

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000420 от 10.09.2026

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и
автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в**

Дата первичного размещения: 26.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЕГИАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 56
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1005/12
	1.2.10	Уточнение адреса: 656056, Алтайский край, г Барнаул, Центральный р-н, ул Пролетарская, д 56, помещ 1005/12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 250-40-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: szlegian@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://operadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Овсянников
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Селфстроит
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222110791332
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ЛЕГИАН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221254007
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212200017182
	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шония
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шония
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -39,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 739 130,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 756 272,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, выделено 3 этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 1 этап строительства – блок-секция 1, 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Сибирский
	9.2.11	Дом: 36в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция: 1/2
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секц. 1,2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16848.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 2 этап строительства – блок-секция 3

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Сибирский
	9.2.11	Дом: 36в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секц. 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8414.54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 3 этап строительства – автостоянка, благоустройство
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Сибирский
	9.2.11	Дом: 36в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секц. Автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5593.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 271,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 245,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 516,95 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 225,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 709,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 934,97 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 347,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 347,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-017278-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-073201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-028934-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-043544-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-023360-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011747-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр Аудит безопасности
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-073201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройтехнология"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-073201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Opera Residence; ЖК "Опера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.08.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.08.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020636:313
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 916,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное. Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул. Молодежной
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 816 616,12 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 690,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 790 447,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 486/06-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 121
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	107.63	4	62.03	3.00
2	Квартира	2	1	60.89	2	28.88	3.00
3	Квартира	2	1	71.48	3	43.26	3.00
4	Квартира	2	1	121.97	4	74.43	3.00
5	Квартира	3	1	110.98	4	62.03	3.00
6	Квартира	3	1	60.89	2	28.88	3.00
7	Квартира	3	1	71.48	3	43.26	3.00
8	Квартира	3	1	129.14	4	79.46	3.00
9	Квартира	4	1	110.89	4	62.03	3.00
10	Квартира	4	1	62.08	2	28.88	3.00
11	Квартира	4	1	71.48	3	43.26	3.00
12	Квартира	4	1	129.19	4	79.46	3.00
13	Квартира	5	1	110.98	4	62.03	3.00
14	Квартира	5	1	63.20	2	28.88	3.00
15	Квартира	5	1	73.72	3	43.26	3.00
16	Квартира	5	1	130.23	4	79.46	3.00
17	Квартира	6	1	110.98	4	62.03	3.00
18	Квартира	6	1	63.20	2	28.88	3.00
19	Квартира	6	1	73.72	3	43.26	3.00
20	Квартира	6	1	130.23	4	79.46	3.00
21	Квартира	7	1	110.98	4	62.03	3.00
22	Квартира	7	1	63.20	2	28.88	3.00
23	Квартира	7	1	73.72	3	43.26	3.00
24	Квартира	7	1	130.23	4	79.46	3.00

25	Квартира	8	1	110.98	4	62.03	3.00
26	Квартира	8	1	63.20	2	28.88	3.00
27	Квартира	8	1	73.72	3	43.26	3.00
28	Квартира	8	1	130.23	4	79.46	3.00
29	Квартира	9	1	110.98	4	62.03	3.00
30	Квартира	9	1	63.20	2	28.88	3.00
31	Квартира	9	1	73.72	3	43.26	3.00
32	Квартира	9	1	130.23	4	79.46	3.00
33	Квартира	10	1	110.98	4	62.03	3.00
34	Квартира	10	1	63.20	2	28.88	3.00
35	Квартира	10	1	73.72	3	43.26	3.00
36	Квартира	10	1	130.23	4	79.46	3.00
37	Квартира	11	1	110.98	4	62.03	3.00
38	Квартира	11	1	63.20	2	28.88	3.00
39	Квартира	11	1	73.72	3	43.26	3.00
40	Квартира	11	1	130.23	4	79.46	3.00
41	Квартира	12	1	110.98	4	62.03	3.00
42	Квартира	12	1	63.20	2	28.88	3.00
43	Квартира	12	1	73.72	3	43.26	3.00
44	Квартира	12	1	130.23	4	79.46	3.00
45	Квартира	13	1	110.98	4	62.03	3.00
46	Квартира	13	1	63.20	2	28.88	3.00
47	Квартира	13	1	73.72	3	43.26	3.00
48	Квартира	13	1	130.23	4	79.46	3.00
49	Квартира	14	1	110.98	4	62.03	3.00
50	Квартира на двух и более этажах	14	1	125.04	4	70.80	3.30
51	Квартира	14	1	95.75	4	61.73	3.00
52	Квартира	14	1	104.27	3	57.34	3.00
53	Квартира	15	1	110.98	4	62.03	3.30
54	Квартира	15	1	99.13	4	61.73	3.30
55	Квартира	15	1	100.22	3	52.32	3.30
56	Квартира	2	2	93.14	3	51.74	3.00
57	Квартира	2	2	44.24	1	16.12	3.00
58	Квартира	2	2	46.09	2	25.35	3.00
59	Квартира	2	2	47.56	2	22.33	3.00
60	Квартира	2	2	110.45	4	68.00	3.00
61	Квартира	3	2	100.05	3	56.94	3.00
62	Квартира	3	2	49.65	1	19.69	3.00
63	Квартира	3	2	52.82	2	30.60	3.00
64	Квартира	3	2	52.75	2	26.33	3.00
65	Квартира	3	2	110.45	4	68.00	3.00
66	Квартира	4	2	96.31	3	51.91	3.00
67	Квартира	4	2	49.65	1	19.69	3.00
68	Квартира	4	2	52.82	2	30.60	3.00

69	Квартира	4	2	52.75	2	26.33	3.00
70	Квартира	4	2	110.31	4	68.00	3.00
71	Квартира	5	2	96.31	3	51.91	3.00
72	Квартира	5	2	49.65	1	19.69	3.00
73	Квартира	5	2	52.82	2	30.60	3.00
74	Квартира	5	2	52.75	2	26.33	3.00
75	Квартира	5	2	110.31	4	68.00	3.00
76	Квартира	6	2	96.31	3	51.91	3.00
77	Квартира	6	2	49.65	1	19.69	3.00
78	Квартира	6	2	52.82	2	30.60	3.00
79	Квартира	6	2	52.75	2	26.33	3.00
80	Квартира	6	2	110.31	4	68.00	3.00
81	Квартира	7	2	96.31	3	51.91	3.00
82	Квартира	7	2	49.65	1	19.69	3.00
83	Квартира	7	2	52.82	2	30.60	3.00
84	Квартира	7	2	52.75	2	26.33	3.00
85	Квартира	7	2	110.31	4	68.00	3.00
86	Квартира	8	2	96.31	3	51.91	3.00
87	Квартира	8	2	49.65	1	19.69	3.00
88	Квартира	8	2	52.82	2	30.60	3.00
89	Квартира	8	2	52.75	2	26.33	3.00
90	Квартира	8	2	110.31	4	68.00	3.00
91	Квартира	9	2	96.31	3	51.91	3.00
92	Квартира	9	2	49.65	1	19.69	3.00
93	Квартира	9	2	52.82	2	30.60	3.00
94	Квартира	9	2	52.75	2	26.33	3.00
95	Квартира	9	2	110.31	4	68.00	3.00
96	Квартира	10	2	96.31	3	51.91	3.00
97	Квартира	10	2	49.65	1	19.69	3.00
98	Квартира	10	2	52.82	2	30.60	3.00
99	Квартира	10	2	52.75	2	26.33	3.00
100	Квартира	10	2	110.31	4	68.00	3.00
101	Квартира	11	2	96.31	3	51.91	3.00
102	Квартира	11	2	49.65	1	19.69	3.00
103	Квартира	11	2	52.82	2	30.60	3.00
104	Квартира	11	2	52.75	2	26.33	3.00
105	Квартира	11	2	110.31	4	68.00	3.00
106	Квартира	12	2	96.31	3	51.91	3.00
107	Квартира	12	2	49.65	1	19.69	3.00
108	Квартира	12	2	52.82	2	30.60	3.00
109	Квартира	12	2	52.75	2	26.33	3.00
110	Квартира	12	2	110.31	4	68.00	3.00
111	Квартира	13	2	96.31	3	51.91	3.00
112	Квартира	13	2	49.65	1	19.69	3.00
113	Квартира	13	2	52.82	2	30.60	3.00

114	Квартира	13	2	52.75	2	26.33	3.00
115	Квартира	13	2	110.31	4	68.00	3.00
116	Квартира	14	2	96.38	3	59.92	3.00
117	Квартира на двух и более этажах	14	2	140.64	5	88.41	3.30
118	Квартира на двух и более этажах	14	2	150.59	5	92.78	3.30
119	Квартира	14	2	110.31	4	68.00	3.00
120	Квартира	15	2	92.33	3	54.89	3.30
121	Квартира	15	2	98.15	3	51.43	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.35	Помещение общественного назначения	91.35	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.95	Помещение общественного назначения	80.95	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.58	Помещение общественного назначения	91.58	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.25	Помещение общественного назначения	92.25	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.89	Помещение общественного назначения	144.89	4.20
1	Кладовая	-1	1	7.99	Кладовая 1	7.99	
2	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 2	7.60	
4	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая 4	3.55	
5	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая 5	4.07	
6	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая 6	5.94	
7	Кладовая	-1	1	8.08	Кладовая 7	8.08	
8	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая 8	3.34	
9	Кладовая	-1	1	9.07	Кладовая 9	9.07	
10	Кладовая	-1	1	9.73	Кладовая 10	9.73	
11	Кладовая	-1	1	9.93	Кладовая 11	9.93	

12	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая 12	7.30	
13	Кладовая	-1	1	9.83	Кладовая 13	9.83	
14	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая 14	5.37	
15	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 15	5.10	
17	Кладовая	-1	1	10.21	Кладовая 17	10.21	
18	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая 18	7.61	
20	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 20	3.88	
21.	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая 21	7.68	
22	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 22	4.60	
23	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая 23	4.28	
24.	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая 24	5.57	
25	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая 25	5.55	
26	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая 26	6.10	
27	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 27	5.00	
28	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая 28	5.36	
29	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая 29	5.95	
30	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая 30	3.67	
31	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая 31	10.00	
33	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая 33	4.62	
34	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая 34	5.65	
35	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая 35	4.24	
36	Кладовая	-1	1	6.68	Кладовая 36	6.68	
37.	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая 37	6.39	
38	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая 38	6.32	
39	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая 39	2.59	
40	Кладовая	-2	1	5.41	Кладовая 40	5.41	
41	Кладовая	-2	1	9.67	Кладовая 41	9.67	
43	Кладовая	-2	1	3.58	Кладовая 43	3.58	
44	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 44	5.20	
45	Кладовая	-2	1	7.07	Кладовая 45	7.07	
46	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая 46	3.34	
47.	Кладовая	-2	1	9.07	Кладовая 47	9.07	
48	Кладовая	-2	1	9.73	Кладовая 48	9.73	
49	Кладовая	-2	1	9.93	Кладовая 49	9.93	
50	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая 50	7.30	
51	Кладовая	-2	1	9.83	Кладовая 51	9.83	
52	Кладовая	-2	1	5.37	Кладовая 52	5.37	
53	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 53	5.10	
55	Кладовая	-2	1	10.21	Кладовая 55	10.21	
56	Кладовая	-2	1	7.61	Кладовая 56	7.61	
58	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая 58	3.88	
59.	Кладовая	-2	1	9.74	Кладовая 59	9.74	
61	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая 61	8.80	
63	Кладовая	-2	1	5.79	Кладовая 63	5.79	
64	Кладовая	-2	1	5.77	Кладовая 64	5.77	

65.	Кладовая	-2	1	5.87	Кладовая 65	5.87	
66	Кладовая	-2	1	7.68	Кладовая 66	7.68	
67.	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая 67	5.31	
70	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая 70	7.70	
71	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 71	6.10	
72	Кладовая	-2	1	4.62	Кладовая 72	4.62	
73	Кладовая	-2	1	5.65	Кладовая 73	5.65	
74	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая 74	4.24	
75	Кладовая	-2	1	6.68	Кладовая 75	6.68	
76	Кладовая	-2	1	6.39	Кладовая 76	6.39	
77	Кладовая	-2	1	6.32	Кладовая 77	6.32	
78	Кладовая	-2	1	4.54	Кладовая 78	4.54	
79	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая 79	8.30	
81	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая 81	2.87	
82	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая 82	6.82	
83	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая 83	7.00	
84	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая 84	5.87	
85.	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая 85	6.27	
87	Кладовая	-1	2	8.97	Кладовая 87	8.97	
89	Кладовая	-1	2	6.74	Кладовая 89	6.74	
90	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая 90	5.67	
91.	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая 91	4.43	
92	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая 92	3.24	
93.	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая 93	3.92	
94	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая 94	3.92	
95	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая 95	6.16	
96	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая 96	5.37	
97	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая 97	5.45	
98	Кладовая	-1	2	6.47	Кладовая 98	6.47	
99	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая 99	3.92	
100	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая 100	3.92	
101	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая 101	3.92	
102	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая 102	2.63	
109.	Кладовая	-2	2	2.46	Кладовая 109	2.46	
110.	Кладовая	-2	2	5.34	Кладовая 110	5.34	
111.	Кладовая	-2	2	4.41	Кладовая 111	4.41	
112	Кладовая	-2	2	6.82	Кладовая 112	6.82	
113.	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая 113	7.00	
114	Кладовая	-2	2	4.83	Кладовая 114	4.83	
115	Кладовая	-2	2	7.24	Кладовая 115	7.24	
117	Кладовая	-2	2	7.15	Кладовая 117	7.15	
118	Кладовая	-2	2	6.74	Кладовая 118	6.74	
119	Кладовая	-2	2	5.67	Кладовая 119	5.67	
120	Кладовая	-2	2	5.41	Кладовая 120	5.41	
121.	Кладовая	-2	2	7.43	Кладовая 121	7.43	

123	Кладовая	-2	2	3.92	Кладовая 123	3.92	
124	Кладовая	-2	2	6.16	Кладовая 124	6.16	
125	Кладовая	-2	2	5.37	Кладовая 125	5.37	
126	Кладовая	-2	2	5.45	Кладовая 126	5.45	
127.	Кладовая	-2	2	6.47	Кладовая 127	6.47	
128	Кладовая	-2	2	8.11	Кладовая 128	8.11	
130	Кладовая	-2	2	8.22	Кладовая 130	8.22	
132	Кладовая	-2	2	2.88	Кладовая 132	2.88	
133	Кладовая	-2	2	3.45	Кладовая 133	3.45	
134.	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая 134	4.10	
135	Кладовая	-2	2	3.56	Кладовая 135	3.56	
136.	Кладовая	-2	2	4.84	Кладовая 136	4.84	
137	Кладовая	-2	2	4.86	Кладовая 137	4.86	
138	Кладовая	-2	2	4.36	Кладовая 138	4.36	
139	Кладовая	-2	2	7.30	Кладовая 139	7.30	
140	Кладовая	-2	2	5.38	Кладовая 140	5.38	
141	Кладовая	-2	2	4.28	Кладовая 141	4.28	
142	Кладовая	-2	2	5.45	Кладовая 142	5.45	
143	Кладовая	-2	2	3.57	Кладовая 143	3.57	
144	Кладовая	-2	2	4.17	Кладовая 144	4.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	-2 этаж, б/с 1	общественное	18.07
2	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-2 этаж, б/с 1	общественное	11.72
3	тамбур-шлюз	-2 этаж, б/с 1	общественное	11.2
4	с.у.	-2 этаж, б/с 1	общественное	2.39
5	коридор	-2 этаж, б/с 1	общественное	63.3
6	коридор	-2 этаж, б/с 1	общественное	48.02
7	венкамера	-2 этаж, б/с 1	техническое	8.57
8	лестница	-1 этаж, б/с 1	общественное	18.07
9	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-1 этаж, б/с 1	общественное	11.72
10	тамбур-шлюз	-1 этаж, б/с 1	общественное	11.2
11	коридор	-1 этаж, б/с 1	общественное	68.59
12	коридор	-1 этаж, б/с 1	общественное	48.02
13	венкамера	-1 этаж, б/с 1	техническое	4.54
14	комната для переодевания персонала	-1 этаж, б/с 1	общественное	5.52
15	с.у.	-1 этаж, б/с 1	общественное	2.4

16	лестница Н2	1 этаж, б/с 1	общественное	18.07
17	лифтовой холл	1 этаж, б/с 1	общественное	13.51
18	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	5.22
19	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	5.69
20	холл	1 этаж, б/с 1	общественное	25.75
21	комн. уб. инв.	1 этаж, б/с 1	техническое	4.04
22	мойка для собак	1 этаж, б/с 1	общественное	1.74
23	колясочная	1 этаж, б/с 1	общественное	22
24	с.у.	1 этаж, б/с 1	общественное	2.09
25	лаунж зона	1 этаж, б/с 1	общественное	24.64
26	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	6.68
27	тамбур	1 этаж, б/с 1	общественное	5.96
28	лестница Н2	2 этаж, б/с 1	общественное	18.07
29	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж, б/с 1	общественное	11.72
30	коридор	2 этаж, б/с 1	общественное	23.52
31	лестница Н2	3 этаж, б/с 1	общественное	18.07
32	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж, б/с 1	общественное	11.72
33	коридор	3 этаж, б/с 1	общественное	23.52
34	лестница Н2	4 этаж, б/с 1	общественное	18.07
35	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж, б/с 1	общественное	11.72
36	коридор	4 этаж, б/с 1	общественное	23.52
37	лестница Н2	5 этаж, б/с 1	общественное	18.07
38	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж, б/с 1	общественное	11.72
39	коридор	5 этаж, б/с 1	общественное	23.52
40	лестница Н2	6 этаж, б/с 1	общественное	18.07
41	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж, б/с 1	общественное	11.72
42	коридор	6 этаж, б/с 1	общественное	23.52
43	лестница Н2	7 этаж, б/с 1	общественное	18.07
44	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж, б/с 1	общественное	11.72
45	коридор	7 этаж, б/с 1	общественное	23.52
46	лестница Н2	8 этаж, б/с 1	общественное	18.07
47	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж, б/с 1	общественное	11.72
48	коридор	8 этаж, б/с 1	общественное	23.52
49	лестница Н2	9 этаж, б/с 1	общественное	18.07
50	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж, б/с 1	общественное	11.72
51	коридор	9 этаж, б/с 1	общественное	23.52
52	лестница Н2	10 этаж, б/с 1	общественное	18.07
53	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж, б/с 1	общественное	11.72

54	коридор	10 этаж, б/с 1	общественное	23.52
55	лестница Н2	11 этаж, б/с 1	общественное	18.07
56	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж, б/с 1	общественное	11.72
57	коридор	11 этаж, б/с 1	общественное	23.52
58	лестница Н2	12 этаж, б/с 1	общественное	18.07
59	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж, б/с 1	общественное	11.72
60	коридор	12 этаж, б/с 1	общественное	23.52
61	лестница Н2	13 этаж, б/с 1	общественное	18.07
62	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж, б/с 1	общественное	11.72
63	коридор	13 этаж, б/с 1	общественное	23.52
64	лестница Н2	14 этаж, б/с 1	общественное	18.07
65	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж, б/с 1	общественное	11.72
66	коридор	14 этаж, б/с 1	общественное	26.8
67	лестница Н2	15 этаж, б/с 1	общественное	18.07
68	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж, б/с 1	общественное	11.72
69	коридор	15 этаж, б/с 1	общественное	26.8
70	лестница	-2 этаж, б/с 2	общественное	18.07
71	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-2 этаж, б/с 2	общественное	11.72
72	тамбур-шлюз	-2 этаж, б/с 2	общественное	10.34
73	коридор	-2 этаж, б/с 2	общественное	60.63
74	коридор	-2 этаж, б/с 2	общественное	64.87
75	с.у.	-2 этаж, б/с 2	общественное	2.41
76	венткамера	-2 этаж, б/с 2	техническое	10.45
77	насосная	-2 этаж, б/с 2	техническое	14.5
78	лестница	-1 этаж, б/с 2	общественное	18.07
79	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-1 этаж, б/с 2	общественное	11.72
80	тамбур-шлюз	-1 этаж, б/с 2	общественное	10.34
81	венткамера	-1 этаж, б/с 2	техническое	4.41
82	комната для переодевания персонала	-1 этаж, б/с 2	техническое	4.47
83	с.у.	-1 этаж, б/с 2	общественное	2.83
84	коридор	-1 этаж, б/с 2	общественное	61.61
85	коридор	-1 этаж, б/с 2	общественное	35.85
86	комната для переодевания персонала	-1 этаж, б/с 2	техническое	4.06
87	с.у.	-1 этаж, б/с 2	общественное	2.44
88	помещение ТСЖ	-1 этаж, б/с 2	техническое	19.21
89	лестница	-1 этаж, б/с 2	общественное	9.08
90	тех. помещение	-1 этаж, б/с 2	техническое	2.89
91	ИТП, водомерный узел	-1 этаж, б/с 2	техническое	26.19

92	электрощитовая	-1 этаж, б/с 2	техническое	18.06
93	лестница Н2	1 этаж, б/с 2	общественное	18.07
94	лифтовой холл	1 этаж, б/с 2	общественное	13.48
95	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.22
96	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.65
97	колясочная	1 этаж, б/с 2	общественное	21.56
98	мойка для собак	1 этаж, б/с 2	общественное	1.74
99	комн. уб. инв.	1 этаж, б/с 2	техническое	4.42
100	с.у.	1 этаж, б/с 2	общественное	2.39
101	холл	1 этаж, б/с 2	общественное	24.98
102	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.92
103	тамбур	1 этаж, б/с 2	общественное	5.28
104	лаунж зона	1 этаж, б/с 2	общественное	26.36
105	лестница Н2	2 этаж, б/с 2	общественное	18.07
106	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж, б/с 2	общественное	11.72
107	коридор	2 этаж, б/с 2	общественное	28.84
108	лестница Н2	3 этаж, б/с 2	общественное	18.07
109	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж, б/с 2	общественное	11.72
110	коридор	3 этаж, б/с 2	общественное	29.31
111	лестница Н2	4 этаж, б/с 2	общественное	18.07
112	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж, б/с 2	общественное	11.72
113	коридор	4 этаж, б/с 2	общественное	29.31
114	лестница Н2	5 этаж, б/с 2	общественное	18.07
115	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж, б/с 2	общественное	11.72
116	коридор	5 этаж, б/с 2	общественное	29.31
117	лестница Н2	6 этаж, б/с 2	общественное	18.07
118	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж, б/с 2	общественное	11.72
119	коридор	6 этаж, б/с 2	общественное	29.31
120	лестница Н2	7 этаж, б/с 2	общественное	18.07
121	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж, б/с 2	общественное	11.72
122	коридор	7 этаж, б/с 2	общественное	29.31
123	лестница Н2	8 этаж, б/с 2	общественное	18.07
124	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж, б/с 2	общественное	11.72
125	коридор	8 этаж, б/с 2	общественное	29.31
126	лестница Н2	9 этаж, б/с 2	общественное	18.07
127	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж, б/с 2	общественное	11.72
128	коридор	9 этаж, б/с 2	общественное	29.31
129	лестница Н2	10 этаж, б/с 2	общественное	18.07

130	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж, б/с 2	общественное	11.72
131	коридор	10 этаж, б/с 2	общественное	29.31
132	лестница Н2	11 этаж, б/с 2	общественное	18.07
133	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж, б/с 2	общественное	11.72
134	коридор	11 этаж, б/с 2	общественное	29.31
135	лестница Н2	12 этаж, б/с 2	общественное	18.07
136	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж, б/с 2	общественное	11.72
137	коридор	12 этаж, б/с 2	общественное	29.31
138	лестница Н2	13 этаж, б/с 2	общественное	18.07
139	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж, б/с 2	общественное	11.72
140	коридор	13 этаж, б/с 2	общественное	29.31
141	лестница Н2	14 этаж, б/с 2	общественное	18.07
142	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж, б/с 2	общественное	11.72
143	коридор	14 этаж, б/с 2	общественное	28.46
144	лестница Н2	15 этаж, б/с 2	общественное	18.07
145	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж, б/с 2	общественное	11.72
146	коридор	15 этаж, б/с 2	общественное	28.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)	Электроснабжение
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление

6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземная и надземная части здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 902 080 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902000004276
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 334 426 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 334 426 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 567 654 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 567 654 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 794,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 453,97 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 978 770 983 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 981 019 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Экспертное заключение от 15.04.2022 г. №22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2). При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть. В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях. Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-017278-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-073201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-028934-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-043544-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-023360-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011747-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр Аудит безопасности
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Opera Residence; ЖК "Опера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.08.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.08.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020636:313
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 916,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное.Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул. Молодежной
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/237

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 816 616,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 690,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 790 447,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 486/06-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
122	Квартира	2	3	69.15	2	33.17	3.00
123	Квартира	2	3	64.96	2	32.62	3.00
124	Квартира	2	3	51.05	2	31.09	3.00
125	Квартира	2	3	51.05	2	31.09	3.00
126	Квартира	2	3	67.28	2	36.95	3.00
127	Квартира	2	3	77.12	2	45.23	3.00
128	Квартира	3	3	69.15	2	33.17	3.00
129	Квартира	3	3	64.96	2	32.62	3.00
130	Квартира	3	3	51.05	2	31.09	3.00
131	Квартира	3	3	51.05	2	31.09	3.00
132	Квартира	3	3	67.28	2	36.95	3.00
133	Квартира	3	3	77.12	2	45.23	3.00
134	Квартира	4	3	70.03	2	33.17	3.00
135	Квартира	4	3	64.96	2	32.62	3.00
136	Квартира	4	3	51.05	2	26.86	3.00
137	Квартира	4	3	51.05	2	26.86	3.00
138	Квартира	4	3	67.29	2	36.87	3.00
139	Квартира	4	3	83.37	3	48.03	3.00
140	Квартира	5	3	70.03	2	33.17	3.00
141	Квартира	5	3	64.96	2	32.62	3.00
142	Квартира	5	3	51.05	2	26.86	3.00

143	Квартира	5	3	51.05	2	26.86	3.00
144	Квартира	5	3	67.29	2	36.87	3.00
145	Квартира	5	3	83.37	3	48.03	3.00
146	Квартира	6	3	70.03	2	33.17	3.00
147	Квартира	6	3	64.96	2	32.62	3.00
148	Квартира	6	3	51.05	2	26.86	3.00
149	Квартира	6	3	51.05	2	26.86	3.00
150	Квартира	6	3	67.29	2	36.87	3.00
151	Квартира	6	3	83.37	3	48.03	3.00
152	Квартира	7	3	70.03	2	33.17	3.00
153	Квартира	7	3	64.96	2	32.62	3.00
154	Квартира	7	3	51.05	2	26.86	3.00
155	Квартира	7	3	51.05	2	26.86	3.00
156	Квартира	7	3	67.29	2	36.87	3.00
157	Квартира	7	3	83.37	3	48.03	3.00
158	Квартира	8	3	70.03	2	33.17	3.00
159	Квартира	8	3	64.96	2	32.62	3.00
160	Квартира	8	3	51.05	2	26.86	3.00
161	Квартира	8	3	51.05	2	26.86	3.00
162	Квартира	8	3	67.29	2	36.87	3.00
163	Квартира	8	3	83.37	3	48.03	3.00
164	Квартира	9	3	70.03	2	33.17	3.00
165	Квартира	9	3	64.96	2	32.62	3.00
166	Квартира	9	3	51.05	2	26.86	3.00
167	Квартира	9	3	51.05	2	26.86	3.00
168	Квартира	9	3	67.29	2	36.87	3.00
169	Квартира	9	3	83.37	3	48.03	3.00
170	Квартира	10	3	70.03	2	33.17	3.00
171	Квартира	10	3	64.96	2	32.62	3.00
172	Квартира	10	3	51.05	2	26.86	3.00
173	Квартира	10	3	51.05	2	26.86	3.00
174	Квартира	10	3	67.29	2	36.87	3.00
175	Квартира	10	3	83.37	3	48.03	3.00
176	Квартира	11	3	70.03	2	33.17	3.00
177	Квартира	11	3	64.96	2	32.62	3.00
178	Квартира	11	3	51.05	2	26.86	3.00
179	Квартира	11	3	51.05	2	26.86	3.00
180	Квартира	11	3	67.29	2	36.87	3.00
181	Квартира	11	3	83.37	3	48.03	3.00
182	Квартира	12	3	70.03	2	33.17	3.00
183	Квартира	12	3	64.96	2	32.62	3.00
184	Квартира	12	3	51.05	2	26.86	3.00
185	Квартира	12	3	51.05	2	26.86	3.00
186	Квартира	12	3	67.29	2	36.87	3.00
187	Квартира	12	3	83.37	3	48.03	3.00

188	Квартира	13	3	70.03	2	33.17	3.00
189	Квартира	13	3	64.96	2	32.62	3.00
190	Квартира	13	3	51.05	2	26.86	3.00
191	Квартира	13	3	51.05	2	26.86	3.00
192	Квартира	13	3	67.29	2	36.87	3.00
193	Квартира	13	3	83.37	3	48.03	3.00
194	Квартира на двух и более этажах	14	3	199.13	5	106.70	3.30
195	Квартира на двух и более этажах	14	3	215.33	5	117.73	3.30
196	Квартира	15	3	79.74	2	33.17	3.30
197	Квартира	15	3	92.59	3	47.97	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	314.28	Помещение общественного назначения	314.28	4.20
145	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая 145	2.91	
146	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 146	5.80	
147	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая 147	6.26	
148	Кладовая	-1	3	6.49	Кладовая 148	6.49	
149	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая 149	6.90	
151	Кладовая	-1	3	9.93	Кладовая 151	9.93	
153	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая 153	5.57	
154	Кладовая	-1	3	5.79	Кладовая 154	5.79	
155	Кладовая	-1	3	7.31	Кладовая 155	7.31	
156	Кладовая	-1	3	9.37	Кладовая 156	9.37	
157	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая 157	3.62	
158	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая 158	6.27	
160	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая 160	5.70	
161	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая 161	5.93	
162	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая 162	6.80	
163	Кладовая	-1	3	6.74	Кладовая 163	6.74	
165	Кладовая	-1	3	6.11	Кладовая 165	6.11	
166	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая 166	5.57	
167	Кладовая	-1	3	7.06	Кладовая 167	7.06	
168	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая 168	4.88	
169	Кладовая	-1	3	8.17	Кладовая 169	8.17	
170	Кладовая	-1	3	9.99	Кладовая 170	9.99	

171	Кладовая	-1	3	9.87	Кладовая 171	9.87	
172	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая 172	4.53	
173	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая 173	2.61	
174	Кладовая	-2	3	2.91	Кладовая 174	2.91	
175	Кладовая	-2	3	5.05	Кладовая 175	5.05	
176	Кладовая	-2	3	8.92	Кладовая 176	8.92	
177	Кладовая	-2	3	6.83	Кладовая 177	6.83	
178	Кладовая	-2	3	5.80	Кладовая 178	5.80	
179	Кладовая	-2	3	6.26	Кладовая 179	6.26	
180	Кладовая	-2	3	6.39	Кладовая 180	6.39	
181	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая 181	5.70	
182	Кладовая	-2	3	6.85	Кладовая 182	6.85	
183	Кладовая	-2	3	7.33	Кладовая 183	7.33	
185	Кладовая	-2	3	3.71	Кладовая 185	3.71	
186	Кладовая	-2	3	6.28	Кладовая 186	6.28	
187	Кладовая	-2	3	5.56	Кладовая 187	5.56	
188	Кладовая	-2	3	5.57	Кладовая 188	5.57	
189	Кладовая	-2	3	5.79	Кладовая 189	5.79	
190	Кладовая	-2	3	7.31	Кладовая 190	7.31	
191	Кладовая	-2	3	3.52	Кладовая 191	3.52	
192	Кладовая	-2	3	3.62	Кладовая 192	3.62	
193	Кладовая	-2	3	6.27	Кладовая 193	6.27	
194	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая 194	5.70	
195	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая 195	5.70	
196	Кладовая	-2	3	5.93	Кладовая 196	5.93	
197	Кладовая	-2	3	6.80	Кладовая 197	6.80	
198	Кладовая	-2	3	6.90	Кладовая 198	6.90	
200	Кладовая	-2	3	6.11	Кладовая 200	6.11	
201	Кладовая	-2	3	5.57	Кладовая 201	5.57	
202	Кладовая	-2	3	7.06	Кладовая 202	7.06	
203	Кладовая	-2	3	4.88	Кладовая 203	4.88	
204	Кладовая	-2	3	5.95	Кладовая 204	5.95	
205	Кладовая	-2	3	6.71	Кладовая 205	6.71	
206	Кладовая	-2	3	8.33	Кладовая 206	8.33	
207	Кладовая	-2	3	10.25	Кладовая 207	10.25	
208	Кладовая	-2	3	6.22	Кладовая 208	6.22	
209	Кладовая	-2	3	7.73	Кладовая 209	7.73	
210	Кладовая	-2	3	7.37	Кладовая 210	7.37	
211	Кладовая	-2	3	6.00	Кладовая 211	6.00	
212	Кладовая	-2	3	7.34	Кладовая 212	7.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
147	лестница	-2 этаж, б/с 3	общественное	18.07
1	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-2 этаж, б/с 3	общественное	11.72
2	тамбур-шлюз	-2 этаж, б/с 3	общественное	15.15
3	комната для переодевания персонала	-2 этаж, б/с 3	техническое	6.04
4	с.у.	-2 этаж, б/с 3	общественное	2.76
5	коридор	-2 этаж, б/с 3	общественное	43.39
6	коридор	-2 этаж, б/с 3	общественное	63.34
7	насосная	-2 этаж, б/с 3	техническое	11.79
8	лестница	-1 этаж, б/с 3	общественное	18.07
9	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-1 этаж, б/с 3	общественное	11.72
10	тамбур-шлюз	-1 этаж, б/с 3	общественное	15.15
11	с.у.	-1 этаж, б/с 3	общественное	2.76
12	венткамера	-1 этаж, б/с 3	техническое	6.04
13	ИТП	-1 этаж, б/с 3	техническое	23.63
14	коридор	-1 этаж, б/с 3	общественное	33.92
15	коридор	-1 этаж, б/с 3	общественное	58.88
16	венткамера для магазина на 1-м этаже	-1 этаж, б/с 3	техническое	39
17	электрощитовая	-1 этаж, б/с 3	техническое	19.75
18	водомерный узел	-1 этаж, б/с 3	техническое	11.79
19	лестница Н2	1 этаж, б/с 3	общественное	18.07
20	лифтовой холл	1 этаж, б/с 3	общественное	12.02
21	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	5.69
22	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	6.02
23	холл	1 этаж, б/с 3	общественное	29.66
24	колясочная	1 этаж, б/с 3	общественное	13.1
25	мойка для собак	1 этаж, б/с 3	общественное	1.8
26	комн.уб.инв.	1 этаж, б/с 3	техническое	2.57
27	с.у.	1 этаж, б/с 3	общественное	1.51
28	лаунж зона	1 этаж, б/с 3	общественное	18.97
29	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	5.26
30	тамбур	1 этаж, б/с 3	общественное	7.15
31	лестница Н2	2 этаж, б/с 3	общественное	18.07
32	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж, б/с 3	общественное	11.72
33	коридор	2 этаж, б/с 3	общественное	28.92
34	лестница Н2	3 этаж, б/с 3	общественное	18.07
35	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж, б/с 3	общественное	11.72
36	коридор	3 этаж, б/с 3	общественное	28.92
37	лестница Н2	4 этаж, б/с 3	общественное	18.07

38	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж, б/с 3	общественное	11.72
39	коридор	4 этаж, б/с 3	общественное	28.92
40	лестница Н2	5 этаж, б/с 3	общественное	18.07
41	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж, б/с 3	общественное	11.72
42	коридор	5 этаж, б/с 3	общественное	28.92
43	лестница Н2	6 этаж, б/с 3	общественное	18.07
44	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж, б/с 3	общественное	11.72
45	коридор	6 этаж, б/с 3	общественное	28.92
46	лестница Н2	7 этаж, б/с 3	общественное	18.07
47	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж, б/с 3	общественное	11.72
48	коридор	7 этаж, б/с 3	общественное	28.92
49	лестница Н2	8 этаж, б/с 3	общественное	18.07
50	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж, б/с 3	общественное	11.72
51	коридор	8 этаж, б/с 3	общественное	28.92
52	лестница Н2	9 этаж, б/с 3	общественное	18.07
53	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж, б/с 3	общественное	11.72
54	коридор	9 этаж, б/с 3	общественное	28.92
55	лестница Н2	10 этаж, б/с 3	общественное	18.07
56	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж, б/с 3	общественное	11.72
57	коридор	10 этаж, б/с 3	общественное	28.92
58	лестница Н2	11 этаж, б/с 3	общественное	18.07
59	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж, б/с 3	общественное	11.72
60	коридор	11 этаж, б/с 3	общественное	28.92
61	лестница Н2	12 этаж, б/с 3	общественное	18.07
62	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж, б/с 3	общественное	11.72
63	коридор	12 этаж, б/с 3	общественное	28.92
64	лестница Н2	13 этаж, б/с 3	общественное	18.07
65	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж, б/с 3	общественное	11.72
66	коридор	13 этаж, б/с 3	общественное	28.92
67	лестница Н2	14 этаж, б/с 3	общественное	18.07
68	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж, б/с 3	общественное	11.72
69	коридор	14 этаж, б/с 3	общественное	10.79
70	лестница Н2	15 этаж, б/с 3	общественное	18.07
71	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж, б/с 3	общественное	11.72
72	коридор	15 этаж, б/с 3	общественное	14.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих коридорах (щиты этажные)	Электроснабжение
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземная и надземная части здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 902 080 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902000004276
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 334 426 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 334 426 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 567 654 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 567 654 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 631,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 582,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 497 268 783 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 410 739 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Экспертное заключение от 15.04.2022 г. №22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2). При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть. В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях. Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-017278-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-073201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-028934-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-043544-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-023360-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011747-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр Аудит безопасности
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Opera Residence; ЖК "Опера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.08.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.08.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020636:313
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 916,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное.Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул. Молодежной
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/237

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 816 616,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 690,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 790 447,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 486/06-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Автостоянка	16.92	Место для хранения автомобиля 1	16.92	
2	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 2	15.70	
3	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 3	15.70	
4	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 4	15.70	
5	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 5	15.70	
6	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 6	15.70	
7	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 7	15.70	

8	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 8	15.70	
9	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 9	15.70	
10	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 10	15.70	
11	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 11	15.70	
12	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 12	15.70	
13	Машино-место	-2	Автостоянка	17.60	Место для хранения автомобиля 13	17.60	
14	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 14	15.70	
15	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 15	15.70	
16	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 16	15.70	
17	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 17	15.70	
18	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 18	15.70	
19	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 19	15.70	
20	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 20	15.70	
21	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 21	15.70	
22	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 22	15.70	
23	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 23	15.70	

24	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 24	15.70	
25	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 25	15.70	
26	Машино-место	-2	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 26	15.70	
27	Машино-место	-2	Автостоянка	15.77	Место для хранения автомобиля 27	15.77	
28	Машино-место	-2	Автостоянка	30.61	Место для хранения автомобиля 28	30.61	
30	Машино-место	-2	Автостоянка	17.25	Место для хранения автомобиля 30	17.25	
31	Машино-место	-2	Автостоянка	18.57	Место для хранения автомобиля 31	18.57	
32	Машино-место	-2	Автостоянка	18.57	Место для хранения автомобиля 32	18.57	
33	Машино-место	-2	Автостоянка	18.44	Место для хранения автомобиля 33	18.44	
34	Машино-место	-2	Автостоянка	17.41	Место для хранения автомобиля 34	17.41	
35	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 35	16.86	
36	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 36	16.86	
37	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 37	16.86	
38	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 38	16.86	
39	Машино-место	-2	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 39	16.86	
40	Машино-место	-2	Автостоянка	16.20	Место для хранения автомобиля 40	16.20	

41	Машино-место	-2	Автостоянка	21.80	Место для хранения автомобиля 41	21.80	
52	Машино-место	-2	Автостоянка	16.06	Место для хранения автомобиля 52	16.06	
53	Машино-место	-2	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 53	17.29	
54	Машино-место	-2	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 54	17.29	
55	Машино-место	-2	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 55	17.29	
56	Машино-место	-2	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 56	17.29	
57	Машино-место	-2	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 57	17.29	
58	Машино-место	-2	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 58	17.29	
58.1	Машино-место	-2	Автостоянка	26.69	Место для хранения автомобиля 58.1	26.69	
59	Машино-место	-2	Автостоянка	25.47	Место для хранения автомобиля 59	25.47	
60	Машино-место	-2	Автостоянка	24.25	Место для хранения автомобиля 60	24.25	
61	Машино-место	-2	Автостоянка	23.02	Место для хранения автомобиля 61	23.02	
62	Машино-место	-2	Автостоянка	21.80	Место для хранения автомобиля 62	21.80	
63	Машино-место	-2	Автостоянка	20.58	Место для хранения автомобиля 63	20.58	
64	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 64	15.27	
64.1	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 64.1	15.27	

65	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 65	15.27	
66	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 66	15.27	
67	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 67	15.27	
68	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 68	15.27	
69	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 69	15.27	
70	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 70	15.27	
71	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 71	15.27	
72	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 72	15.27	
73	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 73	15.27	
74	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 74	15.27	
75	Машино-место	-2	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 75	15.27	
76	Машино-место	-2	Автостоянка	14.87	Место для хранения автомобиля 76	14.87	
77	Машино-место	-2	Автостоянка	20.77	Место для хранения автомобиля 77	20.77	
78	Машино-место	-1	Автостоянка	16.92	Место для хранения автомобиля 78	16.92	
79	Машино-место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 79	15.70	
80	Машино-место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 80	15.70	

81	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 81	15.70	
82	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 82	15.70	
83	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 83	15.70	
84	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 84	15.70	
85	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 85	15.70	
86	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 86	15.70	
87	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 87	15.70	
88	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 88	15.70	
89	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 89	15.70	
90	Машино- место	-1	Автостоянка	17.60	Место для хранения автомобиля 90	17.60	
91	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 91	15.70	
92	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 92	15.70	
93	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 93	15.70	
94	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 94	15.70	
95	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 95	15.70	
96	Машино- место	-1	Автостоянка	15.84	Место для хранения автомобиля 96	15.84	

97	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 97	15.70	
98	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 98	15.70	
99	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 99	15.70	
100	Машино- место	-1	Автостоянка	15.70	Место для хранения автомобиля 100	15.70	
101	Машино- место	-1	Автостоянка	14.99	Место для хранения автомобиля 101	14.99	
101/1	Машино- место	-1	Автостоянка	34.97	Место для хранения автомобиля 101/1	34.97	
102	Машино- место	-1	Автостоянка	19.56	Место для хранения автомобиля 102	19.56	
103	Машино- место	-1	Автостоянка	18.57	Место для хранения автомобиля 103	18.57	
104	Машино- место	-1	Автостоянка	18.57	Место для хранения автомобиля 104	18.57	
105	Машино- место	-1	Автостоянка	18.44	Место для хранения автомобиля 105	18.44	
106	Машино- место	-1	Автостоянка	17.41	Место для хранения автомобиля 106	17.41	
107	Машино- место	-1	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 107	16.86	
108	Машино- место	-1	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 108	16.86	
109	Машино- место	-1	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 109	16.86	
110	Машино- место	-1	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 110	16.86	
111	Машино- место	-1	Автостоянка	16.86	Место для хранения автомобиля 111	16.86	

112	Машино- место	-1	Автостоянка	16.20	Место для хранения автомобиля 112	16.20	
113	Машино- место	-1	Автостоянка	21.80	Место для хранения автомобиля 113	21.80	
123	Машино- место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 123	17.29	
124	Машино- место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 124	17.29	
125	Машино- место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 125	17.29	
126	Машино- место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 126	17.29	
127	Машино- место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 127	17.29	
128	Машино- место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 128	17.29	
129	Машино- место	-1	Автостоянка	17.29	Место для хранения автомобиля 129	17.29	
130	Машино- место	-1	Автостоянка	25.47	Место для хранения автомобиля 130	25.47	
131	Машино- место	-1	Автостоянка	24.25	Место для хранения автомобиля 131	24.25	
132	Машино- место	-1	Автостоянка	23.02	Место для хранения автомобиля 132	23.02	
133	Машино- место	-1	Автостоянка	21.80	Место для хранения автомобиля 133	21.80	
134	Машино- место	-1	Автостоянка	20.58	Место для хранения автомобиля 134	20.58	
135	Машино- место	-1	Автостоянка	21.05	Место для хранения автомобиля 135	21.05	
136	Машино- место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 136	15.27	

137	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 137	15.27	
138	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 138	15.27	
139	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 139	15.27	
140	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 140	15.27	
141	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 141	15.27	
142	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 142	15.27	
143	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 143	15.27	
144	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 144	15.27	
145	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 145	15.27	
146	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 146	15.27	
147	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 147	15.27	
148	Машино-место	-1	Автостоянка	15.27	Место для хранения автомобиля 148	15.27	
149	Машино-место	-1	Автостоянка	20.37	Место для хранения автомобиля 149	20.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	автостоянка, -6,000	техническое	47.25
2	техническое помещение	автостоянка, -6,000	техническое	42.11

3	техническое помещение	автостоянка, -6,000	техническое	16.48
4	коридор	автостоянка, -6,000	общественное	6.48
5	подсобное помещение	автостоянка, -6,000	техническое	20.65
6	венткамера	автостоянка, -6,000	техническое	39.77
7	проезд	автостоянка, -6,000	общественное	1258.20
8	помещение для хранения уборочной техники	автостоянка, -6,000	техническое	10.60
9	тамбур-шлюз	автостоянка, -6,000	общественное	4.80
10	лестница	автостоянка, -6,000	общественное	13.38
11	коридор	автостоянка, -6,000	общественное	88.81
12	венткамера (общеобменная вытяжная)	автостоянка, -6,000	техническое	28.52
13	резервуар	автостоянка, -6,000	техническое	6.20
14	лестница	автостоянка, -6,000	общественное	13.92
15	тамбур-шлюз	автостоянка, -6,000	общественное	6.27
16	коридор	автостоянка, -3,000	общественное	37.89
17	лестница	автостоянка, -3,000	общественное	16.02
18	венткамера	автостоянка, -3,000	техническое	27.82
19	проезд	автостоянка, -3,000	общественное	1170.12
20	помещение для хранения уборочной техники	автостоянка, -3,000	техническое	10.11
21	тамбур-шлюз	автостоянка, -3,000	общественное	4.50
22	лестница	автостоянка, -3,000	общественное	13.30
23	коридор	автостоянка, -3,000	общественное	88.68
24	венткамера	автостоянка, -3,000	техническое	30.18
25	трансформаторная подстанция	автостоянка, -3,000	техническое	40.78
26	насосная	автостоянка, -3,000	техническое	42.88
27	тамбур-шлюз	автостоянка, -3,000	общественное	6.27
28	лестница	автостоянка, -3,000	общественное	13.92
29	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	9.14
30	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	8.24
31	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	12.54
32	лестница	автостоянка, -0,000	общественное	13.05
33	подсобное помещение	автостоянка, -0,000	техническое	5.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)	Электроснабжение

3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземная и надземная части здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 902 080 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902000004276
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 334 426 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 334 426 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 567 654 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 554 081,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 099 918,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 046,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 176 812 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для стро-ительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных согла-шениях и о сделках, на основании ко-торых привлекают-ся денежные средс-тва для строитель-ства (создания) мно-гоквартирного дома и (или) иного объек-та недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол-ностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации,	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Экспертное заключение от 15.04.2022 г. №22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2). При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть. В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях. Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года. Места для хранения мотоциклов №28,29,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,114,115,116,117,118,119,120,121,122 обозначены как «Нежилое помещение» с названием «место для хранения мотоцикла» по причине того, что Минэкономразвития России определило минимальный размер машино-места 13,25. В данных помещениях возможно разместить малые транспортные средства (мотоцикл, велосипед), также ограждены ограждающими конструкциями с трех сторон. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.04.2022	Д03-21-ПЗ Пояснительная записка	Откорректированы данные о свайных фундаментах, дополнительное задание на проектирование, внесен технический отчет (испытания свай стат. Вдавливающей нагрузкой) 130-11-21-ИГТИ, изменена планировка первого этажа блок секции 3 - изменен ТЭП, изменена этапность строительства - 3 этапа (Блок-секция 1, 2 - 1 этап строительства; Блок-секция 3-2 этап строительства; Автостоянка, благоустройство - этап строительства; Необходимо учесть, что перед сдачей в эксплуатацию, необходимо построить часть автостоянки, так как в ней расположена трансформаторная подстанция.)
2	12.04.2022	Д03-21-АР Архитектурные решения	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, выполнен второй выход из блок секции, изменены санузлы, сдвинут приямок световой в подвалах изменена планировка кладовых в осях 9-10/Г-Ж, изменен ТЭП, в автостоянке предусмотрены нежилые помещения
3	12.04.2022	Д03-21-КР конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректирована длина и несущая способность свай согласно "Технически й отчет по результатам инженерно-геотехнических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (испытания свай статической вдавливающей нагрузкой)", выполненного ООО "Центр Инженерных изысканий" шифр 130-11-21-ИГТИ, 2022 г., изменены отметки ростверков - см.л. 1-6 ГЧ, л. 4, 13 ГЧ, изменена планировка первого этажа блок секции 3, откорректированы перегородки - л. 24, 25 ГЧ.

4	12.04.2022	Д03-21-ИОС1 Система электроснабжения	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка блок секции 3, на отметке -3.300, приведено в соответствии с архитектурными планировками. Изменена планировка блок секции 3, на отметке -6.300, приведено в соответствии с архитектурными планировками.
5	12.04.2022	Д03-21-ИОС2 Система водоснабжения	изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями
6	12.04.2022	Д03-21-ИОС3 Система водоотведение	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями.
7	12.04.2022	Д03-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями
8	12.04.2022	Д03-21-ПОС Проект организации строительства	Изменена планировка первого этажа блок секции 3 - изменен ТЭП, изменена этапность строительства - 3 этапа (Блок-секция 1, 2 - 1 этап строительства; Блок - секция 3 - 2 этап строительства; Автостоянка, благоустройство - 3 этап строительства ; Необходимо учесть, что перед сдачей в эксплуатацию, необходимо построить часть автостоянки, так как в ней расположена трансформаторная подстанция.), увеличен срок строительства на 4 месяца
9	12.04.2022	Д03-21-ПБ мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями
10	12.04.2022	Д03-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями
11	02.03.2023	Д03-21-ПЗ Пояснительная записка.	Откорректированы данные о свайных фундаментах, дополнительное задание на проектирование, внесен технический отчет (испытания свай стат. вдавливающей нагрузкой) 202-09-22-ИГИ-ТО, изменена планировка блок секции 1,2,3 - изменен ТЭП

12	02.03.2023	ДОЗ-21-АР Архитектурные решения	Изменена планировка в подвалах: 1б/с - на-2-м этаже в осях 8-9/Б, в осях 2-4/В-Д, на -1-м этаже в осях 2-4/В-Д, 6-8/Е-Л; 2б/с - на -2-м этаже в осях 2-3/Б-Д, 7-8/В-Д, 2- 3/Ж-К, на-1-м этаже в осях 4-5/В-Д, 7-8/В-Д, 8- 9/В-Д, 8-9/Е-Ж, 2-4/Д-М; 3б/с - на -2-м этаже в осях 7-11/Г-Е, 3-4/Д- Е(добавлена венткамера), на -1-м этаже в осях 8- 11/Г-Е, 6-7/Г, 3-4/Г, 2-4/Д-К; Откорректированы площади затронутые перепланировкой. Изменена конструкция перегородок тамбуров на 1-м этаже в осях 4-5/Б-В(1бс) и 5-6/Б-В(2бс) Изменена планировка на 1-м этаже 3бс в осях 1- 3/Д-К. Изменена планировка на плане 2-3этажей 3бс в осях 1-4/Д-К, добавился оконный проем в близи осей 1-Д. Изменена планировка 14-го этажа 3бс в осях 1- 2/В-Д и 9-11/В-Д, откорректированы площади террасы в осях А-В/с-11. Добавлены дымоходы каминов на 15-м этаже 3бс в осях 2/Ж-И, 9/Ж-И. Увеличен оконный проем на 15-м этаже 2бс в осях 2/И-М. Приведены в соответствие фасады согласно изменениям , ГЧ листы 40,43-48. В типах кровли пароизоляция из двух слоев пленки заменена на пароизоляцию Технобарьер Изменения в автопарковке: на плане этажа на отм.-6,00 изменены габариты венткамеры в осях 2-4/А-Б, откорректировано количество парковочных мест На плане этажа на отм.-3,00 перепланировка в осях 15'-13/Д-Д', откорректированы парковочные места и площади. Именены отметки по верху утеплителя покрытия парковки (отметка верха плиты перекрытия изменена), перенесена воздухозаборная шахта в осях 13/Д'. В текстовой части добавлены мероприятия по шумоизоляции помещений (стр.10,12), изменены частично межквартирные перегородки (стр.11ГЧ листы 4-9,17-27,30-33ГЧ). Внесены изменения в ТЭП жилых домов и количество парковочных мест автостоянки.
13	02.03.2023	ДОЗ-21-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	На основании изменения отчёта об инженерно- геологических изысканиях 37-21/ИГИ, а также нового отчёта ООО "Центр Инженерных изысканий» шифр 203-09-22-ИГТИ, 2022г. «Технический отчет по результатам инженерно- геотехнических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (испытания свай статической вдавливающей нагрузкой)", изменено количество свай под фундаменты блок- секций, так же заменён свайный фундамент под автостоянку на плитный.
14	02.03.2023	ДОЗ-21-ИОС 1 Система электроснабжения	Изменена архитектура, добавлены зарядные станции для электро-автомобилей, добавлено фасадное освещение, добавлен насос для полива территории.
15	02.03.2023	ДОЗ-21-ИОС5 Сети связи	Вызывные панели домофонов заменены на домофоны с IP. Калитки, ворота, шлагбаумы на въезде на парковку, входы на этаж с лифтовых холлов и с парковок оборудованы СКУД. Квартиры и общественные помещения оборудованы системой защиты от протечки.
16	02.03.2023	ДОЗ-21-ПОС Проект организации строительства	- изменен ТЭП, изменен стройгенплан, прописан мониторинг зданий
17	02.03.2023	ДОЗ-21-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены планировки -2-го, -1-го этажей 1,2,3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка 1-го этажа, 2-3-го этажей, 14,15- го этажей 3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка этажей парковки на отм.-6.00 и - 3.00. приведены в соответствии с архитектурными решениями. Изменен оконный блок на 15-м этаже 2бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями.

18	02.03.2023	ДОЗ-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменены планировки -2-го, -1-го этажей 1,2,3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка 1-го этажа, 2-3-го этажей, 14,15- го этажей 3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка этажей парковки на отм.-6.00 и -3.00. приведены в соответствии с архитектурными решениями. Изменен оконный блок на 15-м этаже 2бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями
19	10.07.2024	ДОЗ-21-ПЗ Пояснительная записка	Изменились ТЭП, заменили ТУ по электроснабжение
20	10.07.2024	ДОЗ-21-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	1. Добавлен земельный участок под благоустройство площадью 593 кв.м с кадастровым номером: 22:63:020636:12 см. лист 1 граф. части ПЗУ 2. Добавлен пандус на входе в многоквартирный жилой дом блок-секция 3 лист 1 граф. части ПЗУ 3. Откорректирована вертикальная планировка участка лист 3 граф. части ПЗУ 4. Изменены сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения лист 9 граф. части ПЗУ 5. Изменены показатели ТЭП лист 5 текст. части ПЗУ 6. Изменено количество парковочных мест на участке (уменьшено количество парковочных мест в подземной автостоянке) лист 1 граф. части ПЗУ 7. Частично изменено благоустройство территории лист 1 граф. части ПЗУ

21	10.07.2024	Д03-21-АР Архитектурные решения	В графической части: 8. Добавлена информация о применении приспособлений для самозакрывания и уплотнения в притворе дверей, АР-1,2 АР-4-10, АР-14,15, АР-17-22, АР-27,28, АР-30-34 9. Добавлена информация о кладке для устройства дымоходов АР-10-11,АР-22-23, АР-34-35, внесены корректировки в расположение в БС1,БС2 10. Перенесен сантехприбор в с/у в осях 7/В-Е лист АР-16 11. Добавлены зашивки в тамбурах АР-3,16,29 12. Выполнена перепланировка кладовых: АР-1 в осях 5-9/А-Д, 3/Е-И,7/Е-И АР-2 в осях 6-9/А-В, 2-3/Б-В АР-14 в осях 4-9/А-Д АР-15 в осях 8-9/А-Д, 2-4/Е-М, добавлено тех.помещение АР-27 в осях 8-9/Б-Г, 3-4/В-Г АР-28 в осях 3-9/В-Г 13. Откорректированы отметки пола АР-1-2, АР-14-15,АР-27-28,АР-12-13, АР-24-26, АР-36-39 14. Откорректирована площадь балкона АР-21 в осях Л-М/6-7 15. Выполнена перепланировка квартир АР-8,9 в осях 2-6/А-Г (заменены двухуровневые 3-х комнатные квартиры на одноуровневые 4-х комнатные квартиры) 16. Добавлены аэраторы на кровле АР-11,23,34,35 10. Добавлены помещения для расположения шкафов управления лифтами АР-10,22,34 11. Изменено расположение портала камина в кв.4 лист АР-21 12. Выполнена перепланировка парковочных мест: АР-49 в осях 19'-20'/Г'-Д', 3-7/Г-Д, 3-4/Б'-В', 13'-15'/Б'-В', АР-50 в осях 18'-20'/Г'-Д', 4-8/Г-Д, 13'-15'/Б'-В' 13. Исклучена трансформаторная подстанция АР-50 14. Приведены в соответствие фасады и паспорта цветового решения фасадов АР-40-48 В текстовой части: Лист 4-6 - откорректированы технико-экономические показатели (исключена площадь чердака из общей площади здания, откорректированы площади всвязи с перепланировками кладовых, квартир, парковочных мест, откорректировано количество парковочных мест для автомобилей) Лист8 - откорректирована марка кирпича Лист 8-9 - откорректирована информация об утеплителе Лист 9 - дополнена информация об оконных и балконных блоках Лист 10,12 - откорректирована информация о штукатурке Лист 11 - внесены уточнения в материал утеплителя, в информацию об отделочных материалах Лист 11 - откорректирована марка стяжки полов автостоянки Лист 12 - откорректирован материал звукоизоляции в перегородках
22	10.07.2024	Д03-21-КР конструктивные и объемно- планировочные решения	Частично заменили монолитные марши внутренних лестниц на сборные железобетонные, изменилась лестничную площадку на отм. +45,450; откорректировано армирование, опалубки; изменилось армирование перекрытий у лестничных маршей; внесены изменения по уменьшения размеров отверстий для вентиляционных блоков согласно узлам 1,2,3,4; перенесены отверстия дымохода на отм. +50,550, +52,650 БС №1 , удалены отверстия под внутренние лестницы из-за перепланировки квартир; откорректировано армирование перекрытий; заменены распорные анкера, стойки и уголки; изменилась масса лестницы Мст-1; изменилась лестница Мст-1, заменили лестницу Мст-1 на Мст-3; откорректирован расход материала для кирпичной стенки ограждения пандуса; изменилось ограждение лестничных маршей; заменили перегородку из кирпича на перегородку ГКЛ, добавили стенки выхода на кровлю БС3; изменились размеры отверстия под вентиляторы согласно заданию ОВ, откорректированы кирпичные стенки под вентиляторы, выполнена перепланировка кладовых, откорректированы переемычки

23	10.07.2024	Д03-21-ИОС1 Система электроснабжения	Изменены технические условия на электроснабжение объекта. 2.Исключена трансформаторная подстанция. 3.Изменены планировки квартир на 14,15 этажах. 4.Изменена модификация электрических счетчиков. 5.Изменены данные по вводным кабелям в ВРУ1-ВРУ2, ВРУ-3, ВРУ-4. 6.Разделен ВРУ арендатора, создан отдельный ввод в здание. 7.Изменено расположение шкафов управления лифтами. 8.Добавлена проводная система АСКУЭ с интерфейсом RS-485. 9. Добавлены узлы присоединений элементов АСКУЭ. 10. Откорректированы опуски молниезащиты к контуру заземления. Добавлены линии питания модулей дымоудаления и греющего кабеля.
24	10.07.2024	Д03-21-ИОС2 Система водоснабжения	Корректировка сан.узла в б/с№2. Корректировка 14-15 этажей бс№1 с связи с перепланировкой квартир. Замена планировок всех этажей. Замена шкафа пожарного на ШПК-310ВЗБ. Замена планов чердаков в соответствии с изменениями АР
25	10.07.2024	Д03-21-ИОС3 Система водоотведение	Корректировка 14-15 этажей бс№1 с связи с перепланировкой квартир. Замена планировок всех этажей. Учет дренажных труб от террас и кондиционеров. Исключение стояка К1-4. Корректировка с/у бс№2 на первом этаже. Исключение капельных воронок на стояках К1. Корректировка стояков К1 бс№3. Замена планировок всех этажей. Раздел дополнен аксонометрическими схемами дренажной канализации от кондиционеров. Откорректированы диаметр и схема трубопровода для подпитки пож.резервуаров. Замена планов чердака в соответствии с корректировкой раздела АР. Сварку оцинкованных стальных труб осуществлять самозащитной проволокой марки Св-15ГСТЮЦА с Се по ГОСТ 2246-70 диаметром 0,8-1,2 мм или электродами диаметром не более 3 мм с рутиловым или фтористо-кальциевым покрытием. Корректировка текстовой части.
26	10.07.2024	Д03-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Изменены планы подвалов и 14,15 этажей в связи с изменениями в части АР. 2. В 3 блок-секции изменены расположения вентблоков в соответствии с частью АР. 3. Приведено в соответствие с частью АР расположение приточных клапанов. 4. Добавлено название вытяжной системы на перспективу для общественного помещения в 3 блок-секции, аксонометрическая схема. 5. Перенесен клапан дымоудаления на 1 этаже, в соответствии с дизайн проектом. В автостоянке в связи с изменением планировки исключены системы ПЗ,ВЗ, обслуживающие помещение трансформаторной подстанции.

27	10.07.2024	Д03-21-ИОС5 Сети связи	. Добавлены перфорированные лотки для системы видеонаблюдения и в стояках. 2. Откорректирована структурная схема системы видеонаблюдения. На структурной схеме откорректировано кол-во кусков кабеля U/UTP 4x2x0,52. 3. В БС2 добавлен напольный телекоммуникационный шкаф и описано питание для шкафа. 4. Исправлено кол-во абонентов на 15-ом этаже в БС1 и БС2. 5. Обновлено схемы СКУД. 6. Перенесено оборудование двухсторонней переговорной связи МГН с ресепшен в помещение электрощитовой блок-секции 2. Показаны линии питания для оповещателей. 7. Добавлены оптические медиаконвертеры в схему. 8. Обновлено планы блок-секций 1-3 и автостоянки в соответствии с последними версиями разделов АР. 9. Отражен способ прокладки кабелей по коридору, лифтовым холлам, при пересечении стен, вертикальным кабельным стоякам и вводам в квартиры. 9. Добавлены настенные распределительные боксы МЗ-4SC-1PLC на отм -3.000 в БС1 и БС2. 10. Описано питание оборудования СКУД. 11. В раздел СКУД включены калитки и ворота во двор. 12. Сокращено кол-во камер. 13. Добавлены дополнительные вызывные панели в СКУД. 14. Изменены вызывные панели на этажах и входах. 15. Добавлены 2 камеры на калитки и 1 камеру для зоны размещения мусорных контейнеров 15. Откорректировано расположение переговорных устройств МГН. БС1 14-15 этажа откорректированы с учетом последних изменений планов АР. 16. БС2 на отм. -6000 добавлена вызывная панель. 17. Добавлено описание по прокладке кабелей до калиток и высота установки. 18. Отражена прокладка кабеля до камер видеонаблюдения, расположенных вне зданий БС1 и БС2. 19. Заменено сечение кабелей U/UTP с 0,75 на 0,52 для системы связи с МГН и кабелей системы видеонаблюдения в автостоянке. 20. Откорректирован фасад шкафа на автостоянке 21. На планах автостоянки показано расположение оборудования и прокладка кабелей от БС2 и прокладка кабелей до стойки. 22. Добавлена камера для мусорокамеры в БС3 23. Убраны вызывные панели у въезда на парковку. Добавлены соединения от вызывной панели с калитки до шлагбаумов у въезда на парковку.
28	10.07.2024	Д03-21-ПОС Проект организации строительства	Лист 6 - откорректирована графическая часть лист 6 2.Лист 15 и 53 - в ночное время сигнальное освещение убрано из котлована, убраны пешеходные мостики в котловане 3.Лист 1 – внесено уточнение по изготовлению шпунтового ограждения (шпунтовое ограждение котлована выполняется специализированной лицензированной организацией) 4.Лист 2,3 – удалено сигнальное ограждения котлована в ночное 5.Лист 1-5 - добавлен участок с кадастровым номером 22:63:020636:12 согласно Договора аренды участка №74/04/Л от 10.04.2023 г. 6.Лист 1-5 - въезд с северной стороны участка перемещен на дополнительный участок 7.Лист 3 - при строительстве конструкций надземной части жилых зданий выше 12 этажа изменено расположение крана КБ-405 8.Лист 3 - изменено содержание тома
29	10.07.2024	Д03-21-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменен план благоустройства, количество машиномест стало больше на одно в подземной автостоянке

30	10.07.2024	Д03-21-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены планировки квартир, планировка подземной автостоянке в соответствии с последними версиями разделов АР.
31	10.07.2024	Д03-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменены планировки квартир, планировка подземной автостоянке (убрано ТП)
32	08.07.2026	Д03-21-ПЗ Пояснительная записка	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Актуализированы сведения по ГПЗУ: № РФ-22-2-02- 0-00-2024-1376-О от 22.11.2024. Замена исполнителей в штампах.
33	08.07.2026	Д03-21-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах Добавлено 5 машина-мест для МГН. Откорректирована спецификация дорожных знаков. Увеличилось общее количество машина-мест. Изменилось расположение клумб по ул. Культурная. Удален отсев их конструкции покрытия тротуарной плитки. Откорректирована вертикальная планировка. Добавлен сквер. Изменены ТЭП.
34	08.07.2026	Д03-21-АР Архитектурные решения	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах ТЭП приведены в соответствие с ТЭП ПД№1 ПЗ; В ТЧ откорректировано кол-во м/мест в автостоянке; Откорректирована высота этажей; Исключено название материала кровли; Исключено название «металлического горизонтального ригеля», добавлено название «импоста» в описании ограждения на остекленных балконах и лоджиях; Откорректирована толщина стяжки пола вместо 65 мм- 80мм; убран текст с "расшивкой швов"
35	08.07.2026	Д03-21-КР конструктивные и объемно-планировочные решения	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах Внесены изменения в текстовую часть (ТЧ): - откорректирована высота этажей жилого дома БС1, БС2 и БС3 -2эт., -1эт., актуализирована грузоподъемность лифтов. - уточнена толщина температурно- деформационного шва. - заменен бетон на цементно-песчаный раствор. л.15 - увеличено количество слоев гидроизоляции. - заменена маркировка кирпича, увеличено количество слоев гидроизоляции. - откорректирована гидроизоляция. - актуализированы ГОСТы и СП. Внесены изменения в графическую часть (ГЧ): - исключены компенсаторы из оцинкованной стали. - на опалубочные планы плит перекрытия добавлены сечения и размеры. - добавлены сечения а*-а* и б*-б*. - актуализированы ГОСТы.

36	08.07.2026	Д03-21-ИОС1 Система электроснабжения	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах Б/С1 и Б/С2: 1) Скорректировано расположение светильников, ЭУИ, силового оборудования на планах расположения оборудования. Скорректирован тип светильников в тамбур-шлюзах и лифтовых холлах на отметках -3.000 и -6.000 в БС1 и БС2 ; 2) Скорректированы схемы принципиальные ВРУ-1, ВРУ-2, ПР-1, ПР-2, ППУ-1, ППУ-2, БАУО-1, БАУО-2, ЩУР1.1, ЩУР1.2, ЩУР1.3, ЩУР2.1, ЩУР2.2. Б/С3: 1) Скорректировано расположение светильников, ЭУИ, силового оборудования на планах расположения оборудования. Скорректирован тип светильников в тамбур-шлюзах и лифтовых холлах на отметках -3.000 и -6.000; 2) Скорректированы схемы принципиальные ВРУ-3, ПР-3, БАУО-3, ЩУР3. 1 . Автостоянка: 1) Скорректировано расположение светильников, ЭУИ, силового оборудования на планах расположения оборудования; 2) Скорректированы схемы принципиальные ВРУ4, ППУ4, ЩО4, ЩАО4, ЩУР, ЩУ-к; 3) Изменен ПЗУ.
37	08.07.2026	Д03-21-ИОС2 Система водоснабжения	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах.
38	08.07.2026	Д03-21-ИОС3 Система водоотведение	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах.
39	08.07.2026	Д03-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Добавлены листы графической части. Откорректированы климатические параметры. Изменена дата доп. соглашения № 1 к договору о подключении. Описан в т.ч. и добавлен в г.ч. «теплый пою» в ПОН 1-го этажа; В текстовой части добавлены п.о _ 1-о _ 6, изменено решение по прокладке наружной сети ТВС (исключен участок прокладке в футляре и разрез 7-7) Замена исполнителей в штампах.
40	08.07.2026	Д03-21-ИОС5 Сети связи	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах. Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах Актуализированы планы на БС№2 (этажи на отметках -6000 и -3000). На всем объекте актуализированы системы прокладки интернета GPON, видеонаблюдения, СКУД, связь с МГН в соответствии предоставленной исполнительной документацией. В изменениях поправлены текстовые части, структурные схемы, планы и спецификации. Скорректировано кол-во листов.
41	08.07.2026	Д03-21-ПОС Проект организации строительства	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах

42	08.07.2026	Д03-21-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах Актуализированы планы на БС№2 (этажи на отметках -6000 и -3000). В текстовой части подробнее расписан алгоритм работы подпора воздуха в ПБЗ. В таблице кабельных линий заменена марка кабеля R3-Link. На структурной схеме поправлены нагрузки на АЛС (сбалансировано кол-во подключаемых устройств на каждую линию АЛС путем смещения подключения этажей). Магнитоконтактные извещатели ИО 102-20-2 подключены в этажные АЛС, вместо подключения к отдельным выделенным крайним АЛС. Центральное оборудование узлов ПС (БС1-БС3 и автостоянки) вынесено с ресепшнов на 1-ом этаже в диспетчерскую на -1 этаже БС2. Оборудование запуска оповещения и отключения СКУД (модули РМ-4К и блоки питания) вынесено отдельно на -1 этаже для удобного обслуживания. Для размещения оборудования предусмотрены щиты ЩМП 2-0. Проверены и поправлены линии оповещения. Планы откорректированы в соответствии со структурной схемой. В текстовой части поправлено наименование производителя оборудования на ООО «Рубеж», заменен блок С2000-СП2 исп. О I на РМ-4 и поправлен отступ от светильников в соответствии с нормами. Заменен РМ- IК на РМ-4 для подачи сигналов управления на щиты управления лифтами. Модули РМ-4К и оборудование питания (оборудование оповещения жилого дома БС I и БС2) разнесены на отдельные щиты ЩМП-2-0. Для оборудования в диспетчерской предусмотрены щитки ОПС для размещения центрального оборудования и ЩИТЫ щмп для оборудования питания. Добавлено оборудование автостоянки в диспетчерский пункт. Для БС1 и БС2 удалены приборы РЗ-Рубеж-ПДУ. Заменены оповещатели ОПОП 1-8 24В на ОПОП 1-8 12В. Модули РМ-4К и оборудование питания (оборудование оповещения жилого дома БС3), размещены в щиты ЩМП-2-0. Заменена архитектура автостоянки на отм. -3.000 (удалено помещение "Трансформаторная подстанция"). Откорректировано расположение оповещателя, который располагался в трансформаторной подстанции. Добавлены тепловые извещатели на неохваченную Территорию автостоянки. Добавлен прибор РЗ-Рубеж-КАУ2. Выполнено оптимальное распределение нагрузки линий АЛС и перенумеровано оборудование. Заменена структурная схема, планы прокладки АПС, таблица УГО. Добавлена таблица обозначений кабельных линий. На плане прокладки R3-link по автостоянке на Отм. -3000 добавлена прокладка кабеля до мусорокамеры у БС3. На плане прокладки R3-link по коридору БС2 показана прокладка линий АЛС до точки спуска на отметку -6000 автостоянки. Для систем ПД2-ПД5 добавлены шкафы управления "ШУН/В-О-1,5-03-РЗ". Изменен способ управления системами ВД 1, ПД 1.
43	08.07.2026	Д03-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Актуализированы ссылки на нормативные документы; Замена исполнителей в штампах
44	10.08.2026	Д03-21-ПЗ Пояснительная записка	добавлен показатель «количество кладовых жильцов»

45	10.08.2026	Д03-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	исключены КИВ, добавлена информация о креплении поддона для сбора конденсата;
46	10.08.2026	Д03-21-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исключена опечатка про наличие люков и лестниц
47	10.08.2026	Д03-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	добавлена информация о том, что пандус примыкающий к крыльцам входа в помещениями общественного назначения блок-секции №1,2 не предназначен для движения МГН и лист 1 графической части – откорректирована схема с указанием путей перемещения инвалидов, в связи с допущенной опечаткой; Вход МГН в ЛЛХ осуществляется через двери со стороны ул. Молодежная.
48	03.09.2026	Д03-21-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована информация об улице, на которой осуществляется подключение ливневой канализации (ул. Культурная). Исключен дождеприемный лоток с решеткой на плане благоустройства. На сводном плане сетей добавлена информация об очередности строительства уличного освещения: «Устройство опор наружного освещения (h-4,5 м) выполнить в период первого этапа строительства. Остальные элементы сетей наружного освещения выполнить во втором этапе строительства.» Изменена конфигурация временного ограждения у корпуса 3 со стороны пр. Сибирский
49	03.09.2026	Д03-21-АР Архитектурные решения	Добавлены сведения о необходимости, при устройстве перегородок на лоджиях, обеспечить сохранение ширины зоны безопасности не менее 1,2м (лист 5 ГЧ). Добавлены сведения о количестве кладовых жильцов.
50	03.09.2026	Д03-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлены в текстовую часть сведения о том, что вентиляция квартир осуществляется за счет открытия оконных створок на необходимый угол, в том числе в режиме микропроветривания. Добавлены указания о необходимости расположения поддона для сбора конденсата по оси обслуживаемого крышного вентилятора. Изменены листы 10-14, 20-24, 47-50.
51	03.09.2026	Д03-21-ПОС Проект организации строительства	Откорректирован срок строительства объекта
52	03.09.2026	Д03-21-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована информация о грузоподъемности пассажирского лифта, о высоте ограждений и эвакуационных выходов, добавлена информация о противопожарных простенках

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000036892480032b4089b48a5d13d6181f7e1

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕГИАН", ОВСЯННИКОВ
КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027