РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.08.2026 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-01-029-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Майминский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОЛТА-ИНВЕСТСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	0411159238
2.2.3. ОГРН:	1120411000852
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул.Строителей, земельный участок 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Майминский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Майминское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Майма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	04:01:010209:1116

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	2530 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.07.2026 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-4-01-2-00-2026-0475-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Майминский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ВИСМА»
5.2.2. ИНН:	0408009384
5.2.3. ОГРН:	1040400665458
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2026 г.
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.07.2026 г.
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-3-031078-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.08.2026 г.
6.1.2.2. Номер:	04-2-1-3-037984-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул.Строителей, земельный участок 3»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	528, 07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3929, 37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	350, 38
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1067, 08
7.1.8. Количество помещений (штук):	109
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	180
7.1.16. Высота (м):	32, 300
7.1.17. Иные показатели:	**Строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)** – 1305, 10; **Строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.)** – 15166, 12; **Количество квартир - студий (шт.)**- 70; **Количество жителей (чел.)**- 160; **Количество людей в коммерческой части (чел.)**- 20; **Площадь помещений коммерческого назначения (кол-во 4 шт.) (кв.м.)**- 350, 38; **Жилая площадь квартир (кв.м.)** – 1067, 08; **Общая приведенная площадь квартир (с учетом понижающ.коэф.0.5 (кв.м.)** – 2330,58; **Общая площадь квартир (без уч. Пониж.коэф.0.5) (кв.м.)** – 2569, 49; **Площадь квартир без учета лоджий (кв.м.)** – 2092, 02; **Площадь лоджий (кв.м.)** – 477, 47; **Площадь нежилых помещений (коммерч.+ МОП)(количество 39 шт) (кв.м.)** – 1011, 33; **Площадь нежилых и жилых помещений (без уч. лоджий)(кол-во 109 шт) (кв.м.)** – 3103, 35; **Общая площадь МОП (количество 36 шт) (кв.м.)** – 660, 95; **Площадь МОП 1 этаж (количество 4 шт) (кв.м.)** – 58, 92; **Площадь МОП 2-8 этаж (количество 4 шт/28 шт) (кв.м.)** – 80, 01/ 560, 07; **Площадь МОП технического чердака (количество 1 шт) (кв.м.)** – 19, 13; **Площадь МОП техподполья (количество 2 шт) (кв.м.)** – 22, 83; **Высота здания (от отм.0.000 до плоскости потолка 8 этажа) (м.)**- 24, 620; **Степень огнестойкости здания** – II; **Класс по конструктивной пожарной опасности здания** – С0; **Уровень ответственности** – нормальный; **Класс функциональной пожарной опасности** - Ф 1.3.; фундаменты – монолитная плита; стены цокольного этажа – монолитные ж/б; пилоны- монолитные ж/б; перекрытия – монолитные ж/б; лестницы – из сборных ж/б ступеней; наружные стены - кирпичные; крыша - плоская; кровля – инверсионная неэксплуатируемая; **проектная документация:** ООО «ВИСМА» (ИНН: 408009384), шифр: 10-2026

Начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район»		А.Е. Бабаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия