



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 25.03.2026

№ 169-О

О выдаче разрешения
на строительство объекта по адресу:
Российская Федерация, Алтайский
край, городской округ - город
Барнаул, город Барнаул, улица
Горнолыжная, дом 29

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Авальман» от 20.03.2026 №1204-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Авальман» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Горнолыжная, земельный участок 29» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Горнолыжная, дом 29 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 25.03.2026 № 169-О

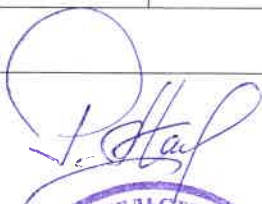
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- <u>45</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.03.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Авальман»
2.2.2. ИНН:	2225233801
2.2.3. ОГРН:	1242200010986
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Горнолыжная, земельный участок 29
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Горнолыжная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050815:674
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4083,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0282
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Институт Проектирования»
5.2.2. ИНН:	7715933801
5.2.3. ОГРН:	1127746684890
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.10.2025
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-063071-2025

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр №1»
6.2.1. Дата утверждения:	19.03.2026
6.2.2. Номер:	22-2-1-2-010925-2026
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр №1»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1.1. Дата:	16.03.2026
6.4.1.2. Номер:	0009-2026
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр №1»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1715,0
7.5. Площадь (кв. м):	8399,73
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	167,27
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3309,28
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.11. в том числе квартир (штук):	20
7.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.17. Иные показатели:	строительный объем – 31628,3 куб.м, в т.ч. ниже отм. пола первого этажа –

	12208,98 куб.м; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2679,19 кв.м, общая площадь квартир (с понижающим коэф. на балконы и террасы) – 2868,2 кв.м
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четырёх листах.

Председатель комитета

Р.А.Тасюк

