



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 03.09.2026

№ 488-О

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 14.03.2022
№22-RU22302000-25-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции приказа от 20.05.2026 №39), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛЕГИАН» от 02.09.2026 №5499-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 1 этап строительства – блок-секция 1, 2; 2 этап строительства – блок-секция 3; 3 этап строительства – автостоянка, благоустройство» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проспект Сибирский, дом 36в от 14.03.2022 №22-RU22302000-25-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 03.09.2026 № 488-01

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-25-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛЕГИАН»
2.2.2. ИНН:	2221254007
2.2.3. ОГРН:	1212200017182
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 1 этап строительства – блок-секция 1, 2; 2 этап строительства – блок-секция 3; 3 этап строительства – автостоянка, благоустройство
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Сибирский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 36в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020636:313
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6916,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0897
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	09.12.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-1376-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»

5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.03.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-011747-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НПЦ «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.04.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-3-023360-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НПЦ «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.04.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-3-017278-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НПЦ «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	05.12.2024
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-073201-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология»
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.06.2026
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-028934-2026
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология»
6.1.6.1. Дата утверждения:	03.09.2026
6.1.6.2. Номер:	22-2-1-2-043544-2026
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	05.08.2026
6.3.2. Номер:	№3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гоголев А.С., главный инженер проекта Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 1 этап строительства – блок-секция 1, 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1001,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16848,50
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10270,13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	121
7.1.11. в том числе квартир (штук):	121
7.1.13. Количество этажей:	17, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 2
7.1.15. Вместимость (человек):	342
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем, всего - 59869,39 куб.м; строительный объем ниже 0,000 - 5725,92 куб.м; количество помещений общественного назначения – 5 шт; общая площадь помещений общественного назначения – 501,02 кв.м; площадь МОП – 2625,51 кв.м; площадь кладовых - 716,61 кв.м, количество кладовых для жильцов

	– 120 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 2 этап строительства – блок-секция 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	550,47
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8414,54
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5225,51
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	76
7.2.11. в том числе квартир (штук):	76
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	174
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем, всего - 30511,55 куб.м; строительный объем ниже 0,000 - 3139,79 куб.м; количество помещений общественного назначения – 1 шт; общая площадь помещений общественного назначения – 314,28 кв.м; площадь МОП – 1609,19 кв.м; площадь кладовых - 390,40 кв.м, количество кладовых для жильцов – 62 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 3 этап строительства – автостоянка, благоустройство
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	215,12
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5593,80
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	132
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем, всего – 17879,86 куб.м; строительный объем ниже 0,000 – 17142,00 куб.м; площадь эксплуатируемой кровли – 2545,06 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	 Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

Председатель комитета

Р.А.Тасюк

