

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000087 от 10.07.2026

ЖК "Берег Катунь 3"

Дата первичного размещения: 20.10.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАЙД ИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ГК ПРАЙД ИНВЕСТ"</b>                                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>659303</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Бийск</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Бийск</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Петра Мерлина</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 59</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 3</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>659303, Алтайский край, г Бийск, ул Петра Мерлина, д 59, помещ 3</b>                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79230092760</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>praidinvest@bk.ru</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>                                                                        |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>praidinvest@vdoc.su</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Неведров</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Адинович</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАЙД ИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>220401058493</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2204092109</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202200021220</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.07.2020</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Неведров</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Адинович</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05071659144</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>220401058493</b>                                                       |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Неведров</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Адинович</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05071659144</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>220401058493</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Собственник</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                       |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>484,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>165 910,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>150 766,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                               |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Катунская, 1Б, кадастровый номер земельного участка 04:01:010212:602</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Алтай</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майма</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Катунская</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:<br><b>Б</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Катунская, д. 1 Б</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13786.7 м2</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 573,83 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 332,60 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 906,43 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>5</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эллипс</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0411002406</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПМ "ЧУПРЫНИНА</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2226025353</b>                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.08.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04-2-1-2-044920-2025</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0411165792</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04-2-1-1-044605-2025</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>    |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Берег Катунь 3"</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МодульСтрой</b>                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2222902388</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-01-029-2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.08.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.05.2027</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-01-029-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.08.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.05.2027</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-01-029-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.08.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.05.2027</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                     |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>БН</b>                   |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2025</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>04:01:010212:602</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 823,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>82</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>28</b>                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе жилого дома</b>                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе жилого дома</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В границе земельного участка</b>                                                                                                               |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение выполняется посадкой деревьев, декоративных кустарников и газонов</b>                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется архитектурное освещение</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ Сибирь" - "Алтайэнерго"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2025</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000680211</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2027</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 906 846,80 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристалл</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0400006310</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-25</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 788 493,87 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0411165591</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-25</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2028</b>                                                                                         |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 000 000,00 руб.</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>162</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>30</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>30</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1            | Квартира   | 1                 | 1              | 38.45                | 1                 | 15.26                      | 2.70                |
| 1-2            | Квартира   | 1                 | 1              | 58.30                | 2                 | 27.44                      | 2.70                |
| 1-3            | Квартира   | 1                 | 1              | 66.19                | 3                 | 36.76                      | 2.70                |
| 1-4            | Квартира   | 1                 | 1              | 97.94                | 4                 | 57.51                      | 2.70                |
| 1-5            | Квартира   | 2                 | 1              | 38.45                | 1                 | 15.26                      | 2.70                |
| 1-6            | Квартира   | 2                 | 1              | 58.30                | 2                 | 27.44                      | 2.70                |
| 1-7            | Квартира   | 2                 | 1              | 66.19                | 3                 | 36.76                      | 2.70                |
| 1-8            | Квартира   | 2                 | 1              | 97.94                | 4                 | 57.51                      | 2.70                |
| 1-9            | Квартира   | 3                 | 1              | 38.45                | 1                 | 15.26                      | 2.70                |
| 1-10           | Квартира   | 3                 | 1              | 58.30                | 2                 | 27.44                      | 2.70                |
| 1-11           | Квартира   | 3                 | 1              | 66.19                | 3                 | 36.76                      | 2.70                |
| 1-12           | Квартира   | 3                 | 1              | 97.94                | 4                 | 57.51                      | 2.70                |
| 1-13           | Квартира   | 4                 | 1              | 38.45                | 1                 | 15.26                      | 2.70                |

|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 58.30 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 66.19 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 4 | 1 | 97.94 | 4 | 57.51 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 38.45 | 1 | 15.26 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 58.30 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 66.19 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 5 | 1 | 97.94 | 4 | 57.51 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 38.45 | 1 | 15.26 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 58.30 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 66.19 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 6 | 1 | 97.94 | 4 | 57.51 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 38.45 | 1 | 15.26 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 58.30 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 66.19 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 7 | 1 | 97.94 | 4 | 57.51 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 8 | 1 | 38.45 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 1-30 | Квартира | 8 | 1 | 58.30 | 2 | 27.44 | 3.00 |
| 1-31 | Квартира | 8 | 1 | 66.19 | 3 | 36.76 | 3.00 |
| 1-32 | Квартира | 8 | 1 | 97.94 | 4 | 57.51 | 3.00 |
| 2-33 | Квартира | 1 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 2.70 |
| 2-34 | Квартира | 1 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 2.70 |
| 2-35 | Квартира | 1 | 2 | 42.39 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-36 | Квартира | 2 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 2 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 2 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 2 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 3 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 2.70 |
| 2-41 | Квартира | 3 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 3 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 3 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 4 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 4 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 4 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 4 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 5 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 5 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира | 5 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-51 | Квартира | 5 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира | 6 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 2.70 |
| 2-53 | Квартира | 6 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира | 6 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-55 | Квартира | 6 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 2.70 |
| 2-56 | Квартира | 7 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира | 7 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира | 7 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-59  | Квартира | 7 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 2.70 |
| 2-60  | Квартира | 8 | 2 | 56.69 | 2 | 28.05 | 3.00 |
| 2-61  | Квартира | 8 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2-62  | Квартира | 8 | 2 | 41.75 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2-63  | Квартира | 8 | 2 | 63.90 | 2 | 34.27 | 3.00 |
| 3-64  | Квартира | 1 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 3-65  | Квартира | 2 | 3 | 40.49 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 3-66  | Квартира | 2 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 3-67  | Квартира | 3 | 3 | 90.51 | 3 | 51.36 | 2.70 |
| 3-68  | Квартира | 3 | 3 | 41.74 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 3-69  | Квартира | 3 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 3-70  | Квартира | 4 | 3 | 90.51 | 3 | 51.36 | 2.70 |
| 3-71  | Квартира | 4 | 3 | 41.74 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 3-72  | Квартира | 4 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 3-73  | Квартира | 5 | 3 | 90.51 | 3 | 51.36 | 2.70 |
| 3-74  | Квартира | 5 | 3 | 41.74 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 3-75  | Квартира | 5 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 3-76  | Квартира | 6 | 3 | 90.51 | 3 | 51.36 | 2.70 |
| 3-77  | Квартира | 6 | 3 | 41.74 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 3-78  | Квартира | 6 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 3-79  | Квартира | 7 | 3 | 90.51 | 3 | 51.36 | 2.70 |
| 3-80  | Квартира | 7 | 3 | 41.74 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 3-81  | Квартира | 7 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 3-82  | Квартира | 8 | 3 | 90.51 | 3 | 51.36 | 3.00 |
| 3-83  | Квартира | 8 | 3 | 41.74 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 3-84  | Квартира | 8 | 3 | 64.43 | 2 | 34.80 | 3.00 |
| 4-85  | Квартира | 1 | 4 | 42.39 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 4-86  | Квартира | 1 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 4-87  | Квартира | 1 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 2.70 |
| 4-88  | Квартира | 1 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 4-89  | Квартира | 1 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 4-90  | Квартира | 2 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 4-91  | Квартира | 2 | 4 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 4-92  | Квартира | 2 | 4 | 41.75 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 4-93  | Квартира | 2 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 4-94  | Квартира | 2 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 2.70 |
| 4-95  | Квартира | 2 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 4-96  | Квартира | 3 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 4-97  | Квартира | 3 | 4 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 4-98  | Квартира | 3 | 4 | 41.75 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 4-99  | Квартира | 3 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 4-100 | Квартира | 3 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 2.70 |
| 4-101 | Квартира | 3 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 4-102 | Квартира | 4 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 4-103 | Квартира | 4 | 4 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-104 | Квартира | 4 | 4 | 41.75 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 4-105 | Квартира | 4 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 4-106 | Квартира | 4 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 2.70 |
| 4-107 | Квартира | 4 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 4-108 | Квартира | 5 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 4-109 | Квартира | 5 | 4 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 4-110 | Квартира | 5 | 4 | 41.75 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 4-111 | Квартира | 5 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 4-112 | Квартира | 5 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 2.70 |
| 4-113 | Квартира | 5 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 4-114 | Квартира | 6 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 4-115 | Квартира | 6 | 4 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 4-116 | Квартира | 6 | 4 | 41.75 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 4-117 | Квартира | 6 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 4-118 | Квартира | 6 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 2.70 |
| 4-119 | Квартира | 6 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 4-120 | Квартира | 7 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 4-121 | Квартира | 7 | 4 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 4-122 | Квартира | 7 | 4 | 41.75 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 4-123 | Квартира | 7 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 4-124 | Квартира | 7 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 2.70 |
| 4-125 | Квартира | 7 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 4-126 | Квартира | 8 | 4 | 56.75 | 2 | 27.95 | 3.00 |
| 4-127 | Квартира | 8 | 4 | 41.77 | 1 | 14.06 | 3.00 |
| 4-128 | Квартира | 8 | 4 | 41.75 | 1 | 14.13 | 3.00 |
| 4-129 | Квартира | 8 | 4 | 39.19 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 4-130 | Квартира | 8 | 4 | 39.38 | 1 | 22.19 | 3.00 |
| 4-131 | Квартира | 8 | 4 | 30.00 | 1 | 14.37 | 3.00 |
| 5-132 | Квартира | 1 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 5-133 | Квартира | 1 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 5-134 | Квартира | 1 | 5 | 42.41 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 5-135 | Квартира | 2 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 5-136 | Квартира | 2 | 5 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 5-137 | Квартира | 2 | 5 | 41.76 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 5-138 | Квартира | 2 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 5-139 | Квартира | 3 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 5-140 | Квартира | 3 | 5 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 5-141 | Квартира | 3 | 5 | 41.76 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 5-142 | Квартира | 3 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 5-143 | Квартира | 4 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 5-144 | Квартира | 4 | 5 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 5-145 | Квартира | 4 | 5 | 41.76 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 5-146 | Квартира | 4 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 5-147 | Квартира | 5 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 5-148 | Квартира | 5 | 5 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-149 | Квартира | 5 | 5 | 41.76 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 5-150 | Квартира | 5 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 5-151 | Квартира | 6 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 5-152 | Квартира | 6 | 5 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 5-153 | Квартира | 6 | 5 | 41.76 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 5-154 | Квартира | 6 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 5-155 | Квартира | 7 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 5-156 | Квартира | 7 | 5 | 41.77 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 5-157 | Квартира | 7 | 5 | 41.76 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 5-158 | Квартира | 7 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 5-159 | Квартира | 8 | 5 | 56.98 | 2 | 27.95 | 3.00 |
| 5-160 | Квартира | 8 | 5 | 41.77 | 1 | 14.06 | 3.00 |
| 5-161 | Квартира | 8 | 5 | 41.76 | 1 | 14.28 | 3.00 |
| 5-162 | Квартира | 8 | 5 | 64.15 | 2 | 34.35 | 3.00 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилых<br>помещений |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения           | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| Н-1               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 9.42              | кладовая                            | 9.42              | 2.10                      |
| Н-2               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 9.40              | кладовая                            | 9.40              | 2.10                      |
| Н-3               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 9.34              | кладовая                            | 9.34              | 2.10                      |
| Н-4               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 7.00              | кладовая                            | 7.00              | 2.10                      |
| Н-5               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 6.30              | кладовая                            | 6.30              | 2.10                      |
| Н-6               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 7.60              | кладовая                            | 7.60              | 2.10                      |
| Н-7               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 8.00              | кладовая                            | 8.00              | 2.10                      |
| Н-8               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 8.00              | кладовая                            | 8.00              | 2.10                      |
| Н-9               | Кладовая   | -1                   | 4                 | 6.04              | кладовая                            | 6.04              | 2.10                      |
| Н-10              | Кладовая   | -1                   | 4                 | 7.30              | кладовая                            | 7.30              | 2.10                      |
| Н-11              | Кладовая   | -1                   | 4                 | 7.19              | кладовая                            | 7.19              | 2.10                      |
| Н-12              | Кладовая   | -1                   | 4                 | 7.90              | кладовая                            | 7.90              | 2.10                      |
| Н-13              | Кладовая   | -1                   | 4                 | 6.76              | кладовая                            | 6.76              | 2.10                      |
| Н-14              | Кладовая   | -1                   | 4                 | 6.76              | кладовая                            | 6.76              | 2.10                      |
| Н-15              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 5.59              | кладовая                            | 5.59              | 2.10                      |
| Н-16              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 5.73              | кладовая                            | 5.73              | 2.10                      |
| Н-17              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 9.26              | кладовая                            | 9.26              | 2.10                      |
| Н-18              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 9.24              | кладовая                            | 9.24              | 2.10                      |
| Н-19              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 7.60              | кладовая                            | 7.60              | 2.10                      |
| Н-20              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 6.50              | кладовая                            | 6.50              | 2.10                      |
| Н-21              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 6.60              | кладовая                            | 6.60              | 2.10                      |
| Н-22              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 5.78              | кладовая                            | 5.78              | 2.10                      |
| Н-23              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 6.84              | кладовая                            | 6.84              | 2.10                      |
| Н-24              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 6.65              | кладовая                            | 6.65              | 2.10                      |
| Н-25              | Кладовая   | -1                   | 5                 | 5.45              | кладовая                            | 5.45              | 2.10                      |

|      |          |    |   |      |          |      |      |
|------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| Н-26 | Кладовая | -1 | 5 | 6.59 | кладовая | 6.59 | 2.10 |
| Н-27 | Кладовая | -1 | 5 | 8.14 | кладовая | 8.14 | 2.10 |
| Н-28 | Кладовая | -1 | 5 | 8.45 | кладовая | 8.45 | 2.10 |
| Н-29 | Кладовая | -1 | 5 | 7.57 | кладовая | 7.57 | 2.10 |
| Н-30 | Кладовая | -1 | 5 | 7.57 | кладовая | 7.57 | 2.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | техническое подполье | 1 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 138.25         |
| 2     | техническое подполье | 1 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 38.41          |
| 3     | техническое подполье | 1 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 41.87          |
| 4     | техническое подполье | 1 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 57.50          |
| 5     | коридор              | 1 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 8.25           |
| 6     | техническое подполье | 1 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 30.29          |
| 7     | техническое подполье | 2 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 64.25          |
| 8     | техническое подполье | 2 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 42.27          |
| 9     | техническое подполье | 2 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 42.00          |
| 10    | техническое подполье | 2 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 56.81          |
| 11    | коридор              | 2 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 8.23           |
| 12    | техническое подполье | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 55.79          |
| 13    | узел связи           | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 7.36           |
| 14    | ИТП                  | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 23.00          |
| 15    | узел ввода           | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 14.60          |
| 16    | лаз                  | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 2.26           |
| 17    | техническое подполье | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 5.00           |
| 18    | техническое подполье | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 3.84           |
| 19    | коридор              | 3 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 13.45          |
| 20    | техническое подполье | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 53.67          |
| 21    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 22.00          |
| 22    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 17.53          |
| 23    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 13.45          |
| 24    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 30.52          |
| 25    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 22.39          |
| 26    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 13.45          |
| 27    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 20.80          |
| 28    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 15.42          |
| 29    | коридор              | 4 подъезд, техническое подполье       | техническое          | 19.60          |
| 30    | тамбур               | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 14.70          |
| 31    | вестибюль            | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 30.29          |
| 32    | коридор              | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 9.95           |

|    |                          |                               |              |        |
|----|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 33 | вестибюль                | 1 подъезд, 2 этаж             | общественное | 30.29  |
| 34 | коридор                  | 1 подъезд, 2 этаж             | общественное | 9.95   |
| 35 | вестибюль                | 1 подъезд, 3 этаж             | общественное | 30.29  |
| 36 | коридор                  | 1 подъезд, 3 этаж             | общественное | 9.95   |
| 37 | вестибюль                | 1 подъезд, 4 этаж             | общественное | 30.29  |
| 38 | коридор                  | 1 подъезд, 4 этаж             | общественное | 9.95   |
| 39 | вестибюль                | 1 подъезд, 5 этаж             | общественное | 30.29  |
| 40 | коридор                  | 1 подъезд, 5 этаж             | общественное | 9.95   |
| 41 | вестибюль                | 1 подъезд, 6 этаж             | общественное | 30.29  |
| 42 | коридор                  | 1 подъезд, 6 этаж             | общественное | 9.95   |
| 43 | вестибюль                | 1 подъезд, 7 этаж             | общественное | 30.29  |
| 44 | коридор                  | 1 подъезд, 7 этаж             | общественное | 9.95   |
| 45 | вестибюль                | 1 подъезд, 8 этаж             | общественное | 30.29  |
| 46 | коридор                  | 1 подъезд, 8 этаж             | общественное | 9.95   |
| 47 | технический чердак       | 1 подъезд, технический чердак | техническое  | 138.25 |
| 48 | технический чердак       | 1 подъезд, технический чердак | техническое  | 38.41  |
| 49 | технический чердак       | 1 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.87  |
| 50 | технический чердак       | 1 подъезд, технический чердак | техническое  | 57.50  |
| 51 | коридор                  | 1 подъезд, технический чердак | техническое  | 8.25   |
| 52 | машинное отделение лифта | 1 подъезд, технический чердак | техническое  | 23.09  |
| 53 | тамбур                   | 2 подъезд, 1 этаж             | общественное | 18.80  |
| 54 | место для колясок        | 2 подъезд, 1 этаж             | общественное | 38.94  |
| 55 | вестибюль                | 2 подъезд, 1 этаж             | общественное | 13.28  |
| 56 | коридор                  | 2 подъезд, 2 этаж             | общественное | 30.29  |
| 57 | коридор                  | 2 подъезд, 3 этаж             | общественное | 30.29  |
| 58 | коридор                  | 2 подъезд, 4 этаж             | общественное | 30.29  |
| 59 | коридор                  | 2 подъезд, 5 этаж             | общественное | 30.29  |
| 60 | коридор                  | 2 подъезд, 6 этаж             | общественное | 30.29  |
| 61 | коридор                  | 2 подъезд, 7 этаж             | общественное | 30.29  |
| 62 | коридор                  | 2 подъезд, 8 этаж             | общественное | 30.29  |
| 63 | технический чердак       | 2 подъезд, технический чердак | техническое  | 64.07  |
| 64 | технический чердак       | 2 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.87  |
| 65 | технический чердак       | 2 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.87  |
| 66 | технический чердак       | 2 подъезд, технический чердак | техническое  | 56.81  |
| 67 | коридор                  | 2 подъезд, технический чердак | техническое  | 8.23   |
| 68 | машинное отделение лифта | 2 подъезд, технический чердак | техническое  | 23.09  |
| 69 | тамбур                   | 3 подъезд, 1 этаж             | общественное | 15.94  |
| 70 | место для колясок        | 3 подъезд, 1 этаж             | общественное | 38.50  |
| 71 | коридор                  | 3 подъезд, 1 этаж             | общественное | 13.28  |
| 72 | КУИ                      | 3 подъезд, 1 этаж             | общественное | 5.00   |
| 73 | кладовая                 | 3 подъезд, 1 этаж             | общественное | 3.80   |
| 74 | коридор                  | 3 подъезд, 2 этаж             | общественное | 30.29  |
| 75 | подсобное помещение      | 3 подъезд, 2 этаж             | техническое  | 21.96  |
| 76 | подсобное помещение      | 3 подъезд, 2 этаж             | техническое  | 27.57  |

|     |                          |                               |              |        |
|-----|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 77  | электрощитовая           | 3 подъезд, 2 этаж             | техническое  | 5.13   |
| 78  | коридор                  | 3 подъезд, 3 этаж             | общественное | 30.29  |
| 79  | коридор                  | 3 подъезд, 4 этаж             | общественное | 30.29  |
| 80  | коридор                  | 3 подъезд, 5 этаж             | общественное | 30.29  |
| 81  | коридор                  | 3 подъезд, 6 этаж             | общественное | 30.29  |
| 82  | коридор                  | 3 подъезд, 7 этаж             | общественное | 30.29  |
| 83  | коридор                  | 3 подъезд, 8 этаж             | общественное | 30.29  |
| 84  | технический чердак       | 3 подъезд, технический чердак | техническое  | 89.02  |
| 85  | технический чердак       | 3 подъезд, технический чердак | техническое  | 63.69  |
| 86  | технический чердак       | 3 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.88  |
| 87  | коридор                  | 3 подъезд, технический чердак | техническое  | 8.23   |
| 88  | машинное отделение лифта | 3 подъезд, технический чердак | техническое  | 23.30  |
| 89  | тамбур                   | 4 подъезд, 1 этаж             | общественное | 18.80  |
| 90  | место для колясок        | 4 подъезд, 1 этаж             | общественное | 38.94  |
| 91  | коридор                  | 4 подъезд, 1 этаж             | общественное | 13.28  |
| 92  | коридор                  | 4 подъезд, 2 этаж             | общественное | 30.29  |
| 93  | коридор                  | 4 подъезд, 2 этаж             | общественное | 10.36  |
| 94  | коридор                  | 4 подъезд, 3 этаж             | общественное | 30.29  |
| 95  | коридор                  | 4 подъезд, 3 этаж             | общественное | 10.36  |
| 96  | коридор                  | 4 подъезд, 4 этаж             | общественное | 30.29  |
| 97  | коридор                  | 4 подъезд, 4 этаж             | общественное | 10.36  |
| 98  | коридор                  | 4 подъезд, 5 этаж             | общественное | 30.29  |
| 99  | коридор                  | 4 подъезд, 5 этаж             | общественное | 10.36  |
| 100 | коридор                  | 4 подъезд, 6 этаж             | общественное | 30.29  |
| 101 | коридор                  | 4 подъезд, 6 этаж             | общественное | 10.36  |
| 102 | коридор                  | 4 подъезд, 7 этаж             | общественное | 30.29  |
| 103 | коридор                  | 4 подъезд, 7 этаж             | общественное | 10.36  |
| 104 | коридор                  | 4 подъезд, 8 этаж             | общественное | 30.29  |
| 105 | коридор                  | 4 подъезд, 8 этаж             | общественное | 10.36  |
| 106 | технический чердак       | 4 подъезд, технический чердак | техническое  | 119.96 |
| 107 | технический чердак       | 4 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.88  |
| 108 | технический чердак       | 4 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.88  |
| 109 | технический чердак       | 4 подъезд, технический чердак | техническое  | 56.08  |
| 110 | коридор                  | 4 подъезд, технический чердак | техническое  | 8.23   |
| 111 | машинное отделение лифта | 4 подъезд, технический чердак | техническое  | 23.09  |
| 112 | тамбур                   | 5 подъезд, 1 этаж             | общественное | 18.80  |
| 113 | место для колясок        | 5 подъезд, 1 этаж             | общественное | 38.94  |
| 114 | коридор                  | 5 подъезд, 1 этаж             | общественное | 13.28  |
| 115 | коридор                  | 5 подъезд, 2 этаж             | общественное | 30.29  |
| 116 | коридор                  | 5 подъезд, 3 этаж             | общественное | 30.29  |
| 117 | коридор                  | 5 подъезд, 4 этаж             | общественное | 30.29  |
| 118 | коридор                  | 5 подъезд, 5 этаж             | общественное | 30.29  |
| 119 | коридор                  | 5 подъезд, 6 этаж             | общественное | 30.29  |
| 120 | коридор                  | 5 подъезд, 7 этаж             | общественное | 30.29  |

|     |                          |                               |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 121 | коридор                  | 5 подъезд, 8 этаж             | общественное | 30.29 |
| 122 | технический чердак       | 5 подъезд, технический чердак | техническое  | 64.24 |
| 123 | технический чердак       | 5 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.88 |
| 124 | технический чердак       | 5 подъезд, технический чердак | техническое  | 41.88 |
| 125 | технический чердак       | 5 подъезд, технический чердак | техническое  | 56.80 |
| 126 | коридор                  | 5 подъезд, технический чердак | техническое  | 8.23  |
| 127 | машинное отделение лифта | 5 подъезд, технический чердак | техническое  | 23.09 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                    | Назначение             |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 1 подъезд, тамбур                          | подъемник для МНГ                                   | Вертикальный транспорт |
| 2     | 1 подъезд, коридор                         | лифт, г/п 1000 кг                                   | Вертикальный транспорт |
| 3     | 1 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления | система отопления      |
| 4     | 1 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы водопровода                            | водопровод             |
| 5     | 1 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопровод канализации                             | воотведение            |
| 6     | 2 подъезд, тамбур                          | подъемник для МНГ                                   | Вертикальный транспорт |
| 7     | 2 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления | система отопления      |
| 8     | 2 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы водопровода                            | водопровод             |
| 9     | 2 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопровод канализации                             | воотведение            |
| 10    | 2 подъезд, коридор                         | лифт, г/п 1000 кг                                   | Вертикальный транспорт |
| 11    | 3 подъезд, цокольный этаж                  | узел связи                                          | диспетчеризация        |
| 12    | 3 подъезд, цокольный этаж                  | Индивидуальный Тепловой пункт                       | система отопления      |
| 13    | 3 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления | система отопления      |
| 14    | 3 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы водопровода                            | водопровод             |
| 15    | 3 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопровод канализации                             | воотведение            |
| 16    | 3 подъезд, тамбур                          | подъемник для МНГ                                   | Вертикальный транспорт |
| 17    | 3 подъезд, коридор                         | лифт, г/п 1000 кг                                   | Вертикальный транспорт |

|    |                                            |                                                     |                        |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 18 | 4 подъезд, тамбур                          | подъемник для МНГ                                   | Вертикальный транспорт |
| 19 | 4 подъезд, коридор                         | лифт, г/п 1000 кг                                   | Вертикальный транспорт |
| 20 | 4 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления | система отопления      |
| 21 | 4 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы водопровода                            | водопровод             |
| 22 | 4 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопровод канализации                             | воотведение            |
| 23 | 5 подъезд, тамбур                          | подъемник для МНГ                                   | Вертикальный транспорт |
| 24 | 5 подъезд, коридор                         | лифт, г/п 1000 кг                                   | Вертикальный транспорт |
| 25 | 5 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы системы отопления, радиаторы отопления | система отопления      |
| 26 | 5 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопроводы водопровода                            | водопровод             |
| 27 | 5 подъезд, цокольный этаж, надземная часть | трубопровод канализации                             | воотведение            |
| 28 | 3 подъезд, 2 этаж                          | ВРУ                                                 | электроэнергия         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 028 880 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>04:01:010212:602</b>                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810602000033851</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000604</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>040173604</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>222443001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09101903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>937 809 914,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>205 920 024,62 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>731 889 889,38 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2029</b>                                                  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>334,43 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>74 467 190 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021d7a2600bfb3ca8e472bd2f64830405f

Владелец: **ООО СЗ "ГК ПРАЙД ИНВЕСТ",  
НЕВЕДРОВ ИГОРЬ АДИКОВИЧ, БИЙСК**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027