



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 05.05.2026

№ 255-00

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 02.11.2024
№22-61-128-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Алгоритм-Строй» от 29.04.2026 №2261-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Просторная, 396» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Просторная, дом 396, корпус 1; дом 396, корпус 2; дом 396, корпус 3; дом 396, корпус 4; дом 396, корпус 5; дом 396, корпус 6 от 02.11.2024 №22-61-128-2024 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-61-128-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Строй»
2.2.2. ИНН:	2225212801
2.2.3. ОГРН:	1202200016435
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Просторная, 396
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Просторная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 396, корпус 1; Дом 396, корпус 2; Дом 396, корпус 3; Дом 396, корпус 4; Дом 396, корпус 5; Дом 396, корпус 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:010202:2039
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36650,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1301-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	25.06.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0266-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планета»
5.2.1.2. ИНН:	2225230550
5.2.1.3. ОГРН:	1232200015321
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Алгоритм»
5.2.2.2. ИНН:	2225195673

5.2.2.3. ОГРН:	1182225031152
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-063424-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	28.10.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Борисов С.Н., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планета»
6.3.2.1. Дата:	28.04.2026
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев А.Г., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ГК «Алгоритм»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1.1. Дата:	05.02.2026
6.4.1.2. Номер:	0001-2026
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.4.2.1. Дата:	05.03.2026
6.4.2.2. Номер:	0005-2026
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.4.3.1. Дата:	28.04.2026
6.4.3.2. Номер:	0013-2026

6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1796,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	15067,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9129,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук):	186
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 53383,8 куб.м, строительный объем подземной части – 4912,0 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 182,8 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 51 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 2 со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2039,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	19676,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	457,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9741,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	166
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	162
7.2.11. в том числе квартир (штук):	162

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 74137,2 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 21148,4 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 452,1 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 97 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	746,9
7.3.5. Площадь (кв. м):	10923,4
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	27,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7916,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	167
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.3.11. в том числе квартир (штук):	166
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 36012,8 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 2513,9 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 125,5 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 27 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	746,9
7.4.5. Площадь (кв. м):	10923,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8001,9
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.4.11. в том числе квартир (штук):	167
7.4.13. Количество этажей:	18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 36012,8 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 2513,9 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 121,4 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 26 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 6 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2518,9
7.5.5. Площадь (кв. м):	17697,5
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1166,7
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9348,2
7.5.8. Количество помещений (штук):	192
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	181
7.5.11. в том числе квартир (штук):	181
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – - 67441,7 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 – 12285,6 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 462,1 кв.м; количество нежилых помещений

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

семь листах.

Председатель комитета

Р.А.Тасюк

