

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000070 от 06.07.2026

Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, дом 2

Дата первичного размещения: 20.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИНОГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИНОГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1905 года
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: МХ11
	1.2.10	Уточнение адреса: 656002, Алтайский край, город Барнаул, улица 1905 года, д.25, пом.МХ11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (388) 222-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: uk.selfstroit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: первогорье.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шония
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Селфстроит»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222410577869
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЕЛФСТРОИТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224212735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232200000053
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шония
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шония
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтай
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Майминский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алтайская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первогорье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 7 (11 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-01-048-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Майминский район»
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтай
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Майминский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алтайская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первогорье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «М ногоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 2 (1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-01-047-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Майминский район»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 719,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 999 084,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 821 447,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрены этапы строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 2 (I этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Алтайская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Майма, ул.Алтайская, 2, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9620 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 7 (II этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Алтайская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Майма, ул.Алтайская, 2, корпус 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9658.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 3 (III этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Алтайская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Майма, ул.Алтайская, 2, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4368.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 4 (IV этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Алтайская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Майма, ул.Алтайская, 2, корпус 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9177.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 5 (IV этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Алтайская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Майма, ул.Алтайская, 2, корпус 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8591.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2, Корпус 1 (VI этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Алтайская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Майма, ул.Алтайская, 2, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4368.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 761,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 730,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 491,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 267,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 207,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 475,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 543,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 358,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 901,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 132,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 663,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 795,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 160,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 160,60 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 577,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 337,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 914,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-1-013136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-022897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-015401-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-059026-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первогорье"; СЕЛФСТРОИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5063/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:010403:522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены детские площадки Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка располагаются площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий йогой. Площадки оборудованы тренажерами Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным клубом для взрослых и детей «Алып-Батыр», расположенного по адресу: ул. Алтайская, 14, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148, 149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21. Не превышает 10 Лк. ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: План организации рельефа выполнен методом террасирования. Рельеф участка разделен на 3 уровня, путем организации подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0400006310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000544335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0411165591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.00	1	11.20	2.69
2	Квартира	1	1	34.10	1	11.60	2.69
3	Квартира	1	1	50.40	2	26.80	2.69
4	Квартира	1	1	34.10	1	11.60	2.69
5	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69
6	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
7	Квартира	2	1	50.40	2	26.80	2.69
8	Квартира	2	1	56.00	3	35.00	2.69
9	Квартира	2	1	56.40	2	24.30	2.69
10	Квартира	2	1	36.50	1	13.20	2.69
11	Квартира	2	1	53.40	2	23.30	2.69
12	Квартира	2	1	65.50	2	28.20	2.69
13	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
14	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69
15	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
16	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
17	Квартира	3	1	50.40	2	26.80	2.69
18	Квартира	3	1	56.00	3	35.00	2.69

19	Квартира	3	1	56.40	2	24.30	2.69
20	Квартира	3	1	36.50	1	13.20	2.69
21	Квартира	3	1	53.40	2	23.30	2.69
22	Квартира	3	1	65.50	2	28.20	2.69
23	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
24	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
25	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.20	2.69
26	Квартира	4	1	34.10	1	11.60	2.69
27	Квартира	4	1	50.40	2	26.80	2.69
28	Квартира	4	1	56.00	3	35.00	2.69
29	Квартира	4	1	56.40	2	24.30	2.69
30	Квартира	4	1	36.50	1	13.20	2.69
31	Квартира	4	1	53.40	2	23.30	2.69
32	Квартира	4	1	65.50	2	28.20	2.69
33	Квартира	4	1	34.10	1	11.60	2.69
34	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.20	2.69
35	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.20	2.69
36	Квартира	5	1	34.10	1	11.60	2.69
37	Квартира	5	1	50.40	2	26.80	2.69
38	Квартира	5	1	56.00	3	35.00	2.69
39	Квартира	5	1	56.40	2	24.30	2.69
40	Квартира	5	1	36.50	1	13.20	2.69
41	Квартира	5	1	53.40	2	23.30	2.69
42	Квартира	5	1	65.50	2	28.20	2.69
43	Квартира	5	1	34.10	1	11.60	2.69
44	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.20	2.69
45	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
46	Квартира	6	1	50.40	2	26.80	2.69
47	Квартира	6	1	56.00	3	35.00	2.69
48	Квартира	6	1	56.40	2	24.30	2.69
49	Квартира	6	1	36.50	1	13.20	2.69
50	Квартира	6	1	53.40	2	23.30	2.69
51	Квартира	6	1	65.50	2	28.20	2.69
52	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
53	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
54	Квартира	7	1	50.40	2	26.80	2.69
55	Квартира	7	1	56.00	3	35.00	2.69
56	Квартира	7	1	56.40	2	24.30	2.69
57	Квартира	7	1	36.50	1	13.20	2.69
58	Квартира	7	1	53.40	2	23.30	2.69
59	Квартира	7	1	65.50	2	28.20	2.69

60	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
61	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69
62	Квартира	8	1	50.40	2	26.80	2.69
63	Квартира	8	1	56.00	3	35.00	2.69
64	Квартира	8	1	56.40	2	24.30	2.69
65	Квартира	8	1	36.50	1	13.20	2.69
66	Квартира	8	1	53.40	2	23.30	2.69
67	Квартира	8	1	65.50	2	28.20	2.69
68	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69
69	Квартира-студия	1	2	24.00	1	11.20	2.69
70	Квартира	1	2	34.10	1	11.60	2.69
71	Квартира	1	2	34.10	1	11.60	2.69
72	Квартира-студия	2	2	24.00	1	11.20	2.69
73	Квартира	2	2	34.10	1	11.60	2.69
74	Квартира	2	2	64.10	2	29.80	2.69
75	Квартира	2	2	56.50	2	29.90	2.69
76	Квартира	2	2	36.50	1	13.20	2.69
77	Квартира	2	2	36.40	1	13.20	2.69
78	Квартира	2	2	45.20	2	26.10	2.69
79	Квартира	2	2	34.10	1	11.60	2.69
80	Квартира-студия	2	2	24.00	1	11.20	2.69
81	Квартира-студия	3	2	24.00	1	11.20	2.69
82	Квартира	3	2	34.10	1	11.60	2.69
83	Квартира	3	2	64.10	2	29.80	2.69
84	Квартира	3	2	56.50	2	29.90	2.69
85	Квартира	3	2	36.50	1	13.20	2.69
86	Квартира	3	2	36.40	1	13.20	2.69
87	Квартира	3	2	45.20	2	26.10	2.69
88	Квартира	3	2	34.10	1	11.60	2.69
89	Квартира-студия	3	2	24.00	1	11.20	2.69
90	Квартира-студия	4	2	24.00	1	11.20	2.69
91	Квартира	4	2	34.10	1	11.60	2.69
92	Квартира	4	2	64.10	2	29.80	2.69
93	Квартира	4	2	56.50	2	29.90	2.69
94	Квартира	4	2	36.50	1	13.20	2.69
95	Квартира	4	2	36.40	1	13.20	2.69
96	Квартира	4	2	45.20	2	26.10	2.69
97	Квартира	4	2	34.10	1	11.60	2.69
98	Квартира-студия	4	2	24.00	1	11.20	2.69

99	Квартира-студия	5	2	24.00	1	11.20	2.69
100	Квартира	5	2	34.10	1	11.60	2.69
101	Квартира	5	2	64.10	2	29.80	2.69
102	Квартира	5	2	56.50	2	29.90	2.69
103	Квартира	5	2	36.50	1	13.20	2.69
104	Квартира	5	2	36.40	1	13.20	2.69
105	Квартира	5	2	45.20	2	26.10	2.69
106	Квартира	5	2	34.10	1	11.60	2.69
107	Квартира-студия	5	2	24.00	1	11.20	2.69
108	Квартира	6	2	58.20	2	27.00	2.69
109	Квартира	6	2	64.10	2	29.80	2.69
110	Квартира	6	2	56.50	2	29.90	2.69
111	Квартира	6	2	36.50	1	13.20	2.69
112	Квартира	6	2	36.40	1	13.20	2.69
113	Квартира	6	2	45.20	2	26.10	2.69
114	Квартира	6	2	58.20	2	27.00	2.69
115	Квартира	7	2	58.20	2	27.00	2.69
116	Квартира	7	2	64.10	2	29.80	2.69
117	Квартира	7	2	56.50	2	29.90	2.69
118	Квартира	7	2	36.50	1	13.20	2.69
119	Квартира	7	2	36.40	1	13.20	2.69
120	Квартира	7	2	45.20	2	26.10	2.69
121	Квартира	7	2	58.20	2	27.00	2.69
122	Квартира	8	2	58.20	2	27.00	2.69
123	Квартира	8	2	64.10	2	29.80	2.69
124	Квартира	8	2	56.50	2	29.90	2.69
125	Квартира	8	2	36.50	1	13.20	2.69
126	Квартира	8	2	36.40	1	13.20	2.69
127	Квартира	8	2	45.20	2	26.10	2.69
128	Квартира	8	2	58.20	2	27.00	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.40	Помещение общественного назначения 4	84.40	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.80	Помещение общественного назначения 5	34.80	2.70

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.80	Помещение общественного назначения 6	34.80	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Помещение общественного назначения 7	54.90	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.50	Помещение общественного назначения 8	52.50	2.70
9	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1	4.60	
10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 2	3.40	
11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3	4.60	
12	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 4	6.50	
13	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 5	5.70	
14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 6	4.60	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 7	3.40	
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 8	4.50	
17	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 9	3.40	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 10	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 11	4.60	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 12	3.40	
21	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 13	3.40	
22	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 14	4.60	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 15	3.40	
24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 16	4.50	
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 17	3.40	
26	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 18	4.50	
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 19	4.60	
28	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 20	5.80	
29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 21	2.60	
30	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 22	4.50	
31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 23	4.50	
32	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 24	2.60	
33	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 25	3.90	
34	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 26	3.90	
35	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая 27	6.80	
36	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 28	4.50	
37	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 29	2.60	
38	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 30	4.50	
39	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 31	5.20	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.40	Помещение общественного назначения 1	117.40	2.70

41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.90	Помещение общественного назначения 2	54.90	2.70
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.70	Помещение общественного назначения 3	62.70	2.70
43	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 32	3.40	
44	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 33	4.50	
45	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 34	4.60	
46	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 35	3.40	
47	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 36	4.60	
48	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 37	3.40	
49	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 38	4.50	
50	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая 39	6.50	
51	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 40	4.50	
52	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 41	3.40	
53	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 42	4.60	
54	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 43	3.40	
55	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 44	4.60	
56	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 45	3.40	
57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 46	4.50	
58	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая 47	6.50	
59	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 48	4.50	
60	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 49	2.60	
61	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 50	2.60	
62	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 51	4.60	
63	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 52	4.50	
64	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 53	2.60	
65	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 54	4.50	
66	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 55	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	техническое	39.60
2	проход	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	техническое	200.40
3	проход	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	18.60
4	проход	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	18.90
5	проход	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	41.80
6	проход	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	8.40

7	проход	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	41.60
8	проход	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	10.50
9	узел учета тепла	корпус 2, б/с 1, подвал, -1 этаж	техническое	9.60
10	тамбур	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	общественное	5.40
11	тамбур	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	общественное	4.90
12	лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	общественное	12.60
13	колясочная	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	общественное	21.70
14	шахта лифта	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	техническое	4.60
15	КУИ	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	техническое	2.60
16	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	общественное	16.10
17	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	общественное	26.70
18	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 1 этаж	общественное	19.30
19	лестница	корпус 2, б/с 1, 2 этаж	общественное	16.50
20	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 2 этаж	общественное	17.10
21	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 2 этаж	общественное	26.70
22	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 2 этаж	общественное	19.30
23	лестница	корпус 2, б/с 1, 3 этаж	общественное	16.50
24	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 3 этаж	общественное	17.10
25	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 3 этаж	общественное	26.70
26	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 3 этаж	общественное	19.30
27	лестница	корпус 2, б/с 1, 4 этаж	общественное	16.50
28	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 4 этаж	общественное	17.10
29	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 4 этаж	общественное	26.70
30	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 4 этаж	общественное	19.30
31	лестница	корпус 2, б/с 1, 5 этаж	общественное	16.50
32	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 5 этаж	общественное	17.10
33	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 5 этаж	общественное	26.70
34	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 5 этаж	общественное	19.30
35	лестница	корпус 2, б/с 1, 6 этаж	общественное	16.50
36	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 6 этаж	общественное	17.10
37	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 6 этаж	общественное	26.70
38	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 6 этаж	общественное	19.30
39	лестница	корпус 2, б/с 1, 7 этаж	общественное	16.50
40	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 7 этаж	общественное	17.10
41	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 7 этаж	общественное	26.70
42	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 7 этаж	общественное	19.30
43	лестница	корпус 2, б/с 1, 8 этаж	общественное	16.50
44	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 1, 8 этаж	общественное	17.10
45	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 8 этаж	общественное	26.70
46	общий коридор	корпус 2, б/с 1, 8 этаж	общественное	19.30
47	коридор	корпус 2, б/с 1, чердак	общественное	6.10
48	машинное помещение лифта	корпус 2, б/с 1, чердак	техническое	10.60
49	площадка	корпус 2, б/с 1, чердак	общественное	3.10
50	лестница	корпус 2, б/с 1, чердак	общественное	16.50

51	проход	корпус 2, б/с 2, подвал, -1 этаж	техническое	200.40
52	проход	корпус 2, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	29.10
53	проход	корпус 2, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	44.00
54	проход	корпус 2, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	41.60
55	проход	корпус 2, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	10.50
56	электрощитовая	корпус 2, б/с 2, подвал, -1 этаж	техническое	6.50
57	водомерный узел	корпус 2, б/с 2, подвал, -1 этаж	техническое	12.90
58	тамбур	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	общественное	5.40
59	тамбур	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	общественное	4.90
60	лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	общественное	12.60
61	колясочная	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	общественное	21.70
62	шахта лифта	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	техническое	4.60
63	КУИ	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	техническое	2.60
64	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	общественное	16.10
65	коридор	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	общественное	19.10
66	коридор	корпус 2, б/с 2, 1 этаж	общественное	20.60
67	лестница	корпус 2, б/с 2, 2 этаж	общественное	16.50
68	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 2 этаж	общественное	17.10
69	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 2 этаж	общественное	20.60
70	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 2 этаж	общественное	19.10
71	лестница	корпус 2, б/с 2, 3 этаж	общественное	16.50
72	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 3 этаж	общественное	17.10
73	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 3 этаж	общественное	20.60
74	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 3 этаж	общественное	19.10
75	лестница	корпус 2, б/с 2, 4 этаж	общественное	16.50
76	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 4 этаж	общественное	17.10
77	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 4 этаж	общественное	20.60
78	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 4 этаж	общественное	19.10
79	лестница	корпус 2, б/с 2, 5 этаж	общественное	16.50
80	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 5 этаж	общественное	17.10
81	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 5 этаж	общественное	20.60
82	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 5 этаж	общественное	19.10
83	лестница	корпус 2, б/с 2, 6 этаж	общественное	16.50
84	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 6 этаж	общественное	17.10
85	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 6 этаж	общественное	20.60
86	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 6 этаж	общественное	19.10
87	лестница	корпус 2, б/с 2, 7 этаж	общественное	16.50
88	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 7 этаж	общественное	17.10
89	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 7 этаж	общественное	20.60
90	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 7 этаж	общественное	19.10
91	лестница	корпус 2, б/с 2, 8 этаж	общественное	16.50
92	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, б/с 2, 8 этаж	общественное	17.10
93	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 8 этаж	общественное	20.60
94	общий коридор	корпус 2, б/с 2, 8 этаж	общественное	19.10
95	коридор	корпус 2, б/с 2, чердак	общественное	6.10

96	машинное помещение лифта	корпус 2, б/с 2, чердак	техническое	10.60
97	площадка	корпус 2, б/с 2, чердак	общественное	3.10
98	лестница	корпус 2, б/с 2, чердак	общественное	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт; подъемники для МГН - 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ, электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 966 834,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630041402
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 622 064 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 617 006 400,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 058 399,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 5 503,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 504,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 650 672 228 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 005 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-1-013136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-022897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-015401-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-059026-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первогорье"; СЕЛФСТРОИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5063/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:010403:522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены детские площадки Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка располагаются площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий йогой. Площадки оборудованы тренажерами Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным клубом для взрослых и детей «Алып-Батыр», расположенного по адресу: ул. Алтайская, 14, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148, 149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21. Не превышает 10 Лк. ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: План организации рельефа выполнен методом террасирования. Рельеф участка разделен на 3 уровня, путем организации подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0400006310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000544335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0411165591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.10	1	11.60	2.69
2	Квартира	1	1	50.40	2	26.80	2.69
3	Квартира	1	1	56.00	3	35.00	2.69
4	Квартира	1	1	56.40	2	24.30	2.69
5	Квартира	1	1	36.50	1	13.20	2.69
6	Квартира	1	1	53.40	2	23.30	2.69
7	Квартира	1	1	65.50	2	28.20	2.69
8	Квартира	1	1	34.10	1	11.60	2.69
9	Квартира-студия	1	1	24.00	1	11.20	2.69
10	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69
11	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
12	Квартира	2	1	50.40	2	26.80	2.69
13	Квартира	2	1	56.00	3	35.00	2.69
14	Квартира	2	1	56.40	2	24.30	2.69
15	Квартира	2	1	36.50	1	13.20	2.69
16	Квартира	2	1	53.40	2	23.30	2.69
17	Квартира	2	1	65.50	2	28.20	2.69
18	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
19	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69

20	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
21	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
22	Квартира	3	1	50.40	2	26.80	2.69
23	Квартира	3	1	56.00	3	35.00	2.69
24	Квартира	3	1	56.40	2	24.30	2.69
25	Квартира	3	1	36.50	1	13.20	2.69
26	Квартира	3	1	53.40	2	23.30	2.69
27	Квартира	3	1	65.50	2	28.20	2.69
28	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
29	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
30	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.20	2.69
31	Квартира	4	1	34.10	1	11.60	2.69
32	Квартира	4	1	50.40	2	26.80	2.69
33	Квартира	4	1	56.00	3	35.00	2.69
34	Квартира	4	1	56.40	2	24.30	2.69
35	Квартира	4	1	36.50	1	13.20	2.69
36	Квартира	4	1	53.40	2	23.30	2.69
37	Квартира	4	1	65.50	2	28.20	2.69
38	Квартира	4	1	34.10	1	11.60	2.69
39	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.20	2.69
40	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.20	2.69
41	Квартира	5	1	34.10	1	11.60	2.69
42	Квартира	5	1	50.40	2	26.80	2.69
43	Квартира	5	1	56.00	3	35.00	2.69
44	Квартира	5	1	56.40	2	24.30	2.69
45	Квартира	5	1	36.50	1	13.20	2.69
46	Квартира	5	1	53.40	2	23.30	2.69
47	Квартира	5	1	65.50	2	28.20	2.69
48	Квартира	5	1	34.10	1	11.60	2.69
49	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.20	2.69
50	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
51	Квартира	6	1	50.40	2	26.80	2.69
52	Квартира	6	1	56.00	3	35.00	2.69
53	Квартира	6	1	56.40	2	24.30	2.69
54	Квартира	6	1	36.50	1	13.20	2.69
55	Квартира	6	1	53.40	2	23.30	2.69
56	Квартира	6	1	65.50	2	28.20	2.69
57	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
58	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
59	Квартира	7	1	50.40	2	26.80	2.69

60	Квартира	7	1	56.00	3	35.00	2.69
61	Квартира	7	1	56.40	2	24.30	2.69
62	Квартира	7	1	36.50	1	13.20	2.69
63	Квартира	7	1	53.40	2	23.30	2.69
64	Квартира	7	1	65.50	2	28.20	2.69
65	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
66	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69
67	Квартира	8	1	50.40	2	26.80	2.69
68	Квартира	8	1	56.00	3	35.00	2.69
69	Квартира	8	1	56.40	2	24.30	2.69
70	Квартира	8	1	36.50	1	13.20	2.69
71	Квартира	8	1	53.40	2	23.30	2.69
72	Квартира	8	1	65.50	2	28.20	2.69
73	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69
74	Квартира	1	2	34.10	1	11.60	2.69
75	Квартира	1	2	64.10	2	29.80	2.69
76	Квартира	1	2	56.50	2	29.90	2.69
77	Квартира	1	2	36.50	1	13.20	2.69
78	Квартира	1	2	36.40	1	13.20	2.69
79	Квартира	1	2	45.20	2	26.10	2.69
80	Квартира	1	2	34.10	1	11.60	2.69
81	Квартира-студия	1	2	24.00	1	11.20	2.69
82	Квартира-студия	2	2	24.00	1	11.20	2.69
83	Квартира	2	2	34.10	1	11.60	2.69
84	Квартира	2	2	64.10	2	29.80	2.69
85	Квартира	2	2	56.50	2	29.90	2.69
86	Квартира	2	2	36.50	1	13.20	2.69
87	Квартира	2	2	36.40	1	13.20	2.69
88	Квартира	2	2	45.20	2	26.10	2.69
89	Квартира	2	2	34.10	1	11.60	2.69
90	Квартира-студия	2	2	24.00	1	11.20	2.69
91	Квартира-студия	3	2	24.00	1	11.20	2.69
92	Квартира	3	2	34.10	1	11.60	2.69
93	Квартира	3	2	64.10	2	29.80	2.69
94	Квартира	3	2	56.50	2	29.90	2.69
95	Квартира	3	2	36.50	1	13.20	2.69
96	Квартира	3	2	36.40	1	13.20	2.69
97	Квартира	3	2	45.20	2	26.10	2.69
98	Квартира	3	2	34.10	1	11.60	2.69
99	Квартира-студия	3	2	24.00	1	11.20	2.69

100	Квартира-студия	4	2	24.00	1	11.20	2.69
101	Квартира	4	2	34.10	1	11.60	2.69
102	Квартира	4	2	64.10	2	29.80	2.69
103	Квартира	4	2	56.50	2	29.90	2.69
104	Квартира	4	2	36.50	1	13.20	2.69
105	Квартира	4	2	36.40	1	13.20	2.69
106	Квартира	4	2	45.20	2	26.10	2.69
107	Квартира	4	2	34.10	1	11.60	2.69
108	Квартира-студия	4	2	24.00	1	11.20	2.69
109	Квартира-студия	5	2	24.00	1	11.20	2.69
110	Квартира	5	2	34.10	1	11.60	2.69
111	Квартира	5	2	64.10	2	29.80	2.69
112	Квартира	5	2	56.50	2	29.90	2.69
113	Квартира	5	2	36.50	1	13.20	2.69
114	Квартира	5	2	36.40	1	13.20	2.69
115	Квартира	5	2	45.20	2	26.10	2.69
116	Квартира	5	2	34.10	1	11.60	2.69
117	Квартира-студия	5	2	24.00	1	11.20	2.69
118	Квартира	6	2	58.20	2	27.00	2.69
119	Квартира	6	2	64.10	2	29.80	2.69
120	Квартира	6	2	56.50	2	29.90	2.69
121	Квартира	6	2	36.50	1	13.20	2.69
122	Квартира	6	2	36.40	1	13.20	2.69
123	Квартира	6	2	45.20	2	26.10	2.69
124	Квартира	6	2	58.20	2	27.00	2.69
125	Квартира	7	2	58.20	2	27.00	2.69
126	Квартира	7	2	64.10	2	29.80	2.69
127	Квартира	7	2	56.50	2	29.90	2.69
128	Квартира	7	2	36.50	1	13.20	2.69
129	Квартира	7	2	36.40	1	13.20	2.69
130	Квартира	7	2	45.20	2	26.10	2.69
131	Квартира	7	2	58.20	2	27.00	2.69
132	Квартира	8	2	58.20	2	27.00	2.69
133	Квартира	8	2	64.10	2	29.80	2.69
134	Квартира	8	2	56.50	2	29.90	2.69
135	Квартира	8	2	36.50	1	13.20	2.69
136	Квартира	8	2	36.40	1	13.20	2.69
137	Квартира	8	2	45.20	2	26.10	2.69
138	Квартира	8	2	58.20	2	27.00	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 1	6.20	
2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 2	4.60	
3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 3	4.50	
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 4	3.40	
5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 5	4.60	
6	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 6	3.40	
7	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 7	5.60	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 8	4.60	
9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 9	3.40	
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 10	4.50	
11	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 11	3.40	
12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 12	4.50	
13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 13	4.60	
14	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 14	5.60	
15	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 15	3.10	
16	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 16	3.10	
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 17	4.60	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 18	3.40	
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 19	4.60	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 20	3.40	
21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 21	4.50	
22	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 22	4.60	
23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 23	4.00	
24	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 24	3.60	
25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 25	4.50	
26	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 26	2.60	
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 27	4.50	
28	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 28	2.60	
29	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая 29	6.80	
30	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 30	3.90	
31	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 31	3.90	
32	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 32	4.50	
33	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 33	2.60	
34	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 34	4.50	
35	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 35	5.20	
36	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 36	3.40	
37	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 37	4.50	
38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 38	3.40	
39	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 39	4.60	
40	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 40	4.60	
41	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 41	3.40	
42	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 42	2.60	

43	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 43	4.50	
44	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 44	2.60	
45	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 45	4.60	
46	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая 46	6.80	
47	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 47	4.20	
48	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 48	4.20	
49	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 49	4.50	
50	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 50	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проход	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	техническое	220.90
2	проход	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	21.00
3	проход	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	36.60
4	проход	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	8.40
5	проход	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	39.60
6	проход	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	18.60
7	проход	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	30.00
8	водомерный узел	корпус 7, б/с 1, подвал, -1 этаж	техническое	9.60
9	тамбур	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	общественное	4.90
10	тамбур	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	общественное	5.40
11	лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	общественное	12.60
12	колясочная	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	общественное	21.70
13	шахта лифта	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	техническое	4.60
14	КУИ	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	техническое	2.60
15	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	общественное	16.10
16	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	общественное	26.70
17	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 1 этаж	общественное	19.30
18	лестница	корпус 7, б/с 1, 2 этаж	общественное	16.50
19	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 2 этаж	общественное	17.10
20	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 2 этаж	общественное	26.70
21	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 2 этаж	общественное	19.30
22	лестница	корпус 7, б/с 1, 3 этаж	общественное	16.50
23	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 3 этаж	общественное	17.10
24	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 3 этаж	общественное	26.70
25	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 3 этаж	общественное	19.30
26	лестница	корпус 7, б/с 1, 4 этаж	общественное	16.50
27	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 4 этаж	общественное	17.10
28	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 4 этаж	общественное	26.70
29	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 4 этаж	общественное	19.30

30	лестница	корпус 7, б/с 1, 5 этаж	общественное	16.50
31	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 5 этаж	общественное	17.10
32	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 5 этаж	общественное	26.70
33	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 5 этаж	общественное	19.30
34	лестница	корпус 7, б/с 1, 6 этаж	общественное	16.50
35	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 6 этаж	общественное	17.10
36	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 6 этаж	общественное	26.70
37	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 6 этаж	общественное	19.30
38	лестница	корпус 7, б/с 1, 7 этаж	общественное	16.50
39	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 7 этаж	общественное	17.10
40	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 7 этаж	общественное	26.70
41	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 7 этаж	общественное	19.30
42	лестница	корпус 7, б/с 1, 8 этаж	общественное	16.50
43	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 1, 8 этаж	общественное	17.10
44	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 8 этаж	общественное	26.70
45	общий коридор	корпус 7, б/с 1, 8 этаж	общественное	19.30
46	коридор	корпус 7, б/с 1, чердак	общественное	6.10
47	машинное помещение лифта	корпус 7, б/с 1, чердак	техническое	10.60
48	площадка	корпус 7, б/с 1, чердак	общественное	3.10
49	лестница	корпус 7, б/с 1, чердак	общественное	16.50
50	проход	корпус 7, б/с 2, подвал, -1	техническое	249.80
51	проход	корпус 7, б/с 2, подвал, -1	общественное	28.60
52	проход	корпус 7, б/с 2, подвал, -1	общественное	29.90
53	проход	корпус 7, б/с 2, подвал, -1	общественное	10.50
54	узел учета тепла	корпус 7, б/с 2, подвал, -1	техническое	14.10
55	электрощитовая	корпус 7, б/с 2, подвал, -1	техническое	7.30
56	ИТП	корпус 7, б/с 2, подвал, -1	техническое	24.30
57	тамбур	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	4.90
58	тамбур	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	5.40
59	лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	12.60
60	колясочная	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	21.70
61	шахта лифта	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	4.60
62	КУИ	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	2.60
63	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	16.10
64	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	23.30
65	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 1 этаж	общественное	23.80
66	лестница	корпус 7, б/с 2, 2 этаж	общественное	16.50
67	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 2 этаж	общественное	17.10
68	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 2 этаж	общественное	20.60
69	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 2 этаж	общественное	19.10
70	лестница	корпус 7, б/с 2, 3 этаж	общественное	16.50
71	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 3 этаж	общественное	17.10
72	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 3 этаж	общественное	20.60
73	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 3 этаж	общественное	19.10

74	лестница	корпус 7, б/с 2, 4 этаж	общественное	16.50
75	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 4 этаж	общественное	17.10
76	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 4 этаж	общественное	20.60
77	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 4 этаж	общественное	19.10
78	лестница	корпус 7, б/с 2, 5 этаж	общественное	16.50
79	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 5 этаж	общественное	17.10
80	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 5 этаж	общественное	20.60
81	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 5 этаж	общественное	19.10
82	лестница	корпус 7, б/с 2, 6 этаж	общественное	16.50
83	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 6 этаж	общественное	17.10
84	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 6 этаж	общественное	20.60
85	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 6 этаж	общественное	19.10
86	лестница	корпус 7, б/с 2, 7 этаж	общественное	15.90
87	лестница	корпус 7, б/с 2, 7 этаж	общественное	16.50
88	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 7 этаж	общественное	17.10
89	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 7 этаж	общественное	20.60
90	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 7 этаж	общественное	19.10
91	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 7 этаж	общественное	26.70
92	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 7 этаж	общественное	19.30
93	лестница	корпус 7, б/с 2, 8 этаж	общественное	16.50
94	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 8 этаж	общественное	16.10
95	зона безопасности для МГН	корпус 7, б/с 2, 8 этаж	общественное	1.90
96	лестнично-лифтовой холл	корпус 7, б/с 2, 8 этаж	общественное	17.10
97	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 8 этаж	общественное	20.60
98	общий коридор	корпус 7, б/с 2, 8 этаж	общественное	19.10
99	коридор	корпус 7, б/с 2, чердак	общественное	6.10
100	машинное помещение лифта	корпус 7, б/с 2, чердак	техническое	10.60
101	площадка	корпус 7, б/с 2, чердак	общественное	3.10
102	лестница	корпус 7, б/с 2, чердак	общественное	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 7	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 7	ВРУ, электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, корпус 7	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 7	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 653 398 986,05 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630041402
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 691 748 336,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 686 295 427,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 452 908,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 708,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 689 587 867 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 015 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-1-013136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-022897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-015401-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-059026-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первогорье"; СЕЛФСТРОИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5063/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:010403:522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены детские площадки Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка располагаются площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий йогой. Площадки оборудованы тренажерами Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным клубом для взрослых и детей «Алып-Батыр», расположенного по адресу: ул. Алтайская, 14, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148, 149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21. Не превышает 10 Лк. ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: План организации рельефа выполнен методом террасирования. Рельеф участка разделен на 3 уровня, путем организации подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0400006310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000544335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0411165591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.10	1	11.60	2.69
2	Квартира-студия	1	1	24.00	1	11.20	2.69
3	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69
4	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
5	Квартира	2	1	64.10	2	29.80	2.69
6	Квартира	2	1	56.50	2	29.90	2.69
7	Квартира	2	1	36.50	1	13.20	2.69
8	Квартира	2	1	36.40	1	13.20	2.69
9	Квартира	2	1	45.20	2	26.10	2.69
10	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
11	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69
12	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
13	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
14	Квартира	3	1	64.10	2	29.80	2.69
15	Квартира	3	1	56.50	2	29.90	2.69
16	Квартира	3	1	36.50	1	13.20	2.69
17	Квартира	3	1	36.40	1	13.20	2.69
18	Квартира	3	1	45.20	2	26.10	2.69

19	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
20	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
21	Квартира	4	1	58.20	2	27.00	2.69
22	Квартира	4	1	64.10	2	29.80	2.69
23	Квартира	4	1	56.50	2	29.90	2.69
24	Квартира	4	1	36.50	1	13.20	2.69
25	Квартира	4	1	36.40	1	13.20	2.69
26	Квартира	4	1	45.20	2	26.10	2.69
27	Квартира	4	1	58.20	2	27.00	2.69
28	Квартира	5	1	58.20	2	27.00	2.69
29	Квартира	5	1	64.10	2	29.80	2.69
30	Квартира	5	1	56.50	2	29.90	2.69
31	Квартира	5	1	36.50	1	13.20	2.69
32	Квартира	5	1	36.40	1	13.20	2.69
33	Квартира	5	1	45.20	2	26.10	2.69
34	Квартира	5	1	58.20	2	27.00	2.69
35	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
36	Квартира	6	1	64.10	2	29.80	2.69
37	Квартира	6	1	56.50	2	29.90	2.69
38	Квартира	6	1	36.50	1	13.20	2.69
39	Квартира	6	1	36.40	1	13.20	2.69
40	Квартира	6	1	45.20	2	26.10	2.69
41	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
42	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
43	Квартира	7	1	64.10	2	29.80	2.69
44	Квартира	7	1	56.50	2	29.90	2.69
45	Квартира	7	1	36.50	1	13.20	2.69
46	Квартира	7	1	36.40	1	13.20	2.69
47	Квартира	7	1	45.20	2	26.10	2.69
48	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
49	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69
50	Квартира	8	1	64.10	2	29.80	2.69
51	Квартира	8	1	56.50	2	29.90	2.69
52	Квартира	8	1	36.50	1	13.20	2.69
53	Квартира	8	1	36.40	1	13.20	2.69
54	Квартира	8	1	45.20	2	26.10	2.69
55	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.50	Помещение общественного назначения 1	80.50	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.80	Помещение общественного назначения 2	34.80	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Помещение общественного назначения 3	54.90	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.60	Помещение общественного назначения 4	88.60	2.70
9	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 1	3.4	
10	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая 2	4.6	
11	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая 3	4.5	
12	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 4	3.4	
13	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая 5	4.5	
14	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 6	3.4	
15	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая 7	4.6	
16	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 8	3.4	
17	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая 9	4.6	
18	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 10	3.4	
19	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая 11	5.8	
20	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая 12	4.5	
21	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая 13	2.6	
22	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая 14	4.6	
23	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая 15	6.8	
24	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая 16	4.2	
25	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая 17	4.2	
26	Кладовая	-1	1	5	Кладовая 18	5	
27	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая 19	4.6	
28	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая 20	4.5	
29	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая 21	2.6	
30	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая 22	4.5	
31	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая 23	5.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	тамбур	корпус 3, подвал, -1 этаж	общественное	6.2
2	электрощитовая	корпус 3, подвал, -1 этаж	техническое	6.50
3	проход	корпус 3, подвал, -1 этаж	техническое	170.20
4	проход	корпус 3, подвал, -1 этаж	общественное	26.20
5	проход	корпус 3, подвал, -1 этаж	общественное	55.00
6	проход	корпус 3, подвал, -1 этаж	общественное	25.60
7	тамбур	корпус 3, подвал, -1 этаж	общественное	7.00
8	тамбур	корпус 3, подвал, -1 этаж	общественное	6.50
9	лестница	корпус 3, подвал, -1 этаж	общественное	12.20
10	помещение охраны	корпус 3, подвал, -1 этаж	техническое	15.90
11	шахта лифта	корпус 3, подвал, -1 этаж	техническое	4.60
12	ИТП	корпус 3, подвал, -1 этаж	техническое	39.70
13	тамбур	корпус 3, 1 этаж	общественное	9.30
14	тамбур	корпус 3, 1 этаж	общественное	18.80
15	лестница	корпус 3, 1 этаж	общественное	16.50
16	колясочная	корпус 3, 1 этаж	общественное	21.70
17	КУИ	корпус 3, 1 этаж	техническое	2.60
18	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 1 этаж	общественное	17.10
19	коридор	корпус 3, 1 этаж	общественное	20.00
20	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 2 этаж	общественное	17.10
21	общий коридор	корпус 3, 2 этаж	общественное	20.00
22	общий коридор	корпус 3, 2 этаж	общественное	18.40
23	лестница	корпус 3, 2 этаж	общественное	16.50
24	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 3 этаж	общественное	17.10
25	общий коридор	корпус 3, 3 этаж	общественное	20.00
26	общий коридор	корпус 3, 3 этаж	общественное	18.40
27	лестница	корпус 3, 3 этаж	общественное	16.50
28	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 4 этаж	общественное	17.10
29	общий коридор	корпус 3, 4 этаж	общественное	20.00
30	общий коридор	корпус 3, 4 этаж	общественное	18.40
31	лестница	корпус 3, 4 этаж	общественное	16.50
32	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 5 этаж	общественное	17.10
33	общий коридор	корпус 3, 5 этаж	общественное	20.00
34	общий коридор	корпус 3, 5 этаж	общественное	18.40
35	лестница	корпус 3, 5 этаж	общественное	16.50
36	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 6 этаж	общественное	17.10
37	общий коридор	корпус 3, 6 этаж	общественное	20.00
38	общий коридор	корпус 3, 6 этаж	общественное	18.40
39	лестница	корпус 3, 6 этаж	общественное	16.50
40	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 7 этаж	общественное	17.10
41	общий коридор	корпус 3, 7 этаж	общественное	20.00
42	общий коридор	корпус 3, 7 этаж	общественное	18.40
43	лестница	корпус 3, 7 этаж	общественное	16.50
44	лестнично-лифтовой холл	корпус 3, 8 этаж	общественное	17.10
45	общий коридор	корпус 3, 8 этаж	общественное	20.00

46	общий коридор	корпус 3, 8 этаж	общественное	18.40
47	коридор	корпус 3, 8 этаж	общественное	16.50
48	машинное помещение лифта	корпус 3, чердак	техническое	10.60
49	площадка	корпус 3, чердак	общественное	3.10
50	лестница	корпус 3, чердак	общественное	16.50
51	коридор	корпус 3, чердак	общественное	6.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3	ВРУ, электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 257 095 901,99 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630041402
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 301 857 290,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 299 187 744,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 669 545,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 383,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 343 999 507 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 070 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-1-013136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-022897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-015401-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-059026-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первогорье"; СЕЛФСТРОИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5063/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:010403:522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены детские площадки Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка располагаются площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий йогой. Площадки оборудованы тренажерами Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным клубом для взрослых и детей «Алып-Батыр», расположенного по адресу: ул. Алтайская, 14, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148, 149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21. Не превышает 10 Лк. ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: План организации рельефа выполнен методом террасирования. Рельеф участка разделен на 3 уровня, путем организации подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0400006310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000544335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0411165591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.30	1	15.00	2.76
2	Квартира	2	1	54.50	2	27.40	2.76
3	Квартира	2	1	69.40	3	41.90	2.76
4	Квартира	2	1	33.70	1	11.00	2.76
5	Квартира	2	1	33.70	1	11.00	2.76
6	Квартира	2	1	61.70	2	23.00	2.76
7	Квартира	2	1	39.50	1	16.50	2.76
8	Квартира	2	1	36.80	1	14.70	2.76
9	Квартира	3	1	37.30	1	15.00	2.76
10	Квартира	3	1	54.50	2	27.40	2.76
11	Квартира	3	1	69.40	3	41.90	2.76
12	Квартира	3	1	33.70	1	11.00	2.76
13	Квартира	3	1	33.70	1	11.00	2.76
14	Квартира	3	1	61.70	2	23.00	2.76
15	Квартира	3	1	39.50	1	16.50	2.76
16	Квартира	3	1	36.80	1	14.70	2.76
17	Квартира	4	1	37.30	1	15.00	2.76
18	Квартира	4	1	54.50	2	27.40	2.76
19	Квартира	4	1	69.40	3	41.90	2.76
20	Квартира	4	1	33.70	1	11.00	2.76
21	Квартира	4	1	33.70	1	11.00	2.76
22	Квартира	4	1	61.70	2	23.00	2.76

23	Квартира	4	1	39.50	1	16.50	2.76
24	Квартира	4	1	36.80	1	14.70	2.76
25	Квартира	5	1	37.30	1	15.00	2.76
26	Квартира	5	1	54.50	2	27.40	2.76
27	Квартира	5	1	69.40	3	41.90	2.76
28	Квартира	5	1	33.70	1	11.00	2.76
29	Квартира	5	1	33.70	1	11.00	2.76
30	Квартира	5	1	61.70	2	23.00	2.76
31	Квартира	5	1	39.50	1	16.50	2.76
32	Квартира	5	1	36.80	1	14.70	2.76
33	Квартира	6	1	37.30	1	15.00	2.76
34	Квартира	6	1	54.50	2	27.40	2.76
35	Квартира	6	1	69.40	3	41.90	2.76
36	Квартира	6	1	33.70	1	11.00	2.76
37	Квартира	6	1	33.70	1	11.00	2.76
38	Квартира	6	1	61.70	2	23.00	2.76
39	Квартира	6	1	39.50	1	16.50	2.76
40	Квартира	6	1	36.80	1	14.70	2.76
41	Квартира	7	1	37.30	1	15.00	2.76
42	Квартира	7	1	54.50	2	27.40	2.76
43	Квартира	7	1	69.40	3	41.90	2.76
44	Квартира	7	1	33.70	1	11.00	2.76
45	Квартира	7	1	33.70	1	11.00	2.76
46	Квартира	7	1	61.70	2	23.00	2.76
47	Квартира	7	1	39.50	1	16.50	2.76
48	Квартира	7	1	36.80	1	14.70	2.76
49	Квартира	8	1	37.30	1	15.00	2.76
50	Квартира	8	1	54.50	2	27.40	2.76
51	Квартира	8	1	69.40	3	41.90	2.76
52	Квартира	8	1	33.70	1	11.00	2.76
53	Квартира	8	1	33.70	1	11.00	2.76
54	Квартира	8	1	61.70	2	23.00	2.76
55	Квартира	8	1	39.50	1	16.50	2.76
56	Квартира	8	1	36.80	1	14.70	2.76
57	Квартира	2	2	36.80	1	14.70	2.76
58	Квартира	2	2	39.50	1	16.50	2.76
59	Квартира	2	2	61.70	2	23.00	2.76
60	Квартира	2	2	33.70	1	11.00	2.76
61	Квартира	2	2	33.70	1	11.00	2.76
62	Квартира	2	2	69.40	3	41.90	2.76
63	Квартира	2	2	54.50	2	27.40	2.76
64	Квартира	2	2	37.30	1	15.00	2.76
65	Квартира	3	2	36.80	1	14.70	2.76
66	Квартира	3	2	39.50	1	16.50	2.76
67	Квартира	3	2	61.70	2	23.00	2.76

68	Квартира	3	2	33.70	1	11.00	2.76
69	Квартира	3	2	33.70	1	11.00	2.76
70	Квартира	3	2	69.40	3	41.90	2.76
71	Квартира	3	2	54.50	2	27.40	2.76
72	Квартира	3	2	37.30	1	15.00	2.76
73	Квартира	4	2	36.80	1	14.70	2.76
74	Квартира	4	2	39.50	1	16.50	2.76
75	Квартира	4	2	61.70	2	23.00	2.76
76	Квартира	4	2	33.70	1	11.00	2.76
77	Квартира	4	2	33.70	1	11.00	2.76
78	Квартира	4	2	69.40	3	41.90	2.76
79	Квартира	4	2	54.50	2	27.40	2.76
80	Квартира	4	2	37.30	1	15.00	2.76
81	Квартира	5	2	36.80	1	14.70	2.76
82	Квартира	5	2	39.50	1	16.50	2.76
83	Квартира	5	2	61.70	2	23.00	2.76
84	Квартира	5	2	33.70	1	11.00	2.76
85	Квартира	5	2	33.70	1	11.00	2.76
86	Квартира	5	2	69.40	3	41.90	2.76
87	Квартира	5	2	54.50	2	27.40	2.76
88	Квартира	5	2	37.30	1	15.00	2.76
89	Квартира	6	2	36.80	1	14.70	2.76
90	Квартира	6	2	39.50	1	16.50	2.76
91	Квартира	6	2	61.70	2	23.00	2.76
92	Квартира	6	2	33.70	1	11.00	2.76
93	Квартира	6	2	33.70	1	11.00	2.76
94	Квартира	6	2	69.40	3	41.90	2.76
95	Квартира	6	2	54.50	2	27.40	2.76
96	Квартира	6	2	37.30	1	15.00	2.76
97	Квартира	7	2	36.80	1	14.70	2.76
98	Квартира	7	2	39.50	1	16.50	2.76
99	Квартира	7	2	61.70	2	23.00	2.76
100	Квартира	7	2	33.70	1	11.00	2.76
101	Квартира	7	2	33.70	1	11.00	2.76
102	Квартира	7	2	69.40	3	41.90	2.76
103	Квартира	7	2	54.50	2	27.40	2.76
104	Квартира	7	2	37.30	1	15.00	2.76
105	Квартира	8	2	36.80	1	14.70	2.76
106	Квартира	8	2	39.50	1	16.50	2.76
107	Квартира	8	2	61.70	2	23.00	2.76
108	Квартира	8	2	33.70	1	11.00	2.76
109	Квартира	8	2	33.70	1	11.00	2.76
110	Квартира	8	2	69.40	3	41.90	2.76
111	Квартира	8	2	54.50	2	27.40	2.76
112	Квартира	8	2	37.30	1	15.00	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	282.30	Помещение общественного назначения 7	282.30	2.81
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	306.30	Помещение общественного назначения 6	306.30	4.34
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	293.70	Помещение общественного назначения 5	293.70	4.34
4	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая 1	8.10	
5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 2	4.30	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 3	4.40	
7	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 4	4.90	
8	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 5	5.70	
9	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 6	5.80	
10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 7	4.90	
11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 8	4.80	
12	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая 9	7.30	
13	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 10	5.90	
14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 11	4.50	
15	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 12	5.20	
16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 13	4.40	
17	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая 14	7.10	
18	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 15	7.70	
19	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 16	5.80	
20	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 17	5.20	
21	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 18	5.50	
22	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 19	5.40	
23	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 20	3.70	
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 21	4.40	
25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 22	4.50	
26	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 23	6.30	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 24	4.00	
28	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 25	5.10	
29	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 26	5.50	
30	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 27	3.20	
31	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 28	4.70	
32	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 29	5.30	

33	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 30	4.30	
34	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 31	4.20	
35	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 32	5.90	
36	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 33	6.30	
37	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 34	5.80	
38	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая 35	7.80	
39	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая 36	6.90	
40	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая 37	6.60	
41	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 38	6.50	
42	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая 39	6.90	
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.20	Помещение общественного назначения 1	140.20	4.34
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.00	Помещение общественного назначения 2	46.00	4.34
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.80	Помещение общественного назначения 3	96.80	4.34
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.60	Помещение общественного назначения 4	106.60	4.34
47	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая 40	6.40	
48	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая 41	7.00	
49	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 42	4.30	
50	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 43	5.80	
51	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая 44	6.00	
52	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 45	5.60	
53	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 46	4.70	
54	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 47	4.30	
55	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая 48	6.20	
56	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 49	5.20	
57	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 50	5.10	
58	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 51	5.70	
59	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 52	5.50	
60	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая 53	6.80	
61	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 54	5.50	
62	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 55	5.00	
63	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая 56	7.30	
64	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 57	6.30	
65	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 58	4.20	
66	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 59	3.90	
67	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 60	4.10	

68	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 61	5.70	
69	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 62	4.40	
70	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая 63	6.60	
71	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 64	4.60	
72	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая 65	5.30	
73	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 66	4.30	
74	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 67	4.30	
75	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 68	5.20	
76	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 69	4.70	
77	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 70	4.30	
78	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая 71	5.90	
79	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 72	6.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	корпус 4, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	3.90
2	технический проход	корпус 4, б/с 1, подвал, -1 этаж	техническое	128.50
3	проход	корпус 4, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	14.10
4	проход	корпус 4, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	10.90
5	проход	корпус 4, б/с 1, подвал, -1 этаж	общественное	12.60
6	проход	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	13.20
7	тамбур	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	5.30
8	тамбур	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	7.00
9	лестница	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	18.90
10	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	13.60
11	шахта лифта	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	техническое	4.60
12	тамбур №1	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	5.80
13	колясочная	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	17.30
14	тамбур №2	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	9.80
15	ПУИ	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	техническое	3.20
16	лестница	корпус 4, б/с 1, 1 этаж	общественное	26.10
17	лестница	корпус 4, б/с 1, 2 этаж	общественное	18.00
18	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 2 этаж	общественное	17.70
19	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 2 этаж	общественное	17.40
20	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 2 этаж	общественное	17.40
21	лестница	корпус 4, б/с 1, 3 этаж	общественное	18.00
22	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 3 этаж	общественное	17.70
23	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 3 этаж	общественное	17.40
24	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 3 этаж	общественное	17.40
25	лестница	корпус 4, б/с 1, 4 этаж	общественное	18.00

26	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 4 этаж	общественное	17.70
27	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 4 этаж	общественное	17.40
28	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 4 этаж	общественное	17.40
29	лестница	корпус 4, б/с 1, 5 этаж	общественное	18.00
30	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 5 этаж	общественное	17.70
31	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 5 этаж	общественное	17.40
32	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 5 этаж	общественное	17.40
33	лестница	корпус 4, б/с 1, 6 этаж	общественное	18.00
34	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 6 этаж	общественное	17.70
35	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 6 этаж	общественное	17.40
36	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 6 этаж	общественное	17.40
37	лестница	корпус 4, б/с 1, 7 этаж	общественное	18.00
38	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 7 этаж	общественное	17.70
39	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 7 этаж	общественное	17.40
40	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 7 этаж	общественное	17.40
41	лестница	корпус 4, б/с 1, 8 этаж	общественное	18.00
42	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 1, 8 этаж	общественное	17.70
43	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 8 этаж	общественное	17.40
44	общий коридор	корпус 4, б/с 1, 8 этаж	общественное	17.40
45	лестница	корпус 4, б/с 1, чердак	общественное	21.80
46	выход на кровлю	корпус 4, б/с 1, чердак	общественное	5.70
47	машинное помещение лифта	корпус 4, б/с 1, чердак	техническое	11.30
48	тамбур	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	3.90
49	технический проход	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	техническое	124.90
50	проход	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	9.30
51	проход	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	15.10
52	проход	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	12.50
53	проход	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	13.40
54	проход	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	общественное	14.90
55	ИТП, водомерный узел	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	техническое	51.00
56	электрощитовая	корпус 4, б/с 2, подвал, -1 этаж	техническое	10.10
57	тамбур	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	5.30
58	тамбур	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	7.00
59	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	13.60
60	лестница	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	18.90
61	шахта лифта	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	техническое	4.60
62	тамбур №1	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	5.80
63	колясочная	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	17.40
64	тамбур №2	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	9.80
65	ПУИ	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	техническое	3.20
66	лестница	корпус 4, б/с 2, 1 этаж	общественное	26.10
67	лестница	корпус 4, б/с 2, 2 этаж	общественное	18.00
68	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 2 этаж	общественное	17.70
69	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 2 этаж	общественное	17.40

70	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 2 этаж	общественное	17.40
71	лестница	корпус 4, б/с 2, 3 этаж	общественное	18.00
72	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 3 этаж	общественное	17.70
73	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 3 этаж	общественное	17.40
74	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 3 этаж	общественное	17.40
75	лестница	корпус 4, б/с 2, 4 этаж	общественное	18.00
76	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 4 этаж	общественное	17.70
77	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 4 этаж	общественное	17.40
78	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 4 этаж	общественное	17.40
79	лестница	корпус 4, б/с 2, 5 этаж	общественное	18.00
80	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 5 этаж	общественное	17.70
81	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 5 этаж	общественное	17.40
82	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 5 этаж	общественное	17.40
83	лестница	корпус 4, б/с 2, 6 этаж	общественное	18.00
84	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 6 этаж	общественное	17.70
85	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 6 этаж	общественное	17.40
86	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 6 этаж	общественное	17.40
87	лестница	корпус 4, б/с 2, 7 этаж	общественное	18.00
88	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 7 этаж	общественное	17.70
89	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 7 этаж	общественное	17.40
90	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 7 этаж	общественное	17.40
91	лестница	корпус 4, б/с 2, 8 этаж	общественное	18.00
92	лестнично-лифтовой холл	корпус 4, б/с 2, 8 этаж	общественное	17.70
93	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 8 этаж	общественное	17.40
94	общий коридор	корпус 4, б/с 2, 8 этаж	общественное	17.40
95	лестница	корпус 4, б/с 2, чердак	общественное	21.80
96	выход на кровлю	корпус 4, б/с 2, чердак	общественное	5.70
97	машинное помещение лифта	корпус 4, б/с 2, чердак	техническое	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 4	ВРУ, электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления, ИТП	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 590 158,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630041402
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 748 490 158,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 374 497,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 115 660,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 588,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 748,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 565 844 439 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 687 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-1-013136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-022897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-015401-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-059026-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первогорье"; СЕЛФСТРОИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5063/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:010403:522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены детские площадки Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д 5
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка располагаются площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий йогой. Площадки оборудованы тренажерами Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным клубом для взрослых и детей «Алып-Батыр», расположенного по адресу: ул. Алтайская, 14, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148, 149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21. Не превышает 10 Лк. ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: План организации рельефа выполнен методом террасирования. Рельеф участка разделен на 3 уровня, путем организации подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0400006310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000544335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0411165591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.50	2	27.40	2.90
2	Квартира	1	1	69.40	3	41.90	2.90
3	Квартира	1	1	33.70	1	11.00	2.90
4	Квартира	1	1	33.70	1	11.00	2.90
5	Квартира	1	1	61.70	2	23.00	2.90
6	Квартира	1	1	39.50	1	16.50	2.90
7	Квартира	1	1	36.80	1	14.70	2.90
8	Квартира	2	1	37.30	1	15.00	2.90
9	Квартира	2	1	54.50	2	27.40	2.90
10	Квартира	2	1	69.40	3	41.90	2.90
11	Квартира	2	1	33.70	1	11.00	2.90
12	Квартира	2	1	33.70	1	11.00	2.90
13	Квартира	2	1	61.70	2	23.00	2.90
14	Квартира	2	1	39.50	1	16.50	2.90
15	Квартира	2	1	36.80	1	14.70	2.90
16	Квартира	3	1	37.30	1	15.00	2.90
17	Квартира	3	1	54.50	2	27.40	2.90
18	Квартира	3	1	69.40	3	41.90	2.90
19	Квартира	3	1	33.70	1	11.00	2.90
20	Квартира	3	1	33.70	1	11.00	2.90
21	Квартира	3	1	61.70	2	23.00	2.90
22	Квартира	3	1	39.50	1	16.50	2.90

23	Квартира	3	1	36.80	1	14.70	2.90
24	Квартира	4	1	37.30	1	15.00	2.90
25	Квартира	4	1	54.50	2	27.40	2.90
26	Квартира	4	1	69.40	3	41.90	2.90
27	Квартира	4	1	33.70	1	11.00	2.90
28	Квартира	4	1	33.70	1	11.00	2.90
29	Квартира	4	1	61.70	2	23.00	2.90
30	Квартира	4	1	39.50	1	16.50	2.90
31	Квартира	4	1	36.80	1	14.70	2.90
32	Квартира	5	1	37.30	1	15.00	2.90
33	Квартира	5	1	54.50	2	27.40	2.90
34	Квартира	5	1	69.40	3	41.90	2.90
35	Квартира	5	1	33.70	1	11.00	2.90
36	Квартира	5	1	33.70	1	11.00	2.90
37	Квартира	5	1	61.70	2	23.00	2.90
38	Квартира	5	1	39.50	1	16.50	2.90
39	Квартира	5	1	36.80	1	14.70	2.90
40	Квартира	6	1	37.30	1	15.00	2.90
41	Квартира	6	1	54.50	2	27.40	2.90
42	Квартира	6	1	69.40	3	41.90	2.90
43	Квартира	6	1	33.70	1	11.00	2.90
44	Квартира	6	1	33.70	1	11.00	2.90
45	Квартира	6	1	61.70	2	23.00	2.90
46	Квартира	6	1	39.50	1	16.50	2.90
47	Квартира	6	1	36.80	1	14.70	2.90
48	Квартира	7	1	37.30	1	15.00	2.90
49	Квартира	7	1	54.50	2	27.40	2.90
50	Квартира	7	1	69.40	3	41.90	2.90
51	Квартира	7	1	33.70	1	11.00	2.90
52	Квартира	7	1	33.70	1	11.00	2.90
53	Квартира	7	1	61.70	2	23.00	2.90
54	Квартира	7	1	39.50	1	16.50	2.90
55	Квартира	7	1	36.80	1	14.70	2.90
56	Квартира	8	1	37.30	1	15.00	2.90
57	Квартира	8	1	54.50	2	27.40	2.90
58	Квартира	8	1	69.40	3	41.90	2.90
59	Квартира	8	1	33.70	1	11.00	2.90
60	Квартира	8	1	33.70	1	11.00	2.90
61	Квартира	8	1	61.70	2	23.00	2.90
62	Квартира	8	1	39.50	1	16.50	2.90
63	Квартира	8	1	36.80	1	14.70	2.90
64	Квартира-студия	1	2	37.10	1	22.00	2.90
65	Квартира	1	2	37.40	1	15.10	2.90
66	Квартира	1	2	53.70	1	15.20	2.90

67	Квартира	1	2	56.00	2	22.80	2.90
68	Квартира	1	2	33.70	1	11.00	2.90
69	Квартира	1	2	33.70	1	11.00	2.90
70	Квартира	1	2	69.40	3	41.90	2.90
71	Квартира	1	2	54.50	2	27.40	2.90
72	Квартира-студия	2	2	37.10	1	22.00	2.90
73	Квартира	2	2	37.40	1	15.10	2.90
74	Квартира	2	2	53.70	1	15.20	2.90
75	Квартира	2	2	56.00	2	22.80	2.90
76	Квартира	2	2	33.70	1	11.00	2.90
77	Квартира	2	2	33.70	1	11.00	2.90
78	Квартира	2	2	69.40	3	41.90	2.90
79	Квартира	2	2	54.50	2	27.40	2.90
80	Квартира	2	2	37.30	1	15.00	2.90
81	Квартира-студия	3	2	37.10	1	22.00	2.90
82	Квартира	3	2	37.40	1	15.10	2.90
83	Квартира	3	2	53.70	1	15.20	2.90
84	Квартира	3	2	56.00	2	22.80	2.90
85	Квартира	3	2	33.70	1	11.00	2.90
86	Квартира	3	2	33.70	1	11.00	2.90
87	Квартира	3	2	69.40	3	41.90	2.90
88	Квартира	3	2	54.50	2	27.40	2.90
89	Квартира	3	2	37.30	1	15.00	2.90
90	Квартира-студия	4	2	37.10	1	22.00	2.90
91	Квартира	4	2	37.40	1	15.10	2.90
92	Квартира	4	2	53.70	1	15.20	2.90
93	Квартира	4	2	56.00	2	22.80	2.90
94	Квартира	4	2	33.70	1	11.00	2.90
95	Квартира	4	2	33.70	1	11.00	2.90
96	Квартира	4	2	69.40	3	41.90	2.90
97	Квартира	4	2	54.50	2	27.40	2.90
98	Квартира	4	2	37.30	1	15.00	2.90
99	Квартира-студия	5	2	37.10	1	22.00	2.90
100	Квартира	5	2	37.40	1	15.10	2.90
101	Квартира	5	2	53.70	1	15.20	2.90
102	Квартира	5	2	56.00	2	22.80	2.90
103	Квартира	5	2	33.70	1	11.00	2.90
104	Квартира	5	2	33.70	1	11.00	2.90
105	Квартира	5	2	69.40	3	41.90	2.90
106	Квартира	5	2	54.50	2	27.40	2.90
107	Квартира	5	2	37.30	1	15.00	2.90

108	Квартира-студия	6	2	37.10	1	22.00	2.90
109	Квартира	6	2	37.40	1	15.10	2.90
110	Квартира	6	2	53.70	1	15.20	2.90
111	Квартира	6	2	56.00	2	22.80	2.90
112	Квартира	6	2	33.70	1	11.00	2.90
113	Квартира	6	2	33.70	1	11.00	2.90
114	Квартира	6	2	69.40	3	41.90	2.90
115	Квартира	6	2	54.50	2	27.40	2.90
116	Квартира	6	2	37.30	1	15.00	2.90
117	Квартира-студия	7	2	37.10	1	22.00	2.90
118	Квартира	7	2	37.40	1	15.10	2.90
119	Квартира	7	2	53.70	1	15.20	2.90
120	Квартира	7	2	56.00	2	22.80	2.90
121	Квартира	7	2	33.70	1	11.00	2.90
122	Квартира	7	2	33.70	1	11.00	2.90
123	Квартира	7	2	69.40	3	41.90	2.90
124	Квартира	7	2	54.50	2	27.40	2.90
125	Квартира	7	2	37.30	1	15.00	2.90
126	Квартира-студия	8	2	37.10	1	22.00	2.90
127	Квартира	8	2	37.40	1	15.10	2.90
128	Квартира	8	2	53.70	1	15.20	2.90
129	Квартира	8	2	56.00	2	22.80	2.90
130	Квартира	8	2	33.70	1	11.00	2.90
131	Квартира	8	2	33.70	1	11.00	2.90
132	Квартира	8	2	69.40	3	41.90	2.90
133	Квартира	8	2	54.50	2	27.40	2.90
134	Квартира	8	2	37.30	1	15.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	корпус 5, план подвала, б/с 1, -1 этаж	общественное	12.60
2	водомерный узел	корпус 5, план подвала, б/с 1, -1 этаж	техническое	20.80
3	итп	корпус 5, план подвала, б/с 1, -1 этаж	техническое	56.20

4	электрощитовая	корпус 5, план подвала, б/с 1, -1 этаж	техническое	14.70
5	техподполье	корпус 5, план подвала, б/с 1, -1 этаж	техническое	393.60
6	тамбур	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	общественное	7.30
7	тамбур	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	общественное	11.20
8	колясочная	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	общественное	14.50
9	КУИ	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	техническое	3.10
10	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	общественное	23.40
11	шахта лифта	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	техническое	4.57
12	лестница	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	общественное	15.50
13	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	общественное	18.50
14	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 1 этаж	общественное	17.20
15	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 2 этаж	общественное	19.60
16	лестница	корпус 5, б/с 1, 2 этаж	общественное	15.50
17	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 2 этаж	общественное	18.50
18	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 2 этаж	общественное	17.20
19	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 3 этаж	общественное	19.60
20	лестница	корпус 5, б/с 1, 3 этаж	общественное	15.50
21	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 3 этаж	общественное	18.50
22	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 3 этаж	общественное	17.20
23	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 4 этаж	общественное	19.60
24	лестница	корпус 5, б/с 1, 4 этаж	общественное	15.50
25	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 4 этаж	общественное	18.50
26	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 4 этаж	общественное	17.20
27	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 5 этаж	общественное	19.60
28	лестница	корпус 5, б/с 1, 5 этаж	общественное	15.50
29	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 5 этаж	общественное	18.50
30	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 5 этаж	общественное	17.20
31	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 6 этаж	общественное	19.60
32	лестница	корпус 5, б/с 1, 6 этаж	общественное	15.50
33	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 6 этаж	общественное	18.50
34	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 6 этаж	общественное	17.20
35	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 7 этаж	общественное	19.60
36	лестница	корпус 5, б/с 1, 7 этаж	общественное	15.50
37	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 7 этаж	общественное	18.50
38	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 7 этаж	общественное	17.20
39	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 1, 8 этаж	общественное	19.60
40	лестница	корпус 5, б/с 1, 8 этаж	общественное	15.50
41	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 8 этаж	общественное	18.50
42	общий коридор	корпус 5, б/с 1, 8 этаж	общественное	17.20
43	лестница	корпус 5, б/с 1, чердак	общественное	15.50
44	выход на кровлю	корпус 5, б/с 1, чердак	общественное	9.50
45	машинное помещение лифта	корпус 5, б/с 1, чердак	техническое	12.10

46	лестница	корпус 5, план подвала, б/с 2, -1 этаж	общественное	12.60
47	техподполье	корпус 5, план подвала, б/с 2, -1 этаж	техническое	546.90
48	тамбур	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	общественное	7.30
49	тамбур	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	общественное	11.20
50	колясочная	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	общественное	14.50
51	КУИ	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	техническое	3.10
52	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	общественное	23.40
53	шахта лифта	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	техническое	4.57
54	лестница	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	общественное	15.50
55	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	общественное	17.20
56	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 1 этаж	общественное	20.30
57	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 2 этаж	общественное	19.60
58	лестница	корпус 5, б/с 2, 2 этаж	общественное	15.50
59	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 2 этаж	общественное	17.20
60	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 2 этаж	общественное	20.30
61	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 3 этаж	общественное	19.60
62	лестница	корпус 5, б/с 2, 3 этаж	общественное	15.50
63	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 3 этаж	общественное	17.20
64	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 3 этаж	общественное	20.30
65	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 4 этаж	общественное	19.60
66	лестница	корпус 5, б/с 2, 4 этаж	общественное	15.50
67	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 4 этаж	общественное	17.20
68	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 4 этаж	общественное	20.30
69	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 5 этаж	общественное	19.60
70	лестница	корпус 5, б/с 2, 5 этаж	общественное	15.50
71	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 5 этаж	общественное	17.20
72	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 5 этаж	общественное	20.30
73	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 6 этаж	общественное	19.60
74	лестница	корпус 5, б/с 2, 6 этаж	общественное	15.50
75	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 6 этаж	общественное	17.20
76	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 6 этаж	общественное	20.30
77	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 7 этаж	общественное	19.60
78	лестница	корпус 5, б/с 2, 7 этаж	общественное	15.50
79	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 7 этаж	общественное	17.20
80	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 7 этаж	общественное	20.30
81	лестнично-лифтовой холл	корпус 5, б/с 2, 8 этаж	общественное	19.60
82	лестница	корпус 5, б/с 2, 8 этаж	общественное	15.50
83	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 8 этаж	общественное	17.20
84	общий коридор	корпус 5, б/с 2, 8 этаж	общественное	20.30
85	лестница	корпус 5, б/с 2, чердак	общественное	15.50
86	выход на кровлю	корпус 5, б/с 2, чердак	общественное	9.50
87	машинное помещение лифта	корпус 5, б/с 2, чердак	техническое	12.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 5	ВРУ, электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 790 253,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630041402
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 690 874 093,98 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 679 316 763,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 557 330,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 716,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 787 578 251 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-1-013136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-022897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-015401-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-059026-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРУПП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первогорье"; СЕЛФСТРОИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"

11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-016-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5063/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:010403:522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены детские площадки Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка располагаются площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий йогой. Площадки оборудованы тренажерами Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным клубом для взрослых и детей «Алып-Батыр», расположенного по адресу: ул. Алтайская, 14, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика. Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148, 149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21. Не превышает 10 Лк. ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: План организации рельефа выполнен методом террасирования. Рельеф участка разделен на 3 уровня, путем организации подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0400006310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000544335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0411165591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.00	1	11.20	2.69
2	Квартира	1	1	34.10	1	11.60	2.69
3	Квартира	1	1	34.10	1	11.60	2.69
4	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69
5	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
6	Квартира	2	1	64.10	2	29.80	2.69
7	Квартира	2	1	56.50	2	29.90	2.69
8	Квартира	2	1	36.50	1	13.20	2.69
9	Квартира	2	1	36.40	1	13.20	2.69
10	Квартира	2	1	45.20	2	26.10	2.69
11	Квартира	2	1	34.10	1	11.60	2.69
12	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.20	2.69
13	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
14	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
15	Квартира	3	1	64.10	2	29.80	2.69
16	Квартира	3	1	56.50	2	29.90	2.69
17	Квартира	3	1	36.50	1	13.20	2.69
18	Квартира	3	1	36.40	1	13.20	2.69

19	Квартира	3	1	45.20	2	26.10	2.69
20	Квартира	3	1	34.10	1	11.60	2.69
21	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.20	2.69
22	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.20	2.69
23	Квартира	4	1	34.10	1	11.60	2.69
24	Квартира	4	1	64.10	2	29.80	2.69
25	Квартира	4	1	56.50	2	29.90	2.69
26	Квартира	4	1	36.50	1	13.20	2.69
27	Квартира	4	1	36.40	1	13.20	2.69
28	Квартира	4	1	45.20	2	26.10	2.69
29	Квартира	4	1	34.10	1	11.60	2.69
30	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.20	2.69
31	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.20	2.69
32	Квартира	5	1	34.10	1	11.60	2.69
33	Квартира	5	1	64.10	2	29.80	2.69
34	Квартира	5	1	56.50	2	29.90	2.69
35	Квартира	5	1	36.50	1	13.20	2.69
36	Квартира	5	1	36.40	1	13.20	2.69
37	Квартира	5	1	45.20	2	26.10	2.69
38	Квартира	5	1	34.10	1	11.60	2.69
39	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.20	2.69
40	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
41	Квартира	6	1	64.10	2	29.80	2.69
42	Квартира	6	1	56.50	2	29.90	2.69
43	Квартира	6	1	36.50	1	13.20	2.69
44	Квартира	6	1	36.40	1	13.20	2.69
45	Квартира	6	1	45.20	2	26.10	2.69
46	Квартира	6	1	58.20	2	27.00	2.69
47	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
48	Квартира	7	1	64.10	2	29.80	2.69
49	Квартира	7	1	56.50	2	29.90	2.69
50	Квартира	7	1	36.50	1	13.20	2.69
51	Квартира	7	1	36.40	1	13.20	2.69
52	Квартира	7	1	45.20	2	26.10	2.69
53	Квартира	7	1	58.20	2	27.00	2.69
54	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69
55	Квартира	8	1	64.10	2	29.80	2.69
56	Квартира	8	1	56.50	2	29.90	2.69
57	Квартира	8	1	36.50	1	13.20	2.69
58	Квартира	8	1	36.40	1	13.20	2.69
59	Квартира	8	1	45.20	2	26.10	2.69

60	Квартира	8	1	58.20	2	27.00	2.69
----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.40	Помещение общественного назначения 1	117.40	2.69
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Помещение общественного назначения 2	54.90	2.69
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.70	Помещение общественного назначения 3	62.70	2.69
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 1	3.40	
5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 2	4.50	
6	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3	4.60	
7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 4	3.40	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 5	4.60	
9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 6	3.40	
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 7	4.50	
11	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 8	3.40	
12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 9	4.50	
13	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 10	3.40	
14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 11	4.60	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 12	3.40	
16	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 13	5.80	
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 14	4.60	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 15	3.40	
19	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 16	4.50	
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 17	4.60	
21	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 18	3.40	
22	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 19	2.60	
23	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 20	4.50	
24	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 21	4.60	
25	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 22	2.60	
26	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 23	2.60	
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 24	4.60	
28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 25	4.50	
29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 26	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	корпус 1, подвал, -1 этаж	техническое	6.50
2	ИТП	корпус 1, подвал, -1 этаж	техническое	26.40
3	проход	корпус 1, подвал, -1 этаж	общественное	21.00
4	водомерный узел	корпус 1, подвал, -1 этаж	техническое	15.20
5	проход	корпус 1, подвал, -1 этаж	техническое	129.60
6	проход	корпус 1, подвал, -1 этаж	общественное	21.00
7	проход	корпус 1, подвал, -1 этаж	общественное	29.80
8	проход	корпус 1, подвал, -1 этаж	общественное	33.00
9	проход	корпус 1, подвал, -1 этаж	общественное	30.80
10	коридор	корпус 1, 1 этаж	общественное	19.10
11	коридор	корпус 1, 1 этаж	общественное	20.60
12	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 1 этаж	общественное	16.10
13	шахта лифта	корпус 1, 1 этаж	техническое	4.60
14	лифтовой холл	корпус 1, 1 этаж	общественное	12.60
15	тамбур	корпус 1, 1 этаж	общественное	5.40
16	тамбур	корпус 1, 1 этаж	общественное	4.90
17	КУИ	корпус 1, 1 этаж	техническое	2.60
18	колясочная	корпус 1, 1 этаж	общественное	21.70
19	лестница	корпус 1, 2 этаж	общественное	16.50
20	общий коридор	корпус 1, 2 этаж	общественное	19.10
21	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 2 этаж	общественное	17.10
22	общий коридор	корпус 1, 2 этаж	общественное	20.60
23	лестница	корпус 1, 3 этаж	общественное	16.50
24	общий коридор	корпус 1, 3 этаж	общественное	19.10
25	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 3 этаж	общественное	17.10
26	общий коридор	корпус 1, 3 этаж	общественное	20.60
27	лестница	корпус 1, 4 этаж	общественное	16.50
28	общий коридор	корпус 1, 4 этаж	общественное	19.10
29	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 4 этаж	общественное	17.10
30	общий коридор	корпус 1, 4 этаж	общественное	20.60
31	лестница	корпус 1, 5 этаж	общественное	16.50
32	общий коридор	корпус 1, 5 этаж	общественное	19.10
33	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 5 этаж	общественное	17.10
34	общий коридор	корпус 1, 5 этаж	общественное	20.60
35	лестница	корпус 1, 6 этаж	общественное	16.50
36	общий коридор	корпус 1, 6 этаж	общественное	19.10
37	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 6 этаж	общественное	17.10
38	общий коридор	корпус 1, 6 этаж	общественное	20.60

39	лестница	корпус 1, 7 этаж	общественное	16.50
40	общий коридор	корпус 1, 7 этаж	общественное	19.10
41	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 7 этаж	общественное	17.10
42	общий коридор	корпус 1, 7 этаж	общественное	20.60
43	лестница	корпус 1, 8 этаж	общественное	16.50
44	общий коридор	корпус 1, 8 этаж	общественное	19.10
45	лестнично-лифтовой холл	корпус 1, 8 этаж	общественное	17.10
46	общий коридор	корпус 1, 8 этаж	общественное	20.60
47	коридор	корпус 1, чердак	общественное	6.10
48	машинное помещение лифта	корпус 1, чердак	техническое	10.60
49	площадка	корпус 1, чердак	общественное	3.10
50	лестница	корпус 1, чердак	общественное	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт; подъемники для МГН	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ, электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 133 969,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630041402
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 384 497 707,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 328 055 687,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 56 442 019,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 453,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243 804 490 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 560 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2023	Д07-22-ПЗ.3 Пояснительная записка	Изменение ТЭП, пересчет площадей, изменилась квартирография
2	27.11.2023	Д07-22-АР.3 Архитектурные решения	Изменился ТЭП (кол-во квартир было 59 стало 55(опечатка)) пересчет площадей, высота подвала изменилась
3	27.11.2023	Д07-22-КР.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменилась Г.Ч. планы этажей, высота помещений подвала изменилась на 3,81м
4	27.11.2023	Д07-22-ИОС1.3 Система электроснабжения	Изменилась Г.Ч. планы этажей
5	27.11.2023	Д07-22-ИОС2.3 Система водоснабжения	Изменилась Г.Ч. планы этажей
6	27.11.2023	Д07-22-ИОС3.3 Система водоотведения	Изменилась Г.Ч. планы этажей. Изменился план наружных сетей, накопительные емкости из стеклопластика для хозяйственно бытовых и ливневых стоков заменены на железобетонные.

7	27.11.2023	Д07-22-ИОС4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменилась Г.Ч. планы этажей
8	27.11.2023	Д07-22-ИОС5.3 Сети связи	Изменилась Г.Ч. планы этажей
9	27.11.2023	Д07-22-ПБ.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменилась Г.Ч. планы этажей
10	27.11.2023	Д07-22-ОДИ.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменилась Г.Ч. планы этажей
11	16.10.2025	Д07-22-ПЗ.2 Пояснительная записка	Выписка СРО изменена, заменены на тепло ТУ № 19-25 от 02.10.2025г. В приложение вложены: - распоряжение от 05.09.25 г. №819-РГЗ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома, по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Алтайская, 2» - Расчет отклонений от предельных параметров. Обоснование количества парковочных мест в пределах земельного участка
12	16.10.2025	Д07-22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Добавлено примечание. Уточнено количество мафов в ведомости малых архитектурных форм. Частично изменено расположение мафов. Откорректирована вертикальная планировка участка с западной стороны корпуса 2. 2. Добавлен бордюр на въездах на участок, вдоль проезда Корпуса 2 и Коруса 1, изменен сводный план сетей, изменены и выполнены (разбиты на этапы комплекс корпусов) другое количество этапов
13	16.10.2025	Д07-22-АР.2 Архитектурные решения	добавлена окраска 2-х первых лестничных маршей; добавлена установка переговорных устройств для МГН; изменен состав покрытия полов в лестнично-лифтовом холле, КУИ, колясочной, исправлена отметка пола общего коридора; - добавлена отделка в кв. №25, 30, 34, 35, 36, 82, 97, 104, 111

14	16.10.2025	Д07-22-КР.2 Конструктивные и объемно- планировочные решения	Изменена высота помещений подвала с 2,59, 2,69 на 2,9,3,1 в текстовой части; Заменен утеплитель наружных стен минераловатная плита $\gamma=90$-110 кг/м³ толщиной 150 мм с облицовкой фиброцементными плитами, на минераловатную плиту: внутренний слой $\gamma=35$ кг/м³ толщиной 100 мм, наружный слой $\gamma=90$ кг/м³ толщиной 50 мм, на 1 этаже НВФ с клинкерной плиткой имитирующий кирпичную кладку, на 2-8 этаже НВФ с фиброцементными плитами. В квартирах №№25, 30, 34, 35, 36, 82, 97, 104, 111 - добавлена отделка стен, полов, потолков, добавлены перегородки в санузлах и между помещениями квартиры, добавлена внутренняя отделка входной двери доборными элементами, добавлена внутренняя отделка окон (устройство сэндвич откосов и установка подоконных досок). Изменена толщина фундамента с 800 мм на 600 мм. Заменен бетонный плинтус для гидроизоляции низа стен подвала на плинтус из ЦПР с проклейкой «Техноэласт Терра». Заменена обмазочная гидроизоляция на оклеечную. Заменена марка раствора для устройства стяжки кровли с М100 на М150. На схеме расположения фундаментов добавлены колодцы. Изменена раскладка плит покрытия, конфигурация монолитных участков. Заменены монтажные схемы вертикальных и горизонтальных конструкций 1 и 2 БС; Добавлено обрамление проемов лифтовых блоков ЛБ-1 и ЛБ-3. В текстовой части указания по отделке приведены в соответствие с АР.
----	------------	---	--

15	16.10.2025	Д07-22-ИОС1.2 Система электроснабжения	Скорректировано содержание Скорректированы расчетные мощности, подведённые к шинам трансформаторной подстанции; Изменены типы приборов учета электрической энергии; Изменены типы светодиодных светильников ; Скорректированы нагрузки офисных помещений; Скорректированы условно-графические обозначения ; Скорректированы схемы принципиальные ВРУ и ВРУа: изменены типы приборов учета электрической энергии, изменены типы автоматических выключателей, скорректированы нагрузки, добавлен ШУЗ; Скорректированы схемы принципиальные общедомовых нужд: изменены типы приборов учета электрической энергии, изменены типы автоматических выключателей, изменен порядок отходящих групп; Скорректированы схемы принципиальные общедомовых нужд: изменены типы приборов учета электрической энергии; Скорректированы схемы принципиальные щитов этажного, квартирного: изменен тип приборов учета электрической энергии, изменен порядок и номера отходящих групп; Скорректированы схемы принципиальные щитов арендаторов: изменен тип приборов учета электрической энергии, изменены типы аппаратов защиты, изменен порядок и номера отходящих групп; Скорректирована система основного уравнивания потенциалов; Добавлено дополнение к системе основного уравнивания потенциалов; Добавлена информация о вариантах присоединения заземляющих нулевых проводников к трубопроводу; Добавлена информация о конструкции крепления светильника ДКУ-10 0 к стене здания, креплении светильника к стене на профиль, ведомость материалов; Добавлена информация о монтаже скобы к перекрытию на шпильках. Узел А,Б; Добавлена информация о монтаже лотка к скобе подвеса; Добавлена информация о креплении нагревательного кабеля в желобе и трубе, кровельном выходе в разрезе; Добавлена информация о горизонтальной и вертикальной проходках в разрезе; Добавлен план расположения электрооборудования щитовой. Вид А,Б,В; На планах подвалов добавлены кабельные линии, типы светильников, скорректировано расположение оборудования в электрощитовой, добавлены ШУЗ, ЩРК-1, шкаф АСКУЭ, шкаф ДН, ЩНО, в лифтовых приямках добавлены проходные выключатели и розетки. Актуализирована АР; На планах этажей добавлены кабельные линии, датчики движения, изменено расположение светильников согласно дизайн- проекту, заменены ЭУИ квартир на клеммные колодки, добавлено питание ОПС арендаторов. На планах расположения электрооборудования квартир скорректированы номера групп электроприемников. Актуализирована АР; На планах чердаков добавлены кабельные линии, розетки концентраторов для двусторонней связи МГН, скорректировано освещение машинных помещений, добавлены проходные выключатели. Добавлено фасадное освещение. Добавлены системы вентиляции. Актуализирована АР; На планах кровли добавлены системы вентиляции, обогрев воронок; Добавлено фасадное освещение; Добавлена структурная схема системы АСКУЭ; Добавлена схема принципиальная щита наружного освещения; Добавлена схема принципиальная щита распределительного кладовых ЩРК-1; Добавлены планы расположения электрооборудования квартир №25, №30, №34-№36, №82, №97, №104 и №111 с чистовой отделкой, схема принципиальная щитка квартир с чистовой отделкой
----	------------	--	--

16	16.10.2025	Д07-22-ИОС2.2 Система водоснабжения	Изменение санузлов в б/с1. Корректировка обвязки водомерного узла. Между счетчиком и вторым, по ходу движения воды, запорным устройством предусмотрен контрольный шаровой кран, с постоянно установленной заглушкой, предназначенный для подключения устройств метрологической поверки счетчиков. Такой же кран предусмотрен на расстоянии не более 0,5 м после запорного устройства. Корректировка системы Т 4 на чердаке. Перенос пожарных шкафов. Разводка труб в квартирах, расположенных в осях 3-5/В-Ж, 5-7/В-Ж, 9-11/В-Ж, 8-11/К-Н в б/с1, и в осях 17-19/А-Г, 22-25/Е-Л, 25-27/Е-Л б/с2 и установка сан. тех. приборов.
17	16.10.2025	Д07-22-ИОС3.2 Система водоотведения	Изменение санузлов в б/с1. Корректировка прямиков. Изменение формы прямиков с прямоугольной на круглую с использованием стеновых колец. Перенос стояка К1-9 с оси 7/К на ось 8/К в б/с1. Разводка труб в квартирах, расположенных в осях 3-5/В-Ж, 5-7/В-Ж, 9-11/В-Ж, 8-11/К-Н в б/с1, и в осях 17- 19/А-Г, 22-25/Е-Л, 25-27/Е-Л б/с2 и установка сан. тех. приборов.
18	16.10.2025	Д07-22-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлены шаровые краны на стояках в подвале (листы 14, 35). Добавлены переходы стальные в узле учета тепла и длинна труб от ввода до ИТП (лист 4). Перепланировка квартир: б/с 1, этаж 4 в осях "5-7"- "В-Ж", "9-11 " -"В-Ж", "8-11 " -"К-Н"; б/с 1, этаж 5 в осях "3-5"- "8-)I(", "5-7"- "8-)I; б/с 2, этаж 3 в осях "17-19"- "А-Г"; б/с 2, этаж 4 в осях "25-27"- "А-Г" ; б/с 2, этаж 5 в осях "25-27"- "Е-Л" (лист 30); б/с 2, этаж 6 в осях "22-25"- "Е-Л" (лист 31). Заменили квадратные прямки на круглые. Новые ТУ №19-25 от 02.10.2025г.
19	16.10.2025	Д07-22-ИОС5.2 Сети связи	Текстовая часть оформлена согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (изменено оформление пунктов и поправлен их порядок. Изменено оформление содержания тома и содержание графической части. Листы 1-12 ТЧ) В разделе «Описание системы внутренней связи ... » добавлены описание систем, согласно СП 134.13330.2012. В разделе «в) Характеристику состава и структуры сооружений и линий связи»> убран пункт о необходимости предусматривать питание в ЭМО для активного оборудования. Изменено описание раздела телевидение и диспетчеризации; Добавлен раздел «Связь МГН»; Убрана ведомость чертежей, увеличена таблица обозначений УГО, убрана схема диспетчеризации лифтов. Скорректированы схемы телевидения и интернета для каждой БС. Добавлены схемы: связь с МГН и диспетчеризация лифта для каждой БС. Объединена на 1 лист и откорректирована схема домофонной сети. Добавлены планы прокладки сетей интернет, связи МГН, телевидения и домофонной сети (СКУд).
20	16.10.2025	Д07-22-ПОС Проект организации строительства	Добавлена этапность строительства. Внесены этапы в текстовую и графическую часть раздела ПОС. Изменены стройгенпланы. Изменен календарный график строительства

21	16.10.2025	Д07-22-ПБ.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исправлена отметка пола общего коридора, колясочной; убраны перегородки кв.№ 118, 119,7 этаж; добавлены перегородки в кв.№97, 4 этаж, изменен тип работы СОУЭ и способ прокладки кабелей; изменено расположение оборудования Рубеж-20П прот. R3, блок «Рубеж-БИУ» и бокс резервного электропитания БР 12 исп. 2х40. обавлена ведомость прилагаемых ссылочных чертежей, откорректирована таблица условно-графических обозначений кабельных линий и таблица УГО Добавлена ведомость прилагаемых ссылочных чертежей, откорректирована таблица условно-графических обозначений кабельных линий и таблица УГО. Откорректирована схема структурная АПС, СОУЭ, АДУ для БС1. Откорректирована схема структурная АПС, СОУЭ, АДУ для БС2. Объединена и откорректирована схема структурная АПС, СОУЭ, АДУ коммерческих помещений.
22	16.10.2025	Д07-22-ОДИ.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	добавлена установка переговорных устройств для МГН, изменен Схема движения МГН по территории участка
23	11.12.2025	Д07-22-ПЗ.7 Пояснительная записка	Выписка СРО изменена, заменены на тепло ТУ №19-25 от 02.10.2025г. В приложение вложены: - распоряжение от 05.09.25 г. №819-РГЗ «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома, по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Алтайская, 2» - Расчет отклонений от предельных параметров. Обоснование количества парковочных мест в пределах земельного участка
24	11.12.2025	Д07-22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Добавлены конструкции откосов. Увеличена ширина откоса вдоль корпуса 7. Добавлена отмостка у Корпуса 7.
25	11.12.2025	Д07-22-АР.7 Архитектурные решения	- Исправлен размер проема в машинном отделении, изменено открывание двери выхода на кровлю, доработано место стыковки утеплителя; - исправлен размер проема на чердаке; - изменена разуклонка кровли, расписали слои утеплителя по стене; - указаны места для установки кондиционеров на фасадах; - изменение внутренней отделки отдельных квартир; - изменение конфигурации тамбура; - увеличился люк выхода на чердак;

26	11.12.2025	Д07-22-КР.7 Конструктивные и объемно- планировочные решения	Устройство проектного опирания ПЛ-1, ПЛ-3, НС-12 в осях 5-9/В-Д в связи с несоблюдением проектного опирания при монтаже. Изменена высота помещений подвала с 2,59, 2,69 на 2,61, 2,71 в текстовой части. Заменен утеплитель наружных стен выше 0,000 - внутренний слой утеплителя - минплита плотностью не менее 35кг/м³ толщиной 100мм, наружный слой утеплителя - минплита плотностью не менее 90кг/м³ толщиной 50мм. Наружная отделка первого этажа - НВФ с облицовкой клинкерной плиткой, 2-8 этаж - НВФ с облицовкой фиброцементными плитами. Утеплитель в лоджиях - внутренний слой утеплителя - минплита плотностью не менее 35кг/м³ толщиной 100мм, наружный слой утеплителя - минплита плотностью не менее 90кг/м³ толщиной 50мм с облицовкой "КНАУФ" С625 1 слой влагостойкого гипсокартона. В квартирах №№28, 38, 40, 41, 48, 92, 101, 107, 121, 122 – добавлена отделка стен, полов, потолков, добавлены перегородки в санузлах и между помещениями квартиры, добавлена внутренняя отделка входной двери доборными элементами, добавлена внутренняя отделка окон (устройство сэндвич откосов и установка подоконных досок). На схеме расположения фундаментов добавлены колодцы. Изменена раскладка плит покрытия, конфигурация монолитных участков. Заменены монтажные схемы вертикальных и горизонтальных конструкций 1 и 2 БС. Заменена гидроизоляция стен подвала с мастики на оклеечную гидроизоляция. Изменена толщина плит покрытия с 220мм на 160 мм. Откорректирован класс и ГОСТ арматуры. Усиление узлов опирания панелей перекрытия лоджий БС№2 в осях В-Г/5-9 вследствие отклонения от проектного положения при монтаже вертикальных стеновых панелей лоджий разработано в рабочей документации. Усиление стеновой панели ВС-18-1 в осях 15-16/Е на 6м этаже БС№1 вследствие не проектной ориентации панели при монтаже (размещение дверного проёма, с другой стороны) разработано в рабочей документации.
----	------------	---	--

27	11.12.2025	Д07-22-ИОС1.7 Система электроснабжения	– Скорректировано содержание; – Добавлены ТУ, информация о точках присоединения и источниках питания; – Скорректированы расчетные мощности, подведённые к шинам трансформаторной подстанции; – Изменены типы приборов учета электрической энергии; – Изменены типы светодиодных светильников; – Скорректированы нагрузки лифтов, добавлены нагрузки систем вентиляции; – Скорректированы условно-графические обозначения ; – Скорректированы схемы принципиальные ВРУ и ВРУа: изменены типы приборов учета электрической энергии, изменены типы аппаратов защиты, скорректированы нагрузки, исключены ЩО-2 и ЩАО-2, шкаф ШУН перенесен в ЩАП; – Скорректированы схемы принципиальные общедомовых нужд: изменены типы приборов учета электрической энергии, изменен порядок отходящих групп; – Скорректированы схемы принципиальные щитов этажного, квартирного: добавлены схемы ЩЭ-3 и ЩЭ-5, изменен тип приборов учета электрической энергии, изменен порядок и номера отходящих групп ЩР-к ; – Скорректирована система основного уравнивания потенциалов; – Добавлено дополнение к системе основного уравнивания потенциалов; – Добавлена информация о вариантах присоединения заземляющих нулевых проводников к трубопроводу; – Добавлена информация о конструкции крепления светильника ДКУ-100 к стене здания, креплении светильника к стене на профиль, ведомость материалов; – Добавлена информация о монтаже скобы к перекрытию на шпильках. Узел А,Б; – Добавлена информация о монтаже лотка к скобе подвеса ; – Добавлена информация о креплении нагревательного кабеля в желобе и трубе, кровельном выходе в разрезе; – Добавлена информация о горизонтальной и вертикальной проходках в разрезе; – Добавлен план расположения электрооборудования щитовой. Вид А,Б,В; – На планах подвалов добавлены кабельные разводки в МОП, изменены типы светильников, скорректировано расположение оборудования в электрощитовой, добавлены шкаф ДН, ЩНО, в лифтовых приямках добавлены проходные выключатели и розетки. Актуализирована АР; – На планах этажей добавлены кабельные разводки в МОП, изменено расположение светильников согласно дизайн-проекту. Изменено расположение щитов квартирных. Изменено расположение и кол-во ЭУИ в панелях квартир. На планах расположения электрооборудования квартир скорректированы номера групп электроприемников. Актуализирована АР; – На планах чердаков добавлены кабельные разводки, скорректировано освещение машинных помещений, добавлены проходные выключатели и усилители антенн. Добавлено фасадное освещение. Актуализирована АР; – На планах кровли добавлены системы вентиляции, обогрев воронок; - Добавлено фасадное освещение; – Добавлена схема принципиальная щита наружного освещения; – Добавлены планы расположения электрооборудования квартир №28, №38, №40, №41, №48, №92, №101, №107, №121 и №122 с чистовой отделкой, схема принципиальная щитка квартир с чистовой отделкой
----	------------	--	---

28	11.12.2025	Д07-22-ИОС2.7 Система водоснабжения	Корректировка раздела в связи с изменением санузлов в б/с1. В квартирах б/с1, расположенных в осях 6-18/Е-Л (3 этаж), 16-18/Е-Л (4 этаж), 16-18/Е-Л, 22-24/Е-Л, 24-26/Е-Л (5 этаж), в квартирах б/с2, расположенных в осях 10-12/К-Н (3 этаж), 2-4/К-Н. 10-12/К-Н (4 этаж), 2-4/В-Ж (6 этаж), 14-17/В-Ж (6 этаж) проектом предусмотрена поквартирная разводка труб и установка сан.тех.приборов. Корректировка обвязки водомерного узла. Между счетчиком и вторым, по ходу движения воды, запорным устройством предусмотрен контрольный шаровой кран, с постоянно установленной заглушкой, предназначенный для подключения устройств метрологической поверки счетчиков. Такой же кран предусмотрен на расстоянии не более 0,5 м после запорного устройства.
29	11.12.2025	Д07-22-ИОС3.7 Система водоотведения	Корректировка прямков. Корректировка раздела в связи с изменением санузлов в б/с1. Корректировка трассы системы К2 в подвале. Корректировка трассы системы К1 в подвале. Корректировка выпуска водостока. В квартирах б/с1, расположенных в осях 6-18/Е-Л (3 этаж), 16-18/Е-Л (4 этаж), 16-18/Е-Л, 22-24/Е-Л, 24-26/Е-Л (5 этаж), в квартирах б/с2, расположенных в осях 10-12/К-Н (3 этаж), 2-4/К-Н. 10-12/К-Н (4 этаж), 2-4/В-Ж (6 этаж), 14-17/В-Ж (6 этаж) проектом предусмотрена поквартирная разводка труб и установка сан.тех.приборов.
30	11.12.2025	Д07-22-ИОС4.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлены шаровые краны на стояках в подвале. Исключен КИВ в колясочной БС№2 – опечатка. Изменилась привязка стояка 18.1 - на стройке развернули на всех этажах панель НС-22 . Перепланировка квартир: - б/с 1, этаж 3 в осях "16-18"- "Е-Л" ; - б/с 1, этаж 4 в осях "16-18"- "Е-Л"; - б/с 1, этаж 5 в осях "16-18"- "Е-Л", "22-24"- "Е-Л", "24-26"- "Е-Л"; - б/с 2, этаж 3 в осях "10-12"- "К-Н" ; - б/с 2, этаж 4 в осях "2-4"- "К-Н", "10-12"- "К-Н"; - б/с 2, этаж 6 в осях "2-4"- "В-Ж", "4-7"- "В-Ж". Новые ТУ №19-25 от 02.10.2025г. Согласно новых ТУ №19-25 от 02.10.2025г. добавлен Узел учета тепла ГВС жилого дома. Исправлена нагрузка по отоплению в ТЧ в соответствии со стадией Р
31	11.12.2025	Д07-22-ИОС5.7 Сети связи	Текстовая часть оформлена согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" Изменено оформление содержания тома и содержание графической части. В разделе «Описание системы внутренней связи...» добавлены описание систем, согласно СП 134.13330.2012. В разделе «в) Характеристику состава и структуры сооружений и линий связи» убран пункт о необходимости предусматривать питание в ЭМО для активного оборудования. Изменено описание раздела телевидение и диспетчеризации. Добавлен раздел «Связь МГН». Убрана ведомость чертежей, увеличена таблица обозначений УГО, убрана схема диспетчеризации лифтов, актуализированы ссылочные документы 12) Скорректированы схемы телевидения и интернета для каждой БС. Добавлены схемы: связь с МГН и диспетчеризация лифта для каждой БС. Объединена на 1 лист и откорректирована схема домофонной сети ; Добавлены планы прокладки сетей интернет, связи МГН, телевидения и домофонной сети (СКУД)

32	11.12.2025	Д07-22-ПБ.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Поправлен тип работы СОУЭ и способ прокладки кабелей; Поправлено расположение оборудования Рубеж-2ОП прот. R3, блок «Рубеж-БИУ» и бокс резервного электропитания БР12 исп. 2х40; Добавлена ведомость прилагаемых ссылочных чертежей, откорректирована таблица условно-графических обозначений кабельных линий и таблица УГО ; Откорректирована и объединена на 1 лист схема структурная АПС, СОУЭ, АДУ для БС1; Откорректирована и объединена на 1 лист структурная АПС, СОУЭ, АДУ для БС2 ;
33	11.12.2025	Д07-22-ОДИ.7 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Зона безопасности для МГН в лестнично-лифтовом холле со 2 по 8 этаж оборудована переговорным устройством, расположенным на стене

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003d8925b0032b494b046e5deafc66c2b6d

Владелец: **ООО СЗ "ВИНОГРАД", ОВСЯННИКОВ
КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027