



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 11.07.2025

№ 416-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская
Федерация, Алтайский край,
городской округ – город
Барнаул, город Барнаул,
улица Папанинцев, дом 161

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северное сияние» от 07.07.2025 №2909-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северное сияние» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземная автостоянка» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Папанинцев, дом 161 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Заместитель председателя комитета

Е.М. Ломакина



Приложение

к приказу комитета от 11.07.2025 № 416-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- 67 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.10.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Северное сияние»
2.2.2. ИНН:	2224213898
2.2.3. ОГРН:	1232200011757
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземная автостоянка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Папанинцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 161

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050303:562
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1229,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0951-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Творческая мастерская «Призма»
5.2.2. ИНН:	2225048492
5.2.3. ОГРН:	1022201767895
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	04.12.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-072618-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	18.03.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кан Н.А., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская «Призма»

6.3.2.1. Дата:	04.07.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кан Н.А., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская «Призма»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземная автостоянка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	323,25
7.5. Площадь (кв. м):	3212,27
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	206,86
7.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.11. в том числе квартир (штук):	43
7.12. Количество машино-мест (штук):	31
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.17. Иные показатели:	Строительный объем надземной части (жилой дом) = 10185,15 куб.м, строительный объем подземной части (автостоянка) = 4712,60 куб.м; общая площадь квартир = 2053,53 кв.м; общая площадь общественных помещений = 206,86 кв.м; общая площадь автостоянки = 1405,03 кв.м

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Е.М. Ломакина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

Трех листах.

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
Е.А. Домашкина

