

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000560 от 10.03.2026

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 212, корпус 4

Дата первичного размещения: 11.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ УЮТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИБИРСКИЙ УЮТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Барнаул
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 201

	1.2.10	Уточнение адреса: 656037, Алтайский край, г.о. город Барнаул, Барнаул, Калинина, д.112/27, пом.201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 15:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852581058
	1.4.2	Адрес электронной почты: isk.soyuz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz.zak23@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222203033677
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Старцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Исполнительный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 220532177800
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224214524
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232200018930
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирская финансовая корпорация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб

	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СФК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СФК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -100,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 935,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 556 483,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул.Власихинская, 212. 4 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Власихинская
	9.2.11	Дом: 212
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция №1,№2,№3,№4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 667,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание КОРПУСА №4 крупнопанельное, запроектировано из сборных железобетонных изделий заводского изготовления (система КПД-330Э). Здание КОРПУСА №4 имеет перекрестно-стеновую конструктивную схему. Наружные несущие стены здания КОРПУСА №4 предусмотрены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Утепление наружных стен надземной части здания предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами с облицовкой: алюминиевыми композитными панелями по фасадной подсистеме; негорючей бетонной клинкерной плиткой по фасадной подсистеме, стальными кассетами по фасадной подсистеме.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 122,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 460,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 583,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-ГРАЖДАНПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224216183
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-033787-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-008688-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Камчатка"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2024.36379
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2035

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030308:838
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно схемы планировочной организации земельного участка детская площадка расположена в условных границах благоустройства 4 этапа строительства (для Корпуса №4). Детская площадка расположена на общедворовой территории многоквартирного жилого дома в северо-восточной части земельного участка согласно условных границ благоустройства 4 этапа строительства. На детской площадке предусмотрено следующее игровое оборудование: песочница, стол с пеньками, качалки на пружине, карусель, качеля, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно схемы планировочной организации земельного участка спортивная площадка расположена в условных границах благоустройства 4 этапа строительства (для Корпуса №4). В северо-восточной части земельного участка в границах благоустройства 4 этапа строительства находится спортивная площадка смежная с детской площадкой, на которой предусмотрено следующее оборудование: спортивный комплекс, теннисный стол, уличные стационарные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно схемы планировочной организации земельного участка в условных границах благоустройства 4 этапа строительства (для Корпуса №4) предусмотрено одна площадка под мусор. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах, устанавливаемых на площадке с водонепроницаемым покрытием, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией по договору. Площадка для контейнеров ТБО находится в восточной части земельного участка в условных границах благоустройства 4 этапа строительства. Количество контейнеров для твердых бытовых отходов предусмотрено 5 штуки

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. На местах для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей предусмотрена дорожная разметка с установкой символа доступности. Проектные решения обеспечивают посетителям досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания (для групп мобильности М1-М3), для М4 предусматривается гостевой доступ только на первый этаж и безопасность движения (в том числе эвакуационных), а также мест обслуживания (М1-М4), для М4 только на первом этаже здания. В каждой жилой секции предусматривается лифт с режимом работы "перевозка пожарных подразделений" грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины не менее 1100x2100 мм (ширина и глубина), обеспечивающий размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к зданию территории предусматривается с применением энергосберегающих светодиодных светильников согласно технических условий на наружное освещение от 12.02.2025 №16, выданных МБУ "Барнаулгорсвет" города Барнаула. Срок действия технических условий — 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1542В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 763 821,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 1573К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 110 831,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГК-АЛТАЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168179
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 968 258,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 362 110,67 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231586
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Барнаул "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Барнаул "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Барнаул "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивашин Александр Сергеевич
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 223502295168

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.40	4	47.40	2.69
2	Квартира	1	1	36.30	1	17.40	2.69
3	Квартира	1	1	64.00	2	32.00	2.69
4	Квартира	1	1	81.10	3	47.90	2.69
5	Квартира	2	1	83.40	4	47.40	2.69
6	Квартира	2	1	36.30	1	17.40	2.69
7	Квартира	2	1	54.40	2	26.40	2.69
8	Квартира	2	1	41.30	2	25.80	2.69
9	Квартира	2	1	28.60	1	14.00	2.69
10	Квартира	2	1	80.50	3	43.00	2.69
11	Квартира	3	1	83.40	4	47.40	2.69
12	Квартира	3	1	36.30	1	17.40	2.69
13	Квартира	3	1	54.40	2	26.40	2.69
14	Квартира	3	1	41.30	2	25.80	2.69
15	Квартира	3	1	28.60	1	14.00	2.69
16	Квартира	3	1	80.50	3	43.00	2.69
17	Квартира	4	1	83.40	4	47.40	2.69
18	Квартира	4	1	36.30	1	17.40	2.69

19	Квартира	4	1	54.40	2	26.40	2.69
20	Квартира	4	1	41.30	2	25.80	2.69
21	Квартира	4	1	28.60	1	14.00	2.69
22	Квартира	4	1	80.50	3	43.00	2.69
23	Квартира	5	1	83.40	4	47.40	2.69
24	Квартира	5	1	36.30	1	17.40	2.69
25	Квартира	5	1	54.40	2	26.40	2.69
26	Квартира	5	1	41.30	2	25.80	2.69
27	Квартира	5	1	28.60	1	14.00	2.69
28	Квартира	5	1	80.50	3	43.00	2.69
29	Квартира	6	1	83.40	4	47.40	2.69
30	Квартира	6	1	36.30	1	17.40	2.69
31	Квартира	6	1	54.40	2	26.40	2.69
32	Квартира	6	1	41.30	2	25.80	2.69
33	Квартира	6	1	28.60	1	14.00	2.69
34	Квартира	6	1	80.50	3	43.00	2.69
35	Квартира	7	1	83.40	4	47.40	2.69
36	Квартира	7	1	36.30	1	17.40	2.69
37	Квартира	7	1	54.40	2	26.40	2.69
38	Квартира	7	1	41.30	2	25.80	2.69
39	Квартира	7	1	28.60	1	14.00	2.69
40	Квартира	7	1	80.50	3	43.00	2.69
41	Квартира	8	1	83.40	4	47.40	2.69
42	Квартира	8	1	36.30	1	17.40	2.69
43	Квартира	8	1	54.40	2	26.40	2.69
44	Квартира	8	1	41.30	2	25.80	2.69
45	Квартира	8	1	28.60	1	14.00	2.69
46	Квартира	8	1	80.50	3	43.00	2.69
47	Квартира	9	1	83.40	4	47.40	2.69
48	Квартира	9	1	36.20	1	17.40	2.69
49	Квартира	9	1	54.40	2	26.40	2.69
50	Квартира	9	1	41.30	2	25.80	2.69
51	Квартира	9	1	28.60	1	14.00	2.69
52	Квартира	9	1	80.50	3	43.00	2.69
53	Квартира	10	1	83.40	4	47.40	2.69
54	Квартира	10	1	36.20	1	17.40	2.69
55	Квартира	10	1	54.40	2	26.40	2.69
56	Квартира	10	1	41.30	2	25.80	2.69
57	Квартира	10	1	28.60	1	14.00	2.69
58	Квартира	10	1	80.50	3	43.00	2.69
59	Квартира	11	1	83.40	4	47.40	2.69
60	Квартира	11	1	36.20	1	17.40	2.69
61	Квартира	11	1	54.40	2	26.40	2.69
62	Квартира	11	1	41.30	2	25.80	2.69
63	Квартира	11	1	28.60	1	14.00	2.69

64	Квартира	11	1	80.50	3	43.00	2.69
65	Квартира	12	1	83.40	4	47.40	2.69
66	Квартира	12	1	36.20	1	17.40	2.69
67	Квартира	12	1	54.40	2	26.40	2.69
68	Квартира	12	1	41.30	2	25.80	2.69
69	Квартира	12	1	28.60	1	14.00	2.69
70	Квартира	12	1	80.50	3	43.00	2.69
71	Квартира	2	2	88.90	3	46.80	2.69
72	Квартира	2	2	36.90	1	17.80	2.69
73	Квартира	2	2	42.00	1	22.60	2.69
74	Квартира	2	2	37.90	1	18.00	2.69
75	Квартира	2	2	50.70	2	23.90	2.69
76	Квартира	2	2	41.50	1	17.80	2.69
77	Квартира	2	2	76.20	3	45.00	2.69
78	Квартира	3	2	88.90	3	46.80	2.69
79	Квартира	3	2	36.90	1	17.80	2.69
80	Квартира	3	2	42.00	1	22.60	2.69
81	Квартира	3	2	37.90	1	18.00	2.69
82	Квартира	3	2	50.70	2	23.90	2.69
83	Квартира	3	2	41.50	1	17.80	2.69
84	Квартира	3	2	76.20	3	45.00	2.69
85	Квартира	4	2	88.90	3	46.80	2.69
86	Квартира	4	2	36.90	1	17.80	2.69
87	Квартира	4	2	42.00	1	22.60	2.69
88	Квартира	4	2	37.90	1	18.00	2.69
89	Квартира	4	2	50.70	2	23.90	2.69
90	Квартира	4	2	41.50	1	17.80	2.69
91	Квартира	4	2	76.20	3	45.00	2.69
92	Квартира	5	2	88.90	3	46.80	2.69
93	Квартира	5	2	36.90	1	17.80	2.69
94	Квартира	5	2	42.00	1	22.60	2.69
95	Квартира	5	2	37.90	1	18.00	2.69
96	Квартира	5	2	50.70	2	23.90	2.69
97	Квартира	5	2	41.50	1	17.80	2.69
98	Квартира	5	2	76.20	3	45.00	2.69
99	Квартира	6	2	88.90	3	46.80	2.69
100	Квартира	6	2	36.90	1	17.80	2.69
101	Квартира	6	2	42.00	1	22.60	2.69
102	Квартира	6	2	37.90	1	18.00	2.69
103	Квартира	6	2	50.70	2	23.90	2.69
104	Квартира	6	2	41.50	1	17.80	2.69
105	Квартира	6	2	76.20	3	45.00	2.69
106	Квартира	7	2	88.90	3	46.80	2.69
107	Квартира	7	2	36.90	1	17.80	2.69
108	Квартира	7	2	42.00	1	22.60	2.69

109	Квартира	7	2	37.90	1	18.00	2.69
110	Квартира	7	2	50.70	2	23.90	2.69
111	Квартира	7	2	41.50	1	17.80	2.69
112	Квартира	7	2	76.20	3	45.00	2.69
113	Квартира	8	2	88.90	3	46.80	2.69
114	Квартира	8	2	36.90	1	17.80	2.69
115	Квартира	8	2	42.00	1	22.60	2.69
116	Квартира	8	2	37.90	1	18.00	2.69
117	Квартира	8	2	50.70	2	23.90	2.69
118	Квартира	8	2	41.50	1	17.80	2.69
119	Квартира	8	2	76.20	3	45.00	2.69
120	Квартира	9	2	88.90	3	46.80	2.69
121	Квартира	9	2	36.90	1	17.80	2.69
122	Квартира	9	2	42.00	1	22.60	2.69
123	Квартира	9	2	37.90	1	18.00	2.69
124	Квартира	9	2	50.70	2	23.90	2.69
125	Квартира	9	2	41.50	1	17.80	2.69
126	Квартира	9	2	76.20	3	45.00	2.69
127	Квартира	1	3	83.30	3	38.60	2.69
128	Квартира	1	3	37.80	2	21.90	2.69
129	Квартира	1	3	79.10	3	50.40	2.69
130	Квартира	2	3	83.10	3	38.60	2.69
131	Квартира	2	3	38.00	2	21.90	2.69
132	Квартира	2	3	28.60	1	13.10	2.69
133	Квартира	2	3	50.60	2	21.40	2.69
134	Квартира	2	3	83.10	3	38.60	2.69
135	Квартира	3	3	83.10	3	38.60	2.69
136	Квартира	3	3	38.00	2	21.90	2.69
137	Квартира	3	3	28.60	1	13.10	2.69
138	Квартира	3	3	50.60	2	21.40	2.69
139	Квартира	3	3	83.10	3	38.60	2.69
140	Квартира	4	3	83.10	3	38.60	2.69
141	Квартира	4	3	38.00	2	21.90	2.69
142	Квартира	4	3	28.60	1	13.10	2.69
143	Квартира	4	3	50.60	2	21.40	2.69
144	Квартира	4	3	83.10	3	38.60	2.69
145	Квартира	5	3	83.10	3	38.60	2.69
146	Квартира	5	3	38.00	2	21.90	2.69
147	Квартира	5	3	28.60	1	13.10	2.69
148	Квартира	5	3	50.60	2	21.40	2.69
149	Квартира	5	3	83.10	3	38.60	2.69
150	Квартира	6	3	83.10	3	38.60	2.69
151	Квартира	6	3	38.00	2	21.90	2.69
152	Квартира	6	3	28.60	1	13.10	2.69
153	Квартира	6	3	50.60	2	21.40	2.69

154	Квартира	6	3	83.10	3	38.60	2.69
155	Квартира	7	3	83.10	3	38.60	2.69
156	Квартира	7	3	38.00	2	21.90	2.69
157	Квартира	7	3	28.60	1	13.10	2.69
158	Квартира	7	3	50.60	2	21.40	2.69
159	Квартира	7	3	83.10	3	38.60	2.69
160	Квартира	8	3	83.10	3	38.60	2.69
161	Квартира	8	3	38.00	2	21.90	2.69
162	Квартира	8	3	28.60	1	13.10	2.69
163	Квартира	8	3	50.60	2	21.40	2.69
164	Квартира	8	3	83.10	3	38.60	2.69
165	Квартира	9	3	83.10	3	38.60	2.69
166	Квартира	9	3	38.00	2	21.90	2.69
167	Квартира	9	3	28.60	1	13.10	2.69
168	Квартира	9	3	50.60	2	21.40	2.69
169	Квартира	9	3	83.10	3	38.60	2.69
170	Квартира	1	4	87.80	3	44.40	2.69
171	Квартира	1	4	38.10	2	22.40	2.69
172	Квартира	1	4	28.60	1	13.10	2.69
173	Квартира	1	4	44.80	2	16.30	2.69
174	Квартира	1	4	60.70	3	35.00	2.69
175	Квартира	2	4	87.50	3	44.40	2.69
176	Квартира	2	4	38.10	2	22.40	2.69
177	Квартира	2	4	40.00	2	22.40	2.69
178	Квартира	2	4	28.60	1	13.10	2.69
179	Квартира	2	4	44.20	2	16.20	2.69
180	Квартира	2	4	82.70	4	48.50	2.69
181	Квартира	3	4	87.50	3	44.40	2.69
182	Квартира	3	4	38.10	2	22.40	2.69
183	Квартира	3	4	40.00	2	22.40	2.69
184	Квартира	3	4	28.60	1	13.10	2.69
185	Квартира	3	4	44.20	2	16.20	2.69
186	Квартира	3	4	82.70	4	48.50	2.69
187	Квартира	4	4	87.50	3	44.40	2.69
188	Квартира	4	4	38.10	2	22.40	2.69
189	Квартира	4	4	40.00	2	22.40	2.69
190	Квартира	4	4	28.60	1	13.10	2.69
191	Квартира	4	4	44.20	2	16.20	2.69
192	Квартира	4	4	82.70	4	48.50	2.69
193	Квартира	5	4	87.50	3	44.40	2.69
194	Квартира	5	4	38.10	2	22.40	2.69
195	Квартира	5	4	40.00	2	22.40	2.69
196	Квартира	5	4	28.60	1	13.10	2.69
197	Квартира	5	4	44.20	2	16.20	2.69
198	Квартира	5	4	82.70	4	48.50	2.69

199	Квартира	6	4	87.50	3	44.40	2.69
200	Квартира	6	4	38.10	2	22.40	2.69
201	Квартира	6	4	40.00	2	22.40	2.69
202	Квартира	6	4	28.60	1	13.10	2.69
203	Квартира	6	4	44.20	2	16.20	2.69
204	Квартира	6	4	82.70	4	48.50	2.69
205	Квартира	7	4	87.50	3	44.40	2.69
206	Квартира	7	4	38.10	2	22.40	2.69
207	Квартира	7	4	40.00	2	22.40	2.69
208	Квартира	7	4	28.60	1	13.10	2.69
209	Квартира	7	4	44.20	2	16.20	2.69
210	Квартира	7	4	82.70	4	48.50	2.69
211	Квартира	8	4	87.50	3	44.40	2.69
212	Квартира	8	4	38.10	2	22.40	2.69
213	Квартира	8	4	40.00	2	22.40	2.69
214	Квартира	8	4	28.60	1	13.10	2.69
215	Квартира	8	4	44.20	2	16.20	2.69
216	Квартира	8	4	82.70	4	48.50	2.69
217	Квартира	9	4	87.50	3	44.40	2.69
218	Квартира	9	4	38.10	2	22.40	2.69
219	Квартира	9	4	40.00	2	22.40	2.69
220	Квартира	9	4	28.60	1	13.10	2.69
221	Квартира	9	4	44.20	2	16.20	2.69
222	Квартира	9	4	82.70	4	48.50	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.00	Комната отдыха	22.10	3.54
					Кабинет зального типа	36.80	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.50	
					Гардероб	6.30	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30	
					Кабинет	16.50	
					Кабинет	13.50	
					Кабинет	12.60	
					Коридор	14.20	

					Холл	17.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.60	Гардероб	4.60	3.54
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.40	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Кабинет	23.30	
					Холл	26.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.00	Кабинет	24.40	3.54
					Холл	17.50	
					Коридор	5.80	
					Кабинет	23.30	
					Кабинет	13.60	
					Коридор	6.90	
					Санузел	4.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.90	
1	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
8	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
11	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
13	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
14	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
15	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
16	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
17	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
18	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая	4.30	
19	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	
20	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
21	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
22	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	

23	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
24	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
25	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
26	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
27	Кладовая	1	3	3.70	Кладовая	3.70	
28	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
29	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
30	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
31	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
32	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
33	Кладовая	-1	4	7.60	Кладовая	7.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	263.1
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	283.3
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	246.2
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подземная часть здания	Техническое	297.2
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	36.4
6	Узел учета тепла	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	22.1
7	Электрощитовая	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	12.7
8	Электрощитовая	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	12.7
9	Электрощитовая	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	13.0
10	Электрощитовая	Блок-секция 4, подземная часть здания	Техническое	13.0
11	Водомерный узел,помещение пожарных насосов	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	22.6
12	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	2.3
13	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	4.6
14	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	5.7
15	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	2.3
16	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	20.0
17	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	17.8

18	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	22.5
19	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	19.5
20	Тамбуры внутренние	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	35.9
21	Тамбуры внутренние	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	36.4
22	Тамбуры внутренние	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	40.2
23	Тамбуры внутренние	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	39.7
24	Коридор	Блок-секция 1, подземная часть здания	Общественное	48.3
25	Коридор	Блок-секция 2, подземная часть здания	Общественное	12.4
26	Коридор	Блок-секция 3, подземная часть здания	Общественное	25.2
27	Коридор	Блок-секция 4, подземная часть здания	Общественное	31.5
28	Общие коридоры	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	428.1
29	Общие коридоры	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	299.3
30	Общие коридоры	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	302.4
31	Общие коридоры	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	325.4
32	Лестничная клетка	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	237.9
33	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подземная часть здания	Общественное	10.2
34	Лестничная клетка	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	183.0
35	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подземная часть здания	Общественное	8.5
36	Лестничная клетка	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	183.0
37	Лестничная клетка	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	183.0
38	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	157.2
39	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	69.3
40	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	69.3
41	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	69.3
42	Чердак	Блок-секция 1, надземная часть здания	Техническое	381.7
43	Чердак	Блок-секция 2, надземная часть здания	Техническое	422.6
44	Чердак	Блок-секция 3, надземная часть здания	Техническое	328.9

45	Чердак	Блок-секция 4, надземная часть здания	Техническое	367.6
----	--------	---------------------------------------	-------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №4, Блок-секция №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус №4, Блок-секция №2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус №4, Блок-секция №3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус №4, Блок-секция №4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Корпус №4, Блок-секция №1	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
10	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
14	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
15	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
16	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
17	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
18	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
19	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
20	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
21	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление

22	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
23	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
24	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
25	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
26	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
27	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
28	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
29	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
30	Корпус №4, Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение дома
31	Корпус №4, Блок-секция №2, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение дома
32	Корпус №4, Блок-секция №3, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение дома
33	Корпус №4, Блок-секция №4, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение дома
34	Корпус №4, Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
35	Корпус №4, Блок-секция №2, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
36	Корпус №4, Блок-секция №3, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
37	Корпус №4, Блок-секция №4, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
38	Корпус №4, Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
39	Корпус №4, Блок-секция №2, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
40	Корпус №4, Блок-секция №3, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
41	Корпус №4, Блок-секция №4, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
42	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
43	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
44	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
45	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение

46	Корпус №4, Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
47	Корпус №4, Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
48	Корпус №4, Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
49	Корпус №4, Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 928 087 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 171 252 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 171 252 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 350,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 999 896 880 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Имущественные права на строящиеся площади многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Власихинская, дом 212, корпус 4, и земельный участок с кадастровым номером 22:63:030308:838, находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f24b6b00f0b3439f42b18ebee1bfbb5d

Владелец: **ООО СЗ "СИБИРСКИЙ УЮТ",
СТАРЦЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 13.02.2026 по 13.05.2027