

Разрешение на строительство

стр.1¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	29.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	22-65-37-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	29.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	10.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РДМ»
2.2.2. ИНН:	2204093409
2.2.3. ОГРН:	1212200003080
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный на ул. Степана Разина севернее многоквартирного дома по ул. Степана Разина, 11, Алтайский край, г. Бийск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	22:65:011433:459
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	2741 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	22.12.2025
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-04-0-00-2025-2262-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.5.1.1. Дата решения:	
4.5.1.2. Номер решения:	
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.5.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.5.2.1. Дата решения:	
4.5.2.2. Номер решения:	
4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «Инновация»
5.2.2. ИНН:	2225107363
5.2.3. ОГРН:	1102225001339
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-048636-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»
6.2.1. Дата утверждения:	16.09.2024
6.2.2. Номер:	22-2-1-2-054079-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»
6.3.1. Дата утверждения:	15.06.2026
6.3.2. Номер:	22-2-1-2-027590-2026
6.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»
6.4.1. Дата утверждения:	10.09.2026
6.4.2. Номер:	22-2-1-2-044991-2026
6.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1.1. Дата:	03.07.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП ООО «АКБ «Инновация» Сушков А.Г.

6.3.2.1. Дата:	19.05.2026
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП ООО «АКБ «Инновация» Сушков А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой дом, расположенный на ул. Степана Разина севернее многоквартирного дома по ул. Степана Разина, 11, Алтайский край, г. Бийск
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	516,41
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	4353,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв.м):	199,65
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	2877,65
7.1.8. Количество помещений (штук):	75
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
однкомнатных (штук):	28
двухкомнатных (штук):	8
двухкомнатных студий (штук):	18
трехкомнатных студий (штук):	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,800
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	

Высота подвального этажа (в свету) (м):	3,000 (2,720)
Высота первого этажа (в свету) (м):	3,000 (2,720)
Высота типового этажа (в свету) (м):	3,000 (2,720)
Общее количество жильцов (чел):	170
Площадь квартир (кв.м):	2794,46
Жилая площадь квартир (кв.м):	1514,08
Общая площадь подвального этажа (кв.м):	418,52
Общая площадь первого этажа (кв.м):	422,81
Общая площадь типового этажа (кв.м):	439,04
Площадь мест общего пользования (всего) (кв.м):	707,1
Площадь мест общего пользования в подвальном этаже (кв.м):	142,30
В том числе площадь технических помещений (кв.м):	48,1
В том числе лифтовая шахта в уровне одного этажа (кв.м):	5,0
Площадь мест общего пользования на первом этаже (кв.м):	71,52
Площадь мест общего пользования на типовом этаже (кв.м):	52,44
Площадь мест общего пользования на отм. +27,620 (кв.м):	20,66
Строительный объем (куб.м):	15299,3
- в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м):	1376,9
- в том числе выше отм. 0,000 (куб.м):	13922,4

Начальник отдела		В.С. Ливинцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия