Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство [2]:	30.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство [3]:	22-65-17-2024
1.3. Наименование органа (организации) [4]:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения [5]:	30.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений [6]:	29.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество [7]:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП [8]:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование [9]:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное управление №1»
2.2.2. ИНН:	2204032090
2.2.3. ОГРН:	1072204017434
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, городской округ г. Бийск, ул. Привокзальная, стр. № 1/1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией [10]:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства [11]	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного	город Бийск

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Привокзальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [12]:	22:65:013905:500
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [13]:	5098кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка [14]	
4.3.1. Дата:	07.04.2025
4.3.2. Номер:	RU-22-2-04-0-00-2025-0059-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) [15]:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории [16]	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории [17]	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории [18]	

4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации,	-
уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении [19]	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе [20]	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество [21]:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование [22]:	Общество с ограниченной ответственностью «Промгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2204023634
5.2.3. ОГРН:	1052200548773
5.3. Дата утверждения (при наличии) [23]:	
5.4. Номер (при наличии) [24]:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) [25]	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации [26]	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-1-015133-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.05.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-025615-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»

6.1.3.1. Дата утверждения:	15.04.2025
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-020230-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
экспертизы проектной документации:	
6.1.4.1. Дата утверждения:	22.09.2026
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-046939-2026
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	Общество с ограниченной ответственностью «АКАКДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [28]	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение [29]:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [30]	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства [31]	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией [32]:	**Этап 1 – Часть жилого дома в осях 8-14 (1 подъезд)**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства [33]:	Здание
7.1.2. Назначение объекта [34]:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [35]:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) [36]:	637,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) [37]:	-
7.1.5. Площадь (кв.м) [38]:	7037,71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) [39]:	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4724,52
7.1.8. Количество помещений (штук):	71
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	71
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных студий (штук): - однокомнатных (штук): - двухкомнатных (штук): - трехкомнатных (штук):	71 - 35 - 36
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1 15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	42,050
7.1.17. Иные показатели [40]: Площадь квартир (жилые комнаты + вспомогательные помещения) (кв.м): Жилая площадь квартир (кв.м): Строительный объем (куб.м): - в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	 4584,12 2255,38 21758,7 1528,5
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией [32]:	**Этап 2 – Часть жилого дома в осях 1-7 (2 подъезд)**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства [33]:	Здание
7.1.2. Назначение объекта [34]:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [35]:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) [36]:	499,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) [37]:	-
7.1.5. Площадь (кв.м) [38]:	5954,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) [39]:	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3620,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	94
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	94
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных студий (штук): - однокомнатных (штук): - двухкомнатных (штук): - трехкомнатных (штук):	94 34 48 12 -
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1 15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	42,150
7.1.17. Иные показатели [40]: Площадь квартир (жилые комнаты + вспомогательные помещения) (кв.м): Жилая площадь квартир (кв.м): Строительный объем (куб.м): - в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	 3475,17 1396,15 18535,12 1302,12

Начальник отдела		В.С. Ливинцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия