

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Горем-3»,
юридический адрес: 649000,
Республика Алтай, г. Горно – Алтайск,
ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4; почтовый
адрес: 658082, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 8
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.05.2016г ²

№ 22-713-023-2016 ³

Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства ⁴ | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴ | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ | «Квартал многоэтажной застройки с объектами общественного и коммунального назначения, инженерными сетями и сооружениями в микрорайоне Северный в г.Новоалтайске. Многоэтажный жилой дом №5 по генплану с помещениями общественного назначения» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶ | № 2-1-1-0030-14 от 17.07.2014г. |

| | | | | |
|-----|---|---|--|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 22:69:020404:66 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 22:69:020404 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸ | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹ | Выдан Администрацией города Новоалтайска Алтайского края, 03.04.2014г № RU223080000809 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰ | Постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 12.04.2013 №713 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹ | Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью "Коммунпроект", в 2014г, шифр проекта: 957-001-13-05 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ - | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7214,75 | Площадь участка (кв. м): | 2963,0 |
| | Объем (куб. м): | 29582,78 | в том числе подземной части (куб. м): | 2992,40 |
| | Этажность (шт.): | 9 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | нет |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1159,52 | | |
| | Иные показатели ¹⁴ : | общая площадь квартир - 5763,96 м ² площадь квартир – 5423,14 м ² количество квартир - 123 в том числе: 1-комнатных - 52 2-комнатных - 8 3-комнатных - 9 однокомнатных студий - 18 двухкомнатных студий – 36 помещения общественного назначения общая площадь - 196,94 м ² расчетная площадь - 177,77 м ² полезная площадь - 185,87 м ² количество сотрудников - 20 человек нормативная продолжительность строительства - 17,5 месяцев | | |
| | 5 | Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : | Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Дёповская, 56 | |

| | | |
|---|--|-----|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : | |
| | Категория: (класс) | нет |
| | Протяженность: | нет |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | нет |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | нет |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | нет |
| | Иные показатели ¹⁷ : | нет |

Срок действия настоящего разрешения – до “31” октября 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (раздел 6. Проект организации строительства) ¹⁸

Первый заместитель
главы Администрации города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 16 ” 05 20 16 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature]

Д.С. Тренькаев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “30” июня 20 18 г. ¹⁹

Главе Администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“30” 06 20 18 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature]

С.Н. Еремеев

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.08 2016

г. Новоалтайск

№ 7624

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 16.05.2016г
№ 22-713-023-2016

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Горем-3», местонахождение: Республика Алтай, г. Горно – Алтайск, ул. Чорос - Гуркина Г.И, 4 и представленные документы, п о с т а н о в л я ю:

Внести в разрешение на строительство от 16.05.2016г № 22-713-023-2016 объекта капитального строительства "Квартал многоэтажной застройки с объектами общественного и коммунального назначения, инженерными сетями и сооружениями в микрорайоне Северный в г. Новоалтайске. Многоэтажный жилой дом №5 по генплану с помещениями общественного назначения", по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Деповская, 56, следующее изменение:

Раздел 4 указанного разрешения изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава Администрации города



Б.К. Парадовский

Приложение к постановлению
Администрации города
Новоалтайска

18.08.2016 № 1627

| | | | | |
|---|---|---|--|---------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ | | | |
| | Площадь жилого здания (кв. м): | 7400,18 | Площадь участка (кв. м): | 2963,0 |
| | Строительный объем надземной части (куб. м): | 29582,78 | Строительный объем подземной части (куб. м): | 2992,40 |
| | Этажность (шт.): | 9 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1159,52 | | |
| | Иные показатели ¹⁴ : | общая площадь квартир - 5928,20 м ² площадь квартир – 5576,85 м ² количество квартир - 126 в том числе: однокомнатных - 36 однокомнатных квартир-студий - 18 двухкомнатных - 18 двухкомнатных квартир-студий - 36 трехкомнатных квартир-студий - 18 нормативная продолжительность строительства - 17,5 месяцев | | |

Заместитель главы
Администрации города



Гладкова

О.В. Гладкова