

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР» от 09.12.2016 года на строительство многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная, 19 с изменениями от 30.07.2018 г.

г. Барнаул

«30» июля 2018 г.

1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР» ООО «ИСК ВЕКТОР»		
	Коммерческое обозначение для использования в рекламе	ЖК «Изумрудный», жилой комплекс «Изумрудный»		
	Юридический адрес:	656019, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Юрина, 204Г.		
	Фактический адрес:	656019, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Юрина, 204Г.		
	Режим работы	Рабочие дни: понедельник-пятница с 9:00 до 17:00 (без обеда). Выходные дни: суббота, воскресенье		
	Контакты	Телефон отдела продаж: (3852) 533-000 Адрес электронной почты: vector-gk@ya.ru Адрес официального сайта в сети «Интернет»: http://изумрудный-жк.рф/		
1.2	Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР», (именуемое в дальнейшем ООО «ИСК ВЕКТОР»), свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 22 № 003969153, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 16.09.2016 года, ОГРН 1162225091346, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 22 № 003969154, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Алтайскому краю 16.09.2016 года, ИНН 2223613519/ КПП 222301001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Разливинский Михаил Александрович	100	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		нет	нет	нет
1.5	Вид лицензируемой деятельности	нет		
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат на 30.06.2018 г. – прибыль 115,0 тыс. руб.		
	Размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.06.2018 г. составляет 9 610,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2018 г. составляет 55 504,0 тыс. руб.		

2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Проект разработан исходя из комплекса экономических, социальных, эстетических факторов с целью: -обеспечения устойчивого развития проектируемой территории; -формирования благоприятной для человека среды жизнедеятельности.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – декабрь 2016г. Окончание строительства – не позднее 01.08.2018г.
	Результаты экспертизы проектной документации	Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-3- 0348-16 от «04» октября 2016 г., № 22-2-1-2-0437-16 от «29» ноября 2016г, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза» (Филиал Оборонэкспертиза – Алтайский край): №22-2-1-2-0174-18 (корректировка) от 23.05.2018 г. выданное обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
2.2	Разрешение на строительство	Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула выдано разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство от 26.10.2016 г. № 22-RU22302000-349-2016) №22-RU22302000-408-2016 от 07.12.2016г. на строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Песчаная, 19. Срок действия разрешения – до 26.08.2018 года; № 22-RU22302000-219-2018 от 21.06.2018 г. на строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Песчаная, 19. Срок действия разрешения – до 26.08.2018 года;
2.3	Права застройщика на земельный участок	Участок строительства принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.11.2016г. удостоверен Глуховченко Людмилой Иосифовной, нотариусом Барнаульского нотариального округа. Зарегистрировано в реестре за № 2С-488. Номер и дата государственной регистрации: 22-22/001-22/001/006/2016-1251/3 от 21.11.2016г., что подтверждается выпиской из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 21.11.2016 г.
	Собственник земельного участка	ООО «ИСК ВЕКТОР»
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:050105:128
	Площадь земельного участка	1 234 кв.м.
	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства территории предусмотрено: -асфальтобетонное покрытие проездов. -плиточное покрытие отмостки и тротуаров. -резиновое покрытие детской площадки. Участки озеленения сопряжены с проездом бордюрным камнем. У входов в здание предусмотрена установка урны для мусора. Предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров с целью соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и нормальной эксплуатации здания и прилегающей территории.. На участках территории, свободный от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов.
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Проектируемый многоквартирный дом располагается на пересечении улицы Песчаной и переулка Трудового, в Центральном районе г.Барнаула.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Проектируемое здание – 10-ти этажный жилой дом с одним подземным этажом. Уровень первого этажа здания поднят относительно поверхности земли не менее чем на 0,15м. Жилая часть здания начинается со второго этажа. Высота этажей: 2.8 м. Конструктивно здание решено в монолитном железобетонном каркасе. Перекрытия – монолитные безбалочные. Заполнение каркаса наружных стен предусмотрено газобетонными блоками с

		<p>последующим минераловатным утеплением, покрытием декоративной штукатуркой и силиконовой фасадной краской. Фундаменты – монолитные, с нанесением гидроизоляции и утеплением. Крыша здания плоская.</p> <p>Здание разработано как самостоятельный законченный объект со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами. По нормам энергетической эффективности Объект соответствует классу «С» - нормальный. Сейсмостойкость здания – 6 баллов.</p>
2.5	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, их технические характеристики	<p>Общее количество квартир – 108 шт. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 90 шт., площадью от 19,56 до 29,22 кв.м - двухкомнатных – 18 шт., площадью от 31,27 до 38, 25 кв.м. <p>Техническое состояние на момент сдачи: Застройщиком выполняется: установка входной металлической двери; установка пластиковых оконных и балконных блоков; остекление лоджии (балконов); монтаж системы электроснабжения до распределительного квартирного щитка, без электротехнической разводки по квартирам; монтаж системы водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков горячей и холодной воды, до места установки сантехнических приборов; монтаж системы канализации до места установки сантехнических приборов; монтаж системы вентиляции; монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов и индивидуальных регистраторов тепла; штукатурка стен; по полу – цементно – песчаная стяжка.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер 22:63:050105:128.), с элементами озеленения и благоустройства; места общего пользования: лестничная клетка, общие коридоры, лифт, технический подвал.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 01.08.2018г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию.	Комитет по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула.

2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию	Риск увеличения планируемой стоимости строительства и иные предпринимательские риски. Риски не застрахованы.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 117 000 тыс. руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительство жилого дома осуществляет ООО «СтройМонолит» (ООО «СтройМонолит») ОГРН 1142225003040
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка и строящегося на этом участке многоквартирного жилого дома. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-155357/2016 от 07.04.2017 г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (123610 г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН1027700355935) в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, район Центральный, ул. Песчаная, 19; Договора №ГОЗ-253-7758/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 26.12.2017 г. заключенного с ООО «СК «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, ИНН7743014574 КПП623401001 ОГРН1027739329188) в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, район Центральный, ул. Песчаная, 19.
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров и сделок по привлечению денежных средств нет.
2.13	Сведения о месте и способах получения проектной декларации	Ознакомиться с проектной декларацией можно на официальном сайте Застройщика в сети «Интернет»: изумрудный-жк.рф либо по адресу: 656019, г. Барнаул, ул. Юрина, 204Г (3 этаж) по заявлению участника долевого строительства.

Настоящая проектная декларация с изменениями подлежит опубликованию на сайте Застройщика в сети «Интернет»: изумрудный-жк.рф.

Генеральный директор
ООО «ИСК ВЕКТОР»



М.А. Разливинский