



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 20.04.2026

№ 230-01

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 24.01.2025
№22-63-04-2025

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Т-СТРОЙ» от 14.04.2026 №1927-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Димитрова, 150» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Димитрова, дом 150 от 24.01.2025 №22-63-04-2025 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Е.М. Ломакина



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-04-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Т-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2223633610
2.2.3. ОГРН:	1202200022310
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Димитрова, 150
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Димитрова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 150
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:040443:414
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2344,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-1299-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
5.2.2. ИНН:	2225197208
5.2.3. ОГРН:	1182225038313
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	10.12.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-074185-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.01.2025

6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	директор ООО «Структура» Копылов А.В.
6.3.2.1. Дата:	31.01.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	директор ООО «Структура» Копылов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	30.03.2026
6.4.2. Номер:	0010-2026
6.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	756,8+52,4
7.5. Площадь (кв. м):	6574,8+982,1
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	376,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4304,2
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.11. в том числе квартир (штук):	96
7.12. Количество машино-мест (штук):	27
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	строительный объем жилого дома – 24880,1куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3293,0 куб.м, строительный объем

	автостоянки – 4122,0 куб.м; площадь автостоянки – 982,1 кв.м
--	--

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Е.М. Ломакина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
41-листках листах.

Заместитель председателя

комитета

Е. М. Юрченко

