

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000567 от 31.03.2026

Ризалта резорт Белокуриха. Корпус 3. Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 3-й этап строительства – Корпус 3

Дата первичного размещения: 14.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
	1.2.10	Уточнение адреса: 656031, Алтайский край, город Барнаул, улица Крупской, д.86, пом.Н-1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barnaul-gi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222202082336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490

	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИЗАЛТА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221262311

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252200000370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ёлочки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №4 в квартале 2035) в городе Барнаул

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-35-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ёлочки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №2 в квартале 2035) в городе Барнауле

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-113-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ёлочки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-62-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Статус"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-77-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 627 474,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 407 069,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 066,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 3-й этап строительства – Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белокуриха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бийская
	9.2.11	Дом: 33
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 33, Корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 123,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 175,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 175,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224133040
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-068935-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-063644-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-078568-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ризалта резорт Белокуриха. Корпус 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010202:1004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 557,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение согласно проекту.Количество контейнеров-4шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории-газон, деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004501

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5363-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004501
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5363-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224143922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112004/24-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 269 794,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоцентральный Белокучинский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203000225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Белокуриха Алтайского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004607
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 288
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 288
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A200	Нежилое помещение	2	1	25.60	Гостиничный номер A200	25.60	3.30
A202	Нежилое помещение	2	1	43.50	Гостиничный номер A202	43.50	3.30
A204	Нежилое помещение	2	1	26.50	Гостиничный номер A204	26.50	3.30
A206	Нежилое помещение	2	1	51.10	Гостиничный номер A206	51.10	3.30
A219	Нежилое помещение	2	1	48.50	Гостиничный номер A219	48.50	3.30
A217	Нежилое помещение	2	1	26.10	Гостиничный номер A217	26.10	3.30

A215	Нежилое помещение	2	1	26.80	Гостиничный номер A215	26.80	3.30
A213	Нежилое помещение	2	1	26.80	Гостиничный номер A213	26.80	3.30
A211	Нежилое помещение	2	1	26.80	Гостиничный номер A211	26.80	3.30
A209	Нежилое помещение	2	1	32.00	Гостиничный номер A209	32.00	3.30
A207	Нежилое помещение	2	1	24.90	Гостиничный номер A207	24.90	3.30
A205	Нежилое помещение	2	1	24.90	Гостиничный номер A205	24.90	3.30
A300	Нежилое помещение	3	1	23.90	Гостиничный номер A300	23.90	3.30
A302	Нежилое помещение	3	1	40.20	Гостиничный номер A302	40.20	3.30
A304	Нежилое помещение	3	1	26.20	Гостиничный номер A304	26.20	3.30
A306	Нежилое помещение	3	1	49.80	Гостиничный номер A306	49.80	3.30
A319	Нежилое помещение	3	1	46.90	Гостиничный номер A319	46.90	3.30
A317	Нежилое помещение	3	1	25.10	Гостиничный номер A317	25.10	3.30
A315	Нежилое помещение	3	1	25.10	Гостиничный номер A315	25.10	3.30
A313	Нежилое помещение	3	1	25.10	Гостиничный номер A313	25.10	3.30
A311	Нежилое помещение	3	1	25.10	Гостиничный номер A311	25.10	3.30
A309	Нежилое помещение	3	1	30.40	Гостиничный номер A309	30.40	3.30
A307	Нежилое помещение	3	1	24.90	Гостиничный номер A307	24.90	3.30
A305	Нежилое помещение	3	1	24.90	Гостиничный номер A305	24.90	3.30
A400	Нежилое помещение	4	1	25.60	Гостиничный номер A400	25.60	3.30
A402	Нежилое помещение	4	1	43.50	Гостиничный номер A402	43.50	3.30
A404	Нежилое помещение	4	1	26.50	Гостиничный номер A404	26.50	3.30
A406	Нежилое помещение	4	1	51.10	Гостиничный номер A406	51.10	3.30
A419	Нежилое помещение	4	1	48.50	Гостиничный номер A419	48.50	3.30
A417	Нежилое помещение	4	1	26.10	Гостиничный номер A417	26.10	3.30

A415	Нежилое помещение	4	1	26.80	Гостиничный номер A415	26.80	3.30
A413	Нежилое помещение	4	1	26.80	Гостиничный номер A413	26.80	3.30
A411	Нежилое помещение	4	1	26.80	Гостиничный номер A411	26.80	3.30
A409	Нежилое помещение	4	1	32.00	Гостиничный номер A409	32.00	3.30
A407	Нежилое помещение	4	1	24.90	Гостиничный номер A407	24.90	3.30
A405	Нежилое помещение	4	1	24.90	Гостиничный номер A405	24.90	3.30
A500	Нежилое помещение	5	1	23.90	Гостиничный номер A500	23.90	3.30
A502	Нежилое помещение	5	1	40.20	Гостиничный номер A502	40.20	3.30
A504	Нежилое помещение	5	1	26.20	Гостиничный номер A504	26.20	3.30
A506	Нежилое помещение	5	1	49.80	Гостиничный номер A506	49.80	3.30
A519	Нежилое помещение	5	1	46.90	Гостиничный номер A519	46.90	3.30
A517	Нежилое помещение	5	1	25.10	Гостиничный номер A517	25.10	3.30
A515	Нежилое помещение	5	1	25.10	Гостиничный номер A515	25.10	3.30
A513	Нежилое помещение	5	1	25.10	Гостиничный номер A513	25.10	3.30
A511	Нежилое помещение	5	1	25.10	Гостиничный номер A511	25.10	3.30
A509	Нежилое помещение	5	1	30.40	Гостиничный номер A509	30.40	3.30
A507	Нежилое помещение	5	1	24.90	Гостиничный номер A507	24.90	3.30
A505	Нежилое помещение	5	1	24.90	Гостиничный номер A505	24.90	3.30
A600	Нежилое помещение	6	1	25.60	Гостиничный номер A600	25.60	3.30
A602	Нежилое помещение	6	1	43.50	Гостиничный номер A602	43.50	3.30
A604	Нежилое помещение	6	1	26.50	Гостиничный номер A604	26.50	3.30
A606	Нежилое помещение	6	1	51.10	Гостиничный номер A606	51.10	3.30
A619	Нежилое помещение	6	1	48.50	Гостиничный номер A619	48.50	3.30
A617	Нежилое помещение	6	1	26.10	Гостиничный номер A617	26.10	3.30

A615	Нежилое помещение	6	1	26.80	Гостиничный номер A615	26.80	3.30
A613	Нежилое помещение	6	1	26.80	Гостиничный номер A613	26.80	3.30
A611	Нежилое помещение	6	1	26.80	Гостиничный номер A611	26.80	3.30
A609	Нежилое помещение	6	1	32.00	Гостиничный номер A609	32.00	3.30
A607	Нежилое помещение	6	1	24.90	Гостиничный номер A607	24.90	3.30
A605	Нежилое помещение	6	1	24.90	Гостиничный номер A605	24.90	3.30
A700	Нежилое помещение	7	1	25.60	Гостиничный номер A700	25.60	3.60
A702	Нежилое помещение	7	1	43.50	Гостиничный номер A702	43.50	3.60
A711	Нежилое помещение	7	1	26.80	Гостиничный номер A711	26.80	3.60
A709	Нежилое помещение	7	1	32.00	Гостиничный номер A709	32.00	3.60
A707	Нежилое помещение	7	1	24.90	Гостиничный номер A707	24.90	3.60
A705	Нежилое помещение	7	1	24.90	Гостиничный номер A705	24.90	3.60
B101	Нежилое помещение	1	2	22.70	Гостиничный номер B101	22.70	3.30
B103	Нежилое помещение	1	2	22.70	Гостиничный номер B103	22.70	3.30
B105	Нежилое помещение	1	2	22.70	Гостиничный номер B105	22.70	3.30
B107	Нежилое помещение	1	2	41.50	Гостиничный номер B107	41.50	3.30
B109	Нежилое помещение	1	2	25.00	Гостиничный номер B109	25.00	3.30
B111	Нежилое помещение	1	2	25.00	Гостиничный номер B111	25.00	3.30
B113	Нежилое помещение	1	2	25.00	Гостиничный номер B113	25.00	3.30
B104	Нежилое помещение	1	2	25.00	Гостиничный номер B104	25.00	3.30
B102	Нежилое помещение	1	2	25.00	Гостиничный номер B102	25.00	3.30
B100	Нежилое помещение	1	2	25.00	Гостиничный номер B100	25.00	3.30
A203	Нежилое помещение	2	2	38.10	Гостиничный номер A203	38.10	3.30
A201	Нежилое помещение	2	2	36.50	Гостиничный номер A201	36.50	3.30

B200	Нежилое помещение	2	2	44.60	Гостиничный номер B200	44.60	3.30
B201	Нежилое помещение	2	2	35.90	Гостиничный номер B201	35.90	3.30
B203	Нежилое помещение	2	2	24.40	Гостиничный номер B203	24.40	3.30
B205	Нежилое помещение	2	2	24.40	Гостиничный номер B205	24.40	3.30
B207	Нежилое помещение	2	2	24.40	Гостиничный номер B207	24.40	3.30
B209	Нежилое помещение	2	2	24.40	Гостиничный номер B209	24.40	3.30
B211	Нежилое помещение	2	2	43.20	Гостиничный номер B211	43.20	3.30
B213	Нежилое помещение	2	2	26.70	Гостиничный номер B213	26.70	3.30
B215	Нежилое помещение	2	2	26.70	Гостиничный номер B215	26.70	3.30
B217	Нежилое помещение	2	2	26.70	Гостиничный номер B217	26.70	3.30
B206	Нежилое помещение	2	2	26.90	Гостиничный номер B206	26.90	3.30
B204	Нежилое помещение	2	2	26.90	Гостиничный номер B204	26.90	3.30
B202	Нежилое помещение	2	2	26.90	Гостиничный номер B202	26.90	3.30
A303	Нежилое помещение	3	2	35.70	Гостиничный номер A303	35.70	3.30
A301	Нежилое помещение	3	2	34.50	Гостиничный номер A301	34.50	3.30
B300	Нежилое помещение	3	2	42.10	Гостиничный номер B300	42.10	3.30
B301	Нежилое помещение	3	2	34.90	Гостиничный номер B301	34.90	3.30
B303	Нежилое помещение	3	2	22.70	Гостиничный номер B303	22.70	3.30
B305	Нежилое помещение	3	2	22.70	Гостиничный номер B305	22.70	3.30
B307	Нежилое помещение	3	2	22.70	Гостиничный номер B307	22.70	3.30
B309	Нежилое помещение	3	2	22.70	Гостиничный номер B309	22.70	3.30
B311	Нежилое помещение	3	2	41.50	Гостиничный номер B311	41.50	3.30
B313	Нежилое помещение	3	2	25.00	Гостиничный номер B313	25.00	3.30
B315	Нежилое помещение	3	2	25.00	Гостиничный номер B315	25.00	3.30

B317	Нежилое помещение	3	2	25.00	Гостиничный номер B317	25.00	3.30
B306	Нежилое помещение	3	2	25.00	Гостиничный номер B306	25.00	3.30
B304	Нежилое помещение	3	2	25.00	Гостиничный номер B304	25.00	3.30
B302	Нежилое помещение	3	2	25.00	Гостиничный номер B302	25.00	3.30
A403	Нежилое помещение	4	2	38.10	Гостиничный номер A403	38.10	3.30
A401	Нежилое помещение	4	2	36.50	Гостиничный номер A401	36.50	3.30
B400	Нежилое помещение	4	2	44.60	Гостиничный номер B400	44.60	3.30
B401	Нежилое помещение	4	2	35.90	Гостиничный номер B401	35.90	3.30
B403	Нежилое помещение	4	2	24.40	Гостиничный номер B403	24.40	3.30
B405	Нежилое помещение	4	2	24.40	Гостиничный номер B405	24.40	3.30
B407	Нежилое помещение	4	2	24.40	Гостиничный номер B407	24.40	3.30
B409	Нежилое помещение	4	2	24.40	Гостиничный номер B409	24.40	3.30
B411	Нежилое помещение	4	2	43.20	Гостиничный номер B411	43.20	3.30
B413	Нежилое помещение	4	2	26.70	Гостиничный номер B413	26.70	3.30
B415	Нежилое помещение	4	2	26.70	Гостиничный номер B415	26.70	3.30
B417	Нежилое помещение	4	2	26.70	Гостиничный номер B417	26.70	3.30
B406	Нежилое помещение	4	2	26.90	Гостиничный номер B406	26.90	3.30
B404	Нежилое помещение	4	2	26.90	Гостиничный номер B404	26.90	3.30
B402	Нежилое помещение	4	2	26.90	Гостиничный номер B402	26.90	3.30
A503	Нежилое помещение	5	2	35.70	Гостиничный номер A503	35.70	3.30
A501	Нежилое помещение	5	2	34.50	Гостиничный номер A501	34.50	3.30
B500	Нежилое помещение	5	2	42.10	Гостиничный номер B500	42.10	3.30
B501	Нежилое помещение	5	2	34.90	Гостиничный номер B501	34.90	3.30
B503	Нежилое помещение	5	2	22.70	Гостиничный номер B503	22.70	3.30

B505	Нежилое помещение	5	2	22.70	Гостиничный номер B505	22.70	3.30
B507	Нежилое помещение	5	2	22.70	Гостиничный номер B507	22.70	3.30
B509	Нежилое помещение	5	2	22.70	Гостиничный номер B509	22.70	3.30
B511	Нежилое помещение	5	2	41.50	Гостиничный номер B511	41.50	3.30
B513	Нежилое помещение	5	2	25.00	Гостиничный номер B513	25.00	3.30
B515	Нежилое помещение	5	2	25.00	Гостиничный номер B515	25.00	3.30
B517	Нежилое помещение	5	2	25.00	Гостиничный номер B517	25.00	3.30
B506	Нежилое помещение	5	2	25.00	Гостиничный номер B506	25.00	3.30
B504	Нежилое помещение	5	2	25.00	Гостиничный номер B504	25.00	3.30
B502	Нежилое помещение	5	2	25.00	Гостиничный номер B502	25.00	3.30
A603	Нежилое помещение	6	2	38.10	Гостиничный номер A603	38.10	3.30
A601	Нежилое помещение	6	2	36.50	Гостиничный номер A601	36.50	3.30
B600	Нежилое помещение	6	2	44.60	Гостиничный номер B600	44.60	3.30
B601	Нежилое помещение	6	2	35.90	Гостиничный номер B601	35.90	3.30
B603	Нежилое помещение	6	2	24.40	Гостиничный номер B603	24.40	3.30
B605	Нежилое помещение	6	2	24.40	Гостиничный номер B605	24.40	3.30
B607	Нежилое помещение	6	2	24.40	Гостиничный номер B607	24.40	3.30
B609	Нежилое помещение	6	2	24.40	Гостиничный номер B609	24.40	3.30
B611	Нежилое помещение	6	2	43.20	Гостиничный номер B611	43.20	3.30
B613	Нежилое помещение	6	2	26.70	Гостиничный номер B613	26.70	3.30
B615	Нежилое помещение	6	2	26.70	Гостиничный номер B615	26.70	3.30
B617	Нежилое помещение	6	2	26.70	Гостиничный номер B617	26.70	3.30
B606	Нежилое помещение	6	2	26.90	Гостиничный номер B606	26.90	3.30
B604	Нежилое помещение	6	2	26.90	Гостиничный номер B604	26.90	3.30

B602	Нежилое помещение	6	2	26.90	Гостиничный номер B602	26.90	3.30
A703	Нежилое помещение	7	2	37.40	Гостиничный номер A703	37.40	3.30
A701	Нежилое помещение	7	2	36.40	Гостиничный номер A701	36.40	3.30
B700	Нежилое помещение	7	2	44.60	Гостиничный номер B700	44.60	3.60
B701	Нежилое помещение	7	2	35.90	Гостиничный номер B701	35.90	3.60
B703	Нежилое помещение	7	2	24.40	Гостиничный номер B703	24.40	3.60
B705	Нежилое помещение	7	2	24.40	Гостиничный номер B705	24.40	3.60
B707	Нежилое помещение	7	2	24.40	Гостиничный номер B707	24.40	3.60
B709	Нежилое помещение	7	2	24.40	Гостиничный номер B709	24.40	3.60
B711	Нежилое помещение	7	2	43.20	Гостиничный номер B711	43.20	3.30
B713	Нежилое помещение	7	2	26.70	Гостиничный номер B713	26.70	3.30
B715	Нежилое помещение	7	2	26.70	Гостиничный номер B715	26.70	3.30
B717	Нежилое помещение	7	2	26.70	Гостиничный номер B717	26.70	3.30
B706	Нежилое помещение	7	2	26.90	Гостиничный номер B706	26.90	3.30
B704	Нежилое помещение	7	2	26.90	Гостиничный номер B704	26.90	3.30
B702	Нежилое помещение	7	2	26.90	Гостиничный номер B702	26.90	3.30
B800	Нежилое помещение	8	2	41.50	Гостиничный номер B800	41.50	3.60
B801	Нежилое помещение	8	2	84.90	Гостиничный номер B801	84.90	3.60
B803	Нежилое помещение	8	2	47.20	Гостиничный номер B803	47.20	3.60
B805	Нежилое помещение	8	2	41.60	Гостиничный номер B805	41.60	3.60
B807	Нежилое помещение	8	2	77.80	Гостиничный номер B807	77.80	3.60
B802	Нежилое помещение	8	2	78.20	Гостиничный номер B802	78.20	3.60
B112	Нежилое помещение	1	3	25.00	Гостиничный номер B112	25.00	3.30
B110	Нежилое помещение	1	3	25.00	Гостиничный номер B110	25.00	3.30

B108	Нежилое помещение	1	3	25.00	Гостиничный номер B108	25.00	3.30
B106	Нежилое помещение	1	3	25.00	Гостиничный номер B106	25.00	3.30
B115	Нежилое помещение	1	3	47.10	Гостиничный номер B115	47.10	3.30
B117	Нежилое помещение	1	3	25.00	Гостиничный номер B117	25.00	3.30
B119	Нежилое помещение	1	3	25.00	Гостиничный номер B119	25.00	3.30
B121	Нежилое помещение	1	3	23.50	Гостиничный номер B121	23.50	3.30
B123	Нежилое помещение	1	3	23.50	Гостиничный номер B123	23.50	3.30
B125	Нежилое помещение	1	3	22.30	Гостиничный номер B125	22.30	3.30
B127	Нежилое помещение	1	3	49.20	Гостиничный номер B127	49.20	3.30
B129	Нежилое помещение	1	3	43.60	Гостиничный номер B129	43.60	3.30
B116	Нежилое помещение	1	3	44.00	Гостиничный номер B116	44.00	3.30
B114	Нежилое помещение	1	3	23.90	Гостиничный номер B114	23.90	3.30
B214	Нежилое помещение	2	3	26.90	Гостиничный номер B214	26.90	3.30
B212	Нежилое помещение	2	3	26.90	Гостиничный номер B212	26.90	3.30
B210	Нежилое помещение	2	3	26.90	Гостиничный номер B210	26.90	3.30
B208	Нежилое помещение	2	3	26.90	Гостиничный номер B208	26.90	3.30
B219	Нежилое помещение	2	3	48.70	Гостиничный номер B219	48.70	3.30
B221	Нежилое помещение	2	3	26.70	Гостиничный номер B221	26.70	3.30
B223	Нежилое помещение	2	3	26.70	Гостиничный номер B223	26.70	3.30
B225	Нежилое помещение	2	3	25.20	Гостиничный номер B225	25.20	3.30
B227	Нежилое помещение	2	3	25.20	Гостиничный номер B227	25.20	3.30
B229	Нежилое помещение	2	3	24.00	Гостиничный номер B229	24.00	3.30
B231	Нежилое помещение	2	3	52.40	Гостиничный номер B231	52.40	3.30
B233	Нежилое помещение	2	3	46.80	Гостиничный номер B233	46.80	3.30

B220	Нежилое помещение	2	3	45.60	Гостиничный номер B220	45.60	3.30
B218	Нежилое помещение	2	3	25.50	Гостиничный номер B218	25.50	3.30
B216	Нежилое помещение	2	3	25.60	Гостиничный номер B216	25.60	3.30
B314	Нежилое помещение	3	3	25.00	Гостиничный номер B314	25.00	3.30
B312	Нежилое помещение	3	3	25.00	Гостиничный номер B312	25.00	3.30
B310	Нежилое помещение	3	3	25.00	Гостиничный номер B310	25.00	3.30
B308	Нежилое помещение	3	3	25.00	Гостиничный номер B308	25.00	3.30
B319	Нежилое помещение	3	3	47.10	Гостиничный номер B319	47.10	3.30
B321	Нежилое помещение	3	3	25.00	Гостиничный номер B321	25.00	3.30
B323	Нежилое помещение	3	3	25.00	Гостиничный номер B323	25.00	3.30
B325	Нежилое помещение	3	3	23.50	Гостиничный номер B325	23.50	3.30
B327	Нежилое помещение	3	3	23.50	Гостиничный номер B327	23.50	3.30
B329	Нежилое помещение	3	3	22.30	Гостиничный номер B329	22.30	3.30
B331	Нежилое помещение	3	3	49.20	Гостиничный номер B331	49.20	3.30
B333	Нежилое помещение	3	3	43.60	Гостиничный номер B333	43.60	3.30
B320	Нежилое помещение	3	3	44.00	Гостиничный номер B320	44.00	3.30
B318	Нежилое помещение	3	3	23.90	Гостиничный номер B318	23.90	3.30
B316	Нежилое помещение	3	3	23.90	Гостиничный номер B316	23.90	3.30
B414	Нежилое помещение	4	3	26.90	Гостиничный номер B414	26.90	3.30
B412	Нежилое помещение	4	3	26.90	Гостиничный номер B412	26.90	3.30
B410	Нежилое помещение	4	3	26.90	Гостиничный номер B410	26.90	3.30
B408	Нежилое помещение	4	3	26.90	Гостиничный номер B408	26.90	3.30
B419	Нежилое помещение	4	3	48.70	Гостиничный номер B419	48.70	3.30
B421	Нежилое помещение	4	3	26.70	Гостиничный номер B421	26.70	3.30

B423	Нежилое помещение	4	3	26.70	Гостиничный номер B423	26.70	3.30
B425	Нежилое помещение	4	3	25.20	Гостиничный номер B425	25.20	3.30
B427	Нежилое помещение	4	3	25.20	Гостиничный номер B427	25.20	3.30
B429	Нежилое помещение	4	3	24.00	Гостиничный номер B429	24.00	3.30
B431	Нежилое помещение	4	3	52.40	Гостиничный номер B431	52.40	3.30
B433	Нежилое помещение	4	3	46.80	Гостиничный номер B433	46.80	3.30
B420	Нежилое помещение	4	3	45.60	Гостиничный номер B420	45.60	3.30
B418	Нежилое помещение	4	3	25.50	Гостиничный номер B418	25.50	3.30
B416	Нежилое помещение	4	3	25.60	Гостиничный номер B416	25.60	3.30
B514	Нежилое помещение	5	3	25.00	Гостиничный номер B514	25.00	3.30
B512	Нежилое помещение	5	3	25.00	Гостиничный номер B512	25.00	3.30
B510	Нежилое помещение	5	3	25.00	Гостиничный номер B510	25.00	3.30
B508	Нежилое помещение	5	3	25.00	Гостиничный номер B508	25.00	3.30
B519	Нежилое помещение	5	3	47.10	Гостиничный номер B519	47.10	3.30
B521	Нежилое помещение	5	3	25.00	Гостиничный номер B521	25.00	3.30
B523	Нежилое помещение	5	3	25.00	Гостиничный номер B523	25.00	3.30
B525	Нежилое помещение	5	3	23.50	Гостиничный номер B525	23.50	3.30
B527	Нежилое помещение	5	3	23.50	Гостиничный номер B527	23.50	3.30
B529	Нежилое помещение	5	3	22.30	Гостиничный номер B529	22.30	3.30
B531	Нежилое помещение	5	3	49.20	Гостиничный номер B531	49.20	3.30
B533	Нежилое помещение	5	3	43.60	Гостиничный номер B533	43.60	3.30
B520	Нежилое помещение	5	3	44.00	Гостиничный номер B520	44.00	3.30
B518	Нежилое помещение	5	3	23.90	Гостиничный номер B518	23.90	3.30
B516	Нежилое помещение	5	3	23.90	Гостиничный номер B516	23.90	3.30

B614	Нежилое помещение	6	3	26.90	Гостиничный номер B614	26.90	3.30
B612	Нежилое помещение	6	3	26.90	Гостиничный номер B612	26.90	3.30
B610	Нежилое помещение	6	3	26.90	Гостиничный номер B610	26.90	3.30
B608	Нежилое помещение	6	3	26.90	Гостиничный номер B608	26.90	3.30
B619	Нежилое помещение	6	3	48.70	Гостиничный номер B619	48.70	3.30
B621	Нежилое помещение	6	3	26.70	Гостиничный номер B621	26.70	3.30
B623	Нежилое помещение	6	3	26.70	Гостиничный номер B623	26.70	3.30
B625	Нежилое помещение	6	3	25.20	Гостиничный номер B625	25.20	3.30
B627	Нежилое помещение	6	3	25.20	Гостиничный номер B627	25.20	3.30
B629	Нежилое помещение	6	3	24.00	Гостиничный номер B629	24.00	3.30
B631	Нежилое помещение	6	3	52.40	Гостиничный номер B631	52.40	3.30
B633	Нежилое помещение	6	3	46.80	Гостиничный номер B633	46.80	3.30
B620	Нежилое помещение	6	3	45.60	Гостиничный номер B620	45.60	3.30
B618	Нежилое помещение	6	3	25.50	Гостиничный номер B618	25.50	3.30
B616	Нежилое помещение	6	3	25.60	Гостиничный номер B616	25.60	3.30
B714	Нежилое помещение	7	3	26.90	Гостиничный номер B714	26.90	3.30
B712	Нежилое помещение	7	3	26.90	Гостиничный номер B712	26.90	3.30
B710	Нежилое помещение	7	3	26.90	Гостиничный номер B710	26.90	3.30
B708	Нежилое помещение	7	3	26.90	Гостиничный номер B708	26.90	3.30
B719	Нежилое помещение	7	3	48.70	Гостиничный номер B719	48.70	3.30
B721	Нежилое помещение	7	3	26.70	Гостиничный номер B721	26.70	3.30
B723	Нежилое помещение	7	3	26.70	Гостиничный номер B723	26.70	3.30
B725	Нежилое помещение	7	3	25.20	Гостиничный номер B725	25.20	3.30
B727	Нежилое помещение	7	3	25.20	Гостиничный номер B727	25.20	3.30

B729	Нежилое помещение	7	3	24.00	Гостиничный номер B729	24.00	3.30
B731	Нежилое помещение	7	3	52.40	Гостиничный номер B731	52.40	3.30
B733	Нежилое помещение	7	3	46.90	Гостиничный номер B733	46.90	3.30
B720	Нежилое помещение	7	3	45.60	Гостиничный номер B720	45.60	3.30
B718	Нежилое помещение	7	3	25.50	Гостиничный номер B718	25.50	3.30
B716	Нежилое помещение	7	3	25.60	Гостиничный номер B716	25.60	3.30
B806	Нежилое помещение	8	3	50.90	Гостиничный номер B806	50.90	3.60
B804	Нежилое помещение	8	3	51.80	Гостиничный номер B804	51.80	3.60
B809	Нежилое помещение	8	3	47.50	Гостиничный номер B809	47.50	3.60
B811	Нежилое помещение	8	3	51.30	Гостиничный номер B811	51.30	3.60
B813	Нежилое помещение	8	3	72.40	Гостиничный номер B813	72.40	3.60
B815	Нежилое помещение	8	3	225.20	Гостиничный номер B815	225.20	3.60
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	894.70	Нежилое помещение H1	894.70	3.30
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	406.50	Нежилое помещение H2	406.50	4.20
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	786.20	Нежилое помещение H3	786.20	4.20
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	209.40	Нежилое помещение H4	209.40	4.20
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.60	Нежилое помещение H5	138.60	3.30
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	612.70	Нежилое помещение H6	612.70	4.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	78.6
2	ИТП	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	97.5
3	Электрощитовая	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	12.0
4	Приточная венткамера	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	44.0
5	Холодная камера	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	12.5
6	Тамбур-шлюз	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	13.1
7	Техническое помещение	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	144.1
8	Вытяжная венткамера	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	18.60
9	Помещение бойлерной	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	49.30
10	Тамбур-шлюз	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	18.40
11	Лестничная клетка	Блок 1, подвальный технический этаж	Техническое	18.80
12	Помещение водомерного узла	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	33.10
13	Техническое помещение	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	310.80
14	Электрощитовая	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	13.90
15	Серверная	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	13.80
16	Венткамера	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	24.00
17	Тамбур-шлюз	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	7.90
18	Электрощитовая	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	14.30
19	Насосная	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	118.30
20	Тамбур-шлюз	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	3.50

21	Лестничная клетка	Блок 2, подвальный технический этаж	Техническое	20.30
22	Техническое помещение	Блок 3, подвальный технический этаж	Техническое	362.30
23	Приточная венткамера	Блок 3, подвальный технический этаж	Техническое	67.20
24	Лифтовый холл	Блок 3, подвальный технический этаж	Техническое	13.80
25	Лестничная клетка	Блок 3, подвальный технический этаж	Техническое	19.00
26	Тамбур-шлюз	Блок 3, подвальный технический этаж	Техническое	25.90
27	Лестничная клетка	Блок 1, цокольный этаж	Общественное	18.8
28	Служебное помещение	Блок 1, цокольный этаж	Общественное	12.3
29	Помещение временного хранения ТБО	Блок 1, цокольный этаж	Общественное	21.5
30	Служебное помещение	Блок 1, цокольный этаж	Общественное	24.8
31	Тамбур-шлюз	Блок 1, цокольный этаж	Общественное	12.4
32	Коридор	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	17.3
33	Коридор	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	12.6
34	Лестничная клетка	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	20.2
35	Тамбур-шлюз	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	69.1
36	КУИ	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	7.3
37	Пешеходная галерея	Блок 3, цокольный этаж	Общественное	124.20
38	Лестничная клетка	Блок 3, цокольный этаж	Общественное	19.00
39	Лифтовый холл	Блок 3, цокольный этаж	Общественное	13.80
40	Входная зона	Блок 3, цокольный этаж	Общественное	32.60
41	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 1	Общественное	19.90
42	Служебное помещение	Блок 1, этаж 1	Общественное	13.00
43	Служебное помещение	Блок 1, этаж 1	Общественное	21.60
44	Коридор	Блок 2, этаж 1	Общественное	74.80
45	КУИ	Блок 2, этаж 1	Общественное	4.00
46	ТБО	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.70
47	Служебное помещение	Блок 2, этаж 1	Общественное	4.60
48	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 1	Общественное	20.20
49	Тамбур	Блок 2, этаж 1	Общественное	7.30
50	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 1	Общественное	29.10
51	Холл	Блок 2, этаж 1	Общественное	65.10
52	КУИ	Блок 2, этаж 1	Общественное	7.50
53	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 1	Общественное	19.90
54	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	18.00
55	КУИ	Блок 3, этаж 1	Общественное	5.10
56	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	17.80
57	Коридор	Блок 3, этаж 1	Общественное	75.40
58	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 2,4,6	Общественное	20.80
59	Тамбур-шлюз	Блок 1, этаж 2,4,6	Общественное	7.60

60	Помещение хранения чистого белья	Блок 1, этаж 2,4,6	Общественное	21.40
61	Служебное помещение	Блок 1, этаж 2,4,6	Общественное	12.30
62	Коридор	Блок 1, этаж 2,4,6	Общественное	71.50
63	Коридор	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	34.60
64	КУИ	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	3.30
65	ТБО	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	6.70
66	Служебное помещение	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	5.10
67	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	21.10
68	Тамбур-шлюз	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	5.70
69	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	28.50
70	Холл	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	98.00
71	КУИ	Блок 2, этаж 2,4,6	Общественное	7.50
72	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 2,4,6	Общественное	19.90
73	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 2,4,6	Общественное	17.80
74	Коридор	Блок 3, этаж 2,4,6	Общественное	75.40
75	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 3,5	Общественное	20.80
76	Тамбур-шлюз	Блок 1, этаж 3,5	Общественное	7.00
77	Коридор	Блок 1, этаж 3,5	Общественное	71.50
78	Помещение хранения чистого белья	Блок 1, этаж 3,5	Общественное	21.40
79	Служебное помещение	Блок 1, этаж 3,5	Общественное	13.00
80	Коридор	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	34.70
81	Служебное помещение	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	5.10
82	ТБО	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	6.70
83	КУИ	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	3.30
84	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	21.10
85	Тамбур-шлюз	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	5.70
86	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	28.50
87	Холл	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	99.00
88	КУИ	Блок 2, этаж 3,5	Общественное	7.50
89	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 3,5	Общественное	19.90
90	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 3,5	Общественное	17.80
91	Коридор	Блок 3, этаж 3,5	Общественное	77.00
92	Помещение водоподготовки	Блок 1, этаж 7	Общественное	26.60
93	Технический этаж	Блок 1, этаж 7	Общественное	226.30
94	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 7	Общественное	20.80
95	Тамбур-шлюз	Блок 1, этаж 7	Общественное	7.00
96	Коридор	Блок 1, этаж 7	Общественное	37.40
97	Помещение хранения чистого белья	Блок 1, этаж 7	Общественное	21.90
98	Служебное помещение	Блок 1, этаж 7	Общественное	12.30
99	Служебное помещение	Блок 2, этаж 7	Общественное	5.10
100	КУИ	Блок 2, этаж 7	Общественное	3.30
101	ТБО	Блок 2, этаж 7	Общественное	6.60
102	Коридор	Блок 2, этаж 7	Общественное	35.00

103	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 7	Общественное	28.50
104	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 7	Общественное	21.10
105	Тамбур-шлюз	Блок 2, этаж 7	Общественное	5.70
106	Холл	Блок 2, этаж 7	Общественное	98.10
107	КУИ	Блок 2, этаж 7	Общественное	7.50
108	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 7	Общественное	17.80
109	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 7	Общественное	19.90
110	Коридор	Блок 3, этаж 7	Общественное	75.40
111	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 8	Общественное	21.10
112	Лифтовый холл	Блок 2, этаж 8	Общественное	28.50
113	Коридор	Блок 2, этаж 8	Общественное	90.80
114	КУИ	Блок 2, этаж 8	Общественное	7.50
115	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 8	Общественное	19.90
116	Тамбур-шлюз	Блок 3, этаж 8	Общественное	17.80
117	Коридор	Блок 3, этаж 8	Общественное	47.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подземная и надземная части, корпус 3	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечения защиты достаточным количеством воды с требуемым напором и расходом для тушения пожаров
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего водоснабжения	Нагрев холодной воды и распределения её по водоразборным приборам
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Компенсации теплотерь через ограждающие конструкции, поддержания заданной температуры воздуха внутри помещения и обеспечения теплового комфорта для находящихся в нём людей
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Отведение стоков
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение стабильного и бесперебойного электроснабжения всех помещений и оборудования; организация освещения; обеспечение безопасности и противопожарной защиты

8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Своевременное информирование людей о возникновении пожара и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Подземная и надземная части, корпус 3	Система противодымной вентиляции (СПДВ)	Предотвращение распространения дыма и токсичных продуктов горения в случае пожара, обеспечение эвакуации людей и доступа пожарным подразделениям
10	Подземная и надземная части, корпус 3	Автоматическая система пожарной сигнализации (СПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Адресная система противопожарной защиты (СПЗ)	Управление системой пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системой противодымной вентиляции (СПДВ)
12	Подземная и надземная части, корпус 3	Вертикальный транспорт 9шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров и груза между этажами
13	Подземная и надземная части, корпус 3	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях.
15	Подземная часть, корпус 3	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод, очистка загрязненных ливневых сточных вод с помощью локальных очистных сооружений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 223 440 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402140134917
		Корреспондентский счет: 301018102000000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 412,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242 016 095 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено 50м/мест из 86 необходимых м/мест, недостающие парковочные места для эксплуатации третьего этапа будут размещены в проектируемой подземной парковке. Проектом предусмотрено строительство блок-секций 1,2,3 (блоков) в Корпусе 3 гостиничного комплекса. В п.15.3 указаны площади гостиничных номеров без учета понижающих коэффициентов
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка»	В xml-схеме Раздела 1 «Пояснительная записка» актуализированы сведения об измененном разделе проектной документации
2	09.12.2025	Раздел 7. "Проект организации строительства"	Директный срок строительства принят 32 месяца
3	22.12.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка»	В xml-схеме Раздела 1 «Пояснительная записка» актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации
4	22.12.2025	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Решение по отводу ливневых стоков приняты в соответствии с разделом ИОС3
5	22.12.2025	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Уточнены технико-экономические показатели.
6	22.12.2025	Раздел 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения»	1) Предусмотрена установка поливочного крана и трапа в помещении загрузочной; 2) Показаны условные обозначения трубопроводов на схемах и планах.
7	22.12.2025	Раздел 5 Подраздел 3 «Система водоотведения»	1) Предусмотрена установка поливочного крана и трапа в помещении загрузочной; 2) Показаны условные обозначения трубопроводов на схемах и планах.
8	22.12.2025	Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	1) В схеме ИТП предусмотрена установка фильтров перед расходомерами на трубопроводах ХВС; 2) Представлены принципиальные схемы систем вентиляции; 3) Предусмотрена корректировка планов систем вентиляции; 4) На планах подвального этажа предусмотрено обозначение распределительной гребёнки; 5) Предусмотрен отопительный прибор в венткамере; 6) Предусмотрена план-схема размещения вентиляционного оборудования
9	22.12.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1) Предусмотрены системы дымоудаления из коридоров цокольного этажа и пешеходных галерей в автостоянке; 2) Предусмотрена систем СПС в охлаждаемой камере; 3) Предусмотрены системы СПС м СОУЭ на цокольном этаже

10	22.12.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства»	1) Директивный срок строительства принят 32 месяца.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002cbe21a00cdb27cbb431ca1ad6c9a15aa

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ
ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026