



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 07.04.2026

№ 207-01

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 02.07.2025
№22-63-60-2025

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирский Уют» от 01.04.2026 №1556-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул.Власихинская, 212. 4 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 4» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 212, корпус 4 от 02.07.2025 №22-63-60-2025 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Заместитель председателя комитета



Е.М. Ломакина

Приложение

к приказу комитета от 07.04.2026 № 207-О

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-60-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Сибирский Уют»
2.2.2. ИНН:	2224214524
2.2.3. ОГРН:	1232200018930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул.Власихинская, 212. 4 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Власихинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 212, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030308:838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	82574,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0056-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Гражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224216183
5.2.3. ОГРН:	1242200013494
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.06.2025
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-033787-2025

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.02.2026
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2—005194-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	25.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Аксенов А.М., главный инженер проекта Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Гражданпроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 4
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2004,2
7.5. Площадь (кв. м):	17938,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	320,6
7.8. Количество помещений (штук):	225
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.11. в том числе квартир (штук):	222
7.13. Количество этажей:	10, 13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 65246,2 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 4707,5 куб.м; общая площадь квартир – 12145,8 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 33 шт;

	площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 147,8 кв.м.
--	--

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Е.М. Ломакина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города
В.А. Домогина

