



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 26.12.2025

№ 835/1-00

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 10.10.2022
№22-63-16-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Западное» от 22.12.2025 №5683-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство для проведения работ по реконструкции объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Барнаул, ул.Смирнова, 94а (реконструкция незавершенного строительства)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Смирнова, дом 94а, здание 94а от 10.10.2022 №22-63-16-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорова Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 26.12.2026 № 835/1-00

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-16-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Западное»
2.2.2. ИНН:	2224135752
2.2.3. ОГРН:	1092224005191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Барнаул, ул.Смирнова, 94а (реконструкция незавершенного строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Городской округ – город Барнаул

федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Смирнова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 94а, Здание 94а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020329:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2806,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0125
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхиЛайн»
5.2.2. ИНН:	2224100380
5.2.3. ОГРН:	1062224033409
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2021
6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-2-080961-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

6.1.2.1. Дата утверждения:	31.08.2022
6.1.2.2. Номер:	№22-2-1-2-062711-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.10.2022
6.1.3.2. Номер:	№22-2-1-2-070494-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	11.11.2022
6.1.4.2. Номер:	№22-2-1-2-078954-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	19.12.2025
	№22-2-1-2-078019-2025
	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	22:63:020329:539
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	914,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	8812,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	228,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3105,6

7.1.8. Количество помещений (штук):	195
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	191
7.1.11. в том числе квартир (штук):	191
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 6110,6 кв.м, общая площадь подвала = = 689,4 кв.м, строительный объем = 33180,0 куб.м, строительный объем ниже отм.0,000 = 2580,0 куб.м количество кладовых =92 штук, площадь кладовых = 320,2 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Надземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Гараж
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	390,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	325,0
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	20
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем = = 1060,0 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Председатель комитета

Р.М. Табаров

