

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000489 от 09.07.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135

Дата первичного размещения: 20.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСК "АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 115
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 656031, Алтайский край, г Барнаул, Железнодорожный р-н, ул Молодежная, д 115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-22-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: avg22@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://avg22.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мадалиев
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222113769938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222849462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162225082062
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мадалиев
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мадалиев
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Алтайские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-004-28042009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 047,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 505,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 847,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шевченко
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17900 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 993,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 560,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 554,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5503258767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Новые Технологии

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503153228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-057665-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503258767
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-071936-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503258767
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружба"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-119-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-119-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-119-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040439:1412
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 222
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудуется территория детской площадки малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам компании "КСИЛ"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки со спортивными тренажерами размещены на кровле здания.Перечень элементов оборудования для спортивной площадки разрабатывается дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.В границах благоустройства придомовой территории предусмотрена посадка одиночных и рядовых цветущих кустарников, устройство газона.Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий.Газон устраивается:вручную-30%, механическим способом-70%, подсыпкой плодородной смесью толщиной 0,15м.При посадке кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация беспрепятственного движения МГН по территории разработана согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", гл.4.В местах пересечения тротуаров (проезжей части) выполнены съезды.Пути движения выполнены с покрытием из твердых материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками расположенными на наружных стенах здания на кронштейнах.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении.Применяемое покрытие предотвращает скольжение, т.е.сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес креста-коляски при сырости и снеге
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания "Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 908 304,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138495
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 868 816,50 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 307 012,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1438К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 092 620,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901/08-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.75	2	23.55	2.65
2	Квартира	2	1	37.58	2	17.54	2.65
3	Квартира-студия	2	1	26.62	1	13.15	2.65
4	Квартира-студия	2	1	24.72	1	11.44	2.65
5	Квартира-студия	2	1	26.66	1	12.39	2.65
6	Квартира	2	1	37.93	2	21.97	2.65

7	Квартира	2	1	65.10	3	42.94	2.65
8	Квартира	2	1	66.81	3	36.34	2.65
9	Квартира	2	1	38.59	2	22.79	2.65
10	Квартира	3	1	37.75	2	23.55	2.65
11	Квартира	3	1	37.58	2	17.54	2.65
12	Квартира-студия	3	1	26.62	1	13.15	2.65
13	Квартира-студия	3	1	24.72	1	11.44	2.65
14	Квартира-студия	3	1	26.66	1	12.39	2.65
15	Квартира	3	1	37.93	2	21.97	2.65
16	Квартира	3	1	65.10	3	42.94	2.65
17	Квартира	3	1	66.81	3	36.34	2.65
18	Квартира	3	1	38.59	2	22.79	2.65
19	Квартира	4	1	37.75	2	23.55	2.65
20	Квартира	4	1	37.58	2	17.54	2.65
21	Квартира-студия	4	1	26.62	1	13.15	2.65
22	Квартира-студия	4	1	24.72	1	11.44	2.65
23	Квартира-студия	4	1	26.66	1	12.39	2.65
24	Квартира	4	1	37.93	2	21.97	2.65
25	Квартира	4	1	65.10	3	42.94	2.65
26	Квартира	4	1	66.81	3	36.34	2.65
27	Квартира	4	1	38.59	2	22.79	2.65
28	Квартира	5	1	37.75	2	23.55	2.65
29	Квартира	5	1	37.58	2	17.54	2.65
30	Квартира-студия	5	1	26.62	1	13.15	2.65
31	Квартира-студия	5	1	24.72	1	11.44	2.65
32	Квартира-студия	5	1	26.66	1	12.39	2.65
33	Квартира	5	1	37.93	2	21.97	2.65
34	Квартира	5	1	65.10	3	42.94	2.65
35	Квартира	5	1	66.81	3	36.34	2.65
36	Квартира	5	1	38.59	2	22.79	2.65
37	Квартира	6	1	37.75	2	23.55	2.65
38	Квартира	6	1	37.58	2	17.54	2.65
39	Квартира-студия	6	1	26.62	1	13.15	2.65
40	Квартира-студия	6	1	24.72	1	11.44	2.65
41	Квартира-студия	6	1	26.66	1	12.39	2.65

42	Квартира	6	1	37.93	2	21.97	2.65
43	Квартира	6	1	65.10	3	42.94	2.65
44	Квартира	6	1	66.81	3	36.34	2.65
45	Квартира	6	1	38.59	2	22.79	2.65
46	Квартира	7	1	37.75	2	23.55	2.65
47	Квартира	7	1	37.58	2	17.54	2.65
48	Квартира-студия	7	1	26.62	1	13.15	2.65
49	Квартира-студия	7	1	24.72	1	11.44	2.65
50	Квартира-студия	7	1	26.66	1	12.39	2.65
51	Квартира	7	1	37.93	2	21.97	2.65
52	Квартира	7	1	65.10	3	42.94	2.65
53	Квартира	7	1	66.81	3	36.34	2.65
54	Квартира	7	1	38.59	2	22.79	2.65
55	Квартира	8	1	37.75	2	23.55	2.65
56	Квартира	8	1	37.58	2	17.54	2.65
57	Квартира-студия	8	1	26.62	1	13.15	2.65
58	Квартира-студия	8	1	24.72	1	11.44	2.65
59	Квартира-студия	8	1	26.66	1	12.39	2.65
60	Квартира	8	1	37.93	2	21.97	2.65
61	Квартира	8	1	65.10	3	42.94	2.65
62	Квартира	8	1	66.81	3	36.34	2.65
63	Квартира	8	1	38.59	2	22.79	2.65
64	Квартира	9	1	37.75	2	23.55	2.65
65	Квартира	9	1	37.58	2	17.54	2.65
66	Квартира-студия	9	1	26.62	1	13.15	2.65
67	Квартира-студия	9	1	24.72	1	11.44	2.65
68	Квартира-студия	9	1	26.66	1	12.39	2.65
69	Квартира	9	1	37.93	2	21.97	2.65
70	Квартира	9	1	65.10	3	42.94	2.65
71	Квартира	9	1	66.81	3	36.34	2.65
72	Квартира	9	1	38.59	2	22.79	2.65
73	Квартира	10	1	37.75	2	23.55	2.65
74	Квартира	10	1	37.58	2	17.54	2.65
75	Квартира-студия	10	1	26.62	1	13.15	2.65
76	Квартира-студия	10	1	24.72	1	11.44	2.65

77	Квартира-студия	10	1	26.66	1	12.39	2.65
78	Квартира	10	1	37.93	2	21.97	2.65
79	Квартира	10	1	65.10	3	42.94	2.65
80	Квартира	10	1	66.81	3	36.34	2.65
81	Квартира	10	1	38.59	2	22.79	2.65
82	Квартира	11	1	37.75	2	23.55	2.65
83	Квартира	11	1	37.58	2	17.54	2.65
84	Квартира-студия	11	1	26.62	1	13.15	2.65
85	Квартира-студия	11	1	24.72	1	11.44	2.65
86	Квартира-студия	11	1	26.66	1	12.39	2.65
87	Квартира	11	1	37.93	2	21.97	2.65
88	Квартира	11	1	65.10	3	42.94	2.65
89	Квартира	11	1	66.81	3	36.34	2.65
90	Квартира	11	1	38.59	2	22.79	2.65
91	Квартира	12	1	37.75	2	23.55	2.65
92	Квартира	12	1	37.58	2	17.54	2.65
93	Квартира-студия	12	1	26.62	1	13.15	2.65
94	Квартира-студия	12	1	24.72	1	11.44	2.65
95	Квартира-студия	12	1	26.66	1	12.39	2.65
96	Квартира	12	1	37.93	2	21.97	2.65
97	Квартира	12	1	65.10	3	42.94	2.65
98	Квартира	12	1	66.81	3	36.34	2.65
99	Квартира	12	1	38.59	2	22.79	2.65
100	Квартира	13	1	37.75	2	23.55	2.65
101	Квартира	13	1	37.58	2	17.54	2.65
102	Квартира-студия	13	1	26.62	1	13.15	2.65
103	Квартира-студия	13	1	24.72	1	11.44	2.65
104	Квартира-студия	13	1	26.66	1	12.39	2.65
105	Квартира	13	1	37.93	2	21.97	2.65
106	Квартира	13	1	65.10	3	42.94	2.65
107	Квартира	13	1	66.81	3	36.34	2.65
108	Квартира	13	1	38.59	2	22.79	2.65
109	Квартира	14	1	37.75	2	23.55	2.65
110	Квартира	14	1	37.58	2	17.54	2.65
111	Квартира-студия	14	1	26.62	1	13.15	2.65

112	Квартира-студия	14	1	24.72	1	11.44	2.65
113	Квартира-студия	14	1	26.66	1	12.39	2.65
114	Квартира	14	1	37.93	2	21.97	2.65
115	Квартира	14	1	65.10	3	42.94	2.65
116	Квартира	14	1	66.81	3	36.34	2.65
117	Квартира	14	1	38.59	2	22.79	2.65
118	Квартира	15	1	37.75	2	23.55	2.65
119	Квартира	15	1	37.58	2	17.54	2.65
120	Квартира-студия	15	1	26.62	1	13.15	2.65
121	Квартира-студия	15	1	24.72	1	11.44	2.65
122	Квартира-студия	15	1	26.66	1	12.39	2.65
123	Квартира	15	1	37.93	2	21.97	2.65
124	Квартира	15	1	65.10	3	42.94	2.65
125	Квартира	15	1	66.81	3	36.34	2.65
126	Квартира	15	1	38.59	2	22.79	2.65
127	Квартира	16	1	37.75	2	23.55	2.65
128	Квартира	16	1	37.58	2	17.54	2.65
129	Квартира-студия	16	1	26.62	1	13.15	2.65
130	Квартира-студия	16	1	24.72	1	11.44	2.65
131	Квартира-студия	16	1	26.66	1	12.39	2.65
132	Квартира	16	1	37.93	2	21.97	2.65
133	Квартира	16	1	65.10	3	42.94	2.65
134	Квартира	16	1	66.81	3	36.34	2.65
135	Квартира	16	1	38.59	2	22.79	2.65
136	Квартира	2	2	61.35	3	40.66	2.65
137	Квартира	2	2	35.78	2	21.52	2.65
138	Квартира	2	2	36.93	2	21.42	2.65
139	Квартира	2	2	30.71	1	11.18	2.65
140	Квартира	2	2	48.53	2	26.47	2.65
141	Квартира	2	2	47.42	2	27.10	2.65
142	Квартира	2	2	43.78	2	29.72	2.65
143	Квартира	3	2	61.35	3	40.66	2.65
144	Квартира	3	2	35.78	2	21.52	2.65
145	Квартира	3	2	36.93	2	21.42	2.65
146	Квартира	3	2	30.71	1	11.18	2.65
147	Квартира	3	2	48.53	2	26.47	2.65
148	Квартира	3	2	47.42	2	27.10	2.65
149	Квартира	3	2	43.78	2	29.72	2.65

150	Квартира	4	2	61.35	3	40.66	2.65
151	Квартира	4	2	35.78	2	21.52	2.65
152	Квартира	4	2	36.93	2	21.42	2.65
153	Квартира	4	2	30.71	1	11.18	2.65
154	Квартира	4	2	48.53	2	26.47	2.65
155	Квартира	4	2	47.42	2	27.10	2.65
156	Квартира	4	2	43.78	2	29.72	2.65
157	Квартира	5	2	61.35	3	40.66	2.65
158	Квартира	5	2	35.78	2	21.52	2.65
159	Квартира	5	2	36.93	2	21.42	2.65
160	Квартира	5	2	30.71	1	11.18	2.65
161	Квартира	5	2	48.53	2	26.47	2.65
162	Квартира	5	2	47.42	2	27.10	2.65
163	Квартира	5	2	43.78	2	29.72	2.65
164	Квартира	6	2	61.35	3	40.66	2.65
165	Квартира	6	2	35.78	2	21.52	2.65
166	Квартира	6	2	36.93	2	21.42	2.65
167	Квартира	6	2	30.71	1	11.18	2.65
168	Квартира	6	2	48.53	2	26.47	2.65
169	Квартира	6	2	47.42	2	27.10	2.65
170	Квартира	6	2	43.78	2	29.72	2.65
171	Квартира	7	2	61.35	3	40.66	2.65
172	Квартира	7	2	35.78	2	21.52	2.65
173	Квартира	7	2	36.93	2	21.42	2.65
174	Квартира	7	2	30.71	1	11.18	2.65
175	Квартира	7	2	48.53	2	26.47	2.65
176	Квартира	7	2	47.42	2	27.10	2.65
177	Квартира	7	2	43.78	2	29.72	2.65
178	Квартира	8	2	61.35	3	40.66	2.65
179	Квартира	8	2	35.78	2	21.52	2.65
180	Квартира	8	2	36.93	2	21.42	2.65
181	Квартира	8	2	30.71	1	11.18	2.65
182	Квартира	8	2	48.53	2	26.47	2.65
183	Квартира	8	2	47.42	2	27.10	2.65
184	Квартира	8	2	43.78	2	29.72	2.65
185	Квартира	9	2	61.35	3	40.66	2.65
186	Квартира	9	2	35.78	2	21.52	2.65
187	Квартира	9	2	36.93	2	21.42	2.65
188	Квартира	9	2	30.71	1	11.18	2.65
189	Квартира	9	2	48.53	2	26.47	2.65
190	Квартира	9	2	47.42	2	27.10	2.65
191	Квартира	9	2	43.78	2	29.72	2.65
192	Квартира	10	2	61.35	3	40.66	2.65
193	Квартира	10	2	35.78	2	21.52	2.65
194	Квартира	10	2	36.93	2	21.42	2.65

195	Квартира	10	2	30.71	1	11.18	2.65
196	Квартира	10	2	48.53	2	26.47	2.65
197	Квартира	10	2	47.42	2	27.10	2.65
198	Квартира	10	2	43.78	2	29.72	2.65
199	Квартира	11	2	61.35	3	40.66	2.65
200	Квартира	11	2	35.78	2	21.52	2.65
201	Квартира	11	2	36.93	2	21.42	2.65
202	Квартира	11	2	30.71	1	11.18	2.65
203	Квартира	11	2	48.53	2	26.47	2.65
204	Квартира	11	2	47.42	2	27.10	2.65
205	Квартира	11	2	43.78	2	29.72	2.65
206	Квартира	12	2	61.35	3	40.66	2.65
207	Квартира	12	2	35.78	2	21.52	2.65
208	Квартира	12	2	36.93	2	21.42	2.65
209	Квартира	12	2	30.71	1	11.18	2.65
210	Квартира	12	2	48.53	2	26.47	2.65
211	Квартира	12	2	47.42	2	27.10	2.65
212	Квартира	12	2	43.78	2	29.72	2.65
213	Квартира	13	2	61.35	3	40.66	2.65
214	Квартира	13	2	35.78	2	21.52	2.65
215	Квартира	13	2	36.93	2	21.42	2.65
216	Квартира	13	2	30.71	1	11.18	2.65
217	Квартира	13	2	48.53	2	26.47	2.65
218	Квартира	13	2	47.42	2	27.10	2.65
219	Квартира	13	2	43.78	2	29.72	2.65
220	Квартира	14	2	61.35	3	40.66	2.65
221	Квартира	14	2	35.78	2	21.52	2.65
222	Квартира	14	2	36.93	2	21.42	2.65
223	Квартира	14	2	30.71	1	11.18	2.65
224	Квартира	14	2	48.53	2	26.47	2.65
225	Квартира	14	2	47.42	2	27.10	2.65
226	Квартира	14	2	43.78	2	29.72	2.65
227	Квартира	15	2	61.35	3	40.66	2.65
228	Квартира	15	2	35.78	2	21.52	2.65
229	Квартира	15	2	36.93	2	21.42	2.65
230	Квартира	15	2	30.71	1	11.18	2.65
231	Квартира	15	2	48.53	2	26.47	2.65
232	Квартира	15	2	47.42	2	27.10	2.65
233	Квартира	15	2	43.78	2	29.72	2.65
234	Квартира	16	2	61.35	3	40.66	2.65
235	Квартира	16	2	35.78	2	21.52	2.65
236	Квартира	16	2	36.93	2	21.42	2.65
237	Квартира	16	2	30.71	1	11.18	2.65
238	Квартира	16	2	48.53	2	26.47	2.65
239	Квартира	16	2	47.42	2	27.10	2.65

240	Квартира	16	2	43.78	2	29.72	2.65
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	2	169.85	Нежилое помещение №1	152.65	3.85
					С/у	4.02	
					С/у	3.76	
					ПУИ	2.45	
					Тамбур	6.97	
Н2	Нежилое помещение	1	1.2	263.62	Вестибюль (офис продаж)	56.62	3.85
					Пост охраны	23.16	
					Кабинет	22.05	
					Кабинет	15.69	
					Кабинет	15.81	
					с/у МГН	3.99	
					с/у	4.16	
					Комната приема пищи	21.55	
					Кабинет	29.85	
					Вестибюль (Приемная)	34.85	
					с/у	4.44	
					Тамбур	4.77	
					Коридор	26.68	
Н3	Нежилое помещение	1	1	123.71	с/у	3.98	3.85
					с/у МГН	3.78	
					ПУИ	2.44	
					Тамбур	4.69	
					Нежилое помещение	108.82	
П-1	Машино-место	-1	2	21.30	Машино-место №1	21.30	
П-2	Машино-место	-1	2	21.30	Машино-место №2	21.30	
П-3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №3	13.25	
П-4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №4	13.25	
П-5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №5	13.25	

П-6	Машино-место	-1	2	19.23	Машино-место №6	19.23	
П-7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №7	13.25	
П-8	Машино-место	-1	2	20.94	Машино-место №8	20.94	
П-9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №9	13.25	
П-10	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место №10	14.84	
П-11	Машино-место	-1	2	21.18	Машино-место №11	21.18	
П-12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №12	13.25	
П-13	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место №13	14.84	
П-14	Машино-место	-1	2	14.48	Машино-место №14	14.48	
П-15	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место №15	16.20	
П-16	Машино-место	-1	2	17.14	Машино-место №16	17.14	
П-17	Машино-место	-1	2	13.29	Машино-место №17	13.29	
П-18	Машино-место	-1	2	15.23	Машино-место №18	15.23	
П-19	Машино-место	-1	2	21.52	Машино-место №19	21.52	
П-20	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место №20	13.30	
П-21	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место №21	13.30	
П-22	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место №22	13.30	
П-23	Машино-место	-1	2	14.23	Машино-место №23	14.23	
П-24	Машино-место	-1	2	14.23	Машино-место №24	14.23	
П-25	Машино-место	-1	2	21.75	Машино-место №25	21.75	
П-26	Машино-место	-1	2	21.45	Машино-место №26	21.45	
П-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №27	13.25	
П-28	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место №28	13.78	
П-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №29	13.25	

П-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №30	13.25	
П-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №31	13.25	
П-32	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место №32	21.30	
П-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №33	13.25	
П-34	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №34	13.25	
П-35	Машино-место	-2	2	19.06	Машино-место №35	19.06	
П-36	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №36	13.25	
П-37	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №37	13.25	
П-38	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №38	13.25	
П-39	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место №39	14.84	
П-40	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №40	13.25	
П-41	Машино-место	-2	2	15.89	Машино-место №41	15.89	
П-42	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №42	13.25	
П-43	Машино-место	-2	2	14.84	Машино-место №43	14.84	
П-44	Машино-место	-2	2	15.89	Машино-место №44	15.89	
П-45	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №45	13.25	
П-46	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №46	13.25	
П-47	Машино-место	-2	2	14.48	Машино-место №47	14.48	
П-48	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №48	13.25	
П-49	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №49	13.25	
П-50	Машино-место	-2	2	14.18	Машино-место №50	14.18	
П-51	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место №51	13.25	
П-52	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место №52	13.30	
П-53	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место №53	13.30	

П-54	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место №54	13.30	
П-55	Машино-место	-2	2	14.23	Машино-место №55	14.23	
П-56	Машино-место	-2	2	14.23	Машино-место №56	14.23	
П-57	Машино-место	-2	2	19.21	Машино-место №57	19.21	
П-58	Машино-место	-2	2	18.95	Машино-место №58	18.95	
П-59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №59	13.25	
П-60	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место №60	13.78	
П-61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №61	13.25	
П-62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №62	13.25	
П-63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место №63	13.25	
П-64	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место №64	15.60	
П-65	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место №65	16.43	
П-66	Машино-место	-2	2	19.23	Машино-место №66	19.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	14.68
2	Тамбур шлюза	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	19.56
3	Лифтовый холл	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	11.22
4	Подвал	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	315.75
5	Лестница	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	15.00
6	Тамбур шлюза	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	28.41
7	Лестница	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	9.67
8	Тамбур шлюза	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	3.09
9	Помещение автостоянки на 33 м/места	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	633.26
10	Подвал	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	53.36
11	Подвал	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	36.03
12	Подвал	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	16.00

13	Подвал	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	16.00
14	Помещение авт. Подъемника	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	36.48
15	Помещение авт. Подъемника	2 подъезд, -2 этаж	Общественное	35.35
16	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.68
17	Тамбур шлюза	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.69
18	Лифтовой холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.22
19	Лестница	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.00
20	Тамбур шлюза	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	28.40
21	Лестница	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.67
22	Электроцитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	53.36
23	Водомерный узел, пожарная насосная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	36.03
24	Тепловой узел	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	50.87
25	Помещение подвала	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	265.26
26	Помещение автостоянки на 33 м/места	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	599.31
27	Помещение подвала	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.00
28	Помещение подвала	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.00
29	Тамбур шлюза	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	3.09
30	Помещение авт. Подъемника	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	34.77
31	Помещение авт. Подъемника	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	37.25
32	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.38
33	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.00
34	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.22
35	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.77
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.67
37	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.10
38	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
39	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.70
40	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.46
41	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.66
42	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.35
43	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.35
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.22
45	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.00
46	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.06
47	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.58
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.00
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.22
50	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.17
51	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.82
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.00
53	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.22
54	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.61
55	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.82

[illegible]

[illegible]

	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	45.17
	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.22
	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	27.61
	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.22
	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	45.17
	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.22
	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	27.61
	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.22
	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	45.17
	Незадымляемый балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.22
	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.61
	Незадымляемый балкон	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.82
	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, технический этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	1 подъезд, технический этаж	Общественное	11.22
	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, технический этаж	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, технический этаж	Общественное	11.22
	Помещение тех.этажа	2 подъезд, технический этаж	Техническое	335.16
	Помещение тех.этажа	1 подъезд, технический этаж	Техническое	410.37
	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, кровля	Общественное	15.98
	Лифтовой холл	1 подъезд, кровля	Общественное	11.20
	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, кровля	Общественное	16.00
	Лифтовой холл	2 подъезд, кровля	Общественное	11.22
	Спортивная площадка	1 подъезд, кровля	Общественное	197.42
	Спортивная площадка	2 подъезд, кровля	Общественное	156.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электроцитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение

3	Подземная часть, электрощитовая	Распределительный пункт РП-1, РП-2	Распределение электроэнергии по жилому дому и подземной парковке
4	Подземная часть, электрощитовая	Щит автоматического ввода резерва АВР-1	Автоматическое переключение между вводами электроэнергии при исчезновении напряжения на одном из них
5	Подземная часть, электрощитовая	Щит ЩАП	Распределение электроэнергии по потребителям I категории
6	Надземная часть, МОП	Щит этажный ЦЭ (45шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
7	Квартиры	Щит квартирный (240шт)	Распределение электроэнергии в квартирах
8	Подземная часть, ИТП	Насосы Grundfos UPS 65-180F (1 рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение
9	Подземная часть, ИТП	Насосная станция повышения давления (ХГВС)	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть, ИТП	Насос циркуляционный отопления UPS 65-180 F, 2шт	Отопление
14	Подземная часть, ИТП	Бак расширительный Wester WRV500	Отопление
15	Крыша жилого дома	Антенны "Дельта Н141"	Телевидение
16	Площадка перед машинным помещением	Шкафы ЩТВ-1, ЩТВ-2 с усилителем и магистральным делителем	Телевидение
17	Машинное помещение	Лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ "Обь"	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 019 850 652,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000020112
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 222 053 126,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 212 191 848,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 861 277,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 8 442,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 556,83 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 226 479 011 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 014 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 129 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.6.1.5	09.07.2026	Сумма задолженности по договору кредита	Увеличение суммы задолженности
19.6.1.6	09.07.2026	Неиспользованный остаток по кредиту	Уменьшение суммы остатка
19.7.1.1.1.1	09.07.2026	Количество договоров	Увеличение числа договоров
19.7.2.1.1.1	09.07.2026	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Увеличение площади
19.7.3.1.1.1	09.07.2026	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Увеличение суммы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003b712740055b469ab40e8771d10bab3ad

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД",
МАДАЛИЕВ МАРАТ САИДОВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 25.05.2026 по 25.08.2027