



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 19.02.2026

№ 91-00

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 02.11.2024
№22-61-128-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Алгоритм-Строй» от 06.02.2026 №482-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Просторная, 396» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Просторная, дом 396, корпус 1; дом 396, корпус 2; дом 396, корпус 3; дом 396, корпус 4; дом 396, корпус 5; дом 396, корпус 6 от 02.11.2024 №22-61-128-2024 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 12.02.2026 № 91-00

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-61-128-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Строй»
2.2.2. ИНН:	2225212801
2.2.3. ОГРН:	1202200016435
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Просторная, 396
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Просторная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 396, корпус 1; Дом 396, корпус 2; Дом 396, корпус 3; Дом 396, корпус 4; Дом 396, корпус 5; Дом 396, корпус 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:010202:2039
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36650,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1301-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	25.06.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0266-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планета»
5.2.1.2. ИНН:	2225230550
5.2.1.3. ОГРН:	1232200015321
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Алгоритм»
5.2.2.2. ИНН:	2225195673
5.2.2.3. ОГРН:	1182225031152
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной	

экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-063424-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Борисов С.Н., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планета»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1.1. Дата:	05.02.2026
6.4.1.2. Номер:	0001-2026
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1796,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	15067,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9129,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук):	186
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 53383,8 куб.м, строительный объем подземной части – 4912,0 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 182,8 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 51 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 2 со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2039,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	19676,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	457,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9741,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	166
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	162
7.2.11. в том числе квартир (штук):	162
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 74137,2 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 21148,4 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 452,1 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 97 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	746,9
7.3.5. Площадь (кв. м):	10923,4

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	27,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7916,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	167
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.3.11. в том числе квартир (штук):	166
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 36012,8 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 2513,9 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 125,5 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 27 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	746,9
7.4.5. Площадь (кв. м):	10923,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8001,9
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.4.11. в том числе квартир (штук):	167
7.4.13. Количество этажей:	18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 36012,8 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 2513,9 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 121,4 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 26 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 6 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2518,9
7.5.5. Площадь (кв. м):	17697,5
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1166,7
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9348,2
7.5.8. Количество помещений (штук):	192
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	181
7.5.11. в том числе квартир (штук):	181
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – – 67441,7 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 12285,6 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 462,1 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 97 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 5
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	746,9
7.6.5. Площадь (кв. м):	10923,4
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8005,6
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.6.11. в том числе квартир (штук):	167
7.6.13. Количество этажей:	18
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – – 36012,8 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 2513,9 куб.м;

	площадь нежилых помещений (кладовых) – 123,8 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 27 шт.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
семь листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию: Барнаул

