



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 10.03.2026

№ 102-О

О внесении изменений в
разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 06.02.2026
№22-63-13-2026

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТАРК» от 06.03.2026 №1001-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 94а. 1 этап - многоквартирный дом; 2 этап - автостоянка» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, проспект Ленина, дом 94а от 06.02.2026 №22-63-13-2026 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Заместитель председателя комитета

Е.М. Ломакина



Приложение

к приказу комитета от 10.03.2026 № 122-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-13-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТАРК»
2.2.2. ИНН:	2223642855
2.2.3. ОГРН:	1232200013902
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 94а. 1 этап – многоквартирный дом; 2 этап – автостоянка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 94а

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020616:2552
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5338,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2026-0027-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.02.2026
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-002975-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	03.02.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ишков В.С., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Домус Плюс »

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1069,20
7.5. Площадь (кв. м):	18622,838
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10914,65
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	196
7.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.11. в том числе квартир (штук):	178
7.12. Количество машино-мест (штук):	56
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилой части = = 61753,0 кв.м; Строительный объем подземной парковки = = 6401,0 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) = 10489,99 кв.м; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных офисов = 75,04 кв.м; площадь ДДУ = 334,21 кв.м; площадь кладовых = 168,09 кв.м; количество кладовых = 33 шт.; площадь парковочных мест = 912,88 кв.м

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Е.М. Ломакина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

трех листах.

Заместитель председателя

комитета

Е.М. Доманина

