

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000548 от 17.04.2026

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск,  
ул.Спортивная, д.10 (1 этап строительства в осях 16-30/А-В и 2 этап  
строительства в осях 1-15/А-В)**

**Дата первичного размещения: 16.07.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСИБ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СТРОЙСИБ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>658080</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоалтайск</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Деповская</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>38Б</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>Алтайский край, г Новоалтайск, ул Деповская, д 38Б</b>                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (385) 322-27-17</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroysib-nov@mail.ru</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>stroysib22.ru</b>                                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Журавлев</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Стройсиб</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>220804118508</b>                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2208008370</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022200769755</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.11.2002</b>                                                                                                               |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                    |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Журавлев</b>                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>220804118508</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Журавлев</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05018563029</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>220804118508</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Специальный закон</b>       |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Алтайский</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоалтайск</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>90</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90 (1 этап строительства, 2 очередь, б/с №2,3, в осях 10-25)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.10.2023</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22-69-18-2023</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Новоалтайска Алтайского края</b>                                                                                          |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоалтайск</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>90</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу:г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90, 2 этап строительства, 3 очередь, б/с №4,5 в осях 26-39</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22-69-13-2024</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Новоалтайска Алтайского края</b>                                                                                       |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоалтайск</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>90</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 90. III этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.02.2026</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22-69-06-2026</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b>                                                                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное Проектное Объединение</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7801334209</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>П-200-002208008370-1717</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>01.08.2022</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строителей Западной Сибири</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2225102742</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1440.05-2010-2208008370-С-190</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>29.01.2015</b>                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>111 328,00 тыс. руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>200 911,00 тыс. руб.</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 828,00 тыс. руб.</b>                                   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Согласно разрешению на строительство выделено два объекта строительства: 1 этап строительства в осях 16-30/А-В и 2 этап строительства в осях 1-15/А-В</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Спортивная, 10. 1 этап в осях 16-30/А-В</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоалтайск</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спортивная</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок секция:3-4</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 367,27 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                           |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край. г. Новоалтайск, ул. Спортивная. 10. 2 этап в осях 1-15/А-В</b>           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                   |

|                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоалтайск</b>                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спортивная</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок секция:1-2</b>                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 367,27 м2</b>                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                                                 |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 612,20 м2</b>                                                                                           |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>75,12 м2</b>                                                                                            |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 687,32 м2</b>                                                                                 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 596,50 м2</b>                                                                                           |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>75,12 м2</b>                                                                                            |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 671,62 м2</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаулстройизыскания</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221051575</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224157636</b>                                                                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙСИБ</b>                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2208008370</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.08.2021</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-043629-2021</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЪ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.03.2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-013614-2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЪ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-77</b>                                   |

|                                         |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                        |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2221183885</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22308000-004-2022</b>                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2026</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.05.2024</b>                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22308000-004-2022</b>                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2026</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.05.2024</b>                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22308000-004-2022</b>                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2028</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.11.2025</b>                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1513-5942</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.04.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2026</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.04.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Новоалтайска Алтайского края</b>                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:69:020310:761</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 546,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Количество мусорных контейнеров-2 шт.Расположение согласно проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Вся территория благоустраивается и озеленяется местными породами деревьев и кустарников.Территория участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта согласно проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств.Мероприятия по обеспечению маломобильных лиц согласно проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На дворовой территории запроектирована площадка:для чистки домашних вещей, для сушки белья; открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе для МГН.На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.На хозяйственных площадках устанавливаются стойки для сушки белья и чистки домашних вещей; на открытой автостоянке предусматривается разметка мест.По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок с твердым покрытием.Покрытия:проезды и площадки временного размещения автомобилей, тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; отмостка у здания-бетонная.Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-23/ЭМО</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-06/ВК</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-06/ВК</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-06/ТС</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алтайлифткомплект</b>                                |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2224046742</b>                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                     |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>22</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>22</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 160            | Квартира   | 1                 | 3              | 33.33                | 1                 | 16.36                      | 2.50                |
| 161            | Квартира   | 1                 | 3              | 57.45                | 2                 | 30.32                      | 2.50                |
| 162            | Квартира   | 1                 | 3              | 34.49                | 1                 | 17.09                      | 2.50                |
| 163            | Квартира   | 1                 | 3              | 49.22                | 2                 | 28.37                      | 2.50                |
| 164            | Квартира   | 1                 | 3              | 36.13                | 1                 | 17.00                      | 2.50                |
| 165            | Квартира   | 1                 | 3              | 62.05                | 2                 | 33.67                      | 2.50                |
| 166            | Квартира   | 1                 | 3              | 50.08                | 2                 | 29.00                      | 2.50                |
| 167            | Квартира   | 2                 | 3              | 33.33                | 1                 | 16.36                      | 2.50                |
| 168            | Квартира   | 2                 | 3              | 57.45                | 2                 | 30.32                      | 2.50                |
| 169            | Квартира   | 2                 | 3              | 34.49                | 1                 | 17.09                      | 2.50                |
| 170            | Квартира   | 2                 | 3              | 49.22                | 2                 | 28.37                      | 2.50                |
| 171            | Квартира   | 2                 | 3              | 36.13                | 1                 | 17.00                      | 2.50                |
| 172            | Квартира   | 2                 | 3              | 62.05                | 2                 | 33.67                      | 2.50                |
| 173            | Квартира   | 2                 | 3              | 50.08                | 2                 | 29.00                      | 2.50                |
| 174            | Квартира   | 3                 | 3              | 33.33                | 1                 | 16.36                      | 2.50                |
| 175            | Квартира   | 3                 | 3              | 57.45                | 2                 | 30.32                      | 2.50                |
| 176            | Квартира   | 3                 | 3              | 34.49                | 1                 | 17.09                      | 2.50                |
| 177            | Квартира   | 3                 | 3              | 49.22                | 2                 | 28.37                      | 2.50                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 178 | Квартира | 3 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 3 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 3 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 4 | 3 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 4 | 3 | 57.45 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 4 | 3 | 34.49 | 1 | 17.09 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 4 | 3 | 49.22 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 4 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 4 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 4 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 5 | 3 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 5 | 3 | 57.45 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 5 | 3 | 34.49 | 1 | 17.09 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 5 | 3 | 49.22 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 5 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 5 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 6 | 3 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 6 | 3 | 57.45 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 6 | 3 | 34.49 | 1 | 17.09 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 6 | 3 | 49.22 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 6 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 6 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 6 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 7 | 3 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 7 | 3 | 57.45 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 7 | 3 | 34.49 | 1 | 17.09 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 7 | 3 | 49.22 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 7 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 7 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 7 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 8 | 3 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 8 | 3 | 57.45 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 8 | 3 | 34.49 | 1 | 17.09 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 8 | 3 | 49.22 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 8 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 8 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 8 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 9 | 3 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 9 | 3 | 57.45 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 9 | 3 | 34.49 | 1 | 17.09 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 9 | 3 | 49.22 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 9 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 9 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 9 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира        | 10 | 3 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 224 | Квартира        | 10 | 3 | 57.45 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 225 | Квартира        | 10 | 3 | 34.49 | 1 | 17.09 | 2.50 |
| 226 | Квартира        | 10 | 3 | 49.22 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 227 | Квартира        | 10 | 3 | 36.13 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 228 | Квартира        | 10 | 3 | 62.05 | 2 | 33.67 | 2.50 |
| 229 | Квартира        | 10 | 3 | 50.08 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 230 | Квартира        | 1  | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 231 | Квартира        | 1  | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 232 | Квартира        | 1  | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 233 | Квартира        | 1  | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 234 | Квартира        | 1  | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 235 | Квартира-студия | 1  | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 236 | Квартира        | 1  | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 237 | Квартира        | 1  | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 238 | Квартира        | 1  | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 239 | Квартира        | 2  | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 240 | Квартира        | 2  | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 241 | Квартира        | 2  | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 242 | Квартира        | 2  | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 243 | Квартира        | 2  | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 244 | Квартира-студия | 2  | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 245 | Квартира        | 2  | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 246 | Квартира        | 2  | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 247 | Квартира        | 2  | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 248 | Квартира        | 3  | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 249 | Квартира        | 3  | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 250 | Квартира        | 3  | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 251 | Квартира        | 3  | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 252 | Квартира        | 3  | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 253 | Квартира-студия | 3  | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 254 | Квартира        | 3  | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 255 | Квартира        | 3  | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 256 | Квартира        | 3  | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 257 | Квартира        | 4  | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 258 | Квартира        | 4  | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 259 | Квартира        | 4  | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 260 | Квартира        | 4  | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 261 | Квартира        | 4  | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 262 | Квартира-студия | 4  | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 263 | Квартира        | 4  | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 264 | Квартира        | 4  | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 265 | Квартира        | 4 | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 266 | Квартира        | 5 | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 267 | Квартира        | 5 | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 268 | Квартира        | 5 | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 269 | Квартира        | 5 | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 270 | Квартира        | 5 | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 271 | Квартира-студия | 5 | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 272 | Квартира        | 5 | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 273 | Квартира        | 5 | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 274 | Квартира        | 5 | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 275 | Квартира        | 6 | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 276 | Квартира        | 6 | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 277 | Квартира        | 6 | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 278 | Квартира        | 6 | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 279 | Квартира        | 6 | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 280 | Квартира-студия | 6 | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 281 | Квартира        | 6 | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 282 | Квартира        | 6 | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 283 | Квартира        | 6 | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 284 | Квартира        | 7 | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 285 | Квартира        | 7 | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 286 | Квартира        | 7 | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 287 | Квартира        | 7 | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 288 | Квартира        | 7 | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 289 | Квартира-студия | 7 | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 290 | Квартира        | 7 | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 291 | Квартира        | 7 | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 292 | Квартира        | 7 | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 293 | Квартира        | 8 | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 294 | Квартира        | 8 | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 295 | Квартира        | 8 | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 296 | Квартира        | 8 | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 297 | Квартира        | 8 | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 298 | Квартира-студия | 8 | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 299 | Квартира        | 8 | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 300 | Квартира        | 8 | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 301 | Квартира        | 8 | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 302 | Квартира        | 9 | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 303 | Квартира        | 9 | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 304 | Квартира        | 9 | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 305 | Квартира        | 9 | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 306 | Квартира        | 9 | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 307 | Квартира-студия | 9  | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 308 | Квартира        | 9  | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 309 | Квартира        | 9  | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 310 | Квартира        | 9  | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 311 | Квартира        | 10 | 4 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 312 | Квартира        | 10 | 4 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 313 | Квартира        | 10 | 4 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 314 | Квартира        | 10 | 4 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 315 | Квартира        | 10 | 4 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 316 | Квартира-студия | 10 | 4 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 317 | Квартира        | 10 | 4 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 318 | Квартира        | 10 | 4 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 319 | Квартира        | 10 | 4 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 3/11Н          | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 7.86           | Колясочная                        | 7.86           | 2.50                |
| 3/1Н           | Нежилое помещение | 2                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/2Н           | Нежилое помещение | 3                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/3Н           | Нежилое помещение | 4                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/4Н           | Нежилое помещение | 5                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/5Н           | Нежилое помещение | 6                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/6Н           | Нежилое помещение | 7                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/7Н           | Нежилое помещение | 8                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/8Н           | Нежилое помещение | 9                 | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/9Н           | Нежилое помещение | 10                | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 3/10Н          | Нежилое помещение | 11                | 3              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |
| 4/11Н          | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 7.86           | Колясочная                        | 7.86           | 2.50                |
| 4/1Н           | Нежилое помещение | 2                 | 4              | 2.97           | Колясочная                        | 2.97           | 2.50                |

|       |                   |    |   |      |            |      |      |
|-------|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 4/2Н  | Нежилое помещение | 3  | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/3Н  | Нежилое помещение | 4  | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/4Н  | Нежилое помещение | 5  | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/5Н  | Нежилое помещение | 6  | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/6Н  | Нежилое помещение | 7  | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/7Н  | Нежилое помещение | 8  | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/8Н  | Нежилое помещение | 9  | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/9Н  | Нежилое помещение | 10 | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 4/10Н | Нежилое помещение | 11 | 4 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала          | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 382.47         |
| 2     | Тамбур                     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 5.34           |
| 3     | Тамбур                     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 3.67           |
| 4     | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 8.50           |
| 5     | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 4.22           |
| 6     | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 21.24          |
| 7     | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное         | 11.53          |
| 8     | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное         | 4.22           |
| 9     | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное         | 21.24          |
| 10    | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное         | 11.53          |
| 11    | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное         | 4.22           |
| 12    | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное         | 21.24          |
| 13    | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное         | 11.53          |
| 14    | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное         | 4.22           |
| 15    | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное         | 21.24          |
| 16    | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное         | 11.53          |
| 17    | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное         | 4.22           |

|    |                            |                                 |              |        |
|----|----------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 18 | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 21.24  |
| 19 | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 20 | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 21 | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 21.24  |
| 22 | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 23 | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 24 | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 21.24  |
| 25 | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 26 | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 27 | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 21.24  |
| 25 | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 26 | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 27 | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 21.24  |
| 25 | Лесничная площадка         | Подъезд 3, 10 этаж              | Общественное | 11.53  |
| 26 | Лифтовой холл              | Подъезд 3, 10 этаж              | Общественное | 4.22   |
| 27 | Коридор общего пользования | Подъезд 3, 10 этаж              | Общественное | 21.24  |
| 28 | Лесничная площадка         | Подъезд 3, технический этаж     | Техническое  | 11.53  |
| 29 | Машинное помещение         | Подъезд 3, технический этаж     | Техническое  | 25.68  |
| 30 | Технический этаж           | Подъезд 3, технический этаж     | Техническое  | 348.08 |
| 31 | Помещение подвала          | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 392.58 |
| 32 | Электрощитовая             | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 7.63   |
| 2  | Тамбур                     | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 5.36   |
| 3  | Тамбур                     | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 3.67   |
| 4  | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 8.50   |
| 5  | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 6  | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 27.67  |
| 7  | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 8  | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 9  | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 27.67  |
| 10 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 11 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 12 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 27.67  |
| 13 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 14 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 15 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 27.67  |
| 16 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 11.53  |
| 17 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 4.22   |

|    |                            |                             |              |        |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 18 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 5 этаж           | Общественное | 27.67  |
| 19 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 6 этаж           | Общественное | 11.53  |
| 20 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 6 этаж           | Общественное | 4.22   |
| 21 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 6 этаж           | Общественное | 27.67  |
| 22 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 7 этаж           | Общественное | 11.53  |
| 23 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 7 этаж           | Общественное | 4.22   |
| 24 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 7 этаж           | Общественное | 27.67  |
| 25 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 8 этаж           | Общественное | 11.53  |
| 26 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 8 этаж           | Общественное | 4.22   |
| 27 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 8 этаж           | Общественное | 27.67  |
| 25 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 9 этаж           | Общественное | 11.53  |
| 26 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 9 этаж           | Общественное | 4.22   |
| 27 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 9 этаж           | Общественное | 27.67  |
| 25 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, 10 этаж          | Общественное | 11.53  |
| 26 | Лифтовой холл              | Подъезд 4, 10 этаж          | Общественное | 4.22   |
| 27 | Коридор общего пользования | Подъезд 4, 10 этаж          | Общественное | 27.67  |
| 28 | Лесничная площадка         | Подъезд 4, технический этаж | Техническое  | 11.53  |
| 29 | Машинное помещение         | Подъезд 4, технический этаж | Техническое  | 25.68  |
| 30 | Технический этаж           | Подъезд 4, технический этаж | Техническое  | 364.20 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                   | Вид оборудования                                            | Назначение                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Техническое подполье, технический этаж, квартиры                              | Система горячего водоснабжения                              | обеспечение потребителей горячей водой                                                                                                                   |
| 2.    | Техническое подполье, технический этаж, квартиры                              | Система холодного водоснабжения                             | обеспечение потребителей холодной водой                                                                                                                  |
| 3.    | Техническое подполье, технический этаж, квартиры                              | Система хоз.бытовой канализации                             | отведение стоков                                                                                                                                         |
| 4.    | Техническое подполье, технический этаж общее имущество в многоквартирном доме | Система электроснабжения и электроосвещения, электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещении жилого комплекса. Общедомовой учет электрической энергии. |
| 5.    | Техническое подполье, технический этаж                                        | Разводка системы отопления                                  | Отопление                                                                                                                                                |
| 6.    | Техническое подполье                                                          | Система ливневой канализации                                | Отвод осадков                                                                                                                                            |

|     |                                                                   |                                                |                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Техническое подполье, технический этаж, квартиры (санузлы, кухни) | Естественная приточно-вытяжная вентиляция      | Обеспечение требуемого воздухообмена                             |
| 8.  | Квартиры (кроме санузлов и ванных комнат)                         | Система оповещения                             | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели        |
| 9.  | Квартиры                                                          | Система отопления и учет тепловой энергии      | Отопление, контроль расхода тепловой энергии                     |
| 10. | Квартиры, водомерный узел                                         | Водопотребление и учет холодной и горячей воды | Контроль расхода холодной и горячей воды                         |
| 11. | Коридоры общего пользования                                       | Система учета поквартирной электроэнергии      | Контроль расхода электроэнергии                                  |
| 12. | Технический этаж                                                  | Система ливневой канализации                   | Отвод осадков                                                    |
| 13. | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинное отделение лифта          | Вертикальный транспорт                         | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. |
| 14. | Кровля                                                            | Система ливневой канализации                   | Отвод осадков                                                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>333 518 400,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810823100011480</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000774</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>045004774</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>540743001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53873567</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>465,72 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 137 365 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>300 000,00 руб.</b>                                                      |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |

|                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка.Площадка проектируемого строительства находится в центральной части г.Новоалтайска, в жилом комплексе"Радужный"в границах улиц:Высоковольной (с севера), ул.Анатолия, (с запада), ул.Спортивной (с юга).Проектируемый многоквартирный жилой дом западной стороны примыкает к соседнему проектируемому многоквартирному жилому дому по ул.Спортивная,8.С северо-западной стороны расположена территория детского сада-яслей, на которой находится 3-этажное здание.С западной стороны, за площадкой проектируемого дома по ул.Спортивная, расположен жилой дом по ул.Анатолия, 98, с южной-жилой дом ул.Анатолия, 90.Проезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с южной стороны с внутриквартального проезда.Проектируемый жилой дом прямоугольной формы, состоит из четырех блок-секций, с техническим подпольем и техническим чердаком.Блок-секция представляет собой самостоятельный законченный объем здания со всеми видами инженерного оборудования.Квартир в жилом доме 319 штук.На дворовой территории с восточной и западной сторон на нормативном расстоянии от окон жилого дома запроектированы площадки:для игр детей младшего возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, расположены во втором этапе строительства; площадки для хозяйственных нужд:чистка домашних вещей, сушка белья, располагаются в первом этапе строительства:Открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома на 75 машино-места, в том числе 4 места для МГН располагаются в первом и во втором этапах строительства.Покрытия:отмостка у здания-бетонная; тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; площадка для игр детей-мелкий отсев без острых граней; спортивная площадка-посев спецсмеси газонных трав.Для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектирована одна площадка для бытовых отходов для установки мусорных контейнеров, количество мусорных контейнеров-2 шт.(только 1 этап строительства), расположение согласно проектной документации. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО); БИК 044525411; р/сч40702810712930001036; к/сч 30101810145250000411; ИНН 7702070139; КПП 784201001; ОГРН 1027739609391; ОКПО 01929672; форма привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк в отделении Барнаула; БИК 040173604; р/сч40702810002630000320; к/сч 30101810200000000604; ИНН 7707083893; КПП 773601001; ОГРН 1027700132195; ОКПО 09101903; форма привлечения</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу. Договор аренды земельного участка №768-4242 от 09.08.2013г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 20.08.2013г. со всеми изменениями расторгнут от 05.04.2026 г.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаулстройизыскания</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221051575</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224157636</b>                                                                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙСИБ</b>                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2208008370</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.08.2021</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-043629-2021</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЪ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.03.2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-013614-2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЪ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-77</b>                                   |

|                                         |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                        |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2221183885</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22308000-004-2022</b>                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2026</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.05.2024</b>                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22308000-004-2022</b>                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2026</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.05.2024</b>                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22308000-004-2022</b>                                                     |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2028</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.11.2025</b>                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1513-5942</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.04.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2026</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.04.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Новоалтайска Алтайского края</b>                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:69:020310:761</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 546,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>25</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проектной документации</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Вся территория благоустраивается и озеленяется местными породами деревьев и кустарников. Территория участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта согласно проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Мероприятия по обеспечению маломобильных лиц согласно проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На дворовой территории с восточной и западной сторон на нормативном расстоянии от окон жилого дома запроектированы площадки: для игр детей младшего возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе места для МГН. Покрытия: отмостка у здания-бетонная; тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; площадка для игр детей-мелкий отсев без острых граней; спортивная площадка-посев спецсмеси газонных трав, проезды и площадки временного размещения автомобилей, тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные. Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем. По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок с твердым покрытием. Вдоль дорожек размещаются площадки отдыха с установкой скамеек. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки, согласно проектной документации. На открытой автостоянке предусматривается разметка мест</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-23/ЭМО</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-06/ВК</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-06/ВК</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройсиб"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2208008370</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-10-06/ТС</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алтайлифткомплект</b>                                |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2224046742</b>                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>159</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>22</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>22</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 33.03                | 1                 | 15.76                      | 2.50                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 43.17                | 2                 | 23.77                      | 2.50                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 52.62                | 2                 | 31.40                      | 2.50                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 21.61                | 1                 | 9.39                       | 2.50                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.12                | 1                 | 17.91                      | 2.50                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.40                | 1                 | 18.09                      | 2.50                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.68                | 1                 | 18.29                      | 2.50                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 41.68                | 1                 | 19.20                      | 2.50                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.16                | 1                 | 19.20                      | 2.50                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 33.03                | 1                 | 15.76                      | 2.50                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 43.17                | 2                 | 23.77                      | 2.50                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 52.62                | 2                 | 31.40                      | 2.50                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.61                | 1                 | 9.39                       | 2.50                |
| 14             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.12                | 1                 | 17.91                      | 2.50                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 43.17 | 1 | 23.77 | 2.50 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира        | 7  | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 58 | Квартира-студия | 7  | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 59 | Квартира        | 7  | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 60 | Квартира        | 7  | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 61 | Квартира        | 7  | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 62 | Квартира        | 7  | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 63 | Квартира        | 7  | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 64 | Квартира        | 8  | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 65 | Квартира        | 8  | 1 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 71 | Квартира        | 8  | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 72 | Квартира        | 8  | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 81 | Квартира        | 9  | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 82 | Квартира        | 10 | 1 | 33.03 | 1 | 15.76 | 2.50 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 43.17 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 84 | Квартира        | 10 | 1 | 52.62 | 2 | 31.40 | 2.50 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.61 | 1 | 9.39  | 2.50 |
| 86 | Квартира        | 10 | 1 | 36.12 | 1 | 17.91 | 2.50 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 36.40 | 1 | 18.09 | 2.50 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 36.68 | 1 | 18.29 | 2.50 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 41.68 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 90 | Квартира        | 10 | 1 | 37.16 | 1 | 19.20 | 2.50 |
| 91 | Квартира        | 1  | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 92 | Квартира        | 1  | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 93 | Квартира        | 1  | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 94 | Квартира        | 1  | 2 | 68.21 | 3 | 41.59 | 2.50 |
| 95 | Квартира        | 1  | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 96 | Квартира        | 1  | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 97 | Квартира        | 2  | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 98 | Квартира        | 2  | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира | 2 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 8  | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 50.13 | 2 | 29.05 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 62.00 | 2 | 33.62 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 36.12 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 49.12 | 2 | 28.33 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 34.59 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 57.44 | 2 | 30.32 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 33.33 | 1 | 16.36 | 2.50 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей не жилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения             | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Нежилое<br>помещение | 1                    | 1                 | 7.86              | Колясочная                            | 7.86              | 2.50                      |
| 2                 | Нежилое<br>помещение | 2                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 3                 | Нежилое<br>помещение | 3                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 4                 | Нежилое<br>помещение | 4                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 5                 | Нежилое<br>помещение | 5                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 6                 | Нежилое<br>помещение | 6                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 7                 | Нежилое<br>помещение | 7                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 8                 | Нежилое<br>помещение | 8                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 9                 | Нежилое<br>помещение | 9                    | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 10                | Нежилое<br>помещение | 10                   | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 11                | Нежилое<br>помещение | 11                   | 1                 | 2.97              | Колясочная                            | 2.97              | 2.50                      |
| 12                | Нежилое<br>помещение | 1                    | 2                 | 7.86              | Колясочная                            | 7.86              | 2.50                      |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 13 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 14 | Нежилое помещение | 3  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 15 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 16 | Нежилое помещение | 5  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 17 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 18 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 19 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 20 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 21 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |
| 22 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 2.97 | Колясочная | 2.97 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала            | Подъезд1, техническое подполье        | Техническое          | 386.59         |
| 2     | Электрошитовая               | Подъезд1, техническое подполье        | Техническое          | 7.63           |
| 3     | Комната уборочного инвентаря | Подъезд1, техническое подполье        | Техническое          | 5.10           |
| 4     | Тамбур                       | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 5.36           |
| 5     | Тамбур                       | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 3.71           |
| 6     | Лестничная площадка          | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 8.48           |
| 7     | Лифтовой холл                | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 4.22           |
| 8     | Коридор общего пользования   | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 27.67          |
| 9     | Лестничная площадка          | Подъезд1, 2 этаж                      | Общественное         | 11.51          |
| 10    | Лифтовой холл                | Подъезд1, 2 этаж                      | Общественное         | 4.22           |
| 11    | Коридор общего пользования   | Подъезд1, 2 этаж                      | Общественное         | 27.67          |
| 12    | Лестничная площадка          | Подъезд1, 3 этаж                      | Общественное         | 11.51          |
| 13    | Лифтовой холл                | Подъезд1, 3 этаж                      | Общественное         | 4.22           |
| 14    | Коридор общего пользования   | Подъезд1, 3 этаж                      | Общественное         | 27.67          |
| 15    | Лестничная площадка          | Подъезд1, 4 этаж                      | Общественное         | 11.51          |

|    |                            |                                 |              |        |
|----|----------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 16 | Лифтовой холл              | Подъезд1, 4 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 17 | Коридор общего пользования | Подъезд1, 4 этаж                | Общественное | 27.67  |
| 18 | Лестничная площадка        | Подъезд1, 5 этаж                | Общественное | 11.51  |
| 19 | Лифтовой холл              | Подъезд1, 5 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 20 | Коридор общего пользования | Подъезд1, 5 этаж                | Общественное | 27.67  |
| 21 | Лестничная площадка        | Подъезд1, 6 этаж                | Общественное | 11.51  |
| 22 | Лифтовой холл              | Подъезд1, 6 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 23 | Коридор общего пользования | Подъезд1, 6 этаж                | Общественное | 27.67  |
| 24 | Лестничная площадка        | Подъезд1, 7 этаж                | Общественное | 11.51  |
| 25 | Лифтовой холл              | Подъезд1, 7 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 26 | Коридор общего пользования | Подъезд1, 7 этаж                | Общественное | 27.67  |
| 27 | Лестничная площадка        | Подъезд1, 8 этаж                | Общественное | 11.51  |
| 28 | Лифтовой холл              | Подъезд1, 8 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 29 | Коридор общего пользования | Подъезд1, 8 этаж                | Общественное | 27.67  |
| 30 | Лестничная площадка        | Подъезд1, 9 этаж                | Общественное | 11.51  |
| 31 | Лифтовой холл              | Подъезд1, 9 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 32 | Коридор общего пользования | Подъезд1, 9 этаж                | Общественное | 27.67  |
| 30 | Лестничная площадка        | Подъезд1, 10 этаж               | Общественное | 11.51  |
| 31 | Лифтовой холл              | Подъезд1, 10 этаж               | Общественное | 4.22   |
| 32 | Коридор общего пользования | Подъезд1, 10 этаж               | Общественное | 27.67  |
| 28 | Лестничная площадка        | Подъезд 1, технический этаж     | Техническое  | 11.51  |
| 29 | Машинное помещение         | Подъезд 1, технический этаж     | Техническое  | 25.68  |
| 30 | Технический этаж           | Подъезд 1, технический этаж     | Техническое  | 364.20 |
| 31 | Помещение подвала          | Подъезд2, техническое подполье  | Техническое  | 355.11 |
| 32 | Водомерный узел            | Подъезд2, техническое подполье  | Техническое  | 5.98   |
| 33 | ИТП                        | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 19.55  |
| 34 | Тамбур                     | Подъезд2, 1 этаж                | Общественное | 5.34   |
| 35 | Тамбур                     | Подъезд2, 1 этаж                | Общественное | 3.67   |
| 36 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 1 этаж                | Общественное | 8.50   |
| 37 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 1 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 38 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 1 этаж                | Общественное | 21.24  |
| 39 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 2 этаж                | Общественное | 11.53  |
| 40 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 2 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 41 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 2 этаж                | Общественное | 21.24  |
| 42 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 3 этаж                | Общественное | 11.53  |
| 43 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 3 этаж                | Общественное | 4.22   |
| 44 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 3 этаж                | Общественное | 21.24  |

|    |                            |                             |              |        |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 45 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 4 этаж            | Общественное | 11.53  |
| 46 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 4 этаж            | Общественное | 4.22   |
| 47 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 4 этаж            | Общественное | 21.24  |
| 48 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 5 этаж            | Общественное | 11.53  |
| 49 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 5 этаж            | Общественное | 4.22   |
| 50 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 5 этаж            | Общественное | 21.24  |
| 51 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 6 этаж            | Общественное | 11.53  |
| 52 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 6 этаж            | Общественное | 4.22   |
| 53 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 6 этаж            | Общественное | 21.24  |
| 54 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 7 этаж            | Общественное | 11.53  |
| 55 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 7 этаж            | Общественное | 4.22   |
| 56 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 7 этаж            | Общественное | 21.24  |
| 57 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 8 этаж            | Общественное | 11.53  |
| 58 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 8 этаж            | Общественное | 4.22   |
| 59 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 8 этаж            | Общественное | 21.24  |
| 60 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 9 этаж            | Общественное | 11.53  |
| 61 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 9 этаж            | Общественное | 4.22   |
| 62 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 9 этаж            | Общественное | 21.24  |
| 63 | Лестничная площадка        | Подъезд2, 10 этаж           | Общественное | 11.53  |
| 64 | Лифтовой холл              | Подъезд2, 10 этаж           | Общественное | 4.22   |
| 65 | Коридор общего пользования | Подъезд2, 10 этаж           | Общественное | 21.24  |
| 66 | Лестничная площадка        | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 11.53  |
| 67 | Машинное помещение         | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 25.68  |
| 68 | Технический этаж           | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 348.07 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования                | Назначение                              |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | Техническое подполье, технический этаж, квартиры | Система горячего водоснабжения  | обеспечение потребителей горячей водой  |
| 2.    | Техническое подполье, технический этаж, квартиры | Система холодного водоснабжения | обеспечение потребителей холодной водой |
| 3.    | Техническое подполье, технический этаж, квартиры | Система хоз.бытовой канализации | отведение стоков                        |

|     |                                                                               |                                                                   |                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Техническое подполье, технический этаж общее имущество в многоквартирном доме | Система электроснабжения и электроосвещения, электрощитовая       | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещении жилого комплекса. Общедомовой учет электрической энергии. |
| 5.  | Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме                  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                               | Подготовка, распределение и учет общедомовой тепловой энергии по потребителям                                                                            |
| 6.  | Техническое подполье, общедомовое имущество в многоквартирном доме            | Водомерный узел                                                   | Общедомовой учет холодной воды                                                                                                                           |
| 7.  | Техническое подполье, общедомовое имущество в многоквартирном доме            | Комната уборочного инвентаря (КУИ)                                | Уборка инвентаря                                                                                                                                         |
| 8.  | Техническое подполье, технический этаж                                        | Разводка системы отопления                                        | Отопление                                                                                                                                                |
| 9.  | Техническое подполье, технический этаж, квартиры (санузлы, кухни)             | Естественная приточно-вытяжная вентиляция                         | Обеспечение требуемого воздухообмена                                                                                                                     |
| 10. | Квартиры (кроме санузлов и ванных комнат)                                     | Система оповещения                                                | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели                                                                                                |
| 11. | Квартиры                                                                      | Система отопления и учета тепловой энергии                        | Отопление и контроль расхода тепловой энергии                                                                                                            |
| 12. | Квартиры, водомерный узел                                                     | Система водопотребления и учет холодного и горячего водоснабжения | Контроль расхода холодной и горячей воды                                                                                                                 |
| 13. | Коридоры общего пользования                                                   | Система учета поквартирной электроэнергии                         | Контроль расхода электроэнергии                                                                                                                          |
| 14. | Технический этаж                                                              | Система ливневой канализации                                      | Отвод осадков                                                                                                                                            |
| 15. | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинное отделение лифта                      | Вертикальный транспорт                                            | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.                                                                                         |
| 16. | Кровля                                                                        | Система ливневой канализации                                      | Отвод осадков                                                                                                                                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>332 783 820,00 руб.</b>                                                |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |          |                                                                                                                                           |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|                                                                                                             |        |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                               |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810823100011480</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000774</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>045004774</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>540743001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>53873567</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |        |                                                                                                                                               |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Инвестиционный договор</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Журавлев Е.Г</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>220804118508</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>345 341 700,00 руб.</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>300 000,00 руб.</b>                                                        |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |

|                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка. Площадка проектируемого строительства находится в центральной части г.Новоалтайска, в жилом комплексе "Радужный" в границах улиц: Высоковольной (с севера), ул.Анатолия, (с запада), ул.Спортивной (с юга).Проектируемый многоквартирный жилой дом западной стороны примыкает к соседнему проектируемому многоквартирному жилому дому по ул.Спортивная,8.С северо-западной стороны расположена территория детского сада-яслей, на которой находится 3-этажное здание.С западной стороны, за площадкой проектируемого дома по ул.Спортивная, расположен жилой дом по ул.Анатолия, 98, с южной-жилой дом ул.Анатолия, 90.Проезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с южной стороны с внутриквартального проезда.Проектируемый жилой дом прямоугольной формы, состоит из четырех блок-секций, с техническим подпольем и техническим чердаком.Блок-секция представляет собой самостоятельный законченный объем здания со всеми видами инженерного оборудования.Квартир в жилом доме 319 штук.На дворовой территории с восточной и западной сторон на нормативном расстоянии от окон жилого дома запроектированы площадки:для игр детей младшего возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, расположены во втором этапе строительства; площадки для хозяйственных нужд, располагаются в первом этапе строительства:чистка домашних вещей, сушка белья.Открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов домана 75 машино-места, в том числе 4 места для МГН располагаются в первом и во втором этапах строительства.Покрытия:отмостка у здания-бетонная; тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; площадка для игр детей-мелкий отсев без острых граней; спортивная площадка-посев спецсмеси газонных трав.Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем.По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок с твердым покрытием.Вдоль дорожек размещаются площадки отдыха с установкой скамеек.Для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектирована одна площадка для бытовых отходов для установки мусорных контейнеров, количество мусорных контейнеров-2 шт. (1 этап строительства).Расположение согласно проектной документации. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО); БИК 044525411; р/сч40702810712930001036; к/сч 30101810145250000411; ИНН 7702070139; КПП 784201001; ОГРН 1027739609391; ОКПО 01929672; форма привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк в отделении Барнаула; БИК</p> |
|---------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 040173604; р/сч40702810002630000320; к/сч 30101810200000000604; ИНН 7707083893; КПП 773601001; ОГРН 1027700132195; ОКПО 09101903; форма привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу. Договор аренды земельного участка №768-4242 от 09.08.2013г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 20.08.2013г. со всеми изменениями расторгнут от 05.04.2026 г. |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                   | Описание изменений         |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 27.03.2024 | Раздел1 Пояснительная записка                                                 | ИУЛ, Раздел ПД №1 ПЗ изм.1 |
| 2 | 27.03.2024 | Раздел2 Схема планировочной организации земельного участка                    | Раздел ПД №2-ПЗУ           |
| 3 | 27.03.2024 | Раздел3 Архитектурные решения Раздел ПД №3-АР изм.1                           |                            |
| 4 | 27.03.2024 | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел ПД №4-КР изм.1 |                            |
| 5 | 27.03.2024 | Раздел 5Подраздел 1 Система электроснабжения Раздел 5.1 -ЭМО изм.1            |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bc559500e2b24eb44033b582100b4c4e

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙСИБ", ЖУРАВЛЕВ  
ЕВГЕНИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, НОВОАЛТАЙСК  
ГОРОД**

Действителен: с 19.05.2025 по 19.08.2026