



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 23.03.2026

№ 153/1-00

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства  
от 18.07.2023 №22-63-57-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ИнвестСтрой от 17.03.2026 №1154-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул.Интернациональная,83, г.Барнаул» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Интернациональная, дом 79 от 18.07.2023 №22-63-57-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк





## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-57-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ИнвестСтрой»
2.2.2. ИНН:	2221257015
2.2.3. ОГРН:	1222200011241
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул.Интернациональная,83, г. Барнаул
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	городской округ – город Барнаул

федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Интернациональная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 79
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050228:782
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2425,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0244-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	24.11.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-1267-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
5.2.1.2. ИНН:	2221132087
5.2.1.3. ОГРН:	1082221002137
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
5.2.2.2. ИНН:	2225197208
5.2.2.3. ОГРН:	1182225038313

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.01.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-000851-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.03.2026
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-3-010160-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.09.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Строитель» Е.С. Головачев
6.3.2.1. Дата:	22.12.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Структура» Е.В. Некипелова
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	07.06.2023
6.4.1.2. Номер:	0021-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.4.2.1. Дата:	30.10.2023
6.4.2.2. Номер:	0043-2023

6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	824,6
7.5. Площадь (кв. м):	8044,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4684,6
7.10. Количество жилых помещений (штук):	58
7.11. в том числе квартир (штук):	58
7.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 28659,7 куб.м, в т.ч. жилой дом ниже отметки 0,000 – 3921,0 куб.м, подземная автостоянка ниже отметки 0,000 – 3921,0 куб.м; площадь парковочных мест – 727,7 кв.м, площадь подземной автостоянки – 1242,4 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 82,5 кв.м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 20 шт.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четыре листах.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию  
Р

