

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000087 от 05.05.2026

ЖК "Берег Катуни 3"

Дата первичного размещения: 20.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАЙД ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГК ПРАЙД ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 659303
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Бийск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Мерлина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 59
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 659303, Алтайский край, г Бийск, ул Петра Мерлина, д 59, помещ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79230092760
	1.4.2	Адрес электронной почты: praidinvest@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: praidinvest@vdoc.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Неведров
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Адинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАЙД ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 220401058493

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2204092109
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202200021220
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Неведров
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адинович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05071659144
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220401058493
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Неведров
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Адинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05071659144
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220401058493
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 484,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 910,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 766,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Катунская, 1Б, кадастровый номер земельного участка 04:01:010212:602
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Катунская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: Б
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Катунская, д. 1 Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13786.7 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 573,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 332,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 906,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эллипс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0411002406
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ "ЧУПРЫНИНА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2226025353
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-044920-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-1-044605-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Берег Катунь 3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МодульСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222902388
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-029-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-029-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-029-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.09.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:010212:602
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 823,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границе земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, декоративных кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется архитектурное освещение

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ Сибирь" - "Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000680211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 906 846,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0400006310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 788 493,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0411165591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	38.45	1	15.26	2.70
1-2	Квартира	1	1	58.30	2	27.44	2.70
1-3	Квартира	1	1	66.19	3	36.76	2.70
1-4	Квартира	1	1	97.94	4	57.51	2.70
1-5	Квартира	2	1	38.45	1	15.26	2.70
1-6	Квартира	2	1	58.30	2	27.44	2.70
1-7	Квартира	2	1	66.19	3	36.76	2.70
1-8	Квартира	2	1	97.94	4	57.51	2.70
1-9	Квартира	3	1	38.45	1	15.26	2.70
1-10	Квартира	3	1	58.30	2	27.44	2.70
1-11	Квартира	3	1	66.19	3	36.76	2.70
1-12	Квартира	3	1	97.94	4	57.51	2.70
1-13	Квартира	4	1	38.45	1	15.26	2.70

1-14	Квартира	4	1	58.30	2	27.44	2.70
1-15	Квартира	4	1	66.19	3	36.76	2.70
1-16	Квартира	4	1	97.94	4	57.51	2.70
1-17	Квартира	5	1	38.45	1	15.26	2.70
1-18	Квартира	5	1	58.30	2	27.44	2.70
1-19	Квартира	5	1	66.19	3	36.76	2.70
1-20	Квартира	5	1	97.94	4	57.51	2.70
1-21	Квартира	6	1	38.45	1	15.26	2.70
1-22	Квартира	6	1	58.30	2	27.44	2.70
1-23	Квартира	6	1	66.19	3	36.76	2.70
1-24	Квартира	6	1	97.94	4	57.51	2.70
1-25	Квартира	7	1	38.45	1	15.26	2.70
1-26	Квартира	7	1	58.30	2	27.44	2.70
1-27	Квартира	7	1	66.19	3	36.76	2.70
1-28	Квартира	7	1	97.94	4	57.51	2.70
1-29	Квартира	8	1	38.45	1	15.26	3.00
1-30	Квартира	8	1	58.30	2	27.44	3.00
1-31	Квартира	8	1	66.19	3	36.76	3.00
1-32	Квартира	8	1	97.94	4	57.51	3.00
2-33	Квартира	1	2	63.90	2	34.27	2.70
2-34	Квартира	1	2	56.69	2	28.05	2.70
2-35	Квартира	1	2	42.39	1	14.40	2.70
2-36	Квартира	2	2	56.69	2	28.05	2.70
2-37	Квартира	2	2	41.75	1	14.40	2.70
2-38	Квартира	2	2	41.75	1	14.40	2.70
2-39	Квартира	2	2	63.90	2	34.27	2.70
2-40	Квартира	3	2	56.69	2	28.05	2.70
2-41	Квартира	3	2	41.75	1	14.40	2.70
2-42	Квартира	3	2	41.75	1	14.40	2.70
2-43	Квартира	3	2	63.90	2	34.27	2.70
2-44	Квартира	4	2	56.69	2	28.05	2.70
2-45	Квартира	4	2	41.75	1	14.40	2.70
2-46	Квартира	4	2	41.75	1	14.40	2.70
2-47	Квартира	4	2	63.90	2	34.27	2.70
2-48	Квартира	5	2	56.69	2	28.05	2.70
2-49	Квартира	5	2	41.75	1	14.40	2.70
2-50	Квартира	5	2	41.75	1	14.40	2.70
2-51	Квартира	5	2	63.90	2	34.27	2.70
2-52	Квартира	6	2	56.69	2	28.05	2.70
2-53	Квартира	6	2	41.75	1	14.40	2.70
2-54	Квартира	6	2	41.75	1	14.40	2.70
2-55	Квартира	6	2	63.90	2	34.27	2.70
2-56	Квартира	7	2	56.69	2	28.05	2.70
2-57	Квартира	7	2	41.75	1	14.40	2.70
2-58	Квартира	7	2	41.75	1	14.40	2.70

2-59	Квартира	7	2	63.90	2	34.27	2.70
2-60	Квартира	8	2	56.69	2	28.05	3.00
2-61	Квартира	8	2	41.75	1	14.40	3.00
2-62	Квартира	8	2	41.75	1	14.40	3.00
2-63	Квартира	8	2	63.90	2	34.27	3.00
3-64	Квартира	1	3	64.43	2	34.80	2.70
3-65	Квартира	2	3	40.49	1	14.40	2.70
3-66	Квартира	2	3	64.43	2	34.80	2.70
3-67	Квартира	3	3	90.51	3	51.36	2.70
3-68	Квартира	3	3	41.74	1	14.40	2.70
3-69	Квартира	3	3	64.43	2	34.80	2.70
3-70	Квартира	4	3	90.51	3	51.36	2.70
3-71	Квартира	4	3	41.74	1	14.40	2.70
3-72	Квартира	4	3	64.43	2	34.80	2.70
3-73	Квартира	5	3	90.51	3	51.36	2.70
3-74	Квартира	5	3	41.74	1	14.40	2.70
3-75	Квартира	5	3	64.43	2	34.80	2.70
3-76	Квартира	6	3	90.51	3	51.36	2.70
3-77	Квартира	6	3	41.74	1	14.40	2.70
3-78	Квартира	6	3	64.43	2	34.80	2.70
3-79	Квартира	7	3	90.51	3	51.36	2.70
3-80	Квартира	7	3	41.74	1	14.40	2.70
3-81	Квартира	7	3	64.43	2	34.80	2.70
3-82	Квартира	8	3	90.51	3	51.36	3.00
3-83	Квартира	8	3	41.74	1	14.40	3.00
3-84	Квартира	8	3	64.43	2	34.80	3.00
4-85	Квартира	1	4	42.39	1	14.13	2.70
4-86	Квартира	1	4	39.19	1	12.84	2.70
4-87	Квартира	1	4	39.38	1	22.19	2.70
4-88	Квартира	1	4	30.00	1	14.37	2.70
4-89	Квартира	1	4	56.75	2	27.95	2.70
4-90	Квартира	2	4	56.75	2	27.95	2.70
4-91	Квартира	2	4	41.77	1	14.06	2.70
4-92	Квартира	2	4	41.75	1	14.13	2.70
4-93	Квартира	2	4	39.19	1	12.84	2.70
4-94	Квартира	2	4	39.38	1	22.19	2.70
4-95	Квартира	2	4	30.00	1	14.37	2.70
4-96	Квартира	3	4	56.75	2	27.95	2.70
4-97	Квартира	3	4	41.77	1	14.06	2.70
4-98	Квартира	3	4	41.75	1	14.13	2.70
4-99	Квартира	3	4	39.19	1	12.84	2.70
4-100	Квартира	3	4	39.38	1	22.19	2.70
4-101	Квартира	3	4	30.00	1	14.37	2.70
4-102	Квартира	4	4	56.75	2	27.95	2.70
4-103	Квартира	4	4	41.77	1	14.06	2.70

4-104	Квартира	4	4	41.75	1	14.13	2.70
4-105	Квартира	4	4	39.19	1	12.84	2.70
4-106	Квартира	4	4	39.38	1	22.19	2.70
4-107	Квартира	4	4	30.00	1	14.37	2.70
4-108	Квартира	5	4	56.75	2	27.95	2.70
4-109	Квартира	5	4	41.77	1	14.06	2.70
4-110	Квартира	5	4	41.75	1	14.13	2.70
4-111	Квартира	5	4	39.19	1	12.84	2.70
4-112	Квартира	5	4	39.38	1	22.19	2.70
4-113	Квартира	5	4	30.00	1	14.37	2.70
4-114	Квартира	6	4	56.75	2	27.95	2.70
4-115	Квартира	6	4	41.77	1	14.06	2.70
4-116	Квартира	6	4	41.75	1	14.13	2.70
4-117	Квартира	6	4	39.19	1	12.84	2.70
4-118	Квартира	6	4	39.38	1	22.19	2.70
4-119	Квартира	6	4	30.00	1	14.37	2.70
4-120	Квартира	7	4	56.75	2	27.95	2.70
4-121	Квартира	7	4	41.77	1	14.06	2.70
4-122	Квартира	7	4	41.75	1	14.13	2.70
4-123	Квартира	7	4	39.19	1	12.84	2.70
4-124	Квартира	7	4	39.38	1	22.19	2.70
4-125	Квартира	7	4	30.00	1	14.37	2.70
4-126	Квартира	8	4	56.75	2	27.95	3.00
4-127	Квартира	8	4	41.77	1	14.06	3.00
4-128	Квартира	8	4	41.75	1	14.13	3.00
4-129	Квартира	8	4	39.19	1	12.84	3.00
4-130	Квартира	8	4	39.38	1	22.19	3.00
4-131	Квартира	8	4	30.00	1	14.37	3.00
5-132	Квартира	1	5	64.15	2	34.35	2.70
5-133	Квартира	1	5	56.98	2	27.95	2.70
5-134	Квартира	1	5	42.41	1	14.06	2.70
5-135	Квартира	2	5	56.98	2	27.95	2.70
5-136	Квартира	2	5	41.77	1	14.06	2.70
5-137	Квартира	2	5	41.76	1	14.28	2.70
5-138	Квартира	2	5	64.15	2	34.35	2.70
5-139	Квартира	3	5	56.98	2	27.95	2.70
5-140	Квартира	3	5	41.77	1	14.06	2.70
5-141	Квартира	3	5	41.76	1	14.28	2.70
5-142	Квартира	3	5	64.15	2	34.35	2.70
5-143	Квартира	4	5	56.98	2	27.95	2.70
5-144	Квартира	4	5	41.77	1	14.06	2.70
5-145	Квартира	4	5	41.76	1	14.28	2.70
5-146	Квартира	4	5	64.15	2	34.35	2.70
5-147	Квартира	5	5	56.98	2	27.95	2.70
5-148	Квартира	5	5	41.77	1	14.06	2.70

5-149	Квартира	5	5	41.76	1	14.28	2.70
5-150	Квартира	5	5	64.15	2	34.35	2.70
5-151	Квартира	6	5	56.98	2	27.95	2.70
5-152	Квартира	6	5	41.77	1	14.06	2.70
5-153	Квартира	6	5	41.76	1	14.28	2.70
5-154	Квартира	6	5	64.15	2	34.35	2.70
5-155	Квартира	7	5	56.98	2	27.95	2.70
5-156	Квартира	7	5	41.77	1	14.06	2.70
5-157	Квартира	7	5	41.76	1	14.28	2.70
5-158	Квартира	7	5	64.15	2	34.35	2.70
5-159	Квартира	8	5	56.98	2	27.95	3.00
5-160	Квартира	8	5	41.77	1	14.06	3.00
5-161	Квартира	8	5	41.76	1	14.28	3.00
5-162	Квартира	8	5	64.15	2	34.35	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Кладовая	-1	4	9.42	кладовая	9.42	2.10
Н-2	Кладовая	-1	4	9.40	кладовая	9.40	2.10
Н-3	Кладовая	-1	4	9.34	кладовая	9.34	2.10
Н-4	Кладовая	-1	4	7.00	кладовая	7.00	2.10
Н-5	Кладовая	-1	4	6.30	кладовая	6.30	2.10
Н-6	Кладовая	-1	4	7.60	кладовая	7.60	2.10
Н-7	Кладовая	-1	4	8.00	кладовая	8.00	2.10
Н-8	Кладовая	-1	4	8.00	кладовая	8.00	2.10
Н-9	Кладовая	-1	4	6.04	кладовая	6.04	2.10
Н-10	Кладовая	-1	4	7.30	кладовая	7.30	2.10
Н-11	Кладовая	-1	4	7.19	кладовая	7.19	2.10
Н-12	Кладовая	-1	4	7.90	кладовая	7.90	2.10
Н-13	Кладовая	-1	4	6.76	кладовая	6.76	2.10
Н-14	Кладовая	-1	4	6.76	кладовая	6.76	2.10
Н-15	Кладовая	-1	5	5.59	кладовая	5.59	2.10
Н-16	Кладовая	-1	5	5.73	кладовая	5.73	2.10
Н-17	Кладовая	-1	5	9.26	кладовая	9.26	2.10
Н-18	Кладовая	-1	5	9.24	кладовая	9.24	2.10
Н-19	Кладовая	-1	5	7.60	кладовая	7.60	2.10
Н-20	Кладовая	-1	5	6.50	кладовая	6.50	2.10
Н-21	Кладовая	-1	5	6.60	кладовая	6.60	2.10
Н-22	Кладовая	-1	5	5.78	кладовая	5.78	2.10
Н-23	Кладовая	-1	5	6.84	кладовая	6.84	2.10
Н-24	Кладовая	-1	5	6.65	кладовая	6.65	2.10
Н-25	Кладовая	-1	5	5.45	кладовая	5.45	2.10

Н-26	Кладовая	-1	5	6.59	кладовая	6.59	2.10
Н-27	Кладовая	-1	5	8.14	кладовая	8.14	2.10
Н-28	Кладовая	-1	5	8.45	кладовая	8.45	2.10
Н-29	Кладовая	-1	5	7.57	кладовая	7.57	2.10
Н-30	Кладовая	-1	5	7.57	кладовая	7.57	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	138.25
2	техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	38.41
3	техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	41.87
4	техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	57.50
5	коридор	1 подъезд, техническое подполье	техническое	8.25
6	техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	30.29
7	техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	64.25
8	техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	42.27
9	техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	42.00
10	техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	56.81
11	коридор	2 подъезд, техническое подполье	техническое	8.23
12	техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	техническое	55.79
13	узел связи	3 подъезд, техническое подполье	техническое	7.36
14	ИТП	3 подъезд, техническое подполье	техническое	23.00
15	узел ввода	3 подъезд, техническое подполье	техническое	14.60
16	лаз	3 подъезд, техническое подполье	техническое	2.26
17	техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	техническое	5.00
18	техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	техническое	3.84
19	коридор	3 подъезд, техническое подполье	техническое	13.45
20	техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	техническое	53.67
21	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	22.00
22	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	17.53
23	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	13.45
24	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	30.52
25	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	22.39
26	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	13.45
27	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	20.80
28	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
29	коридор	4 подъезд, техническое подполье	техническое	19.60
30	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.70
31	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	30.29
32	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.95

33	вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	общественное	30.29
34	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.95
35	вестибюль	1 подъезд, 3 этаж	общественное	30.29
36	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.95
37	вестибюль	1 подъезд, 4 этаж	общественное	30.29
38	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.95
39	вестибюль	1 подъезд, 5 этаж	общественное	30.29
40	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.95
41	вестибюль	1 подъезд, 6 этаж	общественное	30.29
42	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.95
43	вестибюль	1 подъезд, 7 этаж	общественное	30.29
44	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.95
45	вестибюль	1 подъезд, 8 этаж	общественное	30.29
46	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.95
47	технический чердак	1 подъезд, технический чердак	техническое	138.25
48	технический чердак	1 подъезд, технический чердак	техническое	38.41
49	технический чердак	1 подъезд, технический чердак	техническое	41.87
50	технический чердак	1 подъезд, технический чердак	техническое	57.50
51	коридор	1 подъезд, технический чердак	техническое	8.25
52	машинное отделение лифта	1 подъезд, технический чердак	техническое	23.09
53	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.80
54	место для колясок	2 подъезд, 1 этаж	общественное	38.94
55	вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.28
56	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	30.29
57	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	30.29
58	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	30.29
59	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	30.29
60	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	30.29
61	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	30.29
62	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	30.29
63	технический чердак	2 подъезд, технический чердак	техническое	64.07
64	технический чердак	2 подъезд, технический чердак	техническое	41.87
65	технический чердак	2 подъезд, технический чердак	техническое	41.87
66	технический чердак	2 подъезд, технический чердак	техническое	56.81
67	коридор	2 подъезд, технический чердак	техническое	8.23
68	машинное отделение лифта	2 подъезд, технический чердак	техническое	23.09
69	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.94
70	место для колясок	3 подъезд, 1 этаж	общественное	38.50
71	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.28
72	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.00
73	кладовая	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
74	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	30.29
75	подсобное помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	21.96
76	подсобное помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	27.57

77	электрощитовая	3 подъезд, 2 этаж	техническое	5.13
78	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	30.29
79	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	30.29
80	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	30.29
81	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	30.29
82	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	30.29
83	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	30.29
84	технический чердак	3 подъезд, технический чердак	техническое	89.02
85	технический чердак	3 подъезд, технический чердак	техническое	63.69
86	технический чердак	3 подъезд, технический чердак	техническое	41.88
87	коридор	3 подъезд, технический чердак	техническое	8.23
88	машинное отделение лифта	3 подъезд, технический чердак	техническое	23.30
89	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	18.80
90	место для колясок	4 подъезд, 1 этаж	общественное	38.94
91	коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.28
92	коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	30.29
93	коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	10.36
94	коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	30.29
95	коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	10.36
96	коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	30.29
97	коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	10.36
98	коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	30.29
99	коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	10.36
100	коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	30.29
101	коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	10.36
102	коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	30.29
103	коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	10.36
104	коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	30.29
105	коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	10.36
106	технический чердак	4 подъезд, технический чердак	техническое	119.96
107	технический чердак	4 подъезд, технический чердак	техническое	41.88
108	технический чердак	4 подъезд, технический чердак	техническое	41.88
109	технический чердак	4 подъезд, технический чердак	техническое	56.08
110	коридор	4 подъезд, технический чердак	техническое	8.23
111	машинное отделение лифта	4 подъезд, технический чердак	техническое	23.09
112	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	18.80
113	место для колясок	5 подъезд, 1 этаж	общественное	38.94
114	коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	13.28
115	коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	30.29
116	коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	30.29
117	коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	30.29
118	коридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	30.29
119	коридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	30.29
120	коридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	30.29

121	коридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	30.29
122	технический чердак	5 подъезд, технический чердак	техническое	64.24
123	технический чердак	5 подъезд, технический чердак	техническое	41.88
124	технический чердак	5 подъезд, технический чердак	техническое	41.88
125	технический чердак	5 подъезд, технический чердак	техническое	56.80
126	коридор	5 подъезд, технический чердак	техническое	8.23
127	машинное отделение лифта	5 подъезд, технический чердак	техническое	23.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, тамбур	подъемник для МНГ	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, коридор	лифт, г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления	система отопления
4	1 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы водопровода	водопровод
5	1 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопровод канализации	воотведение
6	2 подъезд, тамбур	подъемник для МНГ	Вертикальный транспорт
7	2 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления	система отопления
8	2 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы водопровода	водопровод
9	2 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопровод канализации	воотведение
10	2 подъезд, коридор	лифт, г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд, цокольный этаж	узел связи	диспетчеризация
12	3 подъезд, цокольный этаж	Индивидуальный Тепловой пункт	система отопления
13	3 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления	система отопления
14	3 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы водопровода	водопровод
15	3 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопровод канализации	воотведение
16	3 подъезд, тамбур	подъемник для МНГ	Вертикальный транспорт
17	3 подъезд, коридор	лифт, г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт

18	4 подъезд, тамбур	подъемник для МНГ	Вертикальный транспорт
19	4 подъезд, коридор	лифт, г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт
20	4 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления	система отопления
21	4 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы водопровода	водопровод
22	4 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопровод канализации	воотведение
23	5 подъезд, тамбур	подъемник для МНГ	Вертикальный транспорт
24	5 подъезд, коридор	лифт, г/п 1000 кг	Вертикальный транспорт
25	5 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления	система отопления
26	5 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопроводы водопровода	водопровод
27	5 подъезд, цокольный этаж, надземная часть	трубопровод канализации	воотведение
28	3 подъезд, 2 этаж	ВРУ	электроэнергия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 028 880 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 04:01:010212:602
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810602000033851
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 809 914,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 132 520 373,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 805 289 540,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 240 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 252 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021d7a2600bfb3ca8e472bd2f64830405f

Владелец: **ООО СЗ "ГК ПРАЙД ИНВЕСТ",
НЕВЕДРОВ ИГОРЬ АДИКОВИЧ, БИЙСК**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027