

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000524 от 31.10.2025

ЖК Тургенев, корпус 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения. 1 этап строительства - Корпус 1. По адресу: город Барнаул, улица Чеглецова, здание 25а, корпус 1.

Дата первичного размещения: 25.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 86
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 656031, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА КРУПСКОЙ, ДОМ 86, ПОМЕЩЕНИЕ Н-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 13:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-gi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barnaul-gi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222202082336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 63</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Пломбир"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №2 в квартале 2032)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-03-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 59</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Пломбир"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2032)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-38-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Алтайские строители"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 716,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 835,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 885,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения. 1 этап строительства - Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чеглецова
	9.2.11	Дом: 25а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ-город Барнаул, город Барнаул, улица Чеглецова, здание 25а, корпус 1, блок-секции 1,2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 159,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 580,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 175,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221043856
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221257897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-012787-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-060514-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-009297-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Тургенев

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-50-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-50-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-50-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-122-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020346:470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 595,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020346:470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 595,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество мусороконтейнеров-2шт.Расположение согласно проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1178
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 038 508,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаулский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПП951В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 028 989,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаулский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПП951К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 024 724,90 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 996 019,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по благоустройству города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231593
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.80	2	22.50	3.15
2	Квартира	1	1	60.00	3	39.50	3.15
3	Квартира	2	1	41.80	2	22.50	2.70
4	Квартира	2	1	48.90	2	28.60	2.70
5	Квартира	2	1	57.70	3	35.00	2.70
6	Квартира	2	1	41.80	2	22.50	2.70
7	Квартира	2	1	34.80	1	16.00	2.70
8	Квартира	2	1	42.70	2	23.10	2.70
9	Квартира	2	1	46.30	2	24.60	2.70
10	Квартира	2	1	41.80	2	22.50	2.70
11	Квартира	2	1	41.80	2	22.50	2.70
12	Квартира	3	1	41.80	2	22.50	2.70
13	Квартира	3	1	48.90	2	28.60	2.70
14	Квартира	3	1	57.70	3	35.00	2.70
15	Квартира	3	1	41.80	2	22.50	2.70
16	Квартира	3	1	34.80	1	16.00	2.70
17	Квартира	3	1	42.70	2	23.10	2.70
18	Квартира	3	1	46.30	2	24.60	2.70
19	Квартира	3	1	41.80	2	22.50	2.70
20	Квартира	3	1	41.80	2	22.50	2.70
21	Квартира	4	1	41.80	2	22.50	2.70
22	Квартира	4	1	48.90	2	28.60	2.70
23	Квартира	4	1	57.70	3	35.00	2.70
24	Квартира	4	1	41.80	2	22.50	2.70
25	Квартира	4	1	34.80	1	16.00	2.70
26	Квартира	4	1	42.70	2	23.10	2.70
27	Квартира	4	1	46.30	2	24.60	2.70
28	Квартира	4	1	41.80	2	22.50	2.70
29	Квартира	4	1	41.80	2	22.50	2.70
30	Квартира	5	1	41.80	2	22.50	2.70
31	Квартира	5	1	48.90	2	28.60	2.70
32	Квартира	5	1	57.70	3	35.00	2.70
33	Квартира	5	1	41.80	2	22.50	2.70
34	Квартира	5	1	34.80	1	16.00	2.70
35	Квартира	5	1	42.70	2	23.10	2.70
36	Квартира	5	1	46.30	2	24.60	2.70
37	Квартира	5	1	41.80	2	22.50	2.70
38	Квартира	5	1	41.80	2	22.50	2.70
39	Квартира	6	1	41.80	2	22.50	2.70
40	Квартира	6	1	48.90	2	28.60	2.70
41	Квартира	6	1	57.70	3	35.00	2.70
42	Квартира	6	1	41.80	2	22.50	2.70

43	Квартира	6	1	34.80	1	16.00	2.70
44	Квартира	6	1	42.70	2	23.10	2.70
45	Квартира	6	1	46.30	2	24.60	2.70
46	Квартира	6	1	41.80	2	22.50	2.70
47	Квартира	6	1	41.80	2	22.50	2.70
48	Квартира	7	1	41.80	2	22.50	2.70
49	Квартира	7	1	48.90	2	28.60	2.70
50	Квартира	7	1	57.70	3	35.00	2.70
51	Квартира	7	1	41.80	2	22.50	2.70
52	Квартира	7	1	34.80	1	16.00	2.70
53	Квартира	7	1	42.70	2	23.10	2.70
54	Квартира	7	1	46.30	2	24.60	2.70
55	Квартира	7	1	41.80	2	22.50	2.70
56	Квартира	7	1	41.80	2	22.50	2.70
57	Квартира	8	1	41.80	2	22.50	2.70
58	Квартира	8	1	48.90	2	28.60	2.70
59	Квартира	8	1	57.70	3	35.00	2.70
60	Квартира	8	1	41.80	2	22.50	2.70
61	Квартира	8	1	34.80	1	16.00	2.70
62	Квартира	8	1	42.70	2	23.10	2.70
63	Квартира	8	1	46.30	2	24.60	2.70
64	Квартира	8	1	41.80	2	22.50	2.70
65	Квартира	8	1	41.80	2	22.50	2.70
66	Квартира	9	1	41.80	2	22.50	3.00
67	Квартира	9	1	48.90	2	28.60	3.00
68	Квартира	9	1	57.70	3	35.00	3.00
69	Квартира	9	1	41.80	2	22.50	3.00
70	Квартира	9	1	34.80	1	16.00	3.00
71	Квартира	9	1	42.70	2	23.10	3.00
72	Квартира	9	1	95.70	2	59.50	3.00
73	Квартира	9	1	41.80	2	22.50	3.00
75	Квартира	1	2	60.00	3	39.50	3.15
76	Квартира	1	2	41.80	2	22.50	3.15
77	Квартира	2	2	41.80	2	22.50	2.70
78	Квартира	2	2	41.80	2	22.50	2.70
79	Квартира	2	2	46.30	2	24.60	2.70
80	Квартира	2	2	42.70	2	23.10	2.70
81	Квартира	2	2	34.80	1	16.00	2.70
82	Квартира	2	2	41.80	2	22.50	2.70
83	Квартира	2	2	57.70	3	35.00	2.70
84	Квартира	2	2	48.90	2	28.60	2.70
85	Квартира	2	2	41.80	2	22.50	2.70
86	Квартира	3	2	41.80	2	22.50	2.70
87	Квартира	3	2	41.80	2	22.50	2.70
88	Квартира	3	2	46.30	2	24.60	2.70
89	Квартира	3	2	42.70	2	23.10	2.70

90	Квартира	3	2	34.80	1	16.00	2.70
91	Квартира	3	2	41.80	2	22.50	2.70
92	Квартира	3	2	57.70	3	35.00	2.70
93	Квартира	3	2	48.90	2	28.60	2.70
94	Квартира	3	2	41.80	2	22.50	2.70
95	Квартира	4	2	41.80	2	22.50	2.70
96	Квартира	4	2	41.80	2	22.50	2.70
97	Квартира	4	2	46.30	2	24.60	2.70
98	Квартира	4	2	42.70	2	23.10	2.70
99	Квартира	4	2	34.80	1	16.00	2.70
100	Квартира	4	2	41.80	2	22.50	2.70
101	Квартира	4	2	57.70	3	35.00	2.70
102	Квартира	4	2	48.90	2	28.60	2.70
103	Квартира	4	2	41.80	2	22.50	2.70
104	Квартира	5	2	41.80	2	22.50	2.70
105	Квартира	5	2	41.80	2	22.50	2.70
106	Квартира	5	2	46.30	2	24.60	2.70
107	Квартира	5	2	42.70	2	23.10	2.70
108	Квартира	5	2	34.80	1	16.00	2.70
109	Квартира	5	2	41.80	2	22.50	2.70
110	Квартира	5	2	57.70	3	35.00	2.70
111	Квартира	5	2	48.90	2	28.60	2.70
112	Квартира	5	2	41.80	2	22.50	2.70
113	Квартира	6	2	41.80	2	22.50	2.70
114	Квартира	6	2	41.80	2	22.50	2.70
115	Квартира	6	2	46.30	2	24.60	2.70
116	Квартира	6	2	42.70	2	23.10	2.70
117	Квартира	6	2	34.80	1	16.00	2.70
118	Квартира	6	2	41.80	2	22.50	2.70
119	Квартира	6	2	57.70	3	35.00	2.70
120	Квартира	6	2	48.90	2	28.60	2.70
121	Квартира	6	2	41.80	2	22.50	2.70
122	Квартира	7	2	41.80	2	22.50	2.70
123	Квартира	7	2	41.80	2	22.50	2.70
124	Квартира	7	2	46.30	2	24.60	2.70
125	Квартира	7	2	42.70	2	23.10	2.70
126	Квартира	7	2	34.80	1	16.00	2.70
127	Квартира	7	2	41.80	2	22.50	2.70
128	Квартира	7	2	57.70	3	35.00	2.70
129	Квартира	7	2	48.90	2	28.60	2.70
130	Квартира	7	2	41.80	2	22.50	2.70
131	Квартира	8	2	41.80	2	22.50	2.70
132	Квартира	8	2	41.80	2	22.50	2.70
133	Квартира	8	2	46.30	2	24.60	2.70
134	Квартира	8	2	42.70	2	23.10	2.70
135	Квартира	8	2	34.80	1	16.00	2.70

136	Квартира	8	2	41.80	2	22.50	2.70
137	Квартира	8	2	57.70	3	35.00	2.70
138	Квартира	8	2	48.90	2	28.60	2.70
139	Квартира	8	2	41.80	2	22.50	2.70
140	Квартира	9	2	41.80	2	22.50	3.00
141	Квартира	9	2	95.70	2	59.50	3.00
142	Квартира	9	2	42.70	2	23.10	3.00
143	Квартира	9	2	34.80	1	16.00	3.00
144	Квартира	9	2	41.80	2	22.50	3.00
145	Квартира	9	2	57.70	3	35.00	3.00
146	Квартира	9	2	48.90	2	28.60	3.00
147	Квартира	9	2	41.80	2	22.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	82.80	Часть нежилого помещения Н1	78.80	3.60
					С/у	4.00	
Н2	Нежилое помещение	1	1	39.50	Часть нежилого помещения Н2	36.50	3.40
					С/у	3.00	
Н3	Нежилое помещение	1	1	44.20	Часть нежилого помещения Н3	41.20	3.20
					С/у	3.00	
Н4	Нежилое помещение	1	1	86.70	Часть нежилого помещения Н4	83.70	3.05
					С/у	3.00	
Н5	Нежилое помещение	1	1	44.20	Часть нежилого помещения Н5	41.20	3.05
					С/у	3.00	
Н6	Нежилое помещение	1	2	44.20	Часть нежилого помещения Н6	41.20	3.55
					С/у	3.00	
Н7	Нежилое помещение	1	2	86.70	Часть нежилого помещения Н7	83.70	3.45
					С/у	3.00	
Н8	Нежилое помещение	1	2	44.20	Часть нежилого помещения Н8	41.20	3.25
					С/у	3.00	
Н9	Нежилое помещение	1	2	39.50	Часть нежилого помещения Н9	36.50	3.15
					С/у	3.00	
Н10	Нежилое помещение	1	2	83.00	Часть нежилого помещения Н10	79.00	3.15
					С/у	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	394.70
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.2
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.1
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	22.9
5	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	42.60
6	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.90
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22.90
8	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	49.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.90
10	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	49.80
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.90
12	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	49.80
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22.90
14	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	49.80
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22.90
16	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	49.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22.90
18	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	49.80
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22.90
20	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	49.80
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22.90
22	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	43.60
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	21.70
24	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.1
25	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	469.6
26	Технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	390.90
27	Насосная	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.20
28	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.20
29	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	59.60
30	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.2
31	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.1
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	22.9
33	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	42.60
34	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	22.90
36	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	49.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	22.90
38	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	49.80

39	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	22.90
40	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	49.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	22.90
42	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	49.80
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	22.90
44	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	49.80
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	22.90
46	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	49.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	22.90
48	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	49.80
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	22.90
50	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	43.60
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	21.70
52	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	22.1
53	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	429.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж блок-секции №2	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения
2	Технический этаж блок-секции №2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический этаж блок-секции №2	Насосная	Обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения, на хозяйственно-питьевые нужды.
4	Технические помещения, технический этаж, квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технические помещения, технический этаж, квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Технические помещения, технический этаж, квартиры, помещения общественного назначения	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
7	Технические помещения, технический этаж, квартиры, помещения общественного назначения	Система водоотведения	Отведение стоков

8	Технический этаж, чердак, квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Технические помещения, технический этаж, квартиры, помещения общественного назначения, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
10	Технические помещения, квартиры, помещения общественного назначения	Автоматическая система пожарной сигнализации (СПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
11	Помещения общественного назначения, коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информации жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт 2шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
13	Машинные помещения	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
15	Кровля, чердак, лестничные клетки, лифтовые холлы, технический этаж	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 954 528 366,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810011140000489
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для хранения автомобилей, размещаемых на отведенном участке и благоустраиваемой территории, согласно проекту предусмотрено 103 машино-места (из них 98м/м для 1 этапа строительства и 5м/м для 2 этапа строительства), в том числе 18 гостевых машино-мест.Остальные 132 м/м размещены в границах красных линий	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	07.06.2024	<p>1) 6976-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка» 2) 6976-1-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 3) 6976-2-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 4) 6976-1-АР. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 5) 6976-2-АР. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 6) 6976-1-КР1. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения» 7) 6976-2-КР1. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения» 8) 6976-1-КР2. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2 «Конструктивные решения» 9) 6976-2-КР2. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2 «Конструктивные решения» 10) 6976-1-ИОС1. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» 11) 6976-2-ИОС1. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» 12) 6976-1-ИОС2. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения» 13) 6976-2-ИОС2. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения» 14) 6976-1-ИОС3. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» 15) 6976-2-ИОС3. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» 16) 6976-1-ИОС4. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 17) 6976-2-ИОС4. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 16) 6976-1-ИОС5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» 17) 6976-2-ИОС5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» 18) 6976-1-ПОС. Раздел 7 «Проект организации строительства» 19) 6976-2-ПОС. Раздел 7 «Проект организации строительства» 20) 6976-1-ООС. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» 21) 6976-2-ООС. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» 22) 6976-1-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 23) 6976-2-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 24) 6976-1-ТБЭ. Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 25) 6976-2-ТБЭ. Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 26) 6976-1-ОДИ. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» 27) 6976-2-ОДИ. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</p> <p>1. Устранены разночтения в проектной документации в части назначения объекта «Жилой дом» и «общежитие квартирного типа». Проектируемый объект - общежитие квартирного типа со встроенными объектами общественного назначения. Сведения о «жилом доме» из проектной документации исключены. 2. Исключено благоустройство за границами земельного участка. 3. Исключены машино-места за границами земельного участка. 4. Актуализированы технические условия. 5. Откорректирована трасса наружных сетей канализации.</p>
---	------------	---

2	07.06.2024	Раздел 7 «Проект организации строительства»	1. Проектная документация дополнена описанием геотехнического мониторинга. 2. Внесены сведения об участках, необходимых для строительства сетей инженерно-технического обеспечения в границах территории общего пользования. 3. Отражены сведения о демонтаже временных металлических сооружений и недействующей сети водопровода и об использовании существующего железобетонного забора на время строительства с последующим демонтажом.
3	07.06.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка»	В xml-схеме актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации, указанных в подпунктах 2-27 пункта 4.
4	07.06.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Раздел дополнен информацией о точках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Раздел дополнен сведениями о необходимом количестве парковочных мест.
5	01.08.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка»	В xml-схеме актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации, указанных в подпунктах 2-3 пункта 4.
6	01.08.2024	Раздел 7 «Проект организации строительства»	1. Для первого этапа строительства стройгенплан откорректирован в части: - откорректирована схема движения строительной техники по строительной площадке; - изменено местоположение возможных зон складирования; - откорректировано местоположение бытовых помещений; - предусмотрен защитный козырек вдоль проезда; - в качестве страховочного ограждения применяют защитно-улавливающие решетки взамен защитного экрана; - предусмотрено ограждение по границе участка для размещения сетей водоснабжения; - предусмотрена возможность установки временного ограждения в виде защитной сетки.
7	20.08.2024	Раздел 1. Пояснительная записка (6976)	Раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации от 12.08.2024 № 1, утвержденным ООО «СЗ «Жилищная инициатива», справкой с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 16.08.2024.

8	20.08.2024	Раздел 4. Конструктивные решения. 1 этап строительства - Корпус 1. Часть 2. Конструктивные решения (6976-1-КР2)	<p>1. Предусматривается армирование нижней зоны армирования ленточных фундаментов в направлении поперек ленты арматурными стержнями диаметром от 14 мм до 25 мм взамен арматурных стержней диаметром от 14 до 32 мм. 2. Предусматривается применение сборных железобетонных плит перекрытий по альбому «Инрекон».</p>
9	02.12.2024	Раздел 4. Конструктивные решения. 1 этап строительства - Корпус 1. Часть 1. Объемно-планировочные решения (6976-1-КР1). Часть 2. Конструктивные решения (6976-1-КР2)	<p>Предусмотрены дополнительные перемычки 5ПБ30-37 и прогоны Прг-2 на отметке минус 1,640 м в подземном техническом этаже для опирания кирпичных ограждений лоджий. Предусмотрена корректировка конструкции стен лифтовой шахты в уровне технического подполья: кладка из фундаментных блоков выполняется с до отметки минус 1,800 м (3 ряда блоков). Предусмотрено применение анкера А-1 в конструкции наружных стен в качестве гибких связей. На схеме расположения перемычек и армирования стен чердака откорректирована отметка пола чердака — 27,830 м. Облицовочный слой кладки наружных стен 1-го этажа предусмотрен из керамического кирпича «Ликолор» Флэш Королевский двор Моно КР-л-пу 250x120x65/1-НФ/М200/1,4/100 ГОСТ 530-2012 и Дарт Флэш Классика Моно КР-л-пу 250x85x65/0,7 НФ/М200/1,4/100 ГОСТ 530-2012. Для крепления перегородок к перекрытию монтажные изделия ИМ-1 предусмотрены из полосы 3x150x320 ГОСТ 19903-2015, ИМ-2 из полосы 3x150x290 ГОСТ 19903-2015. Предусмотрена корректировка узлов крепления перегородок к перекрытию и стенам: исключены каркасы КР-3, КР-4; каркасы КР-1, КР-2 заменены на сетки из арматурного проката класса Вр-1 диаметром 5 мм с размером ячейки 50x50 мм. Толщина звукоизоляционного слоя в межквартирных перегородках предусмотрена 50 мм. Внесены изменения в схемы расположения элементов перекрытия в части раскладки плит и монолитных участков перекрытий.</p>

10	04.02.2025	Раздел 1. Пояснительная записка (6976)	Раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации от 27.01.2025 №3
11	04.02.2025	Раздел 4. Конструктивные решения. 1 этап строительства - Корпус 1. Часть 1. Объемно-планировочные решения (6976-1-КР1). Часть 2. Конструктивные решения (6976-1-КР2)	Откорректирована (устранены разночтения) марка цементно-песчаного раствора для анкеровки плит перекрытий. Жесткие кирпичные связи между слоями кладки трехслойных перегородок заменены на гибкие связи стеклопластиковые, устанавливаемые в шахматном порядке с шагом 600x600 мм. Исключена марка цементно-песчаного раствора М200 для горизонтальной гидроизоляции на нулевом цикле. Горизонтальная гидроизоляция выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла в количестве 10-12% от массы цемента, толщиной 20 мм. Предусмотрена корректировка положения анкера А-6 для анкеровки плит лоджий
12	15.05.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации от 17.03.2025 № 4, справкой с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 13.05.2025. Представлены технические условия на электроснабжение от 01.03.2024 № 04-29/201, взамен технического задания (для проектирования нового строительства) от 15.01.2024 № 04-29/15, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания». Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства
13	15.05.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменена граница внеплощадочного благоустройства: исключено устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части Жилого проезда. Изменено расположение машино-мест за границами земельного участка. Внесены изменения в сводный план инженерных сетей. Внесены изменения в расчеты парковочных мест, озеленения и придомовых площадок, в связи с изменениями величин расчетных данных (количество квартир, количество жителей)

14	15.05.2025	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения	<p>Изменено цветовое решение фасадов (откорректированы материалы облицовочного слоя кладки наружных стен первого этажа). Выполнена перепланировка квартир в уровне 9 этажа посредством объединения двух смежных квартир. Предусмотрено размещение корзин под наружный блок кондиционера на фасадах зданий. Внесены изменения в световые проемы в наружных стенах лестничных клеток. Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.</p>
15	15.05.2025	Раздел 4. Конструктивные решения	<p>Сплошное остекление на всю высоту здания в лестничных клетках заменено на оконные проемы. На поэтажных планах этажей указаны места размещения корзин под наружные блоки кондиционеров. Предусмотрены перепланировки квартир. Предусмотрено расширение проема в стене по оси Ес в осях 11с-13с на 9-м этаже с 1100 мм до 2490 мм. Исключено дублирующееся требование по установке дополнительных стеклопластиковых гибких связей в лицевом слое кладки в углах здания. Предусмотрена замена керамического кирпича на бетонный камень в месте перепадов в полах 1 этажа</p>
16	15.05.2025	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	<p>Электроснабжение объекта предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 04-29/201 от 01.03.2024, выданными ООО «Барнаульская сетевая компания». Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений.</p>
17	15.05.2025	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	<p>Участок наружного водопровода от ввода в корпус 2 до угла У.П. 2 трассы предусмотрен в футляре ПЭ 315х18,7. Предусмотрена корректировка планов согласно измененным архитектурно-планировочным решениям.</p>
18	15.05.2025	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p>

19	15.05.2025	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Предусмотрено размещение корзин под наружные блоки кондиционеров квартир на фасадах корпуса 1 и корпуса 2. Предусмотрена корректировка планов согласно измененным архитектурно-планировочным решениям.
20	15.05.2025	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений
21	15.05.2025	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Проектные решения откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в смежные разделы.
22	15.05.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнена перепланировка квартир в уровне 9 этажа посредством объединения двух смежных квартир. Внесены изменения в световые проемы в наружных стенах лестничных клеток. Проектные решения откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в смежные разделы.
23	15.05.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Проектные решения откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в смежные разделы.
24	26.05.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Раздел дополнен информацией о размещении необходимого количества парковочных мест в границах красных линий квартала
25	26.05.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточнены ТЭП и приведены в соответствие с разделом Архитектурные и объемно-планировочные решения
26	10.09.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	В xml-схеме Раздела 1 «Пояснительная записка» актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации

27	10.09.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	<p>На лестничных маршах в уровне первого этажа предусмотрена керамогранитная плитка, лестничные марши выше уровня первого этажа – без отделки. Предусмотрено устройство подоконной части в оконных проемах нежилых помещений в уровне первого этажа. Лист 15 графической части дополнен схемой устройства бокового узла примыкания витража входной группы нежилых помещений с гибким функциональным назначением к стене. На листе 22 графической части исключен флажок многослойной конструкции № 2, конструкция покрытия над лестничными клетками выполнено по аналогии с основной кровлей.</p>
----	------------	---	--

28	10.09.2025	Раздел 4. Конструктивные решения.	<p>В местах устройства вертикальных штраб в несущих стенах предусмотрена подрезка плит перекрытий по размеру штрабы и устройство опорных конструкций из прокатных швеллеров с креплением в стену на химических анкерах М16 длиной 200 мм (тип 1), устройство опорных конструкций из прокатных уголков и пластин с креплением в стену на химических анкерах М16 длиной 200 мм (тип 2, тип 3). Внесены изменения в раскладку плит перекрытий лестничной клетки в осях 6с-8с, Ас-Жс. В местах перепада высот на пониженных участках кровли предусмотрен дополнительный слой водоизоляционного ковра шириной 1,2 м. Внесены изменения в узлы устройства кровли. В местах примыкания витражей входов в офисы предусматривается устройство вертикальных терморазрывов шириной 120 мм в облицовочной кладке наружных стен с заполнением минераловатными плитами. Крепление участков облицовочного слоя кладки на входах в офисы предусматривается композитными гибкими связями в горизонтальные швы кладки не более чем через 35 см по длине стены и не более чем через 30см по ее высоте, в шахматном порядке Исключены вентиляционные каналы в чердаке в стене по оси 13с (2 шт). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» исключить схемы расположения перемычек и их ведомость.</p>
----	------------	-----------------------------------	---

29 10.10.2025	<p>6976-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка» 6976-1-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 6976-2-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 6976-1-АР. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 6976-2-АР. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 6976-1-КР1. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения» 6976-2-КР1. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения» 6976-1-КР2. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2 «Конструктивные решения» 6976-2-КР2. Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2 «Конструктивные решения» 6976-1-ИОС1. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» 6976-2-ИОС1. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» 6976-1-ИОС2. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения» 6976-2-ИОС2. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения» 6976-1-ИОС3. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» 6976-2-ИОС3. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» 6976-1-ИОС4. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 6976-2-ИОС4. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 6976-1-ИОС5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» 6976-2-ИОС5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» 6976-1-ПОС. Раздел 7 «Проект организации строительства» 6976-2-ПОС. Раздел 7 «Проект организации строительства» 6976-1-ООС. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» 6976-2-ООС. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» 6976-1-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 6976-2-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 6976-1-ТБЭ. Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 6976-2-ТБЭ. Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 6976-1-ОДИ. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» 6976-2-ОДИ. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</p>	Изменение назначения объекта - Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)
---------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024449300087b28ea2477710355d1e0470

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛИЩНАЯ
ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026