

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000583 от 18.05.2026

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д.1736

Дата первичного размещения: 26.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСК "АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 115
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 656031, Алтайский край, г Барнаул, Железнодорожный р-н, ул Молодежная, д 115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-22-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: avg22@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://avg22.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мадалиев
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222113769938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222849462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162225082062
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мадалиев
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мадалиев
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Алтайские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-004-28042009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 047,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 505,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 847,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гущина
	9.2.11	Дом: 1736
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Алтайский край, г.Барнаул, Ленинский район, ул.Гущина, д.1736, 2 блок-секции
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20532 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 196,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 785,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 981,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5507274551
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕКСТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221260755
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-001779-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АУРА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВекСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2221260755
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-10-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-10-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010528:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 205,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 259
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудуется территория детской площадки малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для спортивных площадок верхний слой конструкции покрытия выполнен из ударопоглощающего бесшовного двухслойного покрытия резиновой крошкой, толщиной 80мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2013
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера ТКО на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте предусмотрено озеленение территории свободной от застройки и проездов, посевом трав по слою плодородной земли толщиной 0,20м, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерной доступности в жилой комплекс и встроенные помещения общественного назначения парковки для МГН размещаются на благоустраиваемой территории у входов в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Разрабатывается дополнительно
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГК-Алтай"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ376В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ376К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по Дорожному Хозяйству и Транспорту Города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231586
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АлтайЛифтТехника"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.60	2	24.40	2.55
2	Квартира	1	1	29.30	1	13.60	2.55
3	Квартира	1	1	23.90	1	11.10	2.55
4	Квартира	1	1	30.00	1	13.20	2.55
5	Квартира	1	1	39.60	2	26.00	2.55
6	Квартира	1	1	35.30	1	13.90	2.55
7	Квартира	1	1	82.00	4	48.00	2.55
8	Квартира	2	1	48.60	2	24.40	2.55
9	Квартира	2	1	29.30	1	13.60	2.55

10	Квартира	2	1	42.90	2	26.00	2.55
11	Квартира	2	1	30.00	1	13.20	2.55
12	Квартира	2	1	39.80	2	26.10	2.55
13	Квартира	2	1	39.60	2	26.00	2.55
14	Квартира	2	1	53.80	3	34.90	2.55
15	Квартира	2	1	82.00	4	48.00	2.55
16	Квартира	3	1	48.60	2	24.40	2.55
17	Квартира	3	1	29.30	1	13.60	2.55
18	Квартира	3	1	42.90	2	26.00	2.55
19	Квартира	3	1	30.00	1	13.20	2.55
20	Квартира	3	1	39.80	2	26.10	2.55
21	Квартира	3	1	39.60	2	26.00	2.55
22	Квартира	3	1	53.80	3	34.90	2.55
23	Квартира	3	1	82.00	4	48.00	2.55
24	Квартира	4	1	48.60	2	24.40	2.55
25	Квартира	4	1	29.30	1	13.60	2.55
26	Квартира	4	1	42.90	2	26.00	2.55
27	Квартира	4	1	30.00	1	13.20	2.55
28	Квартира	4	1	39.80	2	26.10	2.55
29	Квартира	4	1	39.60	2	26.00	2.55
30	Квартира	4	1	53.80	3	34.90	2.55
31	Квартира	4	1	82.00	4	48.00	2.55
32	Квартира	5	1	51.50	2	25.90	2.55
33	Квартира	5	1	30.50	1	14.50	2.55
34	Квартира	5	1	44.90	2	26.90	2.55
35	Квартира	5	1	31.00	1	14.00	2.55
36	Квартира	5	1	40.70	2	26.80	2.55
37	Квартира	5	1	40.60	2	26.80	2.55
38	Квартира	5	1	57.00	3	37.30	2.55
39	Квартира	5	1	85.70	4	51.00	2.55
40	Квартира	6	1	51.50	2	25.90	2.55
41	Квартира	6	1	30.50	1	14.50	2.55
42	Квартира	6	1	44.90	2	26.90	2.55
43	Квартира	6	1	31.00	1	14.00	2.55
44	Квартира	6	1	40.70	2	26.80	2.55
45	Квартира	6	1	40.60	2	26.80	2.55
46	Квартира	6	1	57.00	3	37.30	2.55
47	Квартира	6	1	85.70	4	51.00	2.55
48	Квартира	7	1	51.50	2	25.90	2.55
49	Квартира	7	1	30.50	1	14.50	2.55
50	Квартира	7	1	44.90	2	26.90	2.55
51	Квартира	7	1	31.00	1	14.00	2.55
52	Квартира	7	1	40.70	2	26.80	2.55
53	Квартира	7	1	40.60	2	26.80	2.55
54	Квартира	7	1	57.00	3	37.30	2.55

55	Квартира	7	1	85.70	4	51.00	2.55
56	Квартира	8	1	51.50	2	25.90	2.55
57	Квартира	8	1	30.50	1	14.50	2.55
58	Квартира	8	1	44.90	2	26.90	2.55
59	Квартира	8	1	31.00	1	14.00	2.55
60	Квартира	8	1	40.70	2	26.80	2.55
61	Квартира	8	1	40.60	2	26.80	2.55
62	Квартира	8	1	57.00	3	37.30	2.55
63	Квартира	8	1	85.70	4	51.00	2.55
64	Квартира	9	1	51.50	2	25.90	2.55
65	Квартира	9	1	30.50	1	14.50	2.55
66	Квартира	9	1	44.90	2	26.90	2.55
67	Квартира	9	1	31.00	1	14.00	2.55
68	Квартира	9	1	40.70	2	26.80	2.55
69	Квартира	9	1	40.60	2	26.80	2.55
70	Квартира	9	1	57.00	3	37.30	2.55
71	Квартира	9	1	85.70	4	51.00	2.55
72	Квартира	10	1	51.50	2	25.90	2.55
73	Квартира	10	1	30.50	1	14.50	2.55
74	Квартира	10	1	44.90	2	26.90	2.55
75	Квартира	10	1	31.00	1	14.00	2.55
76	Квартира	10	1	40.70	2	26.80	2.55
77	Квартира	10	1	40.60	2	26.80	2.55
78	Квартира	10	1	57.00	3	37.30	2.55
79	Квартира	10	1	85.70	4	51.00	2.55
80	Квартира	11	1	51.50	2	25.90	2.55
81	Квартира	11	1	30.50	1	14.50	2.55
82	Квартира	11	1	44.90	2	26.90	2.55
83	Квартира	11	1	31.00	1	14.00	2.55
84	Квартира	11	1	40.70	2	26.80	2.55
85	Квартира	11	1	40.60	2	26.80	2.55
86	Квартира	11	1	57.00	3	37.30	2.55
87	Квартира	11	1	85.70	4	51.00	2.55
88	Квартира	12	1	51.50	2	25.90	2.55
89	Квартира	12	1	30.50	1	14.50	2.55
90	Квартира	12	1	44.90	2	26.90	2.55
91	Квартира	12	1	31.00	1	14.00	2.55
92	Квартира	12	1	40.70	2	26.80	2.55
93	Квартира	12	1	40.60	2	26.80	2.55
94	Квартира	12	1	57.00	3	37.30	2.55
95	Квартира	12	1	85.70	4	51.00	2.55
96	Квартира	13	1	51.50	2	25.90	2.55
97	Квартира	13	1	30.50	1	14.50	2.55
98	Квартира	13	1	44.90	2	26.90	2.55
99	Квартира	13	1	31.00	1	14.00	2.55

100	Квартира	13	1	40.70	2	26.80	2.55
101	Квартира	13	1	40.60	2	26.80	2.55
102	Квартира	13	1	57.00	3	37.30	2.55
103	Квартира	13	1	85.70	4	51.00	2.55
104	Квартира	14	1	51.50	2	25.90	2.55
105	Квартира	14	1	30.50	1	14.50	2.55
106	Квартира	14	1	44.90	2	26.90	2.55
107	Квартира	14	1	31.00	1	14.00	2.55
108	Квартира	14	1	40.70	2	26.80	2.55
109	Квартира	14	1	40.60	2	26.80	2.55
110	Квартира	14	1	57.00	3	37.30	2.55
111	Квартира	14	1	85.70	4	51.00	2.55
112	Квартира	15	1	51.50	2	25.90	2.55
113	Квартира	15	1	30.50	1	14.50	2.55
114	Квартира	15	1	44.90	2	26.90	2.55
115	Квартира	15	1	31.00	1	14.00	2.55
116	Квартира	15	1	40.70	2	26.80	2.55
117	Квартира	15	1	40.60	2	26.80	2.55
118	Квартира	15	1	57.00	3	37.30	2.55
119	Квартира	15	1	85.70	4	51.00	2.55
120	Квартира	16	1	48.60	2	24.40	2.55
121	Квартира	16	1	29.30	1	13.60	2.55
122	Квартира	16	1	42.90	2	26.00	2.55
123	Квартира	16	1	30.00	1	13.20	2.55
124	Квартира	16	1	39.80	2	26.10	2.55
125	Квартира	16	1	39.60	2	26.00	2.55
126	Квартира	16	1	53.80	3	34.90	2.55
127	Квартира	16	1	82.00	4	48.00	2.55
128	Квартира	17	1	53.00	2	27.20	2.55
129	Квартира	17	1	31.40	1	15.00	2.55
130	Квартира	17	1	47.10	2	29.00	2.55
131	Квартира	17	1	32.10	1	14.20	2.55
132	Квартира	17	1	41.80	2	27.90	2.55
133	Квартира	17	1	41.60	2	27.80	2.55
134	Квартира	17	1	59.30	3	39.10	2.55
135	Квартира	17	1	88.20	4	52.60	2.55
136	Квартира	18	1	53.00	2	27.20	2.55
137	Квартира	18	1	31.40	1	15.00	2.55
138	Квартира	18	1	47.10	2	29.00	2.55
139	Квартира	18	1	32.10	1	14.20	2.55
140	Квартира	18	1	41.80	2	27.90	2.55
141	Квартира	18	1	41.60	2	27.80	2.55
142	Квартира	18	1	59.30	3	39.10	2.55
143	Квартира	18	1	88.20	4	52.60	2.55
144	Квартира	2	2	48.60	2	24.40	2.55

145	Квартира	2	2	29.30	1	13.60	2.55
146	Квартира	2	2	42.90	2	26.00	2.55
147	Квартира	2	2	30.00	1	13.20	2.55
148	Квартира	2	2	39.80	2	26.10	2.55
149	Квартира	2	2	39.60	2	26.00	2.55
150	Квартира	2	2	53.80	3	34.90	2.55
151	Квартира	2	2	82.00	4	48.00	2.55
152	Квартира	3	2	48.60	2	24.40	2.55
153	Квартира	3	2	29.30	1	13.60	2.55
154	Квартира	3	2	42.90	2	26.00	2.55
155	Квартира	3	2	30.00	1	13.20	2.55
156	Квартира	3	2	39.80	2	26.10	2.55
157	Квартира	3	2	39.60	2	26.00	2.55
158	Квартира	3	2	53.80	3	34.90	2.55
159	Квартира	3	2	82.00	4	48.00	2.55
160	Квартира	4	2	48.60	2	24.40	2.55
161	Квартира	4	2	29.30	1	13.60	2.55
162	Квартира	4	2	42.90	2	26.00	2.55
163	Квартира	4	2	30.00	1	13.20	2.55
164	Квартира	4	2	39.80	2	26.10	2.55
165	Квартира	4	2	39.60	2	26.00	2.55
166	Квартира	4	2	53.80	3	34.90	2.55
167	Квартира	4	2	82.00	4	48.00	2.55
168	Квартира	5	2	51.50	2	25.90	2.55
169	Квартира	5	2	30.50	1	14.50	2.55
170	Квартира	5	2	44.90	2	26.90	2.55
171	Квартира	5	2	31.00	1	14.00	2.55
172	Квартира	5	2	40.70	2	26.80	2.55
173	Квартира	5	2	40.60	2	26.80	2.55
174	Квартира	5	2	57.00	3	37.30	2.55
175	Квартира	5	2	85.70	4	51.00	2.55
176	Квартира	6	2	51.50	2	25.90	2.55
177	Квартира	6	2	30.50	1	14.50	2.55
178	Квартира	6	2	44.90	2	26.90	2.55
179	Квартира	6	2	31.00	1	14.00	2.55
180	Квартира	6	2	40.70	2	26.80	2.55
181	Квартира	6	2	40.60	2	26.80	2.55
182	Квартира	6	2	57.00	3	37.30	2.55
183	Квартира	6	2	85.70	4	51.00	2.55
184	Квартира	7	2	51.50	2	25.90	2.55
185	Квартира	7	2	30.50	1	14.50	2.55
186	Квартира	7	2	44.90	2	26.90	2.55
187	Квартира	7	2	31.00	1	14.00	2.55
188	Квартира	7	2	40.70	2	26.80	2.55
189	Квартира	7	2	40.60	2	26.80	2.55

190	Квартира	7	2	57.00	3	37.30	2.55
191	Квартира	7	2	85.70	4	51.00	2.55
192	Квартира	8	2	51.50	2	25.90	2.55
193	Квартира	8	2	30.50	1	14.50	2.55
194	Квартира	8	2	44.90	2	26.90	2.55
195	Квартира	8	2	31.00	1	14.00	2.55
196	Квартира	8	2	40.70	2	26.80	2.55
197	Квартира	8	2	40.60	2	26.80	2.55
198	Квартира	8	2	57.00	3	37.30	2.55
199	Квартира	8	2	85.70	4	51.00	2.55
200	Квартира	9	2	51.50	2	25.90	2.55
201	Квартира	9	2	30.50	1	14.50	2.55
202	Квартира	9	2	44.90	2	26.90	2.55
203	Квартира	9	2	31.00	1	14.00	2.55
204	Квартира	9	2	40.70	2	26.80	2.55
205	Квартира	9	2	40.60	2	26.80	2.55
206	Квартира	9	2	57.00	3	37.30	2.55
207	Квартира	9	2	85.70	4	51.00	2.55
208	Квартира	10	2	51.50	2	25.90	2.55
209	Квартира	10	2	30.50	1	14.50	2.55
210	Квартира	10	2	44.90	2	26.90	2.55
211	Квартира	10	2	31.00	1	14.00	2.55
212	Квартира	10	2	40.70	2	26.80	2.55
213	Квартира	10	2	40.60	2	26.80	2.55
214	Квартира	10	2	57.00	3	37.30	2.55
215	Квартира	10	2	85.70	4	51.00	2.55
216	Квартира	11	2	51.50	2	25.90	2.55
217	Квартира	11	2	30.50	1	14.50	2.55
218	Квартира	11	2	44.90	2	26.90	2.55
219	Квартира	11	2	31.00	1	14.00	2.55
220	Квартира	11	2	40.70	2	26.80	2.55
221	Квартира	11	2	40.60	2	26.80	2.55
222	Квартира	11	2	57.00	3	37.30	2.55
223	Квартира	11	2	85.70	4	51.00	2.55
224	Квартира	12	2	51.50	2	25.90	2.55
225	Квартира	12	2	30.50	1	14.50	2.55
226	Квартира	12	2	44.90	2	26.90	2.55
227	Квартира	12	2	31.00	1	14.00	2.55
228	Квартира	12	2	40.70	2	26.80	2.55
229	Квартира	12	2	40.60	2	26.80	2.55
230	Квартира	12	2	57.00	3	37.30	2.55
231	Квартира	12	2	85.70	4	51.00	2.55
232	Квартира	13	2	51.50	2	25.90	2.55
233	Квартира	13	2	30.50	1	14.50	2.55
234	Квартира	13	2	44.90	2	26.90	2.55

235	Квартира	13	2	31.00	1	14.00	2.55
236	Квартира	13	2	40.70	2	26.80	2.55
237	Квартира	13	2	40.60	2	26.80	2.55
238	Квартира	13	2	57.00	3	37.30	2.55
239	Квартира	13	2	85.70	4	51.00	2.55
240	Квартира	14	2	51.50	2	25.90	2.55
241	Квартира	14	2	30.50	1	14.50	2.55
242	Квартира	14	2	44.90	2	26.90	2.55
243	Квартира	14	2	31.00	1	14.00	2.55
244	Квартира	14	2	40.70	2	26.80	2.55
245	Квартира	14	2	40.60	2	26.80	2.55
246	Квартира	14	2	57.00	3	37.30	2.55
247	Квартира	14	2	85.70	4	51.00	2.55
248	Квартира	15	2	51.50	2	25.90	2.55
249	Квартира	15	2	30.50	1	14.50	2.55
250	Квартира	15	2	44.90	2	26.90	2.55
251	Квартира	15	2	31.00	1	14.00	2.55
252	Квартира	15	2	40.70	2	26.80	2.55
253	Квартира	15	2	40.60	2	26.80	2.55
254	Квартира	15	2	57.00	3	37.30	2.55
255	Квартира	15	2	85.70	4	51.00	2.55
256	Квартира	16	2	48.60	2	24.40	2.55
257	Квартира	16	2	29.30	1	13.60	2.55
258	Квартира	16	2	42.90	2	26.00	2.55
259	Квартира	16	2	30.00	1	13.20	2.55
260	Квартира	16	2	39.80	2	26.10	2.55
261	Квартира	16	2	39.60	2	26.00	2.55
262	Квартира	16	2	53.80	3	34.90	2.55
263	Квартира	16	2	82.00	4	48.00	2.55
264	Квартира	17	2	53.00	2	27.20	2.55
265	Квартира	17	2	31.40	1	15.00	2.55
266	Квартира	17	2	47.10	2	29.00	2.55
267	Квартира	17	2	32.10	1	14.20	2.55
268	Квартира	17	2	41.80	2	27.90	2.55
269	Квартира	17	2	41.60	2	27.80	2.55
270	Квартира	17	2	59.30	3	39.10	2.55
271	Квартира	17	2	88.20	4	52.60	2.55
272	Квартира	18	2	53.00	2	27.20	2.55
273	Квартира	18	2	31.40	1	15.00	2.55
274	Квартира	18	2	47.10	2	29.00	2.55
275	Квартира	18	2	32.10	1	14.20	2.55
276	Квартира	18	2	41.80	2	27.90	2.55
277	Квартира	18	2	41.60	2	27.80	2.55
278	Квартира	18	2	59.30	3	39.10	2.55
279	Квартира	18	2	88.20	4	52.60	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	2	307.30	помещение	82.90	3.55
					с/у	3.00	
					тамбур	3.40	
					помещение	35.20	
					помещение	11.20	
					помещение	40.10	
					помещение	40.20	
					помещение	30.50	
					помещение	43.50	
					помещение	13.90	
					ПУИ	3.40	
П1	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П2	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П3	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П4	Машино- место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П5	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П6	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П7	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П8	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П9	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П10	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П11	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П12	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П13	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П14	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П15	Машино- место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70

П16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П25	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П31	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П33	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70

П40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П47	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П49	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П51	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П57	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П58	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П59	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П60	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П61	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П62	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П63	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70

П64	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П66	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П67	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П68	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П73	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П74	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П75	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П76	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П77	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П78	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П79	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П80	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П81	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П82	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П83	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П84	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П85	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П86	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П87	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70

П88	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П89	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П90	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П91	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П92	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П93	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П94	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П95	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П96	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.70
К1	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
К2	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
К3	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовка	3.50	2.70
К4	Нежилое помещение	-1	1	3.40	кладовка	3.40	2.70
К5	Нежилое помещение	-1	1	4.80	кладовка	4.80	2.70
К6	Нежилое помещение	-1	1	3.00	кладовка	3.00	2.70
К7	Нежилое помещение	-1	1	3.00	кладовка	3.00	2.70
К8	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовка	3.50	2.70
К9	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовка	3.50	2.70
К10	Нежилое помещение	-1	1	2.60	кладовка	2.60	2.70
К11	Нежилое помещение	-1	1	2.60	кладовка	2.60	2.70
К12	Нежилое помещение	-1	1	2.70	кладовка	2.70	2.70
К13	Нежилое помещение	-1	1	3.00	кладовка	3.00	2.70
К14	Нежилое помещение	-1	1	3.40	кладовка	3.40	2.70
К15	Нежилое помещение	-1	1	3.40	кладовка	3.40	2.70

K16	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
K17	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
K18	Нежилое помещение	-1	1	3.60	кладовка	3.60	2.70
K19	Нежилое помещение	-1	1	3.60	кладовка	3.60	2.70
K20	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
K21	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
K22	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
K23	Нежилое помещение	-1	1	3.30	кладовка	3.30	2.70
K24	Нежилое помещение	-1	1	3.00	кладовка	3.00	2.70
K25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	кладовка	4.40	2.70
K26	Нежилое помещение	-1	1	4.40	кладовка	4.40	2.70
K27	Нежилое помещение	-1	1	4.30	кладовка	4.30	2.70
K28	Нежилое помещение	-1	1	3.70	кладовка	3.70	2.70
K29	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовка	3.50	2.70
K30	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовка	3.50	2.70
K31	Нежилое помещение	-1	2	2.80	кладовка	2.80	2.70
K32	Нежилое помещение	-1	2	5.50	кладовка	5.50	2.70
K33	Нежилое помещение	-1	2	4.60	кладовка	4.60	2.70
K34	Нежилое помещение	-1	2	4.20	кладовка	4.20	2.70
K35	Нежилое помещение	-1	2	3.50	кладовка	3.50	2.70
K36	Нежилое помещение	-1	2	4.30	кладовка	4.30	2.70
K37	Нежилое помещение	-1	2	3.50	кладовка	3.50	2.70
K38	Нежилое помещение	-1	2	3.50	кладовка	3.50	2.70
K39	Нежилое помещение	-1	2	2.60	кладовка	2.60	2.70

K40	Нежилое помещение	-1	2	2.60	кладовка	2.60	2.70
K41	Нежилое помещение	-1	2	2.70	кладовка	2.70	2.70
K42	Нежилое помещение	-1	2	3.00	кладовка	3.00	2.70
K43	Нежилое помещение	-1	2	3.40	кладовка	3.40	2.70
K44	Нежилое помещение	-1	2	3.40	кладовка	3.40	2.70
K45	Нежилое помещение	-1	2	3.30	кладовка	3.30	2.70
K46	Нежилое помещение	-1	2	3.30	кладовка	3.30	2.70
K47	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовка	3.60	2.70
K48	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовка	3.60	2.70
K49	Нежилое помещение	-1	2	3.30	кладовка	3.30	2.70
K50	Нежилое помещение	-1	2	3.30	кладовка	3.30	2.70
K51	Нежилое помещение	-1	2	3.30	кладовка	3.30	2.70
K52	Нежилое помещение	-1	2	3.30	кладовка	3.30	2.70
K53	Нежилое помещение	-1	2	3.00	кладовка	3.00	2.70
K54	Нежилое помещение	-1	2	4.50	кладовка	4.50	2.70
K55	Нежилое помещение	-1	2	4.40	кладовка	4.40	2.70
K56	Нежилое помещение	-1	2	4.40	кладовка	4.40	2.70
K57	Нежилое помещение	-1	2	4.30	кладовка	4.30	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	1 блок секция -1 этаж	Общественное	4.50
2	ЛК	1 блок секция -1 этаж	Общественное	11.60
3	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	35.20
4	ИТП	1 блок секция -1 этаж	Техническое	65.60

5	коридор	1 блок секция -1 этаж	Общественное	11.90
6	подвал	1 блок секции -1 этаж	Общественное	43.10
7	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	12.10
8	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	10.30
9	коридор	1 блок секция -1 этаж	Общественное	5.80
10	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	10.30
11	коридор	1 блок секция -1 этаж	Общественное	5.80
12	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	10.20
13	коридор	1 блок секция -1 этаж	Общественное	4.80
14	вент.камера	1 блок секция -1 этаж	Техническое	12.50
15	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	6.80
16	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	47.80
17	подвал	1 блок секция -1 этаж	Общественное	9.80
18	подвал	1 блок секции -1 этаж	Общественное	6.00
19	тамбур-шлюз	1 блок секция -1 этаж	Общественное	5.00
20	ЛК	1 блок секция -1 этаж	Общественное	11.20
21	коридор	1 блок секция -1 этаж	Общественное	5.30
22	коридор	1 блок секция -1 этаж	Общественное	4.30
23	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 блок секция -1 этаж	Общественное	13.30
24	вент.камера	1,2 блок секция -1 этаж	Техническое	18.50
25	вент.камера	1,2 блок секция -1 этаж	Техническое	13.90
26	ЛК	1,2 блок секция -1 этаж	Общественное	10.60
27	вент.камера	1,2 блок секция -1 этаж	Техническое	15.00
28	тамбур-шлюз	2 блок секция -1 этаж	Общественное	3.10
29	ЛК	2 блок секция -1 этаж	Общественное	11.00
30	подвал	2 блок секция -1 этаж	Общественное	38.10
31	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	10.30
32	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	5.80
33	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	10.30
34	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	5.80
35	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	7.20
36	подвал	2 блок секция -1 этаж	Общественное	54.50
37	подвал	2 блок секция -1 этаж	Общественное	12.10
38	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	2 блок секция -1 этаж	Общественное	13.30
39	вент.камера	2 блок секция -1 этаж	Техническое	12.50
40	подвал	2 блок секция -1 этаж	Общественное	28.90
41	подвал	2 блок секция -1 этаж	Общественное	17.30
42	электрощитовая	2 блок секция -1 этаж	Техническое	18.20
43	ЛК	2 блок секция -1 этаж	Общественное	8.00
45	тамбур-шлюз	2 блок секция -1 этаж	Общественное	10.30
46	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	17.90
47	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	4.80
48	коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	7.50
49	тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	4.90

50	тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	9.70
51	охрана	1 блок секция 1 этаж	Общественное	3.80
52	ПУИ	1 блок секция 1 этаж	Общественное	2.90
53	колясочная	1 блок секция 1 этаж	Общественное	15.70
54	холл/тамбур-шлюз	1 блок секция 1 этаж	Общественное	42.90
55	ЛК	1 блок секция 1 этаж	Общественное	13.70
56	тамбур-шлюз	1 блок секция 2 этаж	Общественное	42.20
57	ЛК	1 блок секция 2 этаж	Общественное	13.70
58	тамбур-шлюз	1 блок секция 3 этаж	Общественное	42.20
59	ЛК	1 блок секция 3 этаж	Общественное	13.70
60	тамбур-шлюз	1 блок секция 4 этаж	Общественное	42.20
61	ЛК	1 блок секция 4 этаж	Общественное	13.70
62	тамбур-шлюз	1 блок секция 5 этаж	Общественное	42.20
63	ЛК	1 блок секция 5 этаж	Общественное	13.70
64	тамбур-шлюз	1 блок секция 6 этаж	Общественное	42.20
65	ЛК	1 блок секция 6 этаж	Общественное	13.70
66	тамбур-шлюз	1 блок секция 7 этаж	Общественное	42.20
67	ЛК	1 блок секция 7 этаж	Общественное	13.70
68	тамбур-шлюз	1 блок секция 8 этаж	Общественное	42.20
69	ЛК	1 блок секция 8 этаж	Общественное	13.70
70	тамбур-шлюз	1 блок секция 9 этаж	Общественное	42.20
71	ЛК	1 блок секция 9 этаж	Общественное	13.70
72	тамбур-шлюз	1 блок секция 10 этаж	Общественное	42.20
73	ЛК	1 блок секция 10 этаж	Общественное	13.70
74	тамбур-шлюз	1 блок секция 11 этаж	Общественное	42.20
75	ЛК	1 блок секция 11 этаж	Общественное	13.70
76	тамбур-шлюз	1 блок секция 12 этаж	Общественное	42.20
77	ЛК	1 блок секция 12 этаж	Общественное	13.70
78	тамбур-шлюз	1 блок секция 13 этаж	Общественное	42.20
79	ЛК	1 блок секция 13 этаж	Общественное	13.70
80	тамбур-шлюз	1 блок секция 14 этаж	Общественное	42.20
81	ЛК	1 блок секция 14 этаж	Общественное	13.70
82	тамбур-шлюз	1 блок секция 15 этаж	Общественное	42.20
83	ЛК	1 блок секция 15 этаж	Общественное	13.70
84	тамбур-шлюз	1 блок секция 16 этаж	Общественное	42.20
85	ЛК	1 блок секция 16 этаж	Общественное	13.70
86	тамбур-шлюз	1 блок секция 17 этаж	Общественное	42.20
87	ЛК	1 блок секция 17 этаж	Общественное	13.70
88	тамбур-шлюз	1 блок секция 18 этаж	Общественное	42.20
89	ЛК	1 блок секция 18 этаж	Общественное	13.70
90	тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	6.00
91	тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	9.20
92	охрана	2 блок секция 1 этаж	Общественное	4.50
93	колясочная	2 блок секция 1 этаж	Общественное	26.70
94	ПУИ	2 блок секция 1 этаж	Общественное	4.80

95	холл/тамбур-шлюз	2 блок секция 1 этаж	Общественное	25.60
96	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	13.70
97	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	14.50
98	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	8.00
99	тамбур-шлюз	2 блок секция 2 этаж	Общественное	42.20
100	ЛК	2 блок секция 2 этаж	Общественное	13.70
101	тамбур-шлюз	2 блок секция 3 этаж	Общественное	42.20
102	ЛК	2 блок секция 3 этаж	Общественное	13.70
103	тамбур-шлюз	2 блок секция 4 этаж	Общественное	42.20
104	ЛК	2 блок секция 4 этаж	Общественное	13.70
105	тамбур-шлюз	2 блок секция 5 этаж	Общественное	42.20
106	ЛК	2 блок секция 5 этаж	Общественное	13.70
107	тамбур-шлюз	2 блок секция 6 этаж	Общественное	42.20
108	ЛК	2 блок секция 6 этаж	Общественное	13.70
109	тамбур-шлюз	2 блок секция 7 этаж	Общественное	42.20
110	ЛК	2 блок секция 7 этаж	Общественное	13.70
111	тамбур-шлюз	2 блок секция 8 этаж	Общественное	42.20
112	ЛК	2 блок секция 8 этаж	Общественное	13.70
113	тамбур-шлюз	2 блок секция 9 этаж	Общественное	42.20
114	ЛК	2 блок секция 9 этаж	Общественное	13.70
115	тамбур-шлюз	2 блок секция 10 этаж	Общественное	42.20
116	ЛК	2 блок секция 10 этаж	Общественное	13.70
117	тамбур-шлюз	2 блок секция 11 этаж	Общественное	42.20
118	ЛК	2 блок секция 11 этаж	Общественное	13.70
119	тамбур-шлюз	2 блок секция 12 этаж	Общественное	42.20
120	ЛК	2 блок секция 12 этаж	Общественное	13.70
121	тамбур-шлюз	2 блок секция 13 этаж	Общественное	42.20
122	ЛК	2 блок секция 13 этаж	Общественное	13.70
123	тамбур-шлюз	2 блок секция 14 этаж	Общественное	42.20
124	ЛК	2 блок секция 14 этаж	Общественное	13.70
125	тамбур-шлюз	2 блок секция 15 этаж	Общественное	42.20
126	ЛК	2 блок секция 15 этаж	Общественное	13.70
127	тамбур-шлюз	2 блок секция 16 этаж	Общественное	42.20
128	ЛК	2 блок секция 16 этаж	Общественное	13.70
129	тамбур-шлюз	2 блок секция 17 этаж	Общественное	42.20
130	ЛК	2 блок секция 17 этаж	Общественное	13.70
131	тамбур-шлюз	2 блок секция 18 этаж	Общественное	42.20
132	ЛК	2 блок секция 18 этаж	Общественное	13.70
133	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	85.50
134	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	56.80
135	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	40.90
136	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	41.00
137	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	31.10
138	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	45.20
139	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	30.80

140	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	51.00
141	технический чердак	1 блок секция чердак	Техническое	38.70
142	ЛК	1 блок секция чердак	Общественное	13.70
143	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	85.50
144	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	56.80
145	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	40.90
146	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	41.00
147	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	31.10
148	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	45.20
149	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	30.80
150	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	51.00
151	технический чердак	2 блок секция чердак	Техническое	38.70
152	ЛК	2 блок секция чердак	Общественное	13.70
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилой дом	лифт, 4шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть, электрощитовая	вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	электроснабжение
3	подземная часть, электрощитовая	распределительный пункт РП-1, РП-2	распределение электроэнергии по жилому дому и подземной парковке
4	подземная часть, электрощитовая	щит автоматического ввода резерва АВР-1	автоматическое переключение между вводами электроэнергии при исчезновении напряжения на одном из них
5	подземная часть, электрощитовая	щит ЩАП	распределении электроэнергии по потребителям I категории
6	надземная часть, МОП	щит этажный ЩЭ (35шт)	распределение электроэнергии по квартирам
7	квартиры	щит квартирный (279шт)	распределение электроэнергии в квартирах
8	подземная часть, ИТП	насосы Grundfos UPS 65-180F (1рабочий, 1 резервный)	горячее водоснабжение
9	подземная часть, ИТП	насосная станция повышения давления (ХГВС)	водоснабжение
10	подземная и наземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

11	подземная и наземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	подземная и наземная части	система водоотведения	водоснабжение
13	подземная часть, ИТП	насос циркуляционный отопления UPS 65-180F, 2шт	отопление
14	подземная часть, ИТП	банк расширительный Wester WRV 500	отопление
15	крыша жилого дома	антенны "Дельта Н141"	телевидение
16	площадка перед машинным помещением	шкафы ЩТВ-1, ЩТВ-2 с усилителем и магистральным делителем	телевидение
17	машинное помещение	лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ "Обь"	диспетчеризация
18			
19			
20			
21			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 850 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000020112
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 047 386 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 82 025 157,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 965 360 842,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 129 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021599430096b2e7a141fdb58da1f6bca

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД",
МАДАЛИЕВ МАРАТ САИДОВИЧ, ГОРОД
БАРНАУЛ**

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026