



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 12.08.2026

№ 433-О

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская
Федерация, Алтайский край,
городской округ – город
Барнаул, город Барнаул,
тракт Павловский, дом 178

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции приказа от 20.05.2026 № 39), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Подсолнухи» от 06.08.2026 №4736-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Подсолнухи» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 178» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 178 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Заместитель председателя комитета



Е.М. Ломакина

Приложение

к приказу комитета от 12.08.2026 № 433-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- <u>94</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.08.2031
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Подсолнухи»
2.2.2. ИНН:	2225232188
2.2.3. ОГРН:	1152225031925
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 178
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Павловский

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 178
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010334:481
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21848 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.12.2025
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-1384-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.08.2026
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-038357-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства - двухсекционный 9ти этажный жилой дом

	(Корпус Г), и пристроенный объект общественного назначения, благоустройство для 1 этапа
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	1148,7
7.1.5 Площадь (кв. м):	6871,6
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв. м):	863,9
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв. м):	4380,1
7.1.6 Количество нежилых помещений (штук):	47
7.1.9 Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11 в том числе квартир (штук):	80
7.1.13 Количество этажей:	10; 1
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	1; 0
7.1.17 Иные показатели:	Строительный объем – 21728,1 куб.м, строительный объем здания ниже отм.0,000 – 2205,8 куб.м, общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 4580,8 кв.м, количество кладовых - 42 шт., общая площадь кладовых - 237 кв.м, количество нежилых помещений -5 шт., общая площадь нежилых помещений – 626,9 кв.м
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства - два одноквартирных 24х этажных жилых дома (Корпус Б, Корпус В) и пристроенный объект общественного назначения между корпусами Б и В, благоустройство для 2 этапа
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4 Площадь застройки (кв. м):	2187,9
7.2.5 Площадь (кв. м):	32823,8
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв. м):	1816,8
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв. м):	22826,5

7.2.9 Количество нежилых помещений (штук):	51
7.2.10 Количество жилых помещений (штук):	465
7.2.11 в том числе квартир (штук):	465
7.2.13 Количество этажей:	25; 25; 2
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей:	1; 1; 0
7.2.17 Иные показатели:	Строительный объем здания – 97610,0 куб.м, строительный объем здания ниже отметки 0,000 – 4013,4 куб.м, общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 23820,4 кв.м, количество кладовых – 45 шт., общая площадь кладовых – 220,6 кв. м, количество кладовых – 45 шт., количество нежилых помещений – 6 шт., общая площадь нежилых помещений – 1596,2 кв.м
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 3 этап строительства - одноквартирный 24х этажный жилой дом (Корпус А) и два пристроенных объекта общественного назначения, завершение благоустройства
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4 Площадь застройки (кв. м):	1747,3
7.3.5 Площадь (кв. м):	17234,9
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв. м):	1632,0
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв. м):	11456,9
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук):	23
7.3.10 Количество жилых помещений (штук):	234
7.3.11 в том числе квартир (штук):	234
7.3.13 Количество этажей:	25; 2
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей:	1; 0
7.3.17 Иные показатели:	Строительный объем здания – 52346,7 куб.м, строительный объем здания ниже отметки 0,000 – 2449,5 куб.м, общая площадь квартир (без понижающего коэффициента

	холодных помещений) – 11957,8 кв.м, количество кладовых – 17 шт., общая площадь кладовых – 88,1 кв. м, количество нежилых помещений – 6 шт., общая площадь нежилых помещений – 1543,9 кв.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 4 этап строительства – подземная автостоянка.
7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2 Назначение объекта:	Нежилое
7.4.4 Площадь застройки (кв. м):	218,6
7.4.5 Площадь (кв. м):	8633,6
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	227
7.4.13 Количество этажей:	1
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17 Иные показатели:	Строительный объем здания – 32319,0 куб.м, площадь парковочных мест – 3987,9 кв.м

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Е.М. Ломакина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

1914 листах.

Заместитель председателя

комитета

Е.М. Ломакина

