



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 04.02.2026

№ 67-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская
Федерация, Алтайский край,
городской округ – город
Барнаул, город Барнаул,
улица Гущина, дом 1736

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард» от 29.01.2026 №259-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Гущина, дом 1736 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-10 -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард»
2.2.2. ИНН:	2222849462
2.2.3. ОГРН:	1162225082062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Гущина

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1736
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010528:23
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6205,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.10.2025
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-1163-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Векстрой»
5.2.1.2. ИНН:	2221260755
5.2.1.3. ОГРН:	1242200002032
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.01.2026
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-001779-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.01.2026
6.3.1.2. Номер:	1

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Векстрой» Артеменко Д.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1253,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	20532,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	279
7.1.11. в том числе квартир (штук):	279
7.1.2. Количество машино-мест (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = 13196,50 кв.м; полезная площадь общественных помещений = 312,10 кв.м; полезная площадь гаража-стоянки = 2993,10 кв.м; строительный объем здания = 77280,0 куб.м; строительный объем здания ниже отметки 0,000 = 16679,0 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

трех листах.

Председатель комитета

по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А. П. Яков

