ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000592 от 11.06.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Новоалтайск, ул. П. Корчагина, 2а

Дата первичного размещения: 01.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ИСК ЖИЛСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **тракт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Павловский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 243**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **656066, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, Д. 243, ПОМЕЩ./ОФИС Н12/17**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79640875151**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo_ghilstroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gk-optimum.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ostrovsky-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Рыжков**
	1.5.2	Имя: **Владислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222506306362**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2223639010**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212200030020**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.12.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рыжков**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12930962669**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222506306362**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рыжков**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12930962669**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222506306362**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля 100 % в уставном капитале Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сибирьспецстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221195231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112225015770**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Палитра**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222808402**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122223013550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2223629822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192225031261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225221813**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212200021571**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Левобережный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222904321**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232200017367**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Профресурс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222906488**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242200004507**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Оптимум Сервис Сибирь**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222914841**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1262200004220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Оптимум Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2208066004**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252200013450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **П.Корчагина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Островский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. П.Корчагина, 2/1 с блочно-модульной водогрейной газовой котельной мощностью 1800 кВт**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-69-25-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **127 238,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 793,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 828,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Новоалтайск, ул. П.Корчагина, 2а**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **П.Корчагина**
	9.2.11	Дом: **2а**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 169,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные с продольными и поперечными несущими стенами из сборных однослойных железобетонных панелей)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 568,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **643,82 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 212,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2222895074**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-020822-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-018166-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0700002010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Островский 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СИГМА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224183957**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-69-16-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-69-16-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1506-5910**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2025**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:69:030523:645**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в одном уровне:уровне земли дворовой территории.На детской площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в одном уровне:уровне земли, в северо-восточной части земельного участка, отведенного под строительство.На спортивной площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для контейнеров расположена в южной части земельного участка, отведенного под строительство.На площадке расположено два контейнера для ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение, путем посева газонов и многолетних трав.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту:-Отсутствие выступающих элементов у ограждений на опасной высоте, в том числе способных поранить или зацепить при касании;-Тротуары выполняются с твердым покрытием; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применена бетонная тротуарная плитка.Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2,0 м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 40 промилей.Соблюдение непрерывности пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов в здание, и их стыковка с внешними по отношению к участку коммуникациями, специализированными парковочными местами.-На стоянке автотранспорта около жилой части выделено 20 мест для МГН, в т.ч.8 расширенных.Устройство лифта, доступного для перевозки маломобильных групп населения и пожарных подразделений**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение дорожных покрытий и парковок предусмотрено фонарными столбами.Освещение детских площадок и пешеходных зон предусмотрено архитектурными светильниками**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Описание иных планируемых элементов благоустройства:Предусмотрено наличие площадки для хозяйственных целей и выгула собак 79 кв.м.При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин.В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.Тротуары шириной 2,0 м.Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м.Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОАЛТАЙСКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208052474**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 130,05 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОАЛТАЙСКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208052474**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **577 058,58 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ, ГАЗОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ, ЭНЕРГЕТИКЕ, ТРАНСПОРТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208013130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **240**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОМЕГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2222906752**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224143922**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **117765/26-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТОВОЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222001947**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
2	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
3	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
4	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
5	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
7	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
8	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
9	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
10	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
11	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
12	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
13	Квартира	3	1	42.39	1	15.67	2.70
14	Квартира-студия	3	1	66.31	1	43.72	2.70
15	Квартира-студия	3	1	46.85	1	25.60	2.70
16	Квартира-студия	3	1	41.50	1	24.30	2.70
17	Квартира-студия	3	1	41.51	1	26.97	2.70
18	Квартира-студия	3	1	29.92	1	17.14	2.70
19	Квартира-студия	3	1	32.76	1	18.68	2.70
20	Квартира	3	1	33.06	1	14.22	2.70
21	Квартира-студия	3	1	35.91	1	19.92	2.70
22	Квартира-студия	3	1	27.98	1	15.30	2.70
23	Квартира-студия	3	1	31.14	1	17.86	2.70
24	Квартира-студия	3	1	39.88	1	25.03	2.70
25	Квартира	4	1	42.39	1	15.67	2.70

26	Квартира-студия	4	1	66.31	1	43.72	2.70
27	Квартира-студия	4	1	46.85	1	25.60	2.70
28	Квартира-студия	4	1	41.50	1	24.30	2.70
29	Квартира-студия	4	1	41.51	1	26.97	2.70
30	Квартира-студия	4	1	29.92	1	17.14	2.70
31	Квартира-студия	4	1	32.76	1	18.68	2.70
32	Квартира	4	1	33.06	1	14.22	2.70
33	Квартира-студия	4	1	35.91	1	19.92	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.98	1	15.30	2.70
35	Квартира-студия	4	1	31.14	1	17.86	2.70
36	Квартира-студия	4	1	39.88	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.39	1	15.67	2.70
38	Квартира-студия	5	1	66.31	1	43.72	2.70
39	Квартира-студия	5	1	46.85	1	25.60	2.70
40	Квартира-студия	5	1	41.50	1	24.30	2.70
41	Квартира-студия	5	1	41.51	1	26.97	2.70
42	Квартира-студия	5	1	29.92	1	17.14	2.70
43	Квартира-студия	5	1	32.76	1	18.68	2.70
44	Квартира	5	1	33.06	1	14.22	2.70
45	Квартира-студия	5	1	35.91	1	19.92	2.70
46	Квартира-студия	5	1	27.98	1	15.30	2.70
47	Квартира-студия	5	1	31.14	1	17.86	2.70
48	Квартира-студия	5	1	39.88	1	25.03	2.70
49	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
50	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
51	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
52	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
53	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
54	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
55	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
56	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
57	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
58	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
59	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
60	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
61	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
62	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
63	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
64	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70

65	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
66	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
67	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
68	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
69	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
70	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
71	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
72	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
73	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
74	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
75	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
76	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
77	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
78	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
79	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
80	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
81	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
82	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
83	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
84	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
85	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
86	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
87	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
88	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
89	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
90	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
91	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
92	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
93	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
94	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
95	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
96	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
97	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
98	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
99	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
100	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
101	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
102	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
103	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
104	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70

105	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
106	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
107	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
108	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
109	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
110	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
111	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
112	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
113	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
114	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
115	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
116	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
117	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
118	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
119	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
120	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
121	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
122	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
123	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
124	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
125	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
126	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
127	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
128	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
129	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
130	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
131	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
132	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
133	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
134	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
135	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
136	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
137	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
138	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
139	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
140	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
141	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
142	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
143	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70

144	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
145	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
146	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
147	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
148	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
149	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
150	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
151	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
152	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
153	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
154	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
155	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
156	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70
157	Квартира	2	1	42.39	1	15.67	2.70
158	Квартира-студия	2	1	66.31	1	43.72	2.70
159	Квартира-студия	2	1	46.85	1	25.60	2.70
160	Квартира-студия	2	1	41.50	1	24.30	2.70
161	Квартира-студия	2	1	41.51	1	26.97	2.70
162	Квартира-студия	2	1	29.92	1	17.14	2.70
163	Квартира-студия	2	1	32.76	1	18.68	2.70
164	Квартира	2	1	33.06	1	14.22	2.70
165	Квартира-студия	2	1	35.91	1	19.92	2.70
166	Квартира-студия	2	1	27.98	1	15.30	2.70
167	Квартира-студия	2	1	31.14	1	17.86	2.70
168	Квартира-студия	2	1	39.88	1	25.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
2	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
3	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
4	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
5	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
6	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
7	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
8	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
9	Кладовая	-1	1	6.87		6.87	2.60
10	Кладовая	-1	1	6.39		6.39	2.60
11	Кладовая	-1	1	9.55		9.55	2.60
12	Кладовая	-1	1	9.55		9.55	2.60
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	556.50	Офисное помещение	531.33	3.66
					С/у Ж и МГН	5.73	
					С/у М	6.71	
					С/у Ж	5.76	
					С/у М	6.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Элетрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.66
2	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.98
3	Насосная ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.13
4	Технический подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.58
5	Технический подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	229.12
6	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.13
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	52.57
8	Помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	Подъезд 1, подвал	Общественное	66.14
9	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	44.53
10	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.76
11	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.06
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.94
13	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.85
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.58
16	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.30
17	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.01
18	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.02
19	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.19
20	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.03
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.42
22	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.58
23	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.30
24	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.01
25	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.02
26	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.19
27	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.03
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.42
29	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.58
30	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.30
31	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.01
32	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.02
33	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.19
34	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.03
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.42
36	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.58
37	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.30
38	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.01
39	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.02
40	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.19
41	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.03
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.42
43	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.58
44	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
45	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.01
46	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.02
47	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.19
48	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.03
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.42
50	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.58
51	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
52	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.01
53	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.02
54	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.19
55	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.03
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.42
57	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.58
58	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
59	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.01
60	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.02
61	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.19

62	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.03
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.42
64	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.58
65	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
66	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.01
67	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.02
68	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.19
69	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.03
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.42
71	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.58
72	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
73	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.01
74	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.02
75	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.19
76	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.03
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.42
78	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.58
79	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
80	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.01
81	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.02
82	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.19
83	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.03
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.42
85	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.58
86	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
87	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.01
88	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.02
89	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.19
90	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.03
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.42
92	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.58
93	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.30
94	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.01
95	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.02
96	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.19
97	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.03
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.42
99	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.58
100	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.30
101	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.01
102	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.02
103	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.19
104	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.03
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.42
106	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.58
107	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.30
108	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.01
109	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.02
110	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.19
111	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.03
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.42
113	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.36
114	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.36
115	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.36
116	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.36
117	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.36
118	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.36
119	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.36
120	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	291.41
121	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	267.59
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	16.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение

3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система слаботочных сетей	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м
жимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **650 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об уча и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Фе		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эск **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без ука **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при налич
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810102000005266**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) ино денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченны
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым трукцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указан-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом строительство предусмотрено строительство однокомнатных квартир, а также однокомнатных, двухкомнатных и четыр ле 15.2 декларации все квартиры-студии указаны с количеством комнат - 1, вследствие того, что разделы 15.2 и 15.3 электронной ф твом загрузки данных из файла формата электронной таблицы Microsoft Excel с применением правил форматно-логического конт что квартира-студия предполагает наличие именно 1 комнаты. В связи с изложенным сообщаем, что проектом строительства пред а также однокомнатных, двухкомнатных и четырехкомнатных квартир-студий, а именно:** **1-комнатные квартиры:** **1,8,13,20,25,32,37,44,49,56,61,68,73,80,85,92,97,104,109,116,121,128,133,140,145,152,157,164** **1-комнатные квартиры-студии:** **6,9,10,18,21,22,30,33,34,42,45,46,54,57,58,66,69,70,78,81,82,90,93,94,102,105,106,114,117,118,126,129,130,138,141,142,150,153,154,162,165,16** **2-комнатные квартиры-студии:** **3,4,5,7,11,12,15,16,17,19,23,24,27,28,29,31,35,36,39,40,41,43,47,48,51,52,53,55,59,60,63,64,65,67,71,72,75,76,77,79,83,84,87,88,89,91,95,96,99,1 127,131,132,135,136,137,139,143,144,147,148,149,151,155,156,159,160,161,163, 167, 168** **4-комнатные квартиры студии:** **2,14,26,38,50,62,74,86,98,110,122,134,146,158**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2026	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены актуальные данные
2	10.06.2026	11.1 О разрешении на строительство	Внесены актуальные данные
3	11.06.2026	19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесены актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000000000000001a802eda1010203011612

Владелец: **Медведева Наталия Александровна, Медведева Наталия Александровна**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.01.2027