



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 16.06.2026

№ 332-а

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 04.02.2026
№22-63-10-2026

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции приказа от 20.05.2026 № 39), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард» от 10.06.2026 №3268-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Гущина, дом 173б от 04.02.2026 №22-63-10-2026 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 16.06.2026 № 332-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-10-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	16.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард»
2.2.2. ИНН:	2222849462
2.2.3. ОГРН:	1162225082062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Гущина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1736
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010528:23
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6205,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.10.2025
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-1163-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Векстрой»
5.2.1.2. ИНН:	2221260755
5.2.1.3. ОГРН:	1242200002032
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.01.2026
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-001779-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
6.2.1. Дата утверждения:	10.06.2026
6.2.2. Номер:	22-2-1-2-027010-2026

6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Нормативэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.01.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Векстрой» Артеменко Д.А.
6.3.2.1. Дата:	24.04.2026
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Векстрой» Артеменко Д.А.
6.3.3.1. Дата:	29.05.2026
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Векстрой» Артеменко Д.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1253,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	20532,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	279
7.1.11. в том числе квартир (штук):	279
7.1.2. Количество машино-мест (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 13151,8 кв.м; полезная площадь общественных помещений = 299,4 кв.м; полезная площадь гаража- стоянки = 2963,7 кв.м; строительный объем здания = = 76950,0 куб.м; строительный объем здания ниже отметки 0,000 = 16349,0 куб.м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых = 57 шт., общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых = 199,1 кв.м, полезная площадь подземного паркинга (площадь парковочных мест) = 1277,4 кв.м
--------------------------	--

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четыре листах.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

