КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 02.04.2026 № 186-ос

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Малахова, дом 134б

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аура-Парк» от 30.03.2026 №1432-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аура-Парк» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, Малахова, дом 134б (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета Р.А. Тасюк

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
ДЛЯ ПРИКАЗОВ

Приложение
к приказу комитета от 02.04.2026 № 186-ос

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-53 -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.04.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аура-Парк»
2.2.2. ИНН:	2222912442
2.2.3. ОГРН:	1252200011062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Малахова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 134б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030406:2889
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2686,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0016-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «проектная компания «Планета»
5.2.2. ИНН:	2225230550
5.2.3. ОГРН:	1232200015321
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.02.2026
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-006106-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1.1. Дата:	27.03.2026
6.4.1.2. Номер:	0009-2026
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной	Общество с ограниченной ответственностью

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	«ЭКСПЕРТГРУПП»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	648,8
7.5. Площадь (кв. м):	12161,2
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	408,7
7.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.11. в том числе квартир (штук):	127
7.12. Количество машино-мест (штук):	41
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	Строительный объем = 43482,5 куб.м, в т.ч. подземной части = 8210,7 куб.м; общая площадь квартир = 7020,1 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения = 408,7 кв.м; количество кладовых = 10 шт.; площадь кладовых = 46,8 кв.м; общая площадь (подземная автостоянка) = = 1607,5 кв.м; площадь машино-мест = 616,0 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
17/04 листах.
Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г.Барнаула
Р.А. Тасюк