



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 11.08.2026

№ 86-08

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 06.08.2025
№22-63-78-2025

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирский уют» от 05.02.2026 №418-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул.Власихинская, 212. 6 этап: Многоэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой, корпус 6/1, гараж-стоянка на 99 машино-мест» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 212, корпус 6/1 от 06.08.2025 №22-63-78-2025 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 11.02.2026 № 86-а

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-78-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Сибирский Уют»
2.2.2. ИНН:	2224214524
2.2.3. ОГРН:	1232200018930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул.Власихинская, 212. 6 этап: Многоэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой, корпус 6/1, гараж-стоянка на 99 машино-мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Власихинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 212, корпус 6/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030308:838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	82574,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0056-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2224216183
5.2.3. ОГРН:	1242200013494
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-043310-2025

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	31.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шмаков А.С., главный инженер проекта Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1.1. Дата:	08.12.2025
6.4.1.2. Номер:	0019-2025
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.4.2.1. Дата:	02.02.2026
6.4.2.2. Номер:	0002-2026
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой, корпус 6/1, гараж-стоянка на 99 машино-мест
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4549,4
7.5. Площадь (кв. м):	21401,2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	211
7.11. в том числе квартир (штук):	211

7.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	строительный объем = 76185,10 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 = 19415,8 куб.м; общая площадь квартир = 12222,50 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых = 40 шт; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых = 114,70 кв.м; полезная площадь подземной автостоянки = 3470,5 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

P.A. Tachon

