

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000522 от 27.04.2026

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, земельный участок 2516

Дата первичного размещения: 22.11.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОКТЯБРЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656056 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 56 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 656056, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, УЛ ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 56, ПОМЕЩ./ПОМЕЩ. Н-1005/3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73852500207 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz.oktyabr@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: selfstroit.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шония |
| | 1.5.2 | Имя: Владислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Нодарович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222410577869 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2225224162 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222200001957 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.02.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шония |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Нодарович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шония |
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Нодарович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и руководитель в одном лице |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 563,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 492 432,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрены этапы строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, земельный участок 251б. Этап 1: многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Павловский |
| | 9.2.11 | Дом: 2516 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28 395,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, земельный участок 2516. Этап 2: подземная автостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Павловский |
| | 9.2.11 | Дом: 2516 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4852.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас из монолитных железобетонных перекрытий, стен и пилонов (колонн)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 233,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 677,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 911,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 445,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 445,80 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрИ Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-063878-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-021712-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-028390-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Павлов" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2025 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030406:2880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 659,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030406:3361 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 982,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 66 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.Игровая площадка выполняется с использованием резино-полимерного покрытия.Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой располагаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на отметке +0,000 и отметке +3,900, выполнены с использованием резино-полимерного покрытия.Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектными решениями предусмотрено размещение 1 площадки для мусорных контейнеров на 5 контейнеров.Подъезд автомобиля для вывозки мусора предусмотрен с улицы Шумакова.Расположение площадок для мусорных контейнеров выполнено с учётом минимального пребывания мусоровозов на территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство озеленения на участках, свободных от застройки и покрытий |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Ширина путей движения на участке запроектирована не менее 2,0 м. Входы в офисные помещения и во входные группы жилой части к лифтам и лестничным клеткам предусмотрен с планировочной отметки земли. На прозрачных полотнох дверей и перегородках предусмотрена яркая контрастная маркировка. Входные дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках, входные тамбуры, пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение здания выполнено согласно п.7.5.6 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Наружное освещение территории выполнено 6 фонарями уличными</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На благоустраиваемой территории организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия-Транзит |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2222050969 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 989 968,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 452 596,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СГК-Алтай |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153768 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 204 400,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по Благоустройству Города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231593 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/06-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пэлк Лифтсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 359 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 102 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 102 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.20 | 3 | 37.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 61.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 70.20 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 61.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.20 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 61.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 70.20 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 61.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 70.20 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 61.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 70.20 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 61.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 70.20 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 61.20 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 69.60 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 61.20 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 69.60 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 61.20 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 69.60 | 3 | 37.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 61.20 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 69.60 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 61.20 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 69.60 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 61.20 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 34.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 69.60 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 61.20 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 34.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 69.60 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 98.90 | 4 | 52.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 50.20 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 69.50 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 90.40 | 3 | 47.00 | 2.99 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 9 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 77.10 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 31.80 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 64.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 76.40 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 31.50 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 64.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 76.40 | 3 | 44.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 31.50 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 64.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 76.40 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 31.50 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 64.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 2 | 76.40 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 31.50 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 64.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 2 | 76.40 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 2 | 31.50 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 2 | 64.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 2 | 76.40 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 2 | 31.50 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 2 | 64.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 2 | 76.40 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 2 | 31.50 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 17 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 17 | 2 | 64.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 18 | 2 | 109.80 | 4 | 72.30 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 18 | 2 | 62.90 | 2 | 31.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 18 | 2 | 77.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 1 | 3 | 77.70 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 1 | 3 | 35.30 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 1 | 3 | 34.10 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 1 | 3 | 84.40 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 2 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 2 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 2 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 3 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 4 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 7 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 7 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 7 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 8 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 8 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 8 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 9 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 9 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 9 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 9 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 9 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 10 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 10 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 10 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 11 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 11 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 11 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 11 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 11 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 12 | 3 | 77.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 12 | 3 | 48.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 12 | 3 | 30.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 12 | 3 | 32.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 12 | 3 | 84.30 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 13 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 13 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 13 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 13 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 13 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 14 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 14 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 14 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 14 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 14 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 15 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 15 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 15 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 15 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 15 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 16 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 16 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 16 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 17 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 17 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 17 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 17 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 17 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 18 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 18 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 18 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 18 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 18 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 19 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 19 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 19 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 19 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 19 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 20 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 20 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 20 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 20 | 3 | 92.40 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 3 | 77.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 21 | 3 | 48.40 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 21 | 3 | 30.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 21 | 3 | 32.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 3 | 84.00 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 1 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 1 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 1 | 4 | 39.10 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 1 | 4 | 70.00 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 2 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 2 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 2 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 2 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 2 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 3 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 3 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 3 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 3 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 3 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 4 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 4 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 4 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 4 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 4 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 5 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 5 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 5 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 5 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 5 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 6 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 6 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 6 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 6 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 6 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 7 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 7 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 7 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 7 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 7 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 8 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 8 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 8 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 8 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 8 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 9 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 9 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 9 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 9 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 9 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 10 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 10 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 10 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 10 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 10 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 11 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 11 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 11 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 11 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 11 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 12 | 4 | 62.60 | 3 | 35.80 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 12 | 4 | 48.50 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 12 | 4 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 12 | 4 | 47.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 12 | 4 | 85.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 13 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 13 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 317 | Квартира-студия | 13 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 13 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 13 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 14 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 14 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 322 | Квартира-студия | 14 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 14 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 14 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 15 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 15 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 327 | Квартира-студия | 15 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 15 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 15 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 16 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 16 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 332 | Квартира-студия | 16 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 16 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 16 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 17 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 17 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 17 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 17 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 17 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 18 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 18 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 342 | Квартира-студия | 18 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 18 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 18 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 19 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 19 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 347 | Квартира-студия | 19 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 19 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 19 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 20 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 20 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 352 | Квартира-студия | 20 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 20 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 20 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 21 | 4 | 62.20 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 21 | 4 | 48.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 357 | Квартира-студия | 21 | 4 | 30.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 21 | 4 | 46.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 21 | 4 | 85.00 | 3 | 41.20 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.59 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.59 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.59 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.59 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.59 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.59 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.59 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.59 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.59 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.59 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.59 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.59 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.59 |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.59 |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.59 |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.59 |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.59 |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.59 |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.59 |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 2.59 |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.59 |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.59 |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.59 |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.59 |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.59 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.59 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.59 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.59 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.59 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.59 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.59 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.59 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.59 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.59 |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.59 |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.59 |
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.59 |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.59 |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.59 |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.59 |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.59 |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.59 |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.59 |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.59 |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.59 |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.59 |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.59 |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.59 |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.59 |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.59 |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.59 |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.59 |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.59 |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.59 |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.59 |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.59 |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.59 |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.59 |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.59 |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.59 |
| 68 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.59 |
| 69 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.59 |
| 70 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.59 |
| 71 | Кладовая | -1 | 4 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.59 |
| 72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.59 |
| 73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.59 |
| 74 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.59 |
| 75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.59 |
| 76 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.59 |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.59 |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.59 |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.59 |
| 80 | Кладовая | -1 | 4 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.59 |
| 81 | Кладовая | -1 | 4 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 2.59 |
| 82 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.59 |
| 83 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.59 |
| 84 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 85 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.59 |
| 86 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 87 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.59 |
| 88 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.59 |
| 89 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.59 |
| 90 | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.59 |
| 91 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.59 |
| 92 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.59 |
| 93 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.59 |
| 94 | Кладовая | -1 | 4 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.59 |
| 95 | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.59 |
| 96 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.59 |
| 97 | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.59 |
| 98 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.59 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 99.40 | Общественное помещение | 99.40 | 3.25 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.70 | Общественное помещение | 60.70 | 3.45 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.70 | Общественное помещение | 62.70 | 3.45 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.90 | Общественное помещение | 54.90 | 3.45 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проход блока кладовых №1 | Подвал, БС1 | Общественное | 6.70 |
| 2 | Проход кладовых №2 | Подвал, БС1 | Общественное | 6.60 |
| 3 | Проход блока кладовых №3 | Подвал, БС1 | Общественное | 7.40 |
| 4 | Коридор | Подвал, БС1 | Общественное | 68.10 |
| 5 | Выход из подвала | Подвал, БС1 | Общественное | 13.30 |
| 6 | Выход из подвала | Подвал, БС1 | Общественное | 20.60 |
| 7 | Венткамера | Подвал, БС1 | Техническое | 20.10 |
| 8 | УУТЭ | Подвал, БС1 | Техническое | 16.10 |
| 9 | Электрощитовая | Подвал, БС1 | Техническое | 16.90 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 10 | ИТП | Подвал, БС1 | Техническое | 32.80 |
| 11 | Водомерный узел. Пожарные насосы | Подвал, БС1 | Техническое | 50.20 |
| 12 | Тамбур 1 | 1 этаж, БС1 | Общественное | 13.20 |
| 13 | Тамбур 2 | 1 этаж, БС1 | Общественное | 38.70 |
| 14 | Тамбур ЛК Н2 | 1 этаж, БС1 | Общественное | 4.80 |
| 15 | ЛК Н2 | 1 этаж, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 16 | Колясочная | 1 этаж, БС1 | Общественное | 38.40 |
| 17 | ПУИ | 1 этаж, БС1 | Общественное | 3.80 |
| 18 | Выход из подвала | 1 этаж, БС1 | Общественное | 12.20 |
| 19 | Общий коридор | 2-8 этаж, БС1 | Общественное | 151.20 |
| 20 | Лифтовой холл | 2-8 этаж, БС1 | Общественное | 82.60 |
| 21 | ЛК Н2 | 2-8 этаж, БС1 | Общественное | 114.10 |
| 22 | Зона безопасности МГН | 2-8 этаж, БС1 | Общественное | 17.50 |
| 23 | Общий коридор | 9-15 этаж, БС1 | Общественное | 151.20 |
| 24 | Лифтовой холл | 9-15 этаж, БС1 | Общественное | 82.60 |
| 25 | ЛК Н2 | 9-15 этаж, БС1 | Общественное | 114.10 |
| 26 | Зона безопасности МГН | 9-15 этаж, БС1 | Общественное | 17.50 |
| 27 | Общий коридор | 16 этаж, БС1 | Общественное | 19.70 |
| 28 | Лифтовой холл | 16 этаж, БС1 | Общественное | 11.80 |
| 29 | ЛК Н2 | 16 этаж, БС1 | Общественное | 16.30 |
| 30 | Зона безопасности МГН | 16 этаж, БС1 | Общественное | 2.50 |
| 31 | ЛК | Тех. чердак, БС1 | Общественное | 16.90 |
| 32 | Тех. чердак | Тех. чердак, БС1 | Техническое | 298.60 |
| 33 | Техническое помещение | Тех. чердак, БС1 | Техническое | 14.40 |
| 34 | Проход блока кладовых №4 | Подвал, БС2 | Общественное | 6.40 |
| 35 | Проход блока кладовых №5 | Подвал, БС2 | Общественное | 5.20 |
| 36 | Проход блока кладовых №6 | Подвал, БС2 | Общественное | 10.50 |
| 37 | Проход блока кладовых №7 | Подвал, БС2 | Общественное | 8.00 |
| 38 | Коридор | Подвал, БС2 | Общественное | 99.50 |
| 39 | Выход из подвала | Подвал, БС2 | Общественное | 6.50 |
| 40 | Выход из подвала | Подвал, БС2 | Общественное | 6.40 |
| 41 | Венткамера | Подвал, БС2 | Техническое | 21.40 |
| 42 | Электрощитовая | Подвал, БС2 | Техническое | 17.80 |
| 43 | Тамбур 1 | 1 этаж, БС2 | Общественное | 5.60 |
| 44 | Тамбур 2 | 1 этаж, БС2 | Общественное | 27.80 |
| 45 | Тамбур ЛК | 1 этаж, БС2 | Общественное | 2.60 |
| 46 | Тамбур 1 | 1 этаж, БС2 | Общественное | 10.70 |
| 47 | Лестница Н1 | 1 этаж, БС2 | Общественное | 7.00 |
| 48 | Колясочная | 1 этаж, БС2 | Общественное | 30.70 |
| 49 | ПУИ | 1 этаж, БС2 | Общественное | 2.60 |
| 50 | Выход из подвала | 1 этаж, БС2 | Общественное | 6.50 |
| 51 | Общий коридор | 2-10 этаж, БС2 | Общественное | 195.30 |
| 52 | Лифтовой холл | 2-10 этаж, БС2 | Общественное | 63.90 |
| 53 | Тамбур | 2-10 этаж, БС2 | Общественное | 47.70 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------|--------------|--------|
| 54 | Зона безопасности МГН | 2-10 этаж, БС2 | Общественное | 27.90 |
| 55 | Переходная лоджия | 2-10 этаж, БС2 | Общественное | 80.10 |
| 56 | ЛК Н1 | 2-10 этаж, БС2 | Общественное | 135.00 |
| 57 | Общий коридор | 11-17 этаж, БС2 | Общественное | 152.60 |
| 58 | Лифтовой холл | 11-17 этаж, БС2 | Общественное | 49.70 |
| 59 | Тамбур | 11-17 этаж, БС2 | Общественное | 37.10 |
| 60 | Переходная лоджия | 11-17 этаж, БС2 | Общественное | 62.30 |
| 61 | ЛК Н1 | 11-17 этаж, БС2 | Общественное | 105.00 |
| 62 | Зона безопасности МГН | 11-17 этаж, БС2 | Общественное | 21.70 |
| 63 | Общий коридор | 18 этаж, БС2 | Общественное | 21.80 |
| 64 | Лифтовой холл | 18 этаж, БС2 | Общественное | 7.10 |
| 65 | Тамбур | 18 этаж, БС2 | Общественное | 5.30 |
| 66 | Зона безопасности МГН | 18 этаж, БС2 | Общественное | 3.10 |
| 67 | Переходная лоджия | 18 этаж, БС2 | Общественное | 8.90 |
| 68 | ЛК Н1 | 18 этаж, БС2 | Общественное | 15.00 |
| 69 | ЛК | Тех. чердак, БС2 | Общественное | 15.00 |
| 70 | Переходная лоджия | Тех. чердак, БС2 | Общественное | 8.90 |
| 71 | Тамбур | Тех. чердак, БС2 | Общественное | 6.40 |
| 72 | Тех. чердак | Тех. чердак, БС2 | Техническое | 293.60 |
| 73 | Техническое помещение | Тех. чердак, БС2 | Техническое | 9.40 |
| 74 | Проход блока кладовых №8 | Подвал, БС3 | Общественное | 10.00 |
| 75 | Проход блока кладовых №9 | Подвал, БС3 | Общественное | 13.10 |
| 76 | Проход блока кладовых №10 | Подвал, БС3 | Общественное | 14.10 |
| 77 | Проход блока кладовых №11 | Подвал, БС3 | Общественное | 4.80 |
| 78 | Проход блока кладовых №12 | Подвал, БС3 | Общественное | 3.80 |
| 79 | Коридор | Подвал, БС3 | Общественное | 119.00 |
| 80 | Выход из подвала | Подвал, БС3 | Общественное | 6.60 |
| 81 | Выход из подвала | Подвал, БС3 | Общественное | 13.70 |
| 82 | Венткамера | Подвал, БС3 | Техническое | 21.30 |
| 83 | Электрощитовая | Подвал, БС3 | Техническое | 28.60 |
| 84 | Тамбур 1 | 1 этаж, БС3 | Общественное | 6.50 |
| 85 | Колясочная | 1 этаж, БС3 | Общественное | 27.20 |
| 86 | Тамбур 2 | 1 этаж, БС3 | Общественное | 7.80 |
| 87 | ПУИ | 1 этаж, БС3 | Общественное | 2.90 |
| 88 | Общий коридор | 1 этаж, БС3 | Общественное | 29.70 |
| 89 | Тамбур (Лифтовой холл) | 1 этаж, БС3 | Общественное | 17.10 |
| 90 | Тамбур | 1 этаж, БС3 | Общественное | 5.00 |
| 91 | Тамбур | 1 этаж, БС3 | Общественное | 3.80 |
| 92 | ЛК Н1 | 1 этаж, БС3 | Общественное | 6.20 |
| 93 | Выход из подвала | 1 этаж, БС3 | Общественное | 6.90 |
| 94 | Общий коридор | 2-12 этаж, БС3 | Общественное | 327.80 |
| 95 | Лифтовой холл | 2-12 этаж, БС3 | Общественное | 211.20 |
| 96 | Тамбур | 2-12 этаж, БС3 | Общественное | 58.30 |
| 97 | Зона безопасности МГН | 2-12 этаж, БС3 | Общественное | 27.50 |
| 98 | Переходная лоджия | 2-12 этаж, БС3 | Общественное | 91.30 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------|--------------|--------|
| 99 | ЛК Н1 | 2-12 этаж, БС3 | Общественное | 158.40 |
| 100 | Общий коридор | 13-21 этаж, БС3 | Общественное | 268.20 |
| 101 | Лифтовой холл | 13-21 этаж, БС3 | Общественное | 172.80 |
| 102 | Тамбур | 13-21 этаж, БС3 | Общественное | 47.70 |
| 103 | Зона безопасности МГН | 13-21 этаж, БС3 | Общественное | 22.50 |
| 104 | Переходная лоджия | 13-21 этаж, БС3 | Общественное | 80.10 |
| 105 | ЛК Н1 | 13-21 этаж, БС3 | Общественное | 129.60 |
| 106 | Тамбур | Тех. чердак, БС3 | Общественное | 17.50 |
| 107 | Переходная лоджия | Тех. чердак, БС3 | Общественное | 8.90 |
| 108 | ЛК Н1 | Тех. чердак, БС3 | Общественное | 14.40 |
| 109 | Тех. чердак | Тех. чердак, БС3 | Техническое | 360.90 |
| 110 | Техническое помещение | Тех. чердак, БС3 | Техническое | 9.40 |
| 111 | Проход блока кладовых №13 | Подвал, БС4 | Общественное | 16.60 |
| 112 | Проход блока кладовых №14 | Подвал, БС4 | Общественное | 5.50 |
| 113 | Проход блока кладовых №15 | Подвал, БС4 | Общественное | 5.80 |
| 114 | Проход блока кладовых №16 | Подвал, БС4 | Общественное | 6.60 |
| 115 | Проход блока кладовых №17 | Подвал, БС4 | Общественное | 5.90 |
| 116 | Проход блока кладовых №18 | Подвал, БС4 | Общественное | 3.70 |
| 117 | Коридор | Подвал, БС4 | Общественное | 112.40 |
| 118 | Выход из подвала | Подвал, БС4 | Общественное | 8.80 |
| 119 | Выход из подвала | Подвал, БС4 | Общественное | 9.00 |
| 120 | Венткамера | Подвал, БС4 | Техническое | 17.90 |
| 121 | Электрощитовая | Подвал, БС4 | Техническое | 9.60 |
| 122 | Венткамера парковки | Подвал, БС4 | Техническое | 15.10 |
| 123 | Тамбур 1 | 1 этаж, БС4 | Общественное | 7.00 |
| 124 | Колясочная | 1 этаж, БС4 | Общественное | 25.90 |
| 125 | Тамбур 2 | 1 этаж, БС4 | Общественное | 7.40 |
| 126 | ПУИ | 1 этаж, БС4 | Общественное | 3.70 |
| 127 | Общий коридор | 1 этаж, БС4 | Общественное | 27.90 |
| 128 | Лифтовой холл | 1 этаж, БС4 | Общественное | 14.60 |
| 129 | Тамбур | 1 этаж, БС4 | Общественное | 5.00 |
| 130 | Тамбур | 1 этаж, БС4 | Общественное | 3.80 |
| 131 | ЛК Н1 | 1 этаж, БС4 | Общественное | 6.80 |
| 132 | Выход из подвала | 1 этаж, БС4 | Общественное | 7.10 |
| 133 | Диспетчерская | 1 этаж, БС4 | Общественное | 6.10 |
| 134 | Общий коридор | 2-12 этаж, БС4 | Общественное | 309.10 |
| 135 | Лифтовой холл | 2-12 этаж, БС4 | Общественное | 177.10 |
| 136 | Тамбур | 2-12 этаж, БС4 | Общественное | 58.30 |
| 137 | Зона безопасности МГН | 2-12 этаж, БС4 | Общественное | 27.50 |
| 138 | Переходная лоджия | 2-12 этаж, БС4 | Общественное | 97.90 |
| 139 | ЛК Н1 | 2-12 этаж, БС4 | Общественное | 158.40 |
| 140 | Общий коридор | 13-21 этаж, БС4 | Общественное | 252.90 |
| 141 | Лифтовой холл | 13-21 этаж, БС4 | Общественное | 144.90 |
| 142 | Тамбур | 13-21 этаж, БС4 | Общественное | 47.70 |
| 143 | Зона безопасности МГН | 13-21 этаж, БС4 | Общественное | 22.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|--------|
| 144 | Переходная лоджия | 13-21 этаж, БС4 | Общественное | 80.10 |
| 145 | ЛК Н1 | 13-21 этаж, БС4 | Общественное | 129.60 |
| 146 | ЛК Н1 | Тех. чердак, БС4 | Общественное | 14.40 |
| 147 | Переходная лоджия | Тех. чердак, БС4 | Общественное | 8.90 |
| 148 | Тамбур | Тех. чердак, БС4 | Общественное | 14.80 |
| 149 | Тех. чердак | Тех. чердак, БС4 | Техническое | 348.30 |
| 150 | Техническое помещение | Тех. чердак, БС4 | Техническое | 9.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|--|
| 1 | Подвал, БС1 | Водомерный узел, насосная | Водоснабжение, пожаротушение |
| 2 | Подвал, БС1 | ИТП | Отопление, ГВС |
| 3 | Подвал, БС4 | Венткамера парковки | Вентиляция |
| 4 | Подвал, надземная часть, БС1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подвал, надземная часть, БС2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подвал, надземная часть, БС3 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подвал, надземная часть, БС4 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подвал | Венткамера | Вентиляция |
| 9 | Надземная часть здания | Система внутренних водостоков | Отвод ливневых и талых вод |
| 10 | Подвал, надземная часть | Электрощитовая, ВРУ | Электроснабжение |
| 11 | Подвал, надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод |
| 12 | Подвал, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 13 | Подвал, надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 14 | Подвал, надземная часть | Система оповещения и управления эвакуацией | Световое и звуковое оповещение при пожаре |
| 15 | Подвал, надземная часть | Система автоматического пожаротушения | Пожаротушение |

| | | | |
|----|----------------------------|--------------------------|--|
| 16 | Подвал, надземная часть | Оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, домофонной сети, диспетчеризации вертикального транспорта |
|----|----------------------------|--------------------------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 2 065 602 840,26 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800630041642 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 059 602 840,26 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 230 171 686,04 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 829 431 154,22 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 615,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 481 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 350 865 982,08 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 380 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 979 482 905,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.03.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:030406:3361 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрХИ Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-063878-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-021712-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-028390-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Павлов" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2025 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030406:2880 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 659,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030406:3361 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 982,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия-Транзит |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2222050969 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулский Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 989 968,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 452 596,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СГК-Алтай |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153768 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 204 400,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по Благоустройству Города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231593 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/06-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пэлк Лифтсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 129 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 129 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 22.90 | Машино-место | 22.90 | 2.71 |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | 2.71 |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.71 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | 2.71 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 32.30 | Машино-место | 32.30 | 2.71 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.71 |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.71 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.71 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.71 |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 2.71 |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 21.50 | Машино-место | 21.50 | 2.71 |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 | Машино-место | 20.20 | 2.71 |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 2.71 |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.71 |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 2.71 |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 2.71 |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.71 |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.71 |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 22.90 | Машино-место | 22.90 | 2.68 |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | 2.68 |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | 2.68 |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 32.30 | Машино-место | 32.30 | 2.68 |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 67 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 68 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 69 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 70 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 71 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 72 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 73 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 74 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 75 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 76 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 77 | Машино-место | -2 | 1 | 24.10 | Машино-место | 24.10 | 2.68 |
| 78 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 2.68 |
| 79 | Машино-место | -2 | 1 | 21.50 | Машино-место | 21.50 | 2.68 |
| 80 | Машино-место | -2 | 1 | 20.20 | Машино-место | 20.20 | 2.68 |
| 81 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 2.68 |
| 82 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 83 | Машино-место | -2 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 2.68 |
| 84 | Машино-место | -2 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 2.68 |
| 85 | Машино-место | -2 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.68 |
| 86 | Машино-место | -2 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.68 |
| 87 | Машино-место | -3 | 1 | 22.90 | Машино-место | 22.90 | 2.68 |
| 88 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 89 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 90 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 91 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 92 | Машино-место | -3 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | 2.68 |
| 93 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 94 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 95 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 96 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 97 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 98 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 99 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 100 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 101 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 102 | Машино-место | -3 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 2.68 |
| 103 | Машино-место | -3 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | 2.68 |
| 104 | Машино-место | -3 | 1 | 32.30 | Машино-место | 32.30 | 2.68 |
| 105 | Машино-место | -3 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 106 | Машино-место | -3 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 107 | Машино-место | -3 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 108 | Машино-место | -3 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 | 2.68 |
| 109 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 110 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 111 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 112 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 113 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 114 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 115 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 116 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 117 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 118 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 119 | Машино-место | -3 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.68 |
| 120 | Машино-место | -3 | 1 | 24.10 | Машино-место | 24.10 | 2.68 |
| 121 | Машино-место | -3 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 2.68 |
| 122 | Машино-место | -3 | 1 | 21.50 | Машино-место | 21.50 | 2.68 |
| 123 | Машино-место | -3 | 1 | 20.20 | Машино-место | 20.20 | 2.68 |
| 124 | Машино-место | -3 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 2.68 |
| 125 | Машино-место | -3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 126 | Машино-место | -3 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 2.68 |
| 127 | Машино-место | -3 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 2.68 |
| 128 | Машино-место | -3 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.68 |
| 129 | Машино-место | -3 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подземный паркинг, -1 этаж | Общественное | 28.20 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг, -1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг, -1 этаж | Общественное | 3.70 |
| 4 | ЛК | Подземный паркинг, -1 этаж | Общественное | 11.50 |
| 5 | ЛК | Подземный паркинг, -1 этаж | Общественное | 17.00 |
| 6 | Проезд | Подземный паркинг, -1 этаж | Общественное | 698.30 |
| 7 | Венткамера | Подземный паркинг, -1 этаж | Техническое | 25.00 |
| 8 | Электрощитовая | Подземный паркинг, -1 этаж | Техническое | 18.10 |
| 9 | Проезд | Подземный паркинг, -2 этаж | Общественное | 693.40 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг, -2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 11 | ЛК | Подземный паркинг, -2 этаж | Общественное | 11.50 |
| 12 | Тамбур | Подземный паркинг, -2 этаж | Общественное | 28.20 |
| 13 | ЛК | Подземный паркинг, -2 этаж | Общественное | 17.00 |
| 14 | Венткамера | Подземный паркинг, -2 этаж | Техническое | 25.00 |
| 15 | Электрощитовая | Подземный паркинг, -2 этаж | Техническое | 18.10 |

| | | | | |
|----|----------------|----------------------------|--------------|--------|
| 16 | Проезд | Подземный паркинг, -3 этаж | Общественное | 693.40 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг, -3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 18 | ЛК | Подземный паркинг, -3 этаж | Общественное | 11.50 |
| 19 | Тамбур | Подземный паркинг, -3 этаж | Общественное | 28.20 |
| 20 | ЛК | Подземный паркинг, -3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 21 | Венткамера | Подземный паркинг, -3 этаж | Техническое | 25.00 |
| 22 | Электрощитовая | Подземный паркинг, -3 этаж | Техническое | 18.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Подземная парковка | Электрощитовая, ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная парковка | Венткамера | Вентиляция |
| 3 | Подземная парковка | Система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара выдача сигнала оповещения, запуск систем противодымной защиты, отключение общеобменной вентиляции |
| 4 | Подземная парковка | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 065 602 840,26 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800630041642 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 059 602 840,26 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 230 171 686,04 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 829 431 154,22 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 979 482 905,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.03.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:030406:3361 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.04.2025 | Д31-23-ПЗ Пояснительная записка | Добавлено приложение №25 «Задание на корректировку проектной документации №1» |
| | | Д31-23-КР.1 Конструктивные решения. Многоквартирный дом | Добавлены испытываемые сваи на свайном поле и в спецификации, изменены привязки свай в соответствии с исполнительной схемой, изменена маркировка соединения свай на сварной тип. Изменено расположение приямков. Добавлен лист с гидроизоляцией. Исключена информация о вдавлении свай. Исключено шпунтовое ограждение в осях Г/1-7 . Исключено устройство полиэтиленовой пленки под бетонной подготовкой. Откорректировано расположение приямков в фундаментной плите |
| | | Д31-23-ПОС Проект организации строительства | Внесена дополнительная информация об использовании дополнительного земельного участка, данные о сервитуте, подтвержденные Договором о безвозмездном пользовании земельным участком от 28.02.2025 г. Исключено требование по проведению специального контроля над содержанием вредных веществ в воздухе. Исключено требование к установке локальных очистных сооружений с оборотным циклом водоснабжения. Откорректировано проектное решение по мойке колес автотранспорта. Откорректирован перечень работ основного периода строительства, дополнен работами по монтажу подземной части здания многоквартирного жилого дома. Откорректирована высота временного ограждения строительной площадки на период монтажа каркаса здания. Изменены марки подъемных механизмов. Устранена опечатка. Внесена дополнительная информация о поэтапной (захватками) засыпке пазух фундаментов, после выполнения работ по вводу инженерных сетей в здание. Откорректировано название объекта. Дополнено примечание к Таблице 2. Откорректированы требования к складам и площадкам для хранения конструкций, материалов, инструментов на период строительства. Откорректировано предельное значение сопротивления заземляющего устройства. Исключено требование к проведению инструктажа по сохранности окружающей среды. Добавлены мероприятия для снижения выбросов загрязняющих веществ. Исключено требование к воротам с электроприводом. Откорректирована граница временного проезда. Изменено расположение бытовых помещений, конторы производителя работ, контейнеров для мусора, туалета, прожекторов временного освещения, поста охраны, площадки для мойки колес, места установки первичных средств пожаротушения, информационного щита, стенда с планом пожарной защиты, стенда "паспорт объекта", знаков безопасности. Заменены краны и откорректированы опасные зоны работы кранов. |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 2 | 30.05.2025 | Д31-23-ПЗ Пояснительная записка | Добавлено приложение №25 «Задание на корректировку проектной документации №1» |
| | | Д31-23-АР1 Объемно- планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный дом | приведено в соответствие расположение прямков в осях Ес-Жс/2с-3с; Бс-Вс/2с-3с; Ас-Вс/2с-3с; Ес-Ис/7с-8с; Ас-Вс/10с-11с; Жс-Ис/11с-12с. Откорректировано расположение стен лестничного узла выхода из подвала (в осях Ас/2с-8с). Приведено в соответствие расположение прямков в осях Ес-Жс/1с-2с; Бс-Вс/2с-3с; Жс-Кс/8с-9с; Бс-Вс/9с-10с. Приведено в соответствие расположение прямков в осях Жс-Ис/4с-5с; Бс-Вс/3с-с; Вс-Гс/6с-7с; Бс-Вс/7с-8с; Ес-Жс/11с-12с; Бс-Вс/11с-12с. приведено в соответствие расположение прямков в осях Ес-Ис/1с-2с; Бс-Гс/4с-5с; Бс-Вс/7с-8с; Ес-Жс/8с-9с; Бс-Вс/10с-11с. |
| | | Д31-23-КР.1 Конструктивные решения. Многоквартирный дом | Добавлены испытываемые сваи на свайном поле и в спецификации, изменены привязки свай в соответствии с исполнительной схемой, изменена маркировка соединения свай на сварной тип. Изменено расположение прямков, добавлены отметки низа прямков. Добавлен лист с гидроизоляцией. Поправлены стенки входа в подвал. Отображены стены входов в подвал на схемах. Приведены в соответствие перекрытия подвала. Поправлены разрезы. Аннулирован лист. Приведены в соответствие архитектурные планы подвала и 1-го этажа. Исключена информация о вдавлении свай. Исключено шпунтовое ограждение в осях Г/1-7. Исключено устройство полиэтиленовой пленки под бетонной подготовкой. Откорректировано расположение прямков в фундаментной плите. |

| | | |
|------------|--|---|
| | Д31-23-ПОС Проект организации строительства | Внесена дополнительная информация об использовании дополнительного земельного участка, данные о сервитуте, подтвержденные Договором о безвозмездном пользовании земельным участком от 28.02.2025 г. Исключено требование по проведению специального контроля над содержанием вредных веществ в воздухе. Исключено требование к установке локальных очистных сооружений с оборотным циклом водоснабжения. Откорректировано проектное решение по мойке колес автотранспорта. Откорректирован перечень работ основного периода строительства, дополнен работами по монтажу подземной части здания многоквартирного жилого дома. Откорректирована высота временного ограждения строительной площадки на период монтажа каркаса здания. Изменены марки подъемных механизмов. Устранена опечатка. Внесена дополнительная информация о поэтапной (захватками) засыпке пазух фундаментов, после выполнения работ по вводу инженерных сетей в здание. Откорректировано название объекта. Дополнено примечание к Таблице 2. Откорректированы требования к складам и площадкам для хранения конструкций, материалов, инструментов на период строительства. Откорректировано предельное значение сопротивления заземляющего устройства. Исключено требование к проведению инструктажа по сохранности окружающей среды. Добавлены мероприятия для снижения выбросов загрязняющих веществ. Исключено требование к воротам с электроприводом. Откорректирована граница временного проезда. Изменено расположение бытовых помещений, конторы производителя работ, контейнеров для мусора, туалета, прожекторов временного освещения, поста охраны, площадки для мойки колес, места установки первичных средств пожаротушения, информационного щита, стенда с планом пожарной защиты, стенда "паспорт объекта", знаков безопасности. Заменены краны и откорректированы опасные зоны работы кранов. |
| 27.01.2026 | Д31-23-ПЗ | Изменены сведения о ГПЗУ. Изменен кадастровый номер, площадь земельного участка. Добавлено приложение новый ГПЗУ |
| | Д31-23-ПЗУ | Выделена граница благоустройства. Увеличена площадь участка. Изменена граница участка. Откорректирован ТЭП процент застройки участка. Изменены сведения о ГПЗУ. Изменен расчет машино-мест. |
| | Д31-23-ПОС | Увеличена площадь участка |
| | Д31-23-ОДИ | Увеличена площадь участка |
| 30.01.2026 | Д31-23-ПЗ | Изменены исходные данные. сведения о ГПЗУ, кадастровый номер, площадь земельного участка, добавлено в приложение ГПЗУ. |
| | Д31-23-ПЗУ | Изменены сведения о ГПЗУ. Изменен расчет машино-мест. Изменены границы участка, на участке выделена граница благоустройства. Откорректированы ТЭП: площадь участка, процент застройки участка. |

| | | |
|--|-------------|---|
| | Д32-23-АР1 | Изменена плотность утеплителя пола 1 этажа со стороны подвала; внесены соответствующие изменения в теплотехнический расчет перекрытия между первым этажом и подвалом. Добавлено примечание касательно приведенного сопротивления теплопередаче (R _{0пр}) дверей на основе алюминиевых профильных систем. Изменены разбивка и архитектурный рисунок окон на фасаде. Заменены перегородки типа Кнауф С381 на Кнауф с использованием ГКЛВ. Откорректирована ширина дверного проема до 0,8 м в чистоте для лифта пассажирского грузоподъемностью 400кг. Заменено в схеме пола в технических помещениях подвала топинговое покрытие на плитку. Заменено в схеме пола в кладовых топинговое покрытие 5мм на стяжку из ц/п раствора без финишного покрытия. Изменена отметка подвала. В конструкцию пола санузлов в подвале добавлена гидроизоляция. Откорректирован класс энергоэффективности здания. Изменен теплотехнический расчет перекрытий между первым этажом и подвалом в связи с изменением состава ограждающей конструкции перекрытия между первым этажом и подвалом. |
| | Д31-23-КР.1 | Изменена схема расположения свай. Изменена схема расположения ростверка. |
| | Д31-23-ПОС | Изменена граница участка. Добавлено описание последовательности обратной засыпки в работах нулевого цикла. Откорректировано временное ограждение строительной площадки, исключен защитный экран ограждения, расположенного перпендикулярно ул. Шумакова. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002eef42f0aab25bb84d0ce9509eee7a5d

Владелец: **ООО СЗ "ОКТЯБРЬ", ОВСЯННИКОВ
КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ, БАРНАУЛ Г.**

Действителен: с 24.03.2025 по 24.06.2026