

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2025 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-01-010-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Майминский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2030 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.08.2026 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРНЫЙ ГЕКТАР»
2.2.2. ИНН:	0400022915
2.2.3. ОГРН:	1230400001864
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка "Катунский промузел". I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 и автостоянка» I этап строительства - Корпус №3; II этап строительства - Корпус №4; III этап строительства - Корпус №2; IV этап строительства - Корпус №1; V этап строительства - Корпус №5; VI этап строительства - Корпус №7; VII этап строительства - Корпус №6; VIII этап строительства - Автостоянка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Майминский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Майминское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Майма

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Семинская	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 1	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	04:01:011308:1573	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	39685 кв.м.	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	10.03.2025 г.	
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-4-01-2-00-2025-0077-1	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Майминский район»	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	-	
4.5.2. Номер решения:	-	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.02.2025 года	
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 146-рГЗ	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования «Майминский район»	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.02.2025 года	
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 146-рГЗ	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования «Майминский район»	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	-	
5.1.2. Имя:	-	
5.1.3. Отчество:	-	
5.1.4. ИНН:	-	
5.1.5. ОГРНИП:	-	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		

5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»	
5.2.2. ИНН:	2224011595	
5.2.3. ОГРН:	1022201523277	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025 г.	
5.4. Номер (при наличии):	-	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.03.2025 г.	
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-3-015561-2025	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»	
6.1.1.2.1. Дата утверждения:	10.06.2025 г.	
6.1.1.2.2. Номер:	04-2-1-2-032281-2025	
6.1.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»	
6.1.1.3.1. Дата утверждения:	18.05.2026 г.	
6.1.1.3.2. Номер:	04-2-1-2-0021696-2026	
6.1.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	-	
6.2.1.2. Номер:	-	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	09.06.2025 г.	
6.3.2. Номер:	1	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ДОМУС ПЛЮС» В.С. Ишков	
6.3.2.1. Дата:	06.05.2026 г.	
6.3.2.2. Номер:	-	
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ДОМУС ПЛЮС» В.С. Ишков	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	-	
6.4.2. Номер:	-	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 1»	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1606, 96	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10263, 48	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4789, 51	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6520, 25	
7.1.8. Количество помещений (штук):	339	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	219	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	9-8-8	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	28, 080	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 39344, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 34452; - подземная часть (куб. м.)- 4892; Общее количество квартир (шт.)- 120, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 44; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 32; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 31; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 13; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 2942, 09 Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) - 6520, 25; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 6789, 11; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 7150,96; Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 679, 59;	

	Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 679, 59; Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 573, 0; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 2325, 97; Площадь кладовых (кв.м.)- 368, 16; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 1415, 79; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 219, в т.ч. кладовых (шт.)- 79; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 11; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 339; Площадь К. №1, БС-1 (кв.м.)- 3604, 65; Площадь застройки К. №1, БС-1 (кв.м.)- 511; Количество этажей К. №1, БС-1 (шт.)- 9; Строительный объём К. №1, БС-1 (куб. м.)- 13584, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 11953; - подземная часть (куб. м.)- 1631; Общее количество квартир К. №1, БС-1 (шт.) - 42, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 14; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 14; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 7; Жилая площадь квартир К. №1, БС-1 (кв.м.) – 1075, 55; Площадь квартир К. №1, БС-1 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2250, 71; Общая площадь квартир К. №1, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2359,67; Общая площадь квартир К. №1, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2501, 83; Общая площадь офисных помещений К. №1, БС-1 (кв.м.) – 210, 53; Полезная площадь офисных помещений К. №1, БС-1 (кв.м.) – 210, 53;
--	--

	Расчетная площадь офисных помещений К. №1, БС-1 (кв.м.) – 179, 20; Площадь МОП К. №1, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 741, 77; Площадь кладовых К. №1, БС-1 (кв.м.)- 111, 51; Площадь тех. помещений К. №1, БС-1: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 485, 08; Кол-во нежилых помещений К. №1, БС-1 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 72, в т.ч. кладовых (шт.)- 23; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 4; Общее кол-во помещений К. №1, БС-1 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 114; Площадь К. №1, БС-2 (кв.м.)- 3575, 67; Площадь застройки К. №1, БС-2 (кв.м.)- 586, 3; Количество этажей К. №1, БС-2 (шт.)- 8; Строительный объём К. №1, БС-2 (куб. м.)- 13819, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 12057; - подземная часть (куб. м.)- 1762; Общее количество квартир К. №1, БС-2 (шт.) - 42, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 12; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 18; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 6; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 6; Жилая площадь квартир К. №1, БС-2 (кв.м.) – 1001, 76; Площадь квартир К. №1, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2253, 12; Общая площадь квартир К. №1, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2356, 35; Общая площадь квартир К. №1, БС-2 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2482,23; Общая площадь офисных помещений К. №1, БС-2 (кв.м.) – 267, 96; Полезная площадь офисных помещений К. №1, БС-2 (кв.м.) – 267, 96; Расчетная площадь офисных помещений К. №1, БС-2 (кв.м.) – 228, 05; Площадь МОП К. №1, БС-2 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 819, 56; Площадь кладовых К. №1, БС-2 (кв.м.)- 139, 89; Площадь тех. помещений К. №1, БС-2: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 506, 1;
--	---

Кол-во нежилых помещений К. №1, БС-2 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 79, в т.ч. кладовых (шт.)- 32;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 5;
 Общее кол-во помещений К. №1, БС-2 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 121;
 Площадь К. №1, БС-3 (кв.м.)- 3083, 16;
 Площадь застройки К. №1, БС-3 (кв.м.)- 509, 66;
 Количество этажей К. №1, БС-3 (шт.)- 8;
 Строительный объём К. №1, БС-3 (куб. м.)- 11941, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 10442;
 - подземная часть (куб. м.)- 1499;
 Общее количество квартир К. №1, БС-3 (шт.) - 36, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 18;
 Жилая площадь квартир К. №1, БС-3 (кв.м.) – 864, 78;
 Площадь квартир К. №1, БС-3 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2016, 42;
 Общая площадь квартир К. №1, БС-3 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2073, 09;
 Общая площадь квартир К. №1, БС-3 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2166, 9;
 Общая площадь офисных помещений К. №1, БС-3 (кв.м.) – 201, 1;
 Полезная площадь офисных помещений К. №1, БС-3 (кв.м.) – 201, 1;
 Расчетная площадь офисных помещений К. №1, БС-3 (кв.м.) – 165, 75;
 Площадь МОП К. №1, БС-3 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 764, 64;
 Площадь кладовых К. №1, БС-3 (кв.м.)- 116, 76;
 Площадь тех. помещений К. №1, БС-3: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 424, 61;
 Кол-во нежилых помещений К. №1, БС-3 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 68, в т.ч. кладовых (шт.)- 24;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 2;
 Общее кол-во помещений К. №1, БС-3 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 104

	материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая – плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство: Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ; Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ Дата внесения изменений или исправлений: 21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год; 23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год; 30 июля 2026 год;	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 2»	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	545	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3638, 99	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1367, 28	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2550, 02	
7.2.8. Количество помещений (штук):	113	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	68	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	45	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	45	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.2.13. Количество этажей:	9	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.2.15. Вместимость (человек):	-	
7.2.16. Высота (м):	28, 080	

7.2.17. Иные показатели:

Строительный объем здания (куб. м.)- 14520, в т.ч.:

- надземная часть (куб. м.)- 13048;
- подземная часть (куб. м.)- 1472;

Общее количество квартир (шт.)- 45, в том числе:

- 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)-21;
- 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 24;

Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1063, 52;

Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2550, 02;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2621, 02;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2739,24;

Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 788, 24;

Площадь кладовых (кв.м.)- 120, 22;

Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная станция, помещение для инж. Коммуникаций, тех. чердак (кв.м.)- 458, 82;

Кол-во нежилых помещений (МОП, кладовых, тех.помещений: электрощитовые, насосная станция, помещение для инж. Коммуникаций, ИТП) (шт.)- 68, в т.ч. кладовых (шт.)- 24;

Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, электрощитовые, насосная станция, помещение для инж. коммуникаций, ИТП) (шт.)- 113;

материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом;

материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита;

Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности:

- Ф1.3 - помещения квартир;
- Ф5.2 – помещения общественного назначения;
- Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.;
- Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения

Уровень ответственности – II;

проектная документация:
ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595)
шифр: Д42-24

Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство:

- Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ;
- Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ

Дата внесения изменений или исправлений:
21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год;
23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год;
30 июля 2026 год;

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 3»	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1624, 7	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10263, 48	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4787, 13	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6520, 84	
7.3.8. Количество помещений (штук):	338	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	218	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	120	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.3.13. Количество этажей:	9-8-8	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек):	-	
7.3.16. Высота (м):	28, 080	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 38700,7, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 34452; - подземная часть (куб. м.)- 4248, 7; Общее количество квартир (шт.)- 120, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 44; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 32; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 31; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 13; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 2942, 02 Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 6520, 84; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 6792, 11; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 7159,78; Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 687, 83; Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 687, 83; Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 588, 15; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 2315, 3 Площадь кладовых (кв.м.)- 373,65; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 1410, 35;	

Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 218, в т.ч. кладовых (шт.)- 79;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 11;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 338;
 Площадь К. №3, БС-1 (кв.м.)- 3587, 26;
 Площадь застройки К. №3, БС-1 (кв.м.)- 514, 4;
 Количество этажей К. №3, БС-1 (шт.)- 9;
 Строительный объём К. №3, БС-1 (куб. м.)- 13331,8, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 11953;
 - подземная часть (куб. м.)- 1378, 8;
 Общее количество квартир К. №3, БС-1 (шт.) - 42, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 14;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 14;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 7;
 Жилая площадь квартир К. №3, БС-1 (кв.м.) – 1075,48;
 Площадь квартир К. №3, БС-1 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2250,64;
 Общая площадь квартир К. №3, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2360,63;
 Общая площадь квартир К. №3, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2505, 22;
 Общая площадь офисных помещений К. №3, БС-1 (кв.м.) – 210, 52;
 Полезная площадь офисных помещений К. №3, БС-1 (кв.м.) – 210, 52;
 Расчетная площадь офисных помещений К. №3, БС-1 (кв.м.) – 179, 19;
 Площадь МОП К. №3, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 743, 05;
 Площадь кладовых К. №3, БС-1 (кв.м.)- 111, 63;
 Площадь тех. помещений К. №3, БС-1: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 480, 67;
 Кол-во нежилых помещений К. №3, БС-1 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 72, в т.ч. кладовых (шт.)- 23;
 7.5. (шт.)- 4;
 Общее кол-во помещений К. №3, БС-1 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 114;
 Площадь К. №3, БС-2 (кв.м.)- 3572, 79;
 Площадь застройки К. №1, БС-2 (кв.м.)- 594, 5;

Количество этажей К. №3, БС-2 (шт.)- 8;
 Строительный объём К. №3, БС-2 (куб. м.)- 13553, 4, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 12057;
 - подземная часть (куб. м.)- 1496, 4;
 Общее количество квартир К. №3, БС-2 (шт.) - 42, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 12;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 6;
 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 6;
 Жилая площадь квартир К. №3, БС-2 (кв.м.) – 1001, 1;
 Площадь квартир К. №3, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2253, 12;
 Общая площадь квартир К. №3, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2356, 77;
 Общая площадь квартир К. №3, БС-2 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2483,64;
 Общая площадь офисных помещений К. №3, БС-2 (кв.м.) – 274, 7;
 Полезная площадь офисных помещений К. №3, БС-2 (кв.м.) – 274, 7;
 Расчетная площадь офисных помещений К. №3, БС-2 (кв.м.) – 242, 0;
 Площадь МОП К. №1, БС-2 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 816, 39;
 Площадь кладовых К. №3, БС-2 (кв.м.)- 143, 64;
 Площадь тех. помещений К. №3, БС-2: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 505, 42;
 Кол-во нежилых помещений К. №3, БС-2 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 78, в т.ч. кладовых (шт.)- 32;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 5;
 Общее кол-во помещений К. №3, БС-2 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 120;
 Площадь К. №3, БС-3 (кв.м.)- 3103, 43;
 Площадь застройки К. №3, БС-3 (кв.м.)- 515, 8;
 Количество этажей К. №3, БС-3 (шт.)- 8;
 Строительный объём К. №3, БС-3 (куб. м.)- 11815, 5, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 10442;
 - подземная часть (куб. м.)- 1373, 5;
 Общее количество квартир К. №3, БС-3 (шт.) - 36, в том числе:
 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 18;
 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 18;

Жилая площадь квартир К. №3, БС-3 (кв.м.) – 865, 44;
 Площадь квартир К. №3, БС-3 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2017, 08;
 Общая площадь квартир К. №3, БС-3 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2074, 71;
 Общая площадь квартир К. №3, БС-3 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2170, 92;
 Общая площадь офисных помещений К. №3, БС-3 (кв.м.) – 202, 61;
 Полезная площадь офисных помещений К. №3, БС-3 (кв.м.) – 202, 61;
 Расчетная площадь офисных помещений К. №3, БС-3 (кв.м.) – 166, 96;
 Площадь МОП К. №3, БС-3 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 755, 86;
 Площадь кладовых К. №3, БС-3 (кв.м.)- 118, 38;
 Площадь тех. помещений К. №3, БС-3: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 424, 26;
 Кол-во нежилых помещений К. №3, БС-3 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 68, в т.ч. кладовых (шт.)- 24;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 2;
 Общее кол-во помещений К. №3, БС-3 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 104;
 материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом;
 материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита;
 Кровля жилого дома неэксплуатируемая – плоская с организованным внутренним водостоком;
 Степень огнестойкости – II;
 Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 Класс функциональной пожарной опасности:
 • Ф1.3 - помещения квартир;
 • Ф4.3 – помещения общественного назначения;
 • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов;
 • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения
 Уровень ответственности – II;
 проектная документация:
 ООО «ДОМУС ПЛЮС»
 (ИНН: 2224011595)
 шифр: Д42-24

	Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство: Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ; Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ Дата внесения изменений или исправлений: 21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год; 23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год; 30 июля 2026 год;	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 4»	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом	
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	519, 9	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.4.5. Площадь (кв. м):	3046, 86	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1266, 26	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2051, 67	
7.4.8. Количество помещений (штук):	99	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	66	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	33	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	33	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.4.13. Количество этажей:	9	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.4.15. Вместимость (человек):	-	
7.4.16. Высота (м):	28, 930	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 12584, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 11326; - подземная часть (куб. м.)- 1254; Общее количество квартир (шт.)- 33, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)-12; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир- студий)) (шт.)-3; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 10; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)-7; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)-1; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1012, 6; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2051, 67; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2091,25; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2183,53; Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 117,18;	

	Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 117,18; Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 101,12; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 716,88; Площадь кладовых (кв.м.)- 90,59; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, тех. чердак и т.д. (кв.м.) - 341,61; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 66, в т.ч. кладовых (шт.)- 18; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 3; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 99; материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство: Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ; Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ Дата внесения изменений или исправлений: 21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год; 23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год; 30 июля 2026 год;	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 5»	
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом	
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1701, 1	

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.5.5. Площадь (кв. м):	9251, 73	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3949, 73	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5349, 08	
7.5.8. Количество помещений (штук):	295	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	197	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	98	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	98	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.5.13. Количество этажей:	8-6-6	
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.5.15. Вместимость (человек):	-	
7.5.16. Высота (м):	25, 080	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 33893, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 29619; - подземная часть (куб. м.)- 4274; Общее количество квартир (шт.)- 98, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 44; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 12; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 36; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5; 4К – (четырёхкомнатных квартир) (шт.)- 1; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 2333, 82; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 5349,08; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 5528, 44; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 5791,02; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 2189,75; Площадь кладовых (кв.м.)- 402,13; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 1356, 94; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые) (шт.)- 197, в т.ч. кладовых (шт.)- 90; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 295; Площадь К. №5, БС-1 (кв.м.)- 3601, 25; Площадь застройки К. №5, БС-1 (кв.м.)- 550,2; Количество этажей К. №5, БС-1 (шт.)- 8; Строительный объём К. №5, БС-1 (куб. м.)- 12686, в т.ч.:	

	- надземная часть (куб. м.)- 11313; - подземная часть (куб. м.)- 1373; Общее количество квартир К. №5, БС-1 (шт.) - 39, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 18; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 20; 4К – (четырёхкомнатных квартир) (шт.)-1; Жилая площадь квартир К. №5, БС-1 (кв.м.) – 939, 47; Площадь квартир К. №5, БС-1 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2208,67; Общая площадь квартир К. №5, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 2281, 65; Общая площадь квартир К. №5, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 2393,91; Площадь МОП К. №5, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 722,14; Площадь кладовых К. №5, БС-1 (кв.м.)- 163, 46; Площадь тех. помещений К. №5, БС-1: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 415,03; Кол-во нежилых помещений К. №5, БС-1 (МОП, тех. помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые) (шт.)- 75, в т.ч. кладовых (шт.)- 37; Общее кол-во помещений К. №5, БС-1 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 114; Площадь К. №5, БС-2 (кв.м.)- 2698, 01 Площадь застройки К. №5, БС-2 (кв.м.)- 560,0; Количество этажей К. №5, БС-2 (шт.)- 6; Строительный объём К. №5, БС-2 (куб. м.)- 10052, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 8687; - подземная часть (куб. м.)- 1365; Общее количество квартир К. №5, БС-2 (шт.) - 27, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 8; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 8; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 4; Жилая площадь квартир К. №5, БС-2 (кв.м.) – 710,10; Площадь квартир К. №5, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1513,45; Общая площадь квартир К. №5, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1580,57;	
--	---	--

Общая площадь квартир К. №5, БС-2
 (с учетом лоджий и балконов без
 коэффициента) (кв.м.)- 1674,03;
 Площадь МОП К. №5, БС-2 (общие
 коридоры, лифтовые холлы, тамбуры,
 выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 612,98;
 Площадь кладовых К. №5, БС-2 (кв.м.)-
 103,09;
 Площадь тех. помещений К. №5, БС-2:
 электрощитовые, ИТП, насосная и т.д
 (кв.м.)- 474,64;
 Кол-во нежилых помещений К. №5, БС-2
 (МОП, тех. помещений: электрощитовые,
 ИТП, насосная, кладовые) (шт.)- 57,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 23;
 Общее кол-во помещений К. №5, БС-2 (МОП,
 квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)-
 84;
 Площадь К. №5, БС-3 (кв.м.)- 2952, 47;
 Площадь застройки К. №5, БС-3 (кв.м.)-
 590,9;
 Количество этажей К. №5, БС-3 (шт.)- 6;
 Строительный объём К. №5, БС-3 (куб. м.)-
 11155, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 9619
 - подземная часть (куб. м.)- 1536;
 Общее количество квартир К. №5, БС-3 (шт.)
 - 32, в том числе:
 1К –(однокомнатных квартир)(шт.)-18;
 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-
 нишей (квартир-студий)) (шт.)-4;
 2К –(двухкомнатных квартир)(шт.)-9;
 3К –(трехкомнатных квартир)(шт.)-1;
 Жилая площадь квартир К. №5, БС-3 (кв.м.)
 – 684,25;
 Площадь квартир К. №5, БС-3 (без учета
 лоджий и балконов) (кв.м.) – 1626,96;
 Общая площадь квартир К. №5, БС-3 (с
 учетом лоджий и балконов с коэффициентом)
 (кв.м.)- 1666, 22;
 Общая площадь квартир К. №5, БС-3
 (с учетом лоджий и балконов без
 коэффициента) (кв.м.)- 1722,08;
 Площадь МОП К. №5, БС-3 (общие
 коридоры, лифтовые холлы, тамбуры,
 выходы из подвала и т.д.) - (кв.м.)- 854, 63;
 Площадь кладовых К. №5, БС-3 (кв.м.)- 135,
 58;
 Площадь тех. помещений К. №5, БС-3:
 электрощитовые, ИТП, насосная и т.д
 (кв.м.)- 467, 27;
 Кол-во нежилых помещений К. №5, БС-3
 (МОП, тех. помещений: электрощитовые,
 ИТП, насосная, кладовые) (шт.)- 65,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 30;

	Общее кол-во помещений К. №5, БС-3 (МОП, квартиры, кладовые, тех. помещения) (шт.)- 97; материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая – плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство: Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ; Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ Дата внесения изменений или исправлений: 21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год; 23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год; 30 июля 2026 год;	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 6»	
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом	
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	733,7	
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6.5. Площадь (кв. м):	2547, 51	
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1651, 74	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1355, 48	
7.6.8. Количество помещений (штук):	87	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	64	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	23	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	23	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.6.13. Количество этажей:	7-3	
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.6.15. Вместимость (человек):	-	
7.6.16. Высота (м):	23,680	

7.6.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб. м.)- 12259,52, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 10328,69; - подземная часть (куб. м.)- 1930,83; Общее количество квартир (шт.)- 23, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 8; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 2; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 690,38; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1355,48; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1409,68; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1489,07; Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 465, 79; Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 465, 79; Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 396, 12; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 699, 29; Площадь кладовых (кв.м.)- 77, 96; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 408, 7; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 64, в т.ч. кладовых (шт.)- 17; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 7; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 87; Площадь К. №6, БС (кв.м.) -2174, 95 Площадь застройки К. №6, БС (кв.м.) -433,7; Строительный объём здания К. №6, БС (куб. м.)- 10166,02, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 8956,83; - подземная часть (куб. м.)- 1209,19; Общее количество квартир К. №6, БС (шт.)- 23, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 8; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 2; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1;
--------------------------	---

Жилая площадь квартир К. №6, БС (кв.м.) – 690,38;
 Площадь квартир К. №6, БС (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1355,48;
 Общая площадь квартир К. №6, БС (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1409,68;
 Общая площадь квартир К. №6, БС (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1489,07;
 Общая площадь офисных помещений К. №6, БС (кв.м.) – 143, 05;
 Полезная площадь офисных помещений К. №6, БС (кв.м.) – 143, 05;
 Расчетная площадь офисных помещений К. №6, БС (кв.м.) – 120, 72;
 Площадь МОП К. №6, БС (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 612, 28;
 Площадь кладовых К. №6, БС (кв.м.)- 46,20;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 335,09;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) К. №6, БС (шт.)- 49,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 11;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 3;
 Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) К. №6, БС (шт.)- 72;
 Площадь К. №6, Пристрой (кв.м.) -372, 56;
 Площадь застройки К. №6, Пристрой (кв.м.) -300;
 Строительный объем здания К. №6, Пристрой (куб. м.)- 2093,5, в т.ч.:
 - надземная часть (куб. м.)- 1371,86;
 - подземная часть (куб. м.)- 721,64;
 Общая площадь офисных помещений К. №6, Пристрой (кв.м.) – 322, 74;
 Полезная площадь офисных помещений К. №6, Пристрой (кв.м.) – 322, 74;
 Расчетная площадь офисных помещений К. №6, Пристрой (кв.м.) – 275, 4;
 Площадь МОП К. №6, Пристрой (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 87, 01;
 Площадь кладовых К. №6, Пристрой (кв.м.)- 31, 76;
 Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 73, 61;
 Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) К. №6, Пристрой (шт.)- 15,
 в т.ч. кладовых (шт.)- 6;
 в т.ч. офисных помещений (шт.)- 4;

	Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) К. №6, Пристрой (шт.)- 15; материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство: Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ; Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ Дата внесения изменений или исправлений: 21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год; 23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год; 30 июля 2026 год;	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 7»	
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом	
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1031, 5	
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.7.5. Площадь (кв. м):	5159, 9	
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2667, 74	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2934, 17	
7.7.8. Количество помещений (штук):	173	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	123	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	50	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	50	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.7.13. Количество этажей:	8-7-2	
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	

7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	26, 640
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб. м.)- 22958,88, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 19672,48; - подземная часть (куб. м.)- 3286,4; Общее количество квартир (шт.)- 50, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 15; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 6; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 15; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 12; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 2; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1517,45; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 2934,17; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 3072,63; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 3283,93; Общая площадь офисных помещений (кв.м.) – 327,76; Полезная площадь офисных помещений (кв.м.) – 327,76; Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) – 277,58; Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 1516, 07; Площадь кладовых (кв.м.)- 196, 34; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 627, 57; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) (шт.)- 123, в т.ч. кладовых (шт.)- 38; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 5; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) (шт.)- 173; Площадь К. №7, БС-1 (кв.м.) -2670, 01; Площадь застройки К. №7, БС-1(кв.м.) - 416,2; Строительный объем здания К. №7, БС-1 (куб. м.)- 11819,7, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 10296,2; - подземная часть (куб. м.)- 1523,5; Общее количество квартир К. №7, БС-1 (шт.)- 27, в том числе: 1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 7; 1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 4; 2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 8; 3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 7; 5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1;

Жилая площадь квартир К. №7, БС-1 (кв.м.) – 828, 84;
Площадь квартир К. №7, БС-1 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1600, 77;
Общая площадь квартир К. №7, БС-1 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1663,69;
Общая площадь квартир К. №7, БС-1 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1745, 81;
Общая площадь офисных помещений К. №7, БС-1 (кв.м.) – 108,98;
Полезная площадь офисных помещений К. №7, БС-1 (кв.м.) – 108,98;
Расчетная площадь офисных помещений К. №7, БС-1 (кв.м.) – 99,06;
Площадь К. №7, БС-1 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 741, 36;
Площадь кладовых К. №7, БС-1 (кв.м.)- 86, 05;
Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 292, 35;
Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) К. №7, БС-1 (шт.)- 59,
в т.ч. кладовых (шт.)- 17;
в т.ч. офисных помещений (шт.)- 2;
Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) К. №7, БС-1 (шт.)- 86;
Площадь К. №7, БС-2 (кв.м.) -2286, 21
Площадь застройки К. №7, БС-2(кв.м.) - 419,3;
Строительный объем здания К. №7, БС-2 (куб. м.)- 10106,3, в т.ч.:
- надземная часть (куб. м.)- 8800;
- подземная часть (куб. м.)- 1306,3;
Общее количество квартир К. №7, БС-2 (шт.)- 23, в том числе:
1К – (однокомнатных квартир) (шт.)- 8;
1Кс – (однокомнатных квартир с кухней-нишей (квартир-студий)) (шт.)- 2;
2К – (двухкомнатных квартир) (шт.)- 7;
3К – (трехкомнатных квартир) (шт.)- 5;
5К – (пятикомнатных квартир) (шт.)- 1;
Жилая площадь квартир К. №7, БС-2 (кв.м.) – 688,61;
Площадь квартир К. №7, БС-2 (без учета лоджий и балконов) (кв.м.) – 1333,40;

	Общая площадь квартир К. №7, БС-2 (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) (кв.м.)- 1408,94; Общая площадь квартир К. №7, БС-2 (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) (кв.м.)- 1538,12; Общая площадь офисных помещений К. №7, БС-2 (кв.м.) – 89,66; Полезная площадь офисных помещений К. №7, БС-2 (кв.м.) – 89,66; Расчетная площадь офисных помещений К. №7, БС-2 (кв.м.) – 64,26; Площадь К. №7, БС-2 (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 678, 9; Площадь кладовых К. №7, БС-2 (кв.м.)- 77,35; Площадь тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная и т.д (кв.м.)- 335, 22; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) К. №7, БС-2 (шт.)- 53, в т.ч. кладовых (шт.)- 14; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 1; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) К. №7, БС-2 (шт.)- 76; Площадь К. №7, Пристрой (кв.м.) -203, 68; Площадь застройки К. №7, Пристрой (кв.м.) -196; Строительный объём здания К. №7, Пристрой (куб. м.)- 1032,88, в т.ч.: - надземная часть (куб. м.)- 576, 28; - подземная часть (куб. м.)- 456,6; Общая площадь офисных помещений К. №7, Пристрой (кв.м.) – 129,12; Полезная площадь офисных помещений К. №7, Пристрой (кв.м.) – 129,12; Расчетная площадь офисных помещений К. №7, Пристрой (кв.м.) – 114,26; Площадь МОП К. №7, Пристрой (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, выходы из подвала и т.д.) (кв.м.)- 95,81; Площадь кладовых К. №7, Пристрой (кв.м.)- 32,94; Кол-во нежилых помещений (МОП, тех.помещений: электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, офисы) К. №7, Пристрой (шт.)- 11, в т.ч. кладовых (шт.)- 7; в т.ч. офисных помещений (шт.)- 2; Общее кол-во помещений (МОП, квартиры, кладовые, тех.помещения) К. №7, Пристрой (шт.)- 11;
--	---

	материал стен: неполный монолитный каркас с заполнением силикатным кирпичом; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая - плоская с организованным внутренним водостоком; Степень огнестойкости –II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности: • Ф1.3 - помещения квартир; • Ф4.3 – помещения общественного назначения; • Ф5.2- индивидуальные кладовые жильцов.; • Ф 5.1 - технические и вспомогательные помещения Уровень ответственности – II; проектная документация: ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство: Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ; Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ Дата внесения изменений или исправлений: 21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год; 23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год; 30 июля 2026 год;	
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Автостоянка»	
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое	
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	3028, 7	
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.8.5. Площадь (кв. м):	14711, 5	
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.8.8. Количество помещений (штук):	-	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	341	
7.8.13. Количество этажей:	5	
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-	
7.8.15. Вместимость (человек):	-	
7.8.16. Высота (м):	17, 5	

7.8.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.)- 49835,0 Полезная площадь (кв.м.)- 13946, 6; Расчетная площадь (кв.м.)- 13752, 2; Площадь машино-мест (кв.м.)- 7528, 7, в т.ч.: Площадь гаражных боксов (кв.м.)- 3658, 3, Площадь парковочных мест (кв.м.)- 3870, 4; Площадь подсобных помещений гаражных боксов (кв.м.)- 39, 6; материал стен: монолитные железобетонные; материал фундамента: монолитный плитный из бетона; перекрытия: монолитная ж/б плита; Кровля жилого дома неэксплуатируемая – монолитная ж/б плита; - класс по функциональной пожарной опасности: Ф5.2; - класс конструктивной пожарной опасности: С0; - класс пожарной опасности строительных конструкций: К0; - степень огнестойкости зданий (сооружений): П; - уровень ответственности: нормальный; - категория здания по пожарной опасности: В ООО «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595) шифр: Д42-24 Ранее внесенные изменения в разрешение на строительство: Распоряжение от 18 июня 2025 г. № 565 –рГЗ; Распоряжение от 20 июня 2025 г. № 571 –рГЗ Дата внесения изменений или исправлений: 21 мая 2026 год; 12 июня 2026 год; 23 июня 2026 год; 1 июля 2026 год; 30 июля 2026 год;
--------------------------	---

Начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район»	 подпись	А.Е. Бабаева инициалы, фамилия
--	--	-----------------------------------

