КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 04.09.2026 № 489-ОС

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 28.04.2026 №22-63-63-2026

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции приказа от 20.05.2026 №39), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Колизей» от 01.09.2026 №5450-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, пр-кт Красноармейский, 36. 1 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проспект Красноармейский, дом 36 от 28.04.2026 №22-63-63-2026 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета Р.А. Тасюк

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
ДЛЯ ПРИКАЗОВ

Приложение
к приказу комитета от 04092026 № 489-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-63-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Колизей»
2.2.2. ИНН:	2225232942
2.2.3. ОГРН:	1242200006421
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, пр-кт Красноармейский, 36. 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Красноармейский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 36
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050219:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17242,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-1184-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект Развитие»
5.2.1.2. ИНН:	5402075894
5.2.1.3. ОГРН:	1225400049874
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АП-ПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	6670503321
5.2.2.3. ОГРН:	1216600046343
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.03.2026

6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-012852-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.08.2026
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-042602-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, пр-кт Красноармейский, 36. 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3313,54
7.1.5. Площадь (кв. м):	49970,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	49970,70
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	11764,52
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23415,30
7.1.8. Количество помещений (штук):	806
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	300
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	506
7.1.11. в том числе квартир (штук):	506
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	364
7.1.13. Количество этажей:	20; 4; 21; 4; 21; 4; 5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2; 2; 2; 2; 2; 2; 2
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджии с коэффициентом 0,5, балконы и террасы с коэффициентом 0,3) =

	23415,30 кв.м. С 1: строительный объем = 39031,26 куб.м, строительный объем ниже отм.0,000 = 4255,55 куб.м, общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) = 5729,86 кв.м, количество кладовых =103 шт., площадь кладовых= 359,88 кв.м, количество коммерческих помещений=6, площадь коммерческих помещений= 549,15 кв.м, количество подземных этажей=2 С 2: строительный объем = 1625,55 куб.м, общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) = 223,30 кв.м, количество коммерческих помещений=1, площадь коммерческих помещений= 71,79 кв.м, количество подземных этажей=2 С 3: строительный объем = = 48903,33 куб.м, строительный объем ниже отм.0,000 = 4898,39 куб.м, общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) = 8089,95кв.м, количество кладовых =117 шт., площадь кладовых= 494,74 кв.м, количество коммерческих помещений=3, площадь коммерческих помещений= 306,23 кв.м, количество подземных этажей=2 С 4: строительный объем = = 1650,29 куб.м, общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) = 227,25 кв.м, количество коммерческих помещений=1, площадь коммерческих помещений= 69,63 кв.м, количество подземных этажей=2 С 5: строительный объем = = 51410,14 куб.м, строительный объем ниже отм.0,000 = 5416,87 куб.м,

	общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) = 8694,59 кв.м, количество кладовых =63 шт., площадь кладовых= 262,21 кв.м, количество коммерческих помещений=3, площадь коммерческих помещений= 298,12 кв.м, количество подземных этажей=2 С 6: строительный объем = = 1477,67 куб.м, общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) = 150,82 кв.м, количество коммерческих помещений=1, площадь коммерческих помещений= 57,57 кв.м, количество подземных этажей=2 С 11: строительный объем = = 47463,25 куб.м, строительный объем ниже отм.0,000 = 39002,05 куб.м, количество коммерческих помещений=2, площадь коммерческих помещений= 1092,41 кв.м, количество подземных этажей=2

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
семи листах.
Председатель комитета
Р.А.Тасюк