3 | 59.20 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 8 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 8 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 8 | 2Б | 107.10 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 8 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 9 | 2Б | 96.50 | 3 | 59.20 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 9 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 9 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 9 | 2Б | 107.10 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 9 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 10 | 2Б | 96.50 | 3 | 59.20 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 10 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 10 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 10 | 2Б | 107.10 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 10 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 11 | 2Б | 96.50 | 3 | 59.20 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 11 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 11 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 11 | 2Б | 107.10 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 11 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 12 | 2Б | 96.50 | 3 | 59.20 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 12 | 2Б | 106.90 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 12 | 2Б | 60.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 12 | 2Б | 107.10 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 12 | 2Б | 116.70 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 13 | 2Б | 96.30 | 3 | 58.20 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 13 | 2Б | 107.20 | 3 | 63.00 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 13 | 2Б | 58.40 | 2 | 34.00 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 13 | 2Б | 107.60 | 3 | 63.10 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 13 | 2Б | 116.60 | 4 | 83.30 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 14 | 2Б | 96.30 | 3 | 58.20 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 14 | 2Б | 107.20 | 3 | 63.00 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 14 | 2Б | 58.40 | 2 | 34.00 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 14 | 2Б | 107.60 | 3 | 63.10 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 14 | 2Б | 116.60 | 4 | 83.30 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 15 | 2Б | 96.30 | 3 | 58.20 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 15 | 2Б | 107.20 | 3 | 63.00 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 15 | 2Б | 58.40 | 2 | 34.00 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 15 | 2Б | 107.60 | 3 | 63.10 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 15 | 2Б | 116.60 | 4 | 83.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|--------|---|--------|------|
| 147 | Квартира | 16 | 2Б | 249.60 | 4 | 112.10 | 4.00 |
| 148 | Квартира | 16 | 2Б | 226.50 | 4 | 111.10 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н6 | Нежилое помещение | 1 | 2С | 210.60 | помещение | 193.20 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 7.80 | |
| | | | | | с/у | 3.00 | |
| | | | | | тамбур | 6.60 | |
| Н7 | Нежилое помещение | 1 | 2С | 167.70 | помещение | 157.40 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 7.30 | |
| | | | | | с/у | 3.00 | |
| Н8 | Нежилое помещение | 1 | 2С | 121.30 | помещение | 111.00 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 7.30 | |
| | | | | | с/у | 3.00 | |
| Н9 | Нежилое помещение | 1 | 2Б | 185.30 | помещение | 167.30 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 6.40 | |
| | | | | | с/у | 4.60 | |
| | | | | | тамбур | 7.00 | |
| М-29 | Машино-место | -1 | 2С | 20.40 | | 20.40 | |
| М-30 | Машино-место | -1 | 2С | 22.60 | | 22.60 | |
| М-31 | Машино-место | -1 | 2С | 16.60 | | 16.60 | |
| М-32 | Машино-место | -1 | 2С | 19.60 | | 19.60 | |
| М-33 | Машино-место | -1 | 2С | 18.40 | | 18.40 | |
| М-34 | Машино-место | -1 | 2С | 19.50 | | 19.50 | |
| М-35 | Машино-место | -1 | 2С | 17.90 | | 17.90 | |
| М-36 | Машино-место | -1 | 2С | 19.50 | | 19.50 | |
| М-37 | Машино-место | -1 | 2С | 17.90 | | 17.90 | |
| М-38 | Машино-место | -1 | 2С | 21.50 | | 21.50 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|----|-------|--|-------|--|
| М-39 | Машино-место | -1 | 2С | 20.40 | | 20.40 | |
| М-40 | Машино-место | -1 | 2Б | 34.10 | | 34.10 | |
| М-41 | Машино-место | -1 | 2Б | 32.90 | | 32.90 | |
| М-42 | Машино-место | -1 | 2Б | 32.90 | | 32.90 | |
| М-43 | Машино-место | -1 | 2Б | 32.90 | | 32.90 | |
| М-44 | Машино-место | -1 | 2Б | 22.30 | | 22.30 | |
| М-45 | Машино-место | -1 | 2Б | 30.30 | | 30.30 | |
| М-46 | Машино-место | -1 | 2Б | 21.40 | | 21.40 | |
| М-47 | Машино-место | -1 | 2Б | 44.30 | | 44.30 | |
| М-48 | Машино-место | -1 | 2Б | 20.20 | | 20.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 2, подвал | техническое | 3.9 |
| 2 | Шахта лифта | Секция 2, подвал | техническое | 4.1 |
| 3 | Шахта лифта | Секция 2, подвал | техническое | 2.6 |
| 4 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Секция 2, подвал | техническое | 5.8 |
| 5 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Секция 2, подвал | техническое | 6.1 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвал | техническое | 7.8 |
| 7 | Венткамера | Секция 2, подвал | техническое | 24.6 |
| 8 | Помещение приема пищи персонала | Секция 2, подвал | техническое | 15.4 |
| 9 | Раздевальная персонала | Секция 2, подвал | техническое | 14.6 |
| 10 | Лестница | Секция 2, подвал | общественное | 15.7 |
| 11 | Коридор | Секция 2, подвал | техническое | 4.3 |
| 12 | Коридор | Секция 2, подвал | техническое | 283.8 |
| 13 | Конструктивные элементы | Секция 2, подвал | техническое | 22.1 |
| 14 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | общественное | 21.4 |
| 15 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | общественное | 14.7 |
| 16 | Колясочная | Секция 2, этаж 1 | общественное | 9.9 |
| 17 | Мойка лап собак | Секция 2, этаж 1 | общественное | 3.6 |
| 18 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 1 | общественное | 6.1 |

| | | | | |
|----|---|---|--------------|-------|
| 19 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 1 | общественное | 6.4 |
| 20 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | общественное | 4.4 |
| 21 | Лестница Н2 | Секция 2, этаж 1 | общественное | 15.7 |
| 22 | Конструктивные элементы | Секция 2, этаж 1 | техническое | 35.9 |
| 23 | Лестница Н2 | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 15.7 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 10.3 |
| 25 | Водомерный узел | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 4.1 |
| 26 | Технический этаж | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 387.3 |
| 27 | Венткамера | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 46.5 |
| 28 | Технический балкон | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 10.3 |
| 29 | Технический балкон | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 38.2 |
| 30 | Технический балкон | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 62.4 |
| 31 | Конструктивные элементы | Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 13.0 |
| 32 | Коридор | Секция 2, этаж 2 | общественное | 32.5 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Секция 2, этаж 2 | общественное | 11.6 |
| 34 | Лестница Н2 | Секция 2, этаж 2 | общественное | 15.7 |
| 35 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Секция 2, этаж 2 | общественное | 9.7 |
| 36 | Помещение для хранения мусора | Секция 2, этаж 2 | общественное | 3.1 |
| 37 | Коридор | Секция 2, этаж 3 | общественное | 32.5 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Секция 2, этаж 3 | общественное | 11.6 |
| 39 | Лестница Н2 | Секция 2, этаж 3 | общественное | 15.7 |
| 40 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Секция 2, этаж 3 | общественное | 9.7 |
| 41 | Помещение для хранения мусора | Секция 2, этаж 3 | общественное | 3.1 |
| 42 | Конструктивные элементы | Секция 2, этаж 3 | техническое | 98.6 |
| 43 | Технический этаж | Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 517.5 |
| 44 | Венткамера | Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 28.7 |
| 45 | Лестница Н2 | Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 15.7 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 3.7 |
| 47 | Венткамера | Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 19.8 |
| 48 | Венткамера | Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 16.0 |

| | | | | |
|----|---|---|--------------|-------|
| 49 | Конструктивные элементы | Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 37.6 |
| 50 | Венткамера | Башня 2, подвал | техническое | 29.0 |
| 51 | Помещение уборочного инвентаря | Башня 2, подвал | техническое | 3.2 |
| 52 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Башня 2, подвал | техническое | 22.2 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Башня 2, подвал | техническое | 6.0 |
| 54 | Шахта лифта | Башня 2, подвал | техническое | 2.8 |
| 55 | Шахта лифта | Башня 2, подвал | техническое | 2.8 |
| 56 | Лестница | Башня 2, подвал | техническое | 16.6 |
| 57 | Шахта лифта для ППП | Башня 2, подвал | техническое | 4.2 |
| 58 | Коридор | Башня 2, подвал | техническое | 230.9 |
| 59 | Конструктивные элементы | Башня 2, подвал | техническое | 29.9 |
| 60 | Тамбур | Башня 2, первый этаж | общественное | 7.2 |
| 61 | Вестибюль | Башня 2, первый этаж | общественное | 125.4 |
| 62 | Мойка велосипедов и лап собак | Башня 2, первый этаж | общественное | 5.9 |
| 63 | Помещение уборочного инвентаря | Башня 2, первый этаж | техническое | 3.2 |
| 64 | Коридор | Башня 2, первый этаж | общественное | 4.3 |
| 65 | Колясочная, тамбур | Башня 2, первый этаж | общественное | 19.2 |
| 66 | Лифтовой холл | Башня 2, первый этаж | общественное | 8.4 |
| 67 | Тамбур | Башня 2, первый этаж | общественное | 5.3 |
| 68 | Лестница | Башня 2, первый этаж | общественное | 16.6 |
| 69 | Тамбур | Башня 2, первый этаж | техническое | 5.60 |
| 70 | Инвентарная | Башня 2, первый этаж | техническое | 6.40 |
| 71 | Коридор | Башня 2, первый этаж | техническое | 16.10 |
| 72 | Прогревочная | Башня 2, первый этаж | техническое | 13.70 |
| 73 | Подсобное помещение | Башня 2, первый этаж | техническое | 8.60 |
| 74 | Рампа | Башня 2, первый этаж | общественное | 64.7 |
| 75 | Рампа | Башня 2, первый этаж | общественное | 64.7 |
| 76 | Конструктивные элементы | Башня 2, первый этаж | техническое | 57.4 |
| 77 | Технический этаж | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 416.9 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 9.0 |
| 79 | Лестница N2 | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 16.6 |
| 80 | Электрощитовая | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 7.8 |
| 81 | Венткамера | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 21.8 |
| 82 | Технический балкон для кондиционеров 1-го этажа | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 17.0 |
| 83 | Технический балкон для кондиционеров 1-го этажа | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 85.6 |
| 84 | Технический балкон | Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 4.3 |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------|------|
| 85 | Конструктивные элементы | Башня 2 , технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 13.2 |
| 86 | Коридор | Башня 2, этаж 2 | общественное | 37.8 |
| 87 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 2 | общественное | 12.3 |
| 88 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 2 | общественное | 4.5 |
| 89 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 2 | общественное | 16.6 |
| 90 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 2 | общественное | 9.8 |
| 91 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 2 | техническое | 54.5 |
| 92 | Коридор | Башня 2, этаж 3 | общественное | 37.8 |
| 93 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 3 | общественное | 12.3 |
| 94 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 3 | общественное | 4.5 |
| 95 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 3 | общественное | 16.6 |
| 96 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 3 | общественное | 9.8 |
| 97 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 3 | техническое | 54.4 |
| 98 | Коридор | Башня 2, этаж 4 | общественное | 37.8 |
| 99 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 4 | общественное | 12.3 |
| 100 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 4 | общественное | 4.5 |
| 101 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 4 | общественное | 16.6 |
| 102 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 4 | общественное | 9.8 |
| 103 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 4 | техническое | 54.4 |
| 104 | Коридор | Башня 2, этаж 5 | общественное | 37.8 |
| 105 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 5 | общественное | 14.9 |
| 106 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 5 | общественное | 4.5 |
| 107 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 5 | общественное | 16.6 |
| 108 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 5 | общественное | 7.5 |
| 109 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 5 | техническое | 54.6 |
| 110 | Коридор | Башня 2, этаж 6 | общественное | 37.8 |
| 111 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 6 | общественное | 11.3 |
| 112 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 6 | общественное | 4.5 |
| 113 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 6 | общественное | 16.6 |
| 114 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 6 | общественное | 10.5 |
| 115 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 6 | техническое | 54.2 |
| 116 | Коридор | Башня 2, этаж 7 | общественное | 37.8 |
| 117 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 7 | общественное | 11.3 |
| 118 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 7 | общественное | 4.5 |
| 119 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 7 | общественное | 16.6 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------|------|
| 120 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 7 | общественное | 10.5 |
| 121 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 7 | техническое | 54.2 |
| 122 | Коридор | Башня 2, этаж 8 | общественное | 37.8 |
| 123 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 8 | общественное | 11.3 |
| 124 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 8 | общественное | 4.5 |
| 125 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 8 | общественное | 16.6 |
| 126 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 8 | общественное | 10.5 |
| 127 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 8 | техническое | 54.2 |
| 128 | Коридор | Башня 2, этаж 9 | общественное | 37.8 |
| 129 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 9 | общественное | 11.3 |
| 130 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 9 | общественное | 4.5 |
| 131 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 9 | общественное | 16.6 |
| 132 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 9 | общественное | 10.5 |
| 133 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 9 | техническое | 54.2 |
| 134 | Коридор | Башня 2, этаж 10 | общественное | 37.8 |
| 135 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 10 | общественное | 11.3 |
| 136 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 10 | общественное | 4.5 |
| 137 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 10 | общественное | 16.6 |
| 138 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 10 | общественное | 10.5 |
| 139 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 10 | техническое | 54.2 |
| 140 | Коридор | Башня 2, этаж 11 | общественное | 37.8 |
| 141 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 11 | общественное | 11.3 |
| 142 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 11 | общественное | 4.5 |
| 143 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 11 | общественное | 16.6 |
| 144 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 11 | общественное | 10.5 |
| 145 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 11 | техническое | 54.2 |
| 146 | Коридор | Башня 2, этаж 12 | общественное | 37.8 |
| 147 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 12 | общественное | 11.3 |
| 148 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 12 | общественное | 4.5 |
| 149 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 12 | общественное | 16.6 |
| 150 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 12 | общественное | 10.5 |
| 151 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 12 | техническое | 54.2 |
| 152 | Коридор | Башня 2, этаж 13 | общественное | 37.8 |
| 153 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 13 | общественное | 10.8 |
| 154 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 13 | общественное | 4.6 |

| | | | | |
|-----|--|---|--------------|-------|
| 155 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 13 | общественное | 16.6 |
| 156 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 13 | общественное | 10.1 |
| 157 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 13 | техническое | 54.4 |
| 158 | Коридор | Башня 2, этаж 14 | общественное | 37.8 |
| 159 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 14 | общественное | 10.8 |
| 160 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 14 | общественное | 4.6 |
| 161 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 14 | общественное | 16.6 |
| 162 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 14 | общественное | 10.1 |
| 163 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 14 | техническое | 54.4 |
| 164 | Коридор | Башня 2, этаж 15 | общественное | 37.8 |
| 165 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 15 | общественное | 10.8 |
| 166 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 15 | общественное | 4.6 |
| 167 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 15 | общественное | 16.6 |
| 168 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 15 | общественное | 10.1 |
| 169 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 15 | техническое | 54.4 |
| 170 | Коридор | Башня 2, этаж 16 | общественное | 25.7 |
| 171 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 2, этаж 16 | общественное | 10.8 |
| 172 | Помещение временного хранения мусора | Башня 2, этаж 16 | общественное | 4.6 |
| 173 | Лестница Н2 | Башня 2, этаж 16 | общественное | 16.6 |
| 174 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня 2, этаж 16 | общественное | 12.2 |
| 175 | Конструктивные элементы | Башня 2, этаж 16 | техническое | 76.0 |
| 176 | Венткамера | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 23.0 |
| 177 | Холодная камера | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 5.9 |
| 178 | Венткамера | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 22.0 |
| 179 | Венткамера | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 18.1 |
| 180 | Тамбур-шлюз | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 6.1 |
| 181 | Лестница Н2 | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 16.6 |
| 182 | Венткамера | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 28.1 |
| 183 | Технический этаж | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 478.0 |
| 184 | Конструктивные элементы | Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 37.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подземная часть, помещение на автостоянке | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение здания |
| 2 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | 1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3 | Электрощитовые | Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Система противопожарной безопасности |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Водостоки | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Электрооборудование и кабельные конструкции | Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей. |
| 11 | Подземная и надземная часть и технический чердак | Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования | Электроосвещение рабочее и аварийное |
| 12 | Подземная, надземная часть и технический чердак | Лифт | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 13 | Технический чердак | Машинное помещение лифтов | Обслуживание лифтового оборудования, освещение |
| 14 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Оборудование сетей связи | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 15 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 16 | Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть | Этажные щиты | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 18 | Надземная часть | Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения | Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий |
| 19 | Надземная, подземная части | Электроустановочные изделия в квартирах, автостоянке и на этажах | Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов |
| 20 | Кровля, фасады, колонны, фундаменты | Система молниезащиты | Для защиты от воздействия ударов молнии |
| 21 | Подземная часть | Заземление и система уравнивания потенциалов | Защита от поражения электрическим током |
| 22 | Надземная часть | Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир | Дополнительная защита от поражения электрическим током |
| 23 | Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций | Светильники, распределительные элементы | Наружное освещение придомовой территории и фасада здания |
| 24 | Подземная часть | Щитовое оборудование для ИТП | Питание, защита и управление оборудованием ИТП |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 424 281 333,90 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810002000402215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 205 267 770,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 569 218 456,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 636 049 314,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 947,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 684,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 709 874 061 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 490 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 435,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО Барнаульская сетевая компания" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 67 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 21 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 16 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 4 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 5 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 5 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 5 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1Б | 96.60 | 3 | 57.30 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 6 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 6 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 6 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1Б | 96.40 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 7 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 7 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 7 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1Б | 96.40 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 8 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 8 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 8 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1Б | 96.40 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 9 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 9 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 9 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 9 | 1Б | 96.40 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 10 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 10 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 10 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 10 | 1Б | 96.40 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 11 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----|--------|---|--------|------|
| 38 | Квартира | 11 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 11 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 11 | 1Б | 96.40 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 12 | 1Б | 116.60 | 4 | 83.40 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 12 | 1Б | 107.80 | 3 | 61.70 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 12 | 1Б | 168.40 | 4 | 72.20 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 12 | 1Б | 96.40 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 13 | 1Б | 116.80 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 13 | 1Б | 107.60 | 3 | 61.50 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 13 | 1Б | 168.10 | 4 | 72.00 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 13 | 1Б | 96.30 | 3 | 57.50 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 14 | 1Б | 116.80 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 14 | 1Б | 107.60 | 3 | 61.50 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 14 | 1Б | 168.10 | 4 | 72.00 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 14 | 1Б | 96.30 | 3 | 57.50 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 15 | 1Б | 116.80 | 4 | 83.60 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 15 | 1Б | 107.60 | 3 | 61.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 15 | 1Б | 168.10 | 4 | 72.00 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 15 | 1Б | 96.30 | 3 | 57.50 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 16 | 1Б | 225.20 | 4 | 105.30 | 4.00 |
| 58 | Квартира | 16 | 1Б | 250.90 | 4 | 112.50 | 4.00 |
| 59 | Квартира | 2 | 1С | 61.30 | 2 | 35.80 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 2 | 1С | 118.20 | 4 | 65.30 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 1С | 59.50 | 2 | 34.90 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 1С | 84.90 | 3 | 50.60 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 2 | 1С | 324.00 | 5 | 126.90 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 1С | 61.30 | 2 | 35.80 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 1С | 118.00 | 4 | 65.30 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 3 | 1С | 59.50 | 2 | 34.90 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 3 | 1С | 84.90 | 3 | 50.60 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение | 1 | 1Б | 190.50 | помещение | 172.90 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 6.40 | |
| | | | | | с/у | 3.00 | |
| | | | | | тамбур | 8.20 | |
| Н2 | Нежилое помещение | 1 | 1Б | 214.50 | помещение | 197.10 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 6.40 | |
| | | | | | с/у | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|----|--------|-----------|--------|------|
| | | | | | тамбур | 6.40 | |
| Н3 | Нежилое помещение | 1 | 1С | 121.30 | помещение | 111.00 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 7.30 | |
| | | | | | с/у | 3.00 | |
| Н4 | Нежилое помещение | 1 | 1С | 167.70 | помещение | 157.40 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 7.30 | |
| | | | | | с/у | 3.00 | |
| Н5 | Нежилое помещение | 1 | 1С | 210.50 | помещение | 193.20 | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 7.80 | |
| | | | | | с/у | 3.00 | |
| | | | | | тамбур | 6.50 | |
| М-19 | Машино-место | -1 | 1Б | 17.90 | | 17.90 | |
| М-20 | Машино-место | -1 | 1Б | 17.90 | | 17.90 | |
| М-116 | Машино-место | -1 | 1Б | 19.10 | | 19.10 | |
| М-117 | Машино-место | -1 | 1Б | 18.60 | | 18.60 | |
| М-118 | Машино-место | -1 | 1Б | 19.10 | | 19.10 | |
| М-119 | Машино-место | -1 | 1Б | 18.60 | | 18.60 | |
| М-120 | Машино-место | -1 | 1Б | 19.70 | | 19.70 | |
| М-121 | Машино-место | -1 | 1Б | 19.70 | | 19.70 | |
| М-21 | Машино-место | -1 | 1С | 19.20 | | 19.20 | |
| М-22 | Машино-место | -1 | 1С | 19.20 | | 19.20 | |
| М-23 | Машино-место | -1 | 1С | 13.50 | | 13.50 | |
| М-24 | Машино-место | -1 | 1С | 20.70 | | 20.70 | |
| М-25 | Машино-место | -1 | 1С | 22.50 | | 22.50 | |
| М-26 | Машино-место | -1 | 1С | 15.80 | | 15.80 | |
| М-27 | Машино-место | -1 | 1С | 23.10 | | 23.10 | |
| М-28 | Машино-место | -1 | 1С | 20.40 | | 20.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Башня 1, подвал | техническое | 38.4 |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | Башня 1, подвал | техническое | 3.2 |
| 3 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Башня 1, подвал | техническое | 22.7 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Башня 1, подвал | техническое | 5.5 |
| 5 | Шахта лифта | Башня 1, подвал | техническое | 2.8 |
| 6 | Шахта лифта | Башня 1, подвал | техническое | 2.8 |
| 7 | Лестница | Башня 1, подвал | техническое | 16.6 |
| 8 | Шахта лифта для ППП | Башня 1, подвал | техническое | 4.2 |
| 9 | Коридор | Башня 1, подвал | техническое | 359.4 |
| 10 | Конструктивные элементы | Башня 1, подвал | техническое | 12.3 |
| 11 | Тамбур | Башня 1, этаж 1 | общественное | 7.1 |
| 12 | Вестибюль | Башня 1, этаж 1 | общественное | 96.0 |
| 13 | Мойка велосипедов и лап собак | Башня 1, этаж 1 | общественное | 5.7 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | Башня 1, этаж 1 | техническое | 3.4 |
| 15 | Лифтовой холл | Башня 1, этаж 1 | общественное | 8.4 |
| 16 | Тамбур | Башня 1, этаж 1 | общественное | 5.3 |
| 17 | Колясочная, тамбур | Башня 1, этаж 1 | общественное | 19.7 |
| 18 | Лестница | Башня 1, этаж 1 | общественное | 16.6 |
| 19 | Конструктивные элементы | Башня 1, этаж 1 | техническое | 49.8 |
| 20 | Технический этаж | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 373.9 |
| 21 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 9.0 |
| 22 | Лестница Н2 | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 16.6 |
| 23 | Электрощитовая | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 8.0 |
| 24 | Технический балкон | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 87.0 |
| 25 | Технический балкон | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 32.6 |
| 26 | Венткамера | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 26.1 |
| 27 | Холодная камера | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 4.8 |
| 28 | Конструктивные элементы | Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 25.9 |
| 29 | Коридор | Башня 1, этаж 2 | общественное | 37.4 |

| | | | | |
|----|---|----------------|--------------|------|
| 30 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 2 | общественное | 12.3 |
| 31 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 2 | общественное | 4.5 |
| 32 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 2 | общественное | 16.6 |
| 33 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 2 | общественное | 10.0 |
| 34 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 2 | техническое | 52.1 |
| 35 | Коридор | Башня1, этаж 3 | общественное | 37.4 |
| 36 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 3 | общественное | 12.3 |
| 37 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 3 | общественное | 4.5 |
| 38 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 3 | общественное | 16.6 |
| 39 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 3 | общественное | 10.0 |
| 40 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 3 | техническое | 52.1 |
| 41 | Коридор | Башня1, этаж 4 | общественное | 37.4 |
| 42 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 4 | общественное | 12.3 |
| 43 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 4 | общественное | 4.5 |
| 44 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 4 | общественное | 16.6 |
| 45 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 4 | общественное | 10.0 |
| 46 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 4 | техническое | 52.1 |
| 47 | Коридор | Башня1, этаж 5 | общественное | 37.4 |
| 48 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 5 | общественное | 14.9 |
| 49 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 5 | общественное | 4.5 |
| 50 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 5 | общественное | 16.6 |
| 51 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 5 | общественное | 7.8 |
| 52 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 5 | техническое | 52.5 |
| 53 | Коридор | Башня1, этаж 6 | общественное | 37.3 |
| 54 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 6 | общественное | 11.2 |
| 55 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 6 | общественное | 4.5 |
| 56 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 6 | общественное | 16.6 |
| 57 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 6 | общественное | 11.0 |
| 58 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 6 | техническое | 52.3 |
| 59 | Коридор | Башня1, этаж 7 | общественное | 37.3 |
| 60 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 7 | общественное | 11.2 |
| 61 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 7 | общественное | 4.5 |
| 62 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 7 | общественное | 16.6 |
| 63 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 7 | общественное | 11.0 |
| 64 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 7 | техническое | 52.3 |

| | | | | |
|----|---|-----------------|--------------|------|
| 65 | Коридор | Башня1, этаж 8 | общественное | 37.3 |
| 66 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 8 | общественное | 11.2 |
| 67 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 8 | общественное | 4.5 |
| 68 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 8 | общественное | 16.6 |
| 69 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 8 | общественное | 11.0 |
| 70 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 8 | техническое | 52.3 |
| 71 | Коридор | Башня1, этаж 9 | общественное | 37.3 |
| 72 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 9 | общественное | 11.2 |
| 73 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 9 | общественное | 4.5 |
| 74 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 9 | общественное | 16.6 |
| 75 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 9 | общественное | 11.0 |
| 76 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 9 | техническое | 52.3 |
| 77 | Коридор | Башня1, этаж 10 | общественное | 37.3 |
| 78 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 10 | общественное | 11.2 |
| 79 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 10 | общественное | 4.5 |
| 80 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 10 | общественное | 16.6 |
| 81 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 10 | общественное | 11.0 |
| 82 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 10 | техническое | 52.3 |
| 83 | Коридор | Башня1, этаж 11 | общественное | 37.3 |
| 84 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 11 | общественное | 11.2 |
| 85 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 11 | общественное | 4.5 |
| 86 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 11 | общественное | 16.6 |
| 87 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 11 | общественное | 11.0 |
| 88 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 11 | техническое | 52.3 |
| 89 | Коридор | Башня1, этаж 12 | общественное | 37.3 |
| 90 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 12 | общественное | 11.2 |
| 91 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 12 | общественное | 4.5 |
| 92 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 12 | общественное | 16.6 |
| 93 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 12 | общественное | 11.0 |
| 94 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 12 | техническое | 52.3 |
| 95 | Коридор | Башня1, этаж 13 | общественное | 37.3 |
| 96 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 13 | общественное | 10.7 |
| 97 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 13 | общественное | 4.5 |
| 98 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 13 | общественное | 16.6 |
| 99 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 13 | общественное | 11.0 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|-------|
| 100 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 13 | техническое | 53.4 |
| 101 | Коридор | Башня1, этаж 14 | общественное | 37.3 |
| 102 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 14 | общественное | 10.7 |
| 103 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 14 | общественное | 4.5 |
| 104 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 14 | общественное | 16.6 |
| 105 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 14 | общественное | 11.0 |
| 106 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 14 | техническое | 53.4 |
| 107 | Коридор | Башня1, этаж 15 | общественное | 37.3 |
| 108 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 15 | общественное | 10.7 |
| 109 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 15 | общественное | 4.5 |
| 110 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 15 | общественное | 16.6 |
| 111 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 15 | общественное | 11.0 |
| 112 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 15 | техническое | 53.4 |
| 113 | Коридор | Башня1, этаж 16 | общественное | 25.8 |
| 114 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня1, этаж 16 | общественное | 10.6 |
| 115 | Помещение временного хранения мусора | Башня1, этаж 16 | общественное | 4.6 |
| 116 | Лестница Н2 | Башня1, этаж 16 | общественное | 16.6 |
| 117 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Башня1, этаж 16 | общественное | 11.0 |
| 118 | Конструктивные элементы | Башня1, этаж 16 | техническое | 77.3 |
| 119 | Венткамера | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 23.8 |
| 120 | Холодная камера | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 6.1 |
| 121 | Венткамера | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 24.2 |
| 122 | Венткамера | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 22.1 |
| 123 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 6.1 |
| 124 | Лестница Н2 | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 16.6 |
| 125 | Венткамера | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 28.5 |
| 126 | Технический этаж | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 471.5 |
| 127 | Конструктивные элементы | Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250 | техническое | 36.7 |
| 128 | Душевая | Секция 1, подвал | техническое | 2.1 |
| 129 | Душевая | Секция 1, подвал | техническое | 2.0 |
| 130 | Душевая | Секция 1, подвал | техническое | 2.0 |
| 131 | Душевая | Секция 1, подвал | техническое | 1.8 |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------|-------|
| 132 | Туалет | Секция 1, подвал | техническое | 2.1 |
| 133 | Туалет | Секция 1, подвал | техническое | 2.1 |
| 134 | Раздевальная персонала (женская) | Секция 1, подвал | техническое | 12.2 |
| 135 | Насосная | Секция 1, подвал | техническое | 2.1 |
| 136 | Лестница | Секция 1, подвал | техническое | 15.7 |
| 137 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 1, подвал | техническое | 8.1 |
| 138 | Шахта лифта | Секция 1, подвал | техническое | 2.6 |
| 139 | Шахта лифта | Секция 1, подвал | техническое | 4.1 |
| 140 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Секция 1, подвал | техническое | 5.6 |
| 141 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Секция 1, подвал | техническое | 6.3 |
| 142 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подвал | техническое | 7.3 |
| 143 | ИТП | Секция 1, подвал | техническое | 88.9 |
| 144 | Коридор | Секция 1, подвал | техническое | 10.7 |
| 145 | Коридор | Секция 1, подвал | техническое | 280.6 |
| 146 | Конструктивные элементы | Секция 1, подвал | техническое | 14.4 |
| 147 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | общественное | 21.4 |
| 148 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | общественное | 14.7 |
| 149 | Колясочная | Секция 1, этаж 1 | общественное | 9.9 |
| 150 | Мойка лап собак | Секция 1, этаж 1 | общественное | 3.6 |
| 151 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 1 | общественное | 6.1 |
| 152 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 1 | общественное | 6.4 |
| 153 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | общественное | 4.4 |
| 154 | Лестница Н2 | Секция 1, этаж 1 | общественное | 15.7 |
| 155 | Конструктивные элементы | Секция 1, этаж 1 | общественное | 36.0 |
| 156 | Лестница Н2 | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 15.7 |
| 157 | Тамбур-шлюз | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 10.3 |
| 158 | Водомерный узел | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 4.1 |
| 159 | Технический этаж | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 387.3 |
| 160 | Венткамера | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 46.5 |
| 161 | Технический балкон | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 38.2 |
| 162 | Технический балкон | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 62.4 |
| 163 | Технический балкон | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 10.3 |
| 164 | Конструктивные элементы | Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600 | техническое | 13.0 |
| 165 | Коридор | Секция 1, этаж 2 | общественное | 32.5 |
| 166 | Тамбур-шлюз | Секция 1, этаж 2 | общественное | 11.6 |
| 167 | Лестница Н2 | Секция 1, этаж 2 | общественное | 15.7 |

| | | | | |
|-----|--|--|--------------|-------|
| 168 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Секция 1, этаж 2 | общественное | 9.7 |
| 169 | Помещение для хранения мусора | Секция 1, этаж 2 | общественное | 3.3 |
| 170 | Коридор | Секция 1, этаж 3 | общественное | 32.5 |
| 171 | Тамбур-шлюз | Секция 1, этаж 3 | общественное | 11.6 |
| 172 | Лестница Н2 | Секция 1, этаж 3 | общественное | 15.7 |
| 173 | Технический балкон, пожаробезопасная зона | Секция 1, этаж 3 | общественное | 9.7 |
| 174 | Помещение для хранения мусора | Секция 1, этаж 3 | общественное | 3.3 |
| 175 | Конструктивные элементы | Секция 1, этаж 3 | техническое | 191.9 |
| 176 | Технический этаж | Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 446.9 |
| 177 | Венткамера | Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 16.0 |
| 178 | Лестница Н2 | Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 15.7 |
| 179 | Тамбур-шлюз | Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 3.7 |
| 180 | Венткамера | Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150 | техническое | 28.7 |
| 181 | Конструктивные элементы | Секция 1, этаж 3 | техническое | 34.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подземная часть, помещение на автостоянке | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение здания |
| 2 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | 1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3 | Электрощитовые | Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Система противопожарной безопасности |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Водостоки | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Электрооборудование и кабельные конструкции | Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей. |
| 11 | Подземная и надземная часть и технический чердак | Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования | Электроосвещение рабочее и аварийное |
| 12 | Подземная, надземная часть и технический чердак | Лифт | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 13 | Технический чердак | Машинное помещение лифтов | Обслуживание лифтового оборудования, освещение |
| 14 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Оборудование сетей связи | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 15 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть | Этажные щиты | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 18 | Надземная часть | Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения | Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий |
| 19 | Надземная, подземная части | Электроустановочные изделия в квартирах, автостоянке и на этажах | Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов |
| 20 | Кровля, фасады, колонны, фундаменты | Система молниезащиты | Для защиты от воздействия ударов молнии |
| 21 | Подземная часть | Заземление и система уравнивания потенциалов | Защита от поражения электрическим током |
| 22 | Надземная часть | Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир | Дополнительная защита от поражения электрическим током |
| 23 | Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций | Светильники, распределительные элементы | Наружное освещение придомовой территории и фасада здания |

| | | | |
|----|-----------------|------------------------------|--|
| 24 | Подземная часть | Щитовое оборудование для ИТП | Питание, защита и управление оборудованием ИТП |
|----|-----------------|------------------------------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 429 970 177,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810002000402215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 049 713 743,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 302 546 845,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 747 166 898,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 692,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 904,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 557 767 745 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 450 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 435,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 222 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 222 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| М-1 | Машино-место | -1 | | 17.50 | Машино-место | 17.50 | 4.00 |
| М-2 | Машино-место | -1 | | 15.70 | Машино-место | 15.70 | 4.00 |
| М-3 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-4 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-5 | Машино-место | -1 | | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 4.00 |
| М-6 | Машино-место | -1 | | 18.30 | Машино-место | 18.30 | 4.00 |
| М-7 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-8 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-9 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-10 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-11 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-12 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-13 | Машино-место | -1 | | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 4.00 |
| М-14 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-15 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-16 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-17 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-18 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-64 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-65 | Машино-место | -1 | | 15.20 | Машино-место | 15.20 | 4.00 |
| М-66 | Машино-место | -1 | | 16.40 | Машино-место | 16.40 | 4.00 |
| М-67 | Машино-место | -1 | | 16.40 | Машино-место | 16.40 | 4.00 |
| М-68 | Машино-место | -1 | | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 4.00 |
| М-69 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | 4.00 |
| М-70 | Машино-место | -1 | | 15.20 | Машино-место | 15.20 | 4.00 |
| М-71 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-72 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-73 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 4.00 |
| М-74 | Машино-место | -1 | | 13.80 | Машино-место | 13.80 | 4.00 |
| М-75 | Машино-место | -1 | | 13.80 | Машино-место | 13.80 | 4.00 |
| М-76 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 4.00 |
| М-77 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-78 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-79 | Машино-место | -1 | | 15.20 | Машино-место | 15.20 | 4.00 |
| М-80 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | 4.00 |
| М-81 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | 4.00 |
| М-82 | Машино-место | -1 | | 15.30 | Машино-место | 15.30 | 4.00 |
| М-83 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-84 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-85 | Машино-место | -1 | | 14.90 | Машино-место | 14.90 | 4.00 |
| М-86 | Машино-место | -1 | | 13.50 | Машино-место | 13.50 | 4.00 |
| М-87 | Машино-место | -1 | | 17.70 | Машино-место | 17.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-88 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 4.00 |
| М-89 | Машино-место | -1 | | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.00 |
| М-90 | Машино-место | -1 | | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.00 |
| М-91 | Машино-место | -1 | | 16.40 | Машино-место | 16.40 | 4.00 |
| М-92 | Машино-место | -1 | | 17.70 | Машино-место | 17.70 | 4.00 |
| М-93 | Машино-место | -1 | | 19.30 | Машино-место | 19.30 | 4.00 |
| М-94 | Машино-место | -1 | | 17.70 | Машино-место | 17.70 | 4.00 |
| М-95 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 4.00 |
| М-96 | Машино-место | -1 | | 17.70 | Машино-место | 17.70 | 4.00 |
| М-97 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 4.00 |
| М-98 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 4.00 |
| М-99 | Машино-место | -1 | | 22.30 | Машино-место | 22.30 | 4.00 |
| М-100 | Машино-место | -1 | | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.00 |
| М-101 | Машино-место | -1 | | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.00 |
| М-102 | Машино-место | -1 | | 22.80 | Машино-место | 22.80 | 4.00 |
| М-103 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-104 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-105 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-106 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-107 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-108 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-109 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-110 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-111 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-112 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-113 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-114 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 4.00 |
| М-115 | Машино-место | -1 | | 18.10 | Машино-место | 18.10 | 4.00 |
| М-122 | Машино-место | -1 | | 13.80 | Машино-место | 13.80 | 4.00 |
| М-123 | Машино-место | -1 | | 13.90 | Машино-место | 13.90 | 4.00 |
| М-124 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | 4.00 |
| М-125 | Машино-место | -1 | | 19.00 | Машино-место | 19.00 | 4.00 |
| М-126 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-127 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-128 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-129 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-130 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-131 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-132 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-133 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-134 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-135 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-136 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-137 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-138 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-139 | Машино-место | -1 | | 20.60 | Машино-место | 20.60 | 4.00 |
| М-140 | Машино-место | -1 | | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.00 |
| М-141 | Машино-место | -1 | | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-142 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | 4.00 |
| М-143 | Машино-место | -1 | | 16.90 | Машино-место | 16.90 | 4.00 |
| М-144 | Машино-место | -1 | | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 4.00 |
| М-145 | Машино-место | -1 | | 13.80 | Машино-место | 13.80 | 4.00 |
| М-146 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-147 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-148 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-149 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-150 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-151 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-152 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-153 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-154 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-155 | Машино-место | -1 | | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 4.00 |
| М-156 | Машино-место | -1 | | 18.90 | Машино-место | 18.90 | 4.00 |
| М-157 | Машино-место | -1 | | 34.60 | Машино-место | 34.60 | 4.00 |
| М-158 | Машино-место | -1 | | 34.80 | Машино-место | 34.80 | 4.00 |
| М-159 | Машино-место | -1 | | 35.20 | Машино-место | 35.20 | 4.00 |
| М-160 | Машино-место | -1 | | 34.10 | Машино-место | 34.10 | 4.00 |
| М-161 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | 4.00 |
| М-162 | Машино-место | -1 | | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 4.00 |
| М-163 | Машино-место | -1 | | 15.20 | Машино-место | 15.20 | 4.00 |
| М-164 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.00 |
| М-165 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-166 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-167 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-168 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-169 | Машино-место | -1 | | 20.90 | Машино-место | 20.90 | 4.00 |
| М-170 | Машино-место | -1 | | 20.90 | Машино-место | 20.90 | 4.00 |
| М-171 | Машино-место | -1 | | 20.90 | Машино-место | 20.90 | 4.00 |
| М-172 | Машино-место | -1 | | 20.90 | Машино-место | 20.90 | 4.00 |
| М-173 | Машино-место | -1 | | 20.90 | Машино-место | 20.90 | 4.00 |
| М-174 | Машино-место | -1 | | 43.00 | Машино-место | 43.00 | 4.00 |
| М-175 | Машино-место | -1 | | 31.80 | Машино-место | 31.80 | 4.00 |
| М-176 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-177 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-178 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-179 | Машино-место | -1 | | 20.30 | Машино-место | 20.30 | 4.00 |
| М-180 | Машино-место | -1 | | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 4.00 |
| М-181 | Машино-место | -1 | | 21.30 | Машино-место | 21.30 | 4.00 |
| М-182 | Машино-место | -1 | | 21.30 | Машино-место | 21.30 | 4.00 |
| М-183 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-184 | Машино-место | -1 | | 20.60 | Машино-место | 20.60 | 4.00 |
| М-185 | Машино-место | -1 | | 22.10 | Машино-место | 22.10 | 4.00 |
| М-186 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-187 | Машино-место | -1 | | 21.20 | Машино-место | 21.20 | 4.00 |
| М-188 | Машино-место | -1 | | 19.20 | Машино-место | 19.20 | 4.00 |
| М-189 | Машино-место | -1 | | 20.60 | Машино-место | 20.60 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-190 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-191 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-192 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-193 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-194 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-195 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-196 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-197 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-198 | Машино-место | -1 | | 20.70 | Машино-место | 20.70 | 4.00 |
| М-199 | Машино-место | -1 | | 20.30 | Машино-место | 20.30 | 4.00 |
| М-200 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-201 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-202 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-203 | Машино-место | -1 | | 20.90 | Машино-место | 20.90 | 4.00 |
| М-204 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-205 | Машино-место | -1 | | 18.80 | Машино-место | 18.80 | 4.00 |
| М-206 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 4.00 |
| М-207 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |
| М-208 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |
| М-209 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |
| М-210 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |
| М-211 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |
| М-212 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |
| М-213 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-214 | Машино-место | -1 | | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.00 |
| М-215 | Машино-место | -1 | | 19.90 | Машино-место | 19.90 | 4.00 |
| М-216 | Машино-место | -1 | | 14.90 | Машино-место | 14.90 | 4.00 |
| М-217 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-218 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-219 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-220 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-221 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-222 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-223 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-224 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-225 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-226 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-227 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-228 | Машино-место | -1 | | 15.10 | Машино-место | 15.10 | 4.00 |
| М-229 | Машино-место | -1 | | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 4.00 |
| М-230 | Машино-место | -1 | | 15.20 | Машино-место | 15.20 | 4.00 |
| М-231 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-232 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-233 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.00 |
| М-234 | Машино-место | -1 | | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 4.00 |
| М-235 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-236 | Машино-место | -1 | | 13.90 | Машино-место | 13.90 | 4.00 |
| М-237 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-238 | Машино-место | -1 | | 13.90 | Машино-место | 13.90 | 4.00 |
| М-239 | Машино-место | -1 | | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 4.00 |
| М-240 | Машино-место | -1 | | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 4.00 |
| М-241 | Машино-место | -1 | | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.00 |
| М-242 | Машино-место | -1 | | 20.40 | Машино-место | 20.40 | 4.00 |
| М-243 | Машино-место | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 4.00 |
| М-244 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-245 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-246 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-247 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-248 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-249 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-250 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-251 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.00 |
| М-252 | Машино-место | -1 | | 15.20 | Машино-место | 15.20 | 4.00 |
| М-253 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 4.00 |
| М-254 | Машино-место | -1 | | 20.30 | Машино-место | 20.30 | 4.00 |
| М-255 | Машино-место | -1 | | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 4.00 |
| М-256 | Машино-место | -1 | | 15.60 | Машино-место | 15.60 | 4.00 |
| М-257 | Машино-место | -1 | | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 4.00 |
| М-258 | Машино-место | -1 | | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 4.00 |
| М-259 | Машино-место | -1 | | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 4.00 |
| М-260 | Машино-место | -1 | | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 4.00 |
| М-261 | Машино-место | -1 | | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| М-262 | Машино-место | -1 | | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 4.00 |
| М-263 | Машино-место | -1 | | 15.20 | Машино-место | 15.20 | 4.00 |
| М-264 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 4.00 |
| М-265 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 4.00 |
| М-266 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 4.00 |
| М-267 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 4.00 |
| М-268 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 4.00 |
| М-269 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 4.00 |
| М-270 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 4.00 |
| М-271 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 4.00 |
| М-272 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 4.00 |
| М-273 | Машино-место | -1 | | 14.10 | Машино-место | 14.10 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подсобное помещение | отм. -5,25 | техническое | 41.00 |
| 2 | Лестница | отм. -5,25 | техническое | 12.70 |
| 3 | Лестница | отм. -5,25 | техническое | 21.70 |
| 4 | Лестница | отм. -5,25 | техническое | 15.40 |
| 5 | Шахта лифта | отм. -5,25 | техническое | 2.40 |
| 6 | Насосная пожаротушения | отм. -5,25 | техническое | 82.40 |
| 7 | Венткамера | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 12.80 |
| 8 | Трансформаторная подстанция | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 18.40 |
| 9 | Трансформаторная подстанция | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 7.20 |
| 10 | Трансформаторная подстанция | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 7.20 |
| 11 | Трансформаторная подстанция | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 7.20 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------|--------------|---------|
| 12 | Трансформаторная подстанция | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 29.20 |
| 13 | Насосная хозяйственно-питьевая | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 29.60 |
| 14 | Зона хранения уборочной техники | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 19.10 |
| 15 | Электрощитовая | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 15.90 |
| 16 | Помещение уборочной техники | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 16.30 |
| 17 | С.у. | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 1.90 |
| 18 | Курительная | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 6.90 |
| 19 | Комната отдыха персонала | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 7.70 |
| 20 | Пост охраны | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 9.0 |
| 21 | Коридор | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 10.40 |
| 22 | Проезд | подземный этаж, отм. -5,25 | общественное | 948.50 |
| 23 | Проезд | подземный этаж, отм. -5,25 | общественное | 2192.40 |
| 24 | Рампа | подземный этаж, отм. -5,25 | общественное | 45.70 |
| 25 | Рампа | подземный этаж, отм. -5,25 | общественное | 45.90 |
| 26 | ИТП | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 18.80 |
| 27 | Конструктивные элементы | подземный этаж, отм. -5,25 | техническое | 219.40 |
| 28 | Лестница | 1 этаж | общественное | 12.70 |
| 29 | Лестница | 1 этаж | общественное | 13.50 |
| 30 | Лестница | 1 этаж | общественное | 15.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подземная часть, помещение на автостоянке | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение здания |
| 2 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | 1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3 | Электрощитовые | Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Система противопожарной безопасности |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Водостоки | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Электрооборудование и кабельные конструкции | Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей. |
| 11 | Подземная и надземная часть и технический чердак | Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования | Электроосвещение рабочее и аварийное |
| 12 | Подземная, надземная часть и технический чердак | Лифт | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 13 | Технический чердак | Машинное помещение лифтов | Обслуживание лифтового оборудования, освещение |
| 14 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Оборудование сетей связи | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 15 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть | Этажные щиты | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 18 | Надземная часть | Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения | Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий |
| 19 | Надземная, подземная части | Электроустановочные изделия в квартирах, автостоянке и на этажах | Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов |
| 20 | Кровля, фасады, колонны, фундаменты | Система молниезащиты | Для защиты от воздействия ударов молнии |
| 21 | Подземная часть | Заземление и система уравнивания потенциалов | Защита от поражения электрическим током |
| 22 | Надземная часть | Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир | Дополнительная защита от поражения электрическим током |
| 23 | Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций | Светильники, распределительные элементы | Наружное освещение придомовой территории и фасада здания |

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| 24 | Подземная часть | Щитовое оборудование для ИТП | Питание, защита и управление оборудованием ИТП |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 492 546 095,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810002000402215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 424 763 500,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 176 963 212,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 247 800 288,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 738,7 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 833 679 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 435,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО Барнаульская сетевая компания" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3С | 3282.50 | Раздевальная персонала | 22.40 | 4.00 |
| | | | | | Душевая | 6.50 | |
| | | | | | Раздевальная персонала | 20.50 | |
| | | | | | Душевая | 6.50 | |
| | | | | | Помещение сушки и зранения чистого белья | 10.20 | |
| | | | | | Коридор | 8.00 | |
| | | | | | Помещение приемки и стирки грязного белья | 18.60 | |
| | | | | | Кладовая | 4.70 | |
| | | | | | Кладовая | 4.50 | |
| | | | | | Коридор | 125.80 | |
| | | | | | Мастерская | 12.10 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.70 | |
| | | | | | С.у. | 5.30 | |
| | | | | | Кладовая | 13.50 | |
| | | | | | Раздевальная технического персонала | 17.30 | |
| | | | | | Душевая | 4.40 | |
| | | | | | С.у. | 3.60 | |
| | | | | | Раздевальная технического персонала | 26.10 | |
| | | | | | Душевая | 4.40 | |
| | | | | | Конструктивные элементы | 56.20 | |
| | | | | | Коридор | 41.30 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|--------|--|
| | | | | | Помещение водоподготовки | 412.30 | |
| | | | | | Помещение хранения реакторов | 10.00 | |
| | | | | | Комната отдыха пицци персонала | 5.10 | |
| | | | | | Комната отдыха персонала | 7.50 | |
| | | | | | Полсобное помещение | 4.50 | |
| | | | | | Насосная | 4.40 | |
| | | | | | Венткамера | 22.70 | |
| | | | | | Электрощитовая | 19.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.60 | |
| | | | | | Техническое помещение | 8.00 | |
| | | | | | Техническое помещение | 0.80 | |
| | | | | | Раздевальная мужская (9мест) | 32.30 | |
| | | | | | Душевая | 9.40 | |
| | | | | | Раздевальная МГН | 4.90 | |
| | | | | | С.у. | 2.60 | |
| | | | | | С.у. | 2.60 | |
| | | | | | С.у. | 2.40 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Прогревочная | 4.00 | |
| | | | | | Раздевальная женская (9мест) | 25.40 | |
| | | | | | Душевая | 9.60 | |
| | | | | | Массажный кабинет | 14.70 | |
| | | | | | Коридор, ожидальная | 5.20 | |
| | | | | | Прогревочная | 9.70 | |
| | | | | | Коридор | 10.40 | |
| | | | | | Прогревочная | 12.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.70 | |
| | | | | | Хамам | 7.30 | |
| | | | | | Комната управления | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Душевая | 1.20 | |
| | | | | | Зал бассейна | 694.60 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|--------|--|
| | | | | | Кабинет медсестры | 9.10 | |
| | | | | | Вестибюль | 10.00 | |
| | | | | | Конструктивные элементы | 30.60 | |
| | | | | | Раздевальная мужская (50 мест) | 91.00 | |
| | | | | | Прогревочная | 7.00 | |
| | | | | | Преддушевая | 6.10 | |
| | | | | | Душевая | 18.60 | |
| | | | | | Тамбур | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.40 | |
| | | | | | Коридор | 12.60 | |
| | | | | | Тамбур | 2.60 | |
| | | | | | Душевая | 18.70 | |
| | | | | | Преддушевая | 6.10 | |
| | | | | | Прогревочная | 7.00 | |
| | | | | | Раздевальная женская (50 мест) | 114.80 | |
| | | | | | Коридор | 5.70 | |
| | | | | | Конструктивные элементы | 16.00 | |
| | | | | | Коридор | 52.80 | |
| | | | | | Спортивный зал ОФП | 108.10 | |
| | | | | | С.у. МГН | 4.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.50 | |
| | | | | | Инвентарная | 6.10 | |
| | | | | | Тренерская | 11.10 | |
| | | | | | Спортивный зал (тренажерный) | 710.60 | |
| | | | | | Душевая | 2.50 | |
| | | | | | Конструктивные элементы | 19.60 | |
| | | | | | Венткамера | 194.40 | |
| | | | | | Конструктивные элементы | 20.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | Секция 3, подвал | техническое | 21.2 |
| 2 | Лестница | Секция 3, подвал | техническое | 21.7 |
| 3 | Лестница Л1 | Секция 3, этаж 1 | техническое | 22.8 |
| 4 | Лестница Л1 | Секция 3, этаж 1 | техническое | 21.6 |
| 5 | Лестница Л1 | Секция 3, этаж 2 | техническое | 21.2 |
| 6 | Лестница Л1 | Секция 3, этаж 2 | техническое | 21.6 |
| 7 | Лестница Л1 | Секция 3, этаж 3 | техническое | 21.6 |
| 8 | Лестница Л1 | Секция 3, этаж 3 | техническое | 21.2 |
| 9 | Лестница Л1 | Секция 3, технический этаж | техническое | 21.20 |
| 10 | Лестница Л1 | Секция 3, кровля | техническое | 21.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подземная часть, помещение на автостоянке | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение здания |
| 2 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, помещения на автостоянке | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | 1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3 | Электрощитовые | Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Система противопожарной безопасности |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Водостоки | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Электрооборудование и кабельные конструкции | Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 11 | Подземная и надземная часть и технический чердак | Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования | Электроосвещение рабочее и аварийное |
| 12 | Подземная, надземная часть и технический чердак | Лифт | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 13 | Технический чердак | Машинное помещение лифтов | Обслуживание лифтового оборудования, освещение |
| 14 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Оборудование сетей связи | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 15 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть | Этажные щиты | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 18 | Надземная часть | Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения | Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий |
| 19 | Надземная, подземная части | Электроустановочные изделия в квартирах, автостоянке и на этажах | Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов |
| 20 | Кровля, фасады, колонны, фундаменты | Система молниезащиты | Для защиты от воздействия ударов молнии |
| 21 | Подземная часть | Заземление и система уравнивания потенциалов | Защита от поражения электрическим током |
| 22 | Надземная часть | Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир | Дополнительная защита от поражения электрическим током |
| 23 | Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций | Светильники, распределительные элементы | Наружное освещение придомовой территории и фасада здания |
| 24 | Подземная часть | Щитовое оборудование для ИТП | Питание, защита и управление оборудованием ИТП |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 556 214 879,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810002000402215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 424 763 500,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 424 763 500,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 05.03.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения по 1, 2, 3 и 4 этапу строительства |
| 2 | 05.03.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения по 1, 2, 3 и 4 этапу строительства |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002843b34006bb3f5804dc43e408b13f919

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22"**,
Козлов Андрей Дмитриевич, г БАРНАУЛ

Действителен: с 03.10.2025 по 03.01.2027