

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)  
«Регионстрой»  
полное наименование организации – для юридических лиц  
656063, Алтайский край, г. Барнаул,  
его почтовый индекс и адрес  
пр-кт Космонавтов, 18, а/я 3599

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.06.2018

№ 22-RU22302000-54-2018

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный дом с объектами общественного назначения,**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**подземная автостоянка, трансформаторная подстанция**

расположенного по адресу:

**Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 165**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов  
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050319:238  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 22-RU22302000-173-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	90356,5	90340,0
в том числе надземной части	куб.м	81267,9	85362,0
Общая площадь	кв.м	27434,8	27426,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1649,0	1617,9
Количество зданий, сооружений	шт.	34	34
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения,			



образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест	шт.	49	49
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	1	1
в том числе подземных	единица	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный столбчатый, плита из бетона В25	монолитный столбчатый, плита из бетона В25
Материалы стен		сборные из фундаментных блоков с монолитными ж/б сердечниками из бетона В25	сборные из фундаментных блоков с монолитными ж/б сердечниками из бетона В25
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита из бетона В20	монолитная железобетонная плита из бетона В20
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	площадь подземной автостоянки – 1573,1 кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17451,7	17454,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6182,6	6185,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	412/17451,7	412/17454,1
1-комнатные	шт./кв. м	223/7300,0	223/7300,4
2-комнатные	шт./кв. м	139/6424,2	139/6425,0
3-комнатные	шт./кв. м	46/3363,3	46/3364,0
4-комнатные	шт./кв. м	4/364,2	4/364,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18094,8	18092,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с монолитным ростверком из бетона В25	сваи с монолитным ростверком из бетона В25
Материалы стен		1-19эт.-стенные панели, минераловатные плиты в два слоя, облицовка керамогранитными плитами по металлическому каркасу навесной фасадной системы ZIAS-100.01, 20-25эт.-алюминиевая витражная система КРАМЗ ФС50	1-19эт.-стенные панели, минераловатные плиты в два слоя, облицовка керамогранитными плитами по металлическому каркасу навесной фасадной системы ZIAS-100.01, 20-25эт.-алюминиевая витражная система КРАМЗ ФС50
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита из бетона В20	монолитная железобетонная плита из бетона В20
Материалы кровли		Техноласт в два слоя	Техноласт в два слоя
Иные показатели:	общая площадь здания – 23639,1 кв.м, количество нежилых помещений – 13 шт., общая площадь нежилых помещений -660,2 кв.м, количество подсобных помещений подвала – 10 шт., общая площадь подсобных помещений подвала – 126,9 кв.м		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция ТП-1678

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2 x 630	2 x 630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: <u>НАПРЯЖЕНИЕ</u>	кВ	10/0,4	10/0,4
<u>ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ТП – 44,8 кв.м</u>			

### 4. Линейные объекты

4.1. Сеть водоснабжения Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Пролетарская,165

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	11,8	11,8
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ст d=160	ст d=160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность	м	22,0	22,0

Описанному в п.3 верить.  
Исправленному в п.1 верить.  
Председатель комитета по строительству,  
архитектуре и развитию города Барнаула



А.А. Бобров




трубопроводов			
4.2. <del>водосток</del> <sup>канализация</sup> Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 165			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	18,3	18,3
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПХВd=110 – 23,6м, ПХВd=160 – 13,0м	ПХВd=110 – 23,6м, ПХВd=160 – 13,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность трубопроводов	м	36,6	36,6
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.06.2018, без технических планов сооружений (2 шт.) от 14.06.2018, подготовленных кадастровым инженером Агуреевой Еленой Николаевной, квалификационный аттестат №22-14-10 дата выдачи: 03.04.2014, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 10.04.2014;

~~БЕЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА СООРУЖЕНИЯ ОТ 19.06.2018, ПОДГОТОВЛЕННОГО КАДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРОМ ТУРЧАНИНОВЫМ АНАТОЛИЕМ ИГОРЕВИЧЕМ, КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ №54-15-636 ДАТА ВЫДАЧИ: 10.12.2015, ВЫДАННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТОМ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ДАТА ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ В ГОС. РЕЕСТР КАД. ИНЖЕНЕРОВ: 28.12.2015.~~

Заместитель председателя комитета по архитектуре комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

  
(подпись)

С.А.Боженко  
(расшифровка подписи)

«19»  2018 г.

Дополнительно  
Исправлено в п. 4.2. Верить  
М.П.  
Председатель комитета по строительству,  
архитектуре и развитию города

  
А.А.Бобров

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

четырёх листах.

Заместитель председателя  
комитета по архитектуре

С.А. Боженко

