

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000090 от 02.10.2026

Гостиничный комплекс с прилегающей территорией, на участке проектирования 04:01:020219:418, по адресу: РФ, Республика Алтай, Майминский район, сельское поселение Усть - Муниинское, поселок Известковский, улица Прибрежная, земельный участок 7А

Дата первичного размещения: 17.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГК-МОРСКОЙ КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГК-МОРСКОЙ КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: район
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хостинский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 20 Горнострелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 354004, Краснодарский край, г Сочи, р-н Хостинский, ул 20 Горнострелковой дивизии, д 10, офис 10

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79181000108
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mk-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://radiantaltai.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кесян
	1.5.2	Имя: Мисак
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мнацаканович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГК-МОРСКОЙ КВАРТАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 232009447803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367000496
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375034468
	2.1.3	Дата регистрации: 02.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фатюхин
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мисакович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17890528217
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236700671828

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 595,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс с прилегающей территорией, на участке проектирования кадастровый номер: 04:01:020219:418, по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Усть-Муниинское, поселок Известковый, улица Прибрежная, земельный участок 7А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Алтай
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Известковый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Прибрежная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, сельское поселение Усть-Мунинское, поселок Известковый, улица Прибрежная, земельный участок 7А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23700.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стенная конструктивная схема из монолитного железобетона, рамная с монолитными ж.б. колоннами и ригелями в продольном и поперечном направлениях)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 430,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 430,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222888630
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Задыкян Мнацакан Акопович

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Задьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мнацакан
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акопович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231907249606
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-059917-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЪ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕЧНЫЙ КАПИТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320215263
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-01-039-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 04:01:020219:418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 994,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100м.Предусмотрено 2 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,03 м.Площадь озеленения составляет 1 691,4 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории.Схема электроснабжения 0,4кВ проектируемого объекта– радиально-петлевая с питанием каждого вводного устройства от I и II секций шин от проектируемой трансформаторной подстанции.Каждое ВУ комплектуется устройством автоматического ввода резерва АВР.В нормальном режиме потребители питаются от двух независимых источников, а при исчезновении питания от одного из источников все потребители автоматически переключаются на работающий источник.Для обеспечения требований энергетической эффективности предусматривается выполнение следующих мероприятий:-установка в РУ-10кВ и РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции приборов учета энергетических ресурсов трансформаторного включения с классом точности 0,5;-управление наружным освещением по сигналу фотодатчика или астрономического реле (включение с наступлением темноты, отключение с наступлением рассвета).Каждое вводное устройство (ВУ) запитывается по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, выполненным кабелями марки АВБбШв или аналогичными.Кабельные линии наружного освещения к опорам высотой 4м выполняются кабелями марки ВБбШв-5х4-1 (силовой бронированный лентами кабель с медной жилой, изоляцией и защитным шлангом из ПВХ), прокладываемыми в земле в трубах.Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 8000685634 от 30.10.2025.Срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Организация, выдавшая ТУ – ПО «Горно-Алтайские электрические сети» филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Алтайэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000685634
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 348 385,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 245
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 245
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	0	1	42.80	Номер стандарт	42.80	3.10
002	Нежилое помещение	0	1	42.10	Номер стандарт	42.10	3.10
003	Нежилое помещение	0	1	33.70	Номер стандарт	33.70	3.10
004	Нежилое помещение	0	1	34.40	Номер стандарт	34.40	3.10
005	Нежилое помещение	0	1	33.70	Номер стандарт	33.70	3.10
006	Нежилое помещение	0	1	43.60	Номер стандарт	43.60	3.10
007	Нежилое помещение	0	1	48.00	Номер делюкс	48.00	3.10
008	Нежилое помещение	0	1	30.00	Номер стандарт	30.00	3.10
009	Нежилое помещение	0	1	46.50	Номер делюкс	46.50	3.10
111	Нежилое помещение	1	1	65.90	Номер делюкс	65.90	3.10

112	Нежилое помещение	1	1	36.30	Номер стандарт	36.30	3.10
113	Нежилое помещение	1	1	36.30	Номер стандарт	36.30	3.10
114	Нежилое помещение	1	1	36.30	Номер стандарт	36.30	3.10
115	Нежилое помещение	1	1	41.60	Номер стандарт	41.60	3.10
116	Нежилое помещение	1	1	72.30	Номер делюкс	72.30	3.10
117	Нежилое помещение	1	1	36.30	Номер стандарт	36.30	3.10
118	Нежилое помещение	1	1	36.30	Номер стандарт	36.30	3.10
119	Нежилое помещение	1	1	36.30	Номер стандарт	36.30	3.10
120	Нежилое помещение	1	1	72.30	Номер делюкс	72.30	3.10
101	Нежилое помещение	1	1	58.90	Номер делюкс	58.90	3.10
102	Нежилое помещение	1	1	29.60	Номер стандарт	29.60	3.10
103	Нежилое помещение	1	1	29.60	Номер стандарт	29.60	3.10
104	Нежилое помещение	1	1	29.60	Номер стандарт	29.60	3.10
105	Нежилое помещение	1	1	58.90	Номер делюкс	58.90	3.10
106	Нежилое помещение	1	1	34.90	Номер стандарт	34.90	3.10
107	Нежилое помещение	1	1	29.60	Номер стандарт	29.60	3.10
108	Нежилое помещение	1	1	29.60	Номер стандарт	29.60	3.10
109	Нежилое помещение	1	1	29.60	Номер стандарт	29.60	3.10
110	Нежилое помещение	1	1	59.30	Номер делюкс	59.30	3.10
211	Нежилое помещение	2	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
212	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
213	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
214	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
215	Нежилое помещение	2	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10

216	Нежилое помещение	2	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
217	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
218	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
219	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
220	Нежилое помещение	2	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
201	Нежилое помещение	2	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
202	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
203	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
204	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
205	Нежилое помещение	2	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
206	Нежилое помещение	2	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
207	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
208	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
209	Нежилое помещение	2	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
210	Нежилое помещение	2	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
311	Нежилое помещение	3	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
312	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
313	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
314	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
315	Нежилое помещение	3	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
316	Нежилое помещение	3	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
317	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
318	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
319	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10

320	Нежилое помещение	3	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
301	Нежилое помещение	3	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
302	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
303	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
304	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
305	Нежилое помещение	3	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
306	Нежилое помещение	3	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
307	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
308	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
309	Нежилое помещение	3	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
310	Нежилое помещение	3	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
411	Нежилое помещение	4	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
412	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
413	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
414	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
415	Нежилое помещение	4	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
416	Нежилое помещение	4	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
417	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
418	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
419	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
420	Нежилое помещение	4	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
401	Нежилое помещение	4	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
402	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
403	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10

404	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
405	Нежилое помещение	4	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
406	Нежилое помещение	4	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
407	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
408	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
409	Нежилое помещение	4	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
410	Нежилое помещение	4	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
511	Нежилое помещение	5	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
512	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
513	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
514	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
515	Нежилое помещение	5	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
516	Нежилое помещение	5	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
517	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
518	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
519	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
520	Нежилое помещение	5	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
501	Нежилое помещение	5	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
502	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
503	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
504	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
505	Нежилое помещение	5	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
506	Нежилое помещение	5	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
507	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10

508	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
509	Нежилое помещение	5	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
510	Нежилое помещение	5	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
610	Нежилое помещение	6	1	133.10	Номер семейный	133.10	3.10
611	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
612	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
613	Нежилое помещение	6	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
614	Нежилое помещение	6	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
615	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
616	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
617	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
618	Нежилое помещение	6	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
601	Нежилое помещение	6	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
602	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
603	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
604	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
605	Нежилое помещение	6	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
606	Нежилое помещение	6	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
607	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
608	Нежилое помещение	6	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
609	Нежилое помещение	6	1	133.10	Номер семейный	133.10	3.10
712	Нежилое помещение	7	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
713	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
714	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10

715	Нежилое помещение	7	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
716	Нежилое помещение	7	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
717	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
718	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
719	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
720	Нежилое помещение	7	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
701	Нежилое помещение	7	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
702	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
703	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
704	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
705	Нежилое помещение	7	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
706	Нежилое помещение	7	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
707	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
708	Нежилое помещение	7	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
709	Нежилое помещение	7	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
812	Нежилое помещение	8	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
813	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
814	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
815	Нежилое помещение	8	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
816	Нежилое помещение	8	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
817	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
818	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
819	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
820	Нежилое помещение	8	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10

801	Нежилое помещение	8	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
802	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
803	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
804	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
805	Нежилое помещение	8	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
806	Нежилое помещение	8	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
807	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
808	Нежилое помещение	8	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
809	Нежилое помещение	8	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
912	Нежилое помещение	9	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
913	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
914	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
915	Нежилое помещение	9	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
916	Нежилое помещение	9	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
917	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
918	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
919	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
920	Нежилое помещение	9	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
901	Нежилое помещение	9	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
902	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
903	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
904	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
905	Нежилое помещение	9	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
906	Нежилое помещение	9	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10

907	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
908	Нежилое помещение	9	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
909	Нежилое помещение	9	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
1013	Нежилое помещение	10	1	133.10	Номер семейный	133.10	3.10
1014	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1015	Нежилое помещение	10	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1016	Нежилое помещение	10	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1017	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1018	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1019	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1020	Нежилое помещение	10	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1001	Нежилое помещение	10	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1002	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1003	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1004	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1005	Нежилое помещение	10	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1006	Нежилое помещение	10	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1007	Нежилое помещение	10	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1008	Нежилое помещение	10	1	133.10	Номер семейный	133.10	3.10
1113	Нежилое помещение	11	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
1114	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1115	Нежилое помещение	11	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1116	Нежилое помещение	11	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1117	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10

1118	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1119	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1120	Нежилое помещение	11	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1101	Нежилое помещение	11	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1102	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1103	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1104	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1105	Нежилое помещение	11	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1106	Нежилое помещение	11	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1107	Нежилое помещение	11	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1108	Нежилое помещение	11	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
1213	Нежилое помещение	12	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
1214	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1215	Нежилое помещение	12	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1216	Нежилое помещение	12	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1217	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1218	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1219	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1220	Нежилое помещение	12	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1201	Нежилое помещение	12	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1202	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1203	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1204	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1205	Нежилое помещение	12	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10

1206	Нежилое помещение	12	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1207	Нежилое помещение	12	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1208	Нежилое помещение	12	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
1313	Нежилое помещение	13	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10
1314	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1315	Нежилое помещение	13	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1316	Нежилое помещение	13	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1317	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1318	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1319	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1320	Нежилое помещение	13	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1301	Нежилое помещение	13	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1302	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1303	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1304	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1305	Нежилое помещение	13	1	73.20	Номер делюкс	73.20	3.10
1306	Нежилое помещение	13	1	42.00	Номер стандарт	42.00	3.10
1307	Нежилое помещение	13	1	36.70	Номер стандарт	36.70	3.10
1308	Нежилое помещение	13	1	87.90	Номер семейный	87.90	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка ЛК-1	Технический этаж	Общественное	22.7
2	Коридор	Технический этаж	Общественное	50.1

3	Тамбур-шлюз служебного лифта	Технический этаж	Техническое	6.4
4	Помещение связи	Технический этаж	Техническое	6.7
5	Серверная	Технический этаж	Техническое	15.6
6	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж	Техническое	48
7	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	30.6
8	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	30.6
9	Насосная ВПВ	Технический этаж	Техническое	69.7
10	Коридор	Технический этаж	Общественное	9.5
11	Лестничная клетка ЛК-6	Технический этаж	Общественное	2.5
12	Холл приемно-вестибюльной группы, коридор, тамбур	Лобби	Общественное	635.6
13	Лестничная клетка	Лобби	Общественное	126.3
14	Детская комната	Лобби	Общественное	49.2
15	Аптечный павильон	Лобби	Общественное	30.6
16	Торговый павильон (сувениры)	Лобби	Общественное	30.6
17	Витрина Бутик	Лобби	Общественное	11.8
18	Медицинский пункт	Лобби	Общественное	19.4
19	Лифтовой холл	Лобби	Общественное	16.2
20	Помещение хранения багажа	Лобби	Общественное	21
21	Кладовая горнолыжного инвентаря	Лобби	Общественное	55.2
22	Сан. узел	Лобби	Общественное	21.2
23	Ресепшн	Лобби	Техническое	21.6
24	Серверная	Лобби	Техническое	8.2
25	Подсобное помещение	Лобби	Техническое	3.4
26	Сан. узел	Лобби	Техническое	3.2
27	Пожарный пост	Лобби	Техническое	15.3
28	Комната швейцара	Лобби	Техническое	7.1
29	Коридор	Лобби	Техническое	15.8
30	Электрощитовая	Лобби	Техническое	26.4
31	Помещение для запаса чистого постельного белья	Лобби	Техническое	7.9
32	Подсобное помещение Лобби бара	Лобби	Техническое	6.7
33	Служебный лифтовой холл	Лобби	Техническое	12.8
34	Помещение хранения забытых вещей	Лобби	Техническое	16.1
35	Кладовая	Лобби	Техническое	3.8
36	Помещение хранения тележек	Лобби	Техническое	17.4
37	Лестничная клетка	Лобби	Техническое	30.4
38	Общественно-деловой центр	Лобби	Общественное	97.7
39	SPA-комплекс	Лобби	Общественное	645.9
40	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	101
41	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	13.1
42	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	321
43	Галерея	1 этаж	Общественное	266.4
44	Коридор	1 этаж	Общественное	100.7
45	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.5
46	Сан. узел	1 этаж	Общественное	8

47	Служебный лифтовой холл	1 этаж	Техническое	9
48	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	8.9
49	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	1 этаж	Техническое	4.5
50	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	17.4
51	Венткамера	1 этаж	Техническое	16
52	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.4
53	Офисное помещение	1 этаж	Коммерческое	130.3
54	Торговое помещение	1 этаж	Коммерческое	140
55	Производственные помещения ресторана	1 этаж	Техническое	456.5
56	Помещение ресторана	1 этаж	Общественное	696.4
57	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	69.8
58	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	10.2
59	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.1
60	Галерея	2 этаж	Общественное	272.1
61	Коридор	2 этаж	Общественное	64.3
62	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	27.4
63	Служебный лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9
64	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Техническое	4.5
65	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	2 этаж	Техническое	4.5
66	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	9.4
67	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	69.8
68	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	10.2
69	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.1
70	Галерея	3 этаж	Общественное	260.8
71	Коридор	3 этаж	Общественное	64.3
72	Служебный лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9
73	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	Техническое	4.5
74	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	3 этаж	Техническое	4.5
75	Электрощитовая	3 этаж	Техническое	9.4
76	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	69.8
77	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	10.2
78	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	21.1
79	Галерея	4 этаж	Общественное	260.8
80	Коридор	4 этаж	Общественное	64.3
81	Служебный лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9
82	Кладовая уборочного инвентаря	4 этаж	Техническое	4.5
83	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	4 этаж	Техническое	4.5
84	Электрощитовая	4 этаж	Техническое	9.4
85	Технический балкон	4 этаж	Техническое	12.8
86	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	69.8
87	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	10.2

88	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	21.1
89	Галерея	5 этаж	Общественное	260.8
90	Коридор	5 этаж	Общественное	64.3
91	Служебный лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9
92	Кладовая уборочного инвентаря	5 этаж	Техническое	4.5
93	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	5 этаж	Техническое	4.5
94	Электрощитовая	5 этаж	Техническое	9.4
95	Технический балкон	5 этаж	Техническое	12.8
96	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	69.8
97	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	10.2
98	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	21.1
99	Галерея	6 этаж	Общественное	260.8
100	Коридор	6 этаж	Общественное	54.2
101	Служебный лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9
102	Кладовая уборочного инвентаря	6 этаж	Техническое	4.5
103	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	6 этаж	Техническое	4.5
104	Электрощитовая	6 этаж	Техническое	9.4
105	Технический балкон	6 этаж	Техническое	12.8
106	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	69.8
107	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	10.2
108	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	21.1
109	Галерея	7 этаж	Общественное	260.8
110	Коридор	7 этаж	Общественное	54.2
111	Служебный лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9
112	Кладовая уборочного инвентаря	7 этаж	Техническое	4.5
113	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	7 этаж	Техническое	4.5
114	Электрощитовая	7 этаж	Техническое	9.4
115	Технический балкон	7 этаж	Техническое	12.8
116	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	69.8
117	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	10.2
118	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	21.1
119	Галерея	8 этаж	Общественное	260.8
120	Коридор	8 этаж	Общественное	54.2
121	Служебный лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9
122	Кладовая уборочного инвентаря	8 этаж	Техническое	4.5
123	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	8 этаж	Техническое	4.5
124	Электрощитовая	8 этаж	Техническое	9.4
125	Технический балкон	8 этаж	Техническое	12.8
126	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	69.8
127	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	10.2
128	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	21.1
129	Галерея	9 этаж	Общественное	260.8

130	Коридор	9 этаж	Общественное	54.2
131	Служебный лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9
132	Кладовая уборочного инвентаря	9 этаж	Техническое	4.5
133	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	9 этаж	Техническое	4.5
134	Электрощитовая	9 этаж	Техническое	9.4
135	Технический балкон	9 этаж	Техническое	12.8
136	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	69.8
137	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	10.2
138	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	21.1
139	Галерея	10 этаж	Общественное	260.8
140	Коридор	10 этаж	Общественное	44.1
141	Служебный лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9
142	Кладовая уборочного инвентаря	10 этаж	Техническое	4.5
143	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	10 этаж	Техническое	4.5
144	Электрощитовая	10 этаж	Техническое	9.4
145	Технический балкон	10 этаж	Техническое	12.8
146	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	69.8
147	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	10.2
148	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	21.1
149	Галерея	11 этаж	Общественное	260.8
150	Коридор	11 этаж	Общественное	44.1
151	Служебный лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9
152	Кладовая уборочного инвентаря	11 этаж	Техническое	4.5
153	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	11 этаж	Техническое	4.5
154	Электрощитовая	11 этаж	Техническое	9.4
155	Технический балкон	11 этаж	Техническое	12.8
156	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	69.8
157	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	10.2
158	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	21.1
159	Галерея	12 этаж	Общественное	260.8
160	Коридор	12 этаж	Общественное	44.1
161	Служебный лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9
162	Кладовая уборочного инвентаря	12 этаж	Техническое	4.5
163	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	12 этаж	Техническое	4.5
164	Электрощитовая	12 этаж	Техническое	9.4
165	Технический балкон	12 этаж	Техническое	12.8
166	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	69.8
167	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	10.2
168	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	21.1
169	Галерея	13 этаж	Общественное	260.8
170	Коридор	13 этаж	Общественное	44.1
171	Служебный лифтовой холл	13 этаж	Техническое	9

172	Кладовая уборочного инвентаря	13 этаж	Техническое	4.5
173	Помещение для сортировки и временного хранения грязного белья	13 этаж	Техническое	4.5
174	Электрощитовая	13 этаж	Техническое	9.4
175	Технический балкон	13 этаж	Техническое	12.8
176	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	69.8
177	Служебный лифтовой холл	Технический этаж	Техническое	4.9
178	Технический чердак	Технический этаж	Техническое	1217.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Гостиничный комплекс	Лифт – 4шт. грузоподъемностью 1500 кг.	Вертикальный транспорт
2	Гостиничный комплекс	Лифт – 3шт. грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
3	Надземная части здания	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Надземная части здания	ИТП	Теплоснабжение
5	Надземная части здания	Насосная	Водоснабжение, внутреннее
6	Надземная части здания	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
7	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная части здания	Система отопления	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, внутримплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
12	Подземная часть здания	Автоматическая установка пожаротушения (АПУ)	Противопожарная защита
13	Прихожие номеров, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов, венткамер, насосных, бойлерных, лестничных клеток)	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
14	Все комнаты и кухни помещений номеров (кроме санузлов, ванных комнат, душевых).	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация

15	Коридоры, холлы, вестибюли	Механические системы	Противодымная вентиляция
		удаления дыма	
16	Тамбур-шлюзы, шахты лифтов	Вентиляторы подпора	Система подпора воздуха
		воздуха	
17	Кровля здания	Вентиляторы	Противодымная вентиляция
		дымоудаления	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 04:01:020219:418
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229190011584
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824

		ИНН: 7728168971
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 482,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 225 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 101 639 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией. Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию. От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта. Наружные сети по участку – двухтрубные. Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до КНС, отводящего стоки на очистные сооружения. Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Источником теплоснабжения являются тепловые сети от проектируемой газовой котельной. Точка присоединения – существующая тепловая камера. Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта принята независимая, через пластинчатые теплообменники. Теплоноситель поступает в ИТП здания. Система отопления объекта - водяная, двухтрубная, стояковая. Источниками электроснабжения является трансформаторная подстанции, располагаемая на территории комплекса. Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2026	19.7.	19.7.1.
2	15.07.2026	19.7.	19.7.1.
3	30.06.2026	12.3	12.3.1.
4	10.08.2026	15, 19.7	15.3.1.,19.7.1
5	27.08.2026	10.6.	10.6.1.
6	10.09.2026	19.7	19.7.1
7	02.10.2026	17.1, 19.7	17.1.2., 19.7.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003bd56bf004eb4e8904cf78f4eacd08e3e

Владелец: **ООО "СЗ "ГК-МОРСКОЙ КВАРТАЛ",
КЕСЯН МИСАК МНАЦАКАНОВИЧ, СОЧИ Г**

Действителен: с 18.05.2026 по 18.08.2027