

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000489 от 03.04.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135

Дата первичного размещения: 20.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСК "АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 115
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 656031, Алтайский край, г Барнаул, Железнодорожный р-н, ул Молодежная, д 115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-22-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: avg22@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.avg22.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мадалиев
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222113769938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222849462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162225082062
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мадалиев
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мадалиев
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Алтайские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-004-28042009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 329,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 965,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 346,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шевченко
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17900 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 993,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 560,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 554,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5503258767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Новые Технологии

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503153228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-057665-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503258767
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-071936-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503258767
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружба"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-119-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.06.2023

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040439:1412
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 222
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудуется территория детской площадки малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам компании "КСИЛ"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки со спортивными тренажерами размещены на кровле здания.Перечень элементов оборудования для спортивной площадки разрабатывается дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытой территории.В границах благоустройства придомовой территории предусмотрена посадка одиночных и рядовых цветущих кустарников, устройство газона.Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий.Газон устраивается:вручную-30%, механическим способом-70%, подсыпкой плодородной смесью толщиной 0,15м.При посадке кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация беспрепятственного движения МГН по территории разработана согласно СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", гл.4.В местах пересечения тротуаров (проезжей части) выполнены съезды.Пути движения выполнены с покрытием из твердых материалов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками расположенными на наружных стенах здания на кронштейнах. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении. Применяемое покрытие предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес креста-коляски при сырости и снеге
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания "Сибирь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 908 304,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138495
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 868 816,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 307 012,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1438К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 092 620,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901/08-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.75	2	23.55	2.65
2	Квартира	2	1	37.58	2	17.54	2.65
3	Квартира-студия	2	1	26.62	1	13.15	2.65
4	Квартира-студия	2	1	24.72	1	11.44	2.65
5	Квартира-студия	2	1	26.66	1	12.39	2.65
6	Квартира	2	1	37.93	2	21.97	2.65
7	Квартира	2	1	65.10	3	42.94	2.65
8	Квартира	2	1	66.81	3	36.34	2.65
9	Квартира	2	1	38.59	2	22.79	2.65
10	Квартира	3	1	37.75	2	23.55	2.65
11	Квартира	3	1	37.58	2	17.54	2.65
12	Квартира-студия	3	1	26.62	1	13.15	2.65
13	Квартира-студия	3	1	24.72	1	11.44	2.65
14	Квартира-студия	3	1	26.66	1	12.39	2.65
15	Квартира	3	1	37.93	2	21.97	2.65
16	Квартира	3	1	65.10	3	42.94	2.65

17	Квартира	3	1	66.81	3	36.34	2.65
18	Квартира	3	1	38.59	2	22.79	2.65
19	Квартира	4	1	37.75	2	23.55	2.65
20	Квартира	4	1	37.58	2	17.54	2.65
21	Квартира-студия	4	1	26.62	1	13.15	2.65
22	Квартира-студия	4	1	24.72	1	11.44	2.65
23	Квартира-студия	4	1	26.66	1	12.39	2.65
24	Квартира	4	1	37.93	2	21.97	2.65
25	Квартира	4	1	65.10	3	42.94	2.65
26	Квартира	4	1	66.81	3	36.34	2.65
27	Квартира	4	1	38.59	2	22.79	2.65
28	Квартира	5	1	37.75	2	23.55	2.65
29	Квартира	5	1	37.58	2	17.54	2.65
30	Квартира-студия	5	1	26.62	1	13.15	2.65
31	Квартира-студия	5	1	24.72	1	11.44	2.65
32	Квартира-студия	5	1	26.66	1	12.39	2.65
33	Квартира	5	1	37.93	2	21.97	2.65
34	Квартира	5	1	65.10	3	42.94	2.65
35	Квартира	5	1	66.81	3	36.34	2.65
36	Квартира	5	1	38.59	2	22.79	2.65
37	Квартира	6	1	37.75	2	23.55	2.65
38	Квартира	6	1	37.58	2	17.54	2.65
39	Квартира-студия	6	1	26.62	1	13.15	2.65
40	Квартира-студия	6	1	24.72	1	11.44	2.65
41	Квартира-студия	6	1	26.66	1	12.39	2.65
42	Квартира	6	1	37.93	2	21.97	2.65
43	Квартира	6	1	65.10	3	42.94	2.65
44	Квартира	6	1	66.81	3	36.34	2.65
45	Квартира	6	1	38.59	2	22.79	2.65
46	Квартира	7	1	37.75	2	23.55	2.65
47	Квартира	7	1	37.58	2	17.54	2.65
48	Квартира-студия	7	1	26.62	1	13.15	2.65
49	Квартира-студия	7	1	24.72	1	11.44	2.65
50	Квартира-студия	7	1	26.66	1	12.39	2.65
51	Квартира	7	1	37.93	2	21.97	2.65

52	Квартира	7	1	65.10	3	42.94	2.65
53	Квартира	7	1	66.81	3	36.34	2.65
54	Квартира	7	1	38.59	2	22.79	2.65
55	Квартира	8	1	37.75	2	23.55	2.65
56	Квартира	8	1	37.58	2	17.54	2.65
57	Квартира-студия	8	1	26.62	1	13.15	2.65
58	Квартира-студия	8	1	24.72	1	11.44	2.65
59	Квартира-студия	8	1	26.66	1	12.39	2.65
60	Квартира	8	1	37.93	2	21.97	2.65
61	Квартира	8	1	65.10	3	42.94	2.65
62	Квартира	8	1	66.81	3	36.34	2.65
63	Квартира	8	1	38.59	2	22.79	2.65
64	Квартира	9	1	37.75	2	23.55	2.65
65	Квартира	9	1	37.58	2	17.54	2.65
66	Квартира-студия	9	1	26.62	1	13.15	2.65
67	Квартира-студия	9	1	24.72	1	11.44	2.65
68	Квартира-студия	9	1	26.66	1	12.39	2.65
69	Квартира	9	1	37.93	2	21.97	2.65
70	Квартира	9	1	65.10	3	42.94	2.65
71	Квартира	9	1	66.81	3	36.34	2.65
72	Квартира	9	1	38.59	2	22.79	2.65
73	Квартира	10	1	37.75	2	23.55	2.65
74	Квартира	10	1	37.58	2	17.54	2.65
75	Квартира-студия	10	1	26.62	1	13.15	2.65
76	Квартира-студия	10	1	24.72	1	11.44	2.65
77	Квартира-студия	10	1	26.66	1	12.39	2.65
78	Квартира	10	1	37.93	2	21.97	2.65
79	Квартира	10	1	65.10	3	42.94	2.65
80	Квартира	10	1	66.81	3	36.34	2.65
81	Квартира	10	1	38.59	2	22.79	2.65
82	Квартира	11	1	37.75	2	23.55	2.65
83	Квартира	11	1	37.58	2	17.54	2.65
84	Квартира-студия	11	1	26.62	1	13.15	2.65
85	Квартира-студия	11	1	24.72	1	11.44	2.65
86	Квартира-студия	11	1	26.66	1	12.39	2.65

87	Квартира	11	1	37.93	2	21.97	2.65
88	Квартира	11	1	65.10	3	42.94	2.65
89	Квартира	11	1	66.81	3	36.34	2.65
90	Квартира	11	1	38.59	2	22.79	2.65
91	Квартира	12	1	37.75	2	23.55	2.65
92	Квартира	12	1	37.58	2	17.54	2.65
93	Квартира-студия	12	1	26.62	1	13.15	2.65
94	Квартира-студия	12	1	24.72	1	11.44	2.65
95	Квартира-студия	12	1	26.66	1	12.39	2.65
96	Квартира	12	1	37.93	2	21.97	2.65
97	Квартира	12	1	65.10	3	42.94	2.65
98	Квартира	12	1	66.81	3	36.34	2.65
99	Квартира	12	1	38.59	2	22.79	2.65
100	Квартира	13	1	37.75	2	23.55	2.65
101	Квартира	13	1	37.58	2	17.54	2.65
102	Квартира-студия	13	1	26.62	1	13.15	2.65
103	Квартира-студия	13	1	24.72	1	11.44	2.65
104	Квартира-студия	13	1	26.66	1	12.39	2.65
105	Квартира	13	1	37.93	2	21.97	2.65
106	Квартира	13	1	65.10	3	42.94	2.65
107	Квартира	13	1	66.81	3	36.34	2.65
108	Квартира	13	1	38.59	2	22.79	2.65
109	Квартира	14	1	37.75	2	23.55	2.65
110	Квартира	14	1	37.58	2	17.54	2.65
111	Квартира-студия	14	1	26.62	1	13.15	2.65
112	Квартира-студия	14	1	24.72	1	11.44	2.65
113	Квартира-студия	14	1	26.66	1	12.39	2.65
114	Квартира	14	1	37.93	2	21.97	2.65
115	Квартира	14	1	65.10	3	42.94	2.65
116	Квартира	14	1	66.81	3	36.34	2.65
117	Квартира	14	1	38.59	2	22.79	2.65
118	Квартира	15	1	37.75	2	23.55	2.65
119	Квартира	15	1	37.58	2	17.54	2.65
120	Квартира-студия	15	1	26.62	1	13.15	2.65
121	Квартира-студия	15	1	24.72	1	11.44	2.65

122	Квартира-студия	15	1	26.66	1	12.39	2.65
123	Квартира	15	1	37.93	2	21.97	2.65
124	Квартира	15	1	65.10	3	42.94	2.65
125	Квартира	15	1	66.81	3	36.34	2.65
126	Квартира	15	1	38.59	2	22.79	2.65
127	Квартира	16	1	37.75	2	23.55	2.65
128	Квартира	16	1	37.58	2	17.54	2.65
129	Квартира-студия	16	1	26.62	1	13.15	2.65
130	Квартира-студия	16	1	24.72	1	11.44	2.65
131	Квартира-студия	16	1	26.66	1	12.39	2.65
132	Квартира	16	1	37.93	2	21.97	2.65
133	Квартира	16	1	65.10	3	42.94	2.65
134	Квартира	16	1	66.81	3	36.34	2.65
135	Квартира	16	1	38.59	2	22.79	2.65
136	Квартира	2	2	61.35	3	40.66	2.65
137	Квартира	2	2	35.78	2	21.52	2.65
138	Квартира	2	2	36.93	2	21.42	2.65
139	Квартира	2	2	30.71	1	11.18	2.65
140	Квартира	2	2	48.53	2	26.47	2.65
141	Квартира	2	2	47.42	2	27.10	2.65
142	Квартира	2	2	43.78	2	29.72	2.65
143	Квартира	3	2	61.35	3	40.66	2.65
144	Квартира	3	2	35.78	2	21.52	2.65
145	Квартира	3	2	36.93	2	21.42	2.65
146	Квартира	3	2	30.71	1	11.18	2.65
147	Квартира	3	2	48.53	2	26.47	2.65
148	Квартира	3	2	47.42	2	27.10	2.65
149	Квартира	3	2	43.78	2	29.72	2.65
150	Квартира	4	2	61.35	3	40.66	2.65
151	Квартира	4	2	35.78	2	21.52	2.65
152	Квартира	4	2	36.93	2	21.42	2.65
153	Квартира	4	2	30.71	1	11.18	2.65
154	Квартира	4	2	48.53	2	26.47	2.65
155	Квартира	4	2	47.42	2	27.10	2.65
156	Квартира	4	2	43.78	2	29.72	2.65
157	Квартира	5	2	61.35	3	40.66	2.65
158	Квартира	5	2	35.78	2	21.52	2.65
159	Квартира	5	2	36.93	2	21.42	2.65
160	Квартира	5	2	30.71	1	11.18	2.65
161	Квартира	5	2	48.53	2	26.47	2.65
162	Квартира	5	2	47.42	2	27.10	2.65
163	Квартира	5	2	43.78	2	29.72	2.65

164	Квартира	6	2	61.35	3	40.66	2.65
165	Квартира	6	2	35.78	2	21.52	2.65
166	Квартира	6	2	36.93	2	21.42	2.65
167	Квартира	6	2	30.71	1	11.18	2.65
168	Квартира	6	2	48.53	2	26.47	2.65
169	Квартира	6	2	47.42	2	27.10	2.65
170	Квартира	6	2	43.78	2	29.72	2.65
171	Квартира	7	2	61.35	3	40.66	2.65
172	Квартира	7	2	35.78	2	21.52	2.65
173	Квартира	7	2	36.93	2	21.42	2.65
174	Квартира	7	2	30.71	1	11.18	2.65
175	Квартира	7	2	48.53	2	26.47	2.65
176	Квартира	7	2	47.42	2	27.10	2.65
177	Квартира	7	2	43.78	2	29.72	2.65
178	Квартира	8	2	61.35	3	40.66	2.65
179	Квартира	8	2	35.78	2	21.52	2.65
180	Квартира	8	2	36.93	2	21.42	2.65
181	Квартира	8	2	30.71	1	11.18	2.65
182	Квартира	8	2	48.53	2	26.47	2.65
183	Квартира	8	2	47.42	2	27.10	2.65
184	Квартира	8	2	43.78	2	29.72	2.65
185	Квартира	9	2	61.35	3	40.66	2.65
186	Квартира	9	2	35.78	2	21.52	2.65
187	Квартира	9	2	36.93	2	21.42	2.65
188	Квартира	9	2	30.71	1	11.18	2.65
189	Квартира	9	2	48.53	2	26.47	2.65
190	Квартира	9	2	47.42	2	27.10	2.65
191	Квартира	9	2	43.78	2	29.72	2.65
192	Квартира	10	2	61.35	3	40.66	2.65
193	Квартира	10	2	35.78	2	21.52	2.65
194	Квартира	10	2	36.93	2	21.42	2.65
195	Квартира	10	2	30.71	1	11.18	2.65
196	Квартира	10	2	48.53	2	26.47	2.65
197	Квартира	10	2	47.42	2	27.10	2.65
198	Квартира	10	2	43.78	2	29.72	2.65
199	Квартира	11	2	61.35	3	40.66	2.65
200	Квартира	11	2	35.78	2	21.52	2.65
201	Квартира	11	2	36.93	2	21.42	2.65
202	Квартира	11	2	30.71	1	11.18	2.65
203	Квартира	11	2	48.53	2	26.47	2.65
204	Квартира	11	2	47.42	2	27.10	2.65
205	Квартира	11	2	43.78	2	29.72	2.65
206	Квартира	12	2	61.35	3	40.66	2.65
207	Квартира	12	2	35.78	2	21.52	2.65
208	Квартира	12	2	36.93	2	21.42	2.65

209	Квартира	12	2	30.71	1	11.18	2.65
210	Квартира	12	2	48.53	2	26.47	2.65
211	Квартира	12	2	47.42	2	27.10	2.65
212	Квартира	12	2	43.78	2	29.72	2.65
213	Квартира	13	2	61.35	3	40.66	2.65
214	Квартира	13	2	35.78	2	21.52	2.65
215	Квартира	13	2	36.93	2	21.42	2.65
216	Квартира	13	2	30.71	1	11.18	2.65
217	Квартира	13	2	48.53	2	26.47	2.65
218	Квартира	13	2	47.42	2	27.10	2.65
219	Квартира	13	2	43.78	2	29.72	2.65
220	Квартира	14	2	61.35	3	40.66	2.65
221	Квартира	14	2	35.78	2	21.52	2.65
222	Квартира	14	2	36.93	2	21.42	2.65
223	Квартира	14	2	30.71	1	11.18	2.65
224	Квартира	14	2	48.53	2	26.47	2.65
225	Квартира	14	2	47.42	2	27.10	2.65
226	Квартира	14	2	43.78	2	29.72	2.65
227	Квартира	15	2	61.35	3	40.66	2.65
228	Квартира	15	2	35.78	2	21.52	2.65
229	Квартира	15	2	36.93	2	21.42	2.65
230	Квартира	15	2	30.71	1	11.18	2.65
231	Квартира	15	2	48.53	2	26.47	2.65
232	Квартира	15	2	47.42	2	27.10	2.65
233	Квартира	15	2	43.78	2	29.72	2.65
234	Квартира	16	2	61.35	3	40.66	2.65
235	Квартира	16	2	35.78	2	21.52	2.65
236	Квартира	16	2	36.93	2	21.42	2.65
237	Квартира	16	2	30.71	1	11.18	2.65
238	Квартира	16	2	48.53	2	26.47	2.65
239	Квартира	16	2	47.42	2	27.10	2.65
240	Квартира	16	2	43.78	2	29.72	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	2	169.85	Нежилое помещение №1	152.65	3.85
					С/у	4.02	
					С/у	3.76	
					ПУИ	2.45	
					Тамбур	6.97	

Н2	Нежилое помещение	1	1.2	263.62	Вестибюль (офис продаж)	56.62	3.85
					Пост охраны	23.16	
					Кабинет	22.05	
					Кабинет	15.69	
					Кабинет	15.81	
					с/у МГН	3.99	
					с/у	4.16	
					Комната приема пищи	21.55	
					Кабинет	29.85	
					Вестибюль (Приемная)	34.85	
					с/у	4.44	
					Тамбур	4.77	
					Коридор	26.68	
Н3	Нежилое помещение	1	1	123.71	с/у	3.98	3.85
					с/у МГН	3.78	
					ПУИ	2.44	
					Тамбур	4.69	
					Нежилое помещение	108.82	
П-1	Машино-место	-1	2	21.30	Машино-место №1	21.30	
П-2	Машино-место	-1	2	21.30	Машино-место №2	21.30	
П-3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №3	13.25	
П-4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №4	13.25	
П-5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №5	13.25	
П-6	Машино-место	-1	2	19.23	Машино-место №6	19.23	
П-7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №7	13.25	
П-8	Машино-место	-1	2	20.94	Машино-место №8	20.94	
П-9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №9	13.25	
П-10	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место №10	14.84	
П-11	Машино-место	-1	2	21.18	Машино-место №11	21.18	
П-12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №12	13.25	

П-13	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место №13	14.84	
П-14	Машино-место	-1	2	14.48	Машино-место №14	14.48	
П-15	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место №15	16.20	
П-16	Машино-место	-1	2	17.14	Машино-место №16	17.14	
П-17	Машино-место	-1	2	13.29	Машино-место №17	13.29	
П-18	Машино-место	-1	2	15.23	Машино-место №18	15.23	
П-19	Машино-место	-1	2	21.52	Машино-место №19	21.52	
П-20	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место №20	13.30	
П-21	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место №21	13.30	
П-22	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место №22	13.30	
П-23	Машино-место	-1	2	14.23	Машино-место №23	14.23	
П-24	Машино-место	-1	2	14.23	Машино-место №24	14.23	
П-25	Машино-место	-1	2	21.75	Машино-место №25	21.75	
П-26	Машино-место	-1	2	21.45	Машино-место №26	21.45	
П-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №27	13.25	
П-28	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место №28	13.78	
П-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №29	13.25	
П-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №30	13.25	
П-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №31	13.25	
П-32	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место №32	21.30	
П-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №33	13.25	
П-34	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №34	13.25	
П-35	Машино-место	-2	2	19.06	Машино-место №35	19.06	
П-36	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №36	13.25	

П-37	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №37	13.25	
П-38	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №38	13.25	
П-39	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место №39	14.84	
П-40	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №40	13.25	
П-41	Машино-место	-2	2	15.89	Машино-место №41	15.89	
П-42	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №42	13.25	
П-43	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место №43	14.84	
П-44	Машино-место	-2	2	15.89	Машино-место №44	15.89	
П-45	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №45	13.25	
П-46	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №46	13.25	
П-47	Машино-место	-2	2	14.48	Машино-место №47	14.48	
П-48	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №48	13.25	
П-49	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №49	13.25	
П-50	Машино-место	-2	2	14.18	Машино-место №50	14.18	
П-51	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №51	13.25	
П-52	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место №52	13.30	
П-53	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место №53	13.30	
П-54	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место №54	13.30	
П-55	Машино-место	-2	2	14.23	Машино-место №55	14.23	
П-56	Машино-место	-2	2	14.23	Машино-место №56	14.23	
П-57	Машино-место	-2	2	19.21	Машино-место №57	19.21	
П-58	Машино-место	-2	2	18.95	Машино-место №58	18.95	
П-59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №59	13.25	
П-60	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место №60	13.78	

П-61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №61	13.25	
П-62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №62	13.25	
П-63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №63	13.25	
П-64	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место №64	15.60	
П-65	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место №65	16.43	
П-66	Машино-место	-2	2	19.23	Машино-место №66	19.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	14.68
2	Тамбур шлюза	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	19.56
3	Лифтовый холл	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	11.22
4	Подвал	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	315.75
5	Лестница	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	15.00
6	Тамбур шлюза	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	28.41
7	Лестница	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	9.67
8	Тамбур шлюза	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	3.09
9	Помещение автостоянки на 33 м/места	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	633.26
10	Подвал	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	53.36
11	Подвал	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	36.03
12	Подвал	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	16.00
13	Подвал	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	16.00
14	Помещение авт. Подъемника	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	36.48
15	Помещение авт. Подъемника	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	35.35
16	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.68
17	Тамбур шлюза	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.69
18	Лифтовый холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.22
19	Лестница	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.00
20	Тамбур шлюза	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	28.40
21	Лестница	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.67
22	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	53.36
23	Водомерный узел, пожарная насосная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	36.03
24	Тепловой узел	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	50.87

25	Помещение подвала	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	265.26
26	Помещение автостоянки на 33 м/места	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	599.31
27	Помещение подвала	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.00
28	Помещение подвала	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.00
29	Тамбур шлюза	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	3.09
30	Помещение авт. Подъемника	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	34.77
31	Помещение авт. Подъемника	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	37.25
32	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.38
33	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.00
34	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.22
35	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.77
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.67
37	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.10
38	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
39	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.70
40	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.46
41	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.66
42	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.35
43	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.35
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.22
45	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.00
46	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.06
47	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.58
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.00
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.22
50	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.17
51	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.82
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.00
53	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.22
54	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.61
55	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.82
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.00
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.22
58	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	45.17
59	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.82
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.00
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.22
62	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.61
63	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.82
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.00
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.22
66	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	45.17
67	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.82
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.00

	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.22
	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	45.17
	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.22
	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.61
	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, технический этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	1 подъезд, технический этаж	Общественное	11.22
	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, технический этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, технический этаж	Общественное	11.22
	Помещение тех.этажа	2 подъезд, технический этаж	Техническое	335.16
	Помещение тех.этажа	1 подъезд, технический этаж	Техническое	410.37
	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, кровля	Общественное	15.98
	Лифтовой холл	1 подъезд, кровля	Общественное	11.20
	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, кровля	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, кровля	Общественное	11.22
	Спортивная площадка	1 подъезд, кровля	Общественное	197.42
	Спортивная площадка	2 подъезд, кровля	Общественное	156.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
3	Подземная часть, электрощитовая	Распределительный пункт РП-1, РП-2	Распределение электроэнергии по жилому дому и подземной парковке
4	Подземная часть, электрощитовая	Щит автоматического ввода резерва АВР-1	Автоматическое переключение между вводами электроэнергии при исчезновении напряжения на одном из них
5	Подземная часть, электрощитовая	Щит ЩАП	Распределение электроэнергии по потребителям I категории
6	Надземная часть, МОП	Щит этажный ЩЭ (45шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
7	Квартиры	Щит квартирный (240шт)	Распределение электроэнергии в квартирах
8	Подземная часть, ИТП	Насосы Grundfos UPS 65-180F (1 рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение
9	Подземная часть, ИТП	Насосная станция повышения давления (ХГВС)	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть, ИТП	Насос циркуляционный отопления UPS 65-180 F, 2шт	Отопление
14	Подземная часть, ИТП	Бак расширительный Wester WRV500	Отопление
15	Крыша жилого дома	Антенны "Дельта Н141"	Телевидение
16	Площадка перед машинным помещением	Шкафы ЩТВ-1, ЩТВ-2 с усилителем и магистральным делителем	Телевидение
17	Машинное помещение	Лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ "Обь"	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 019 850 652,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000020112
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 222 053 126,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 112 304 042,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 109 749 083,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 003,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 293,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 162 245 181 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 014 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 129 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.6	03.04.2026	о целевом кредите	суиия задолженности по дговору кредита
19.7.1	03.04.2026	о количестве договоров участия в долевом строительстве	актуализование сведений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021599430096b2e7a141fdb58da1f6bca

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД",
МАДАЛИЕВ МАРАТ САИДОВИЧ, ГОРОД
БАРНАУЛ**

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026