

Разрешение на строительство

стр.1¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	05.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	22-65-27-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	09.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент»
2.2.2. ИНН:	2204094868
2.2.3. ОГРН:	1212200028260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по пер. Торцовый, 2, Алтайский край, г. Бийск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Бийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Торцовый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	22:65:011352:245
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	3082 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	31.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-22-3-65-1-00-2022-0026
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.5.1.1. Дата решения:	
4.5.1.2. Номер решения:	
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.5.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.5.2.1. Дата решения:	
4.5.2.2. Номер решения:	
4.5.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью

	Архитектурно-конструкторская фирма «Аурум-проект»
5.2.2. ИНН:	2204077767
5.2.3. ОГРН:	1152225026425
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.08.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-043751-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1.1. Дата:	05.03.2025
6.4.1.2. Номер:	0002-2025
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.4.2.1. Дата:	14.03.2025
6.4.2.2. Номер:	0003-2025
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.4.3.1. Дата:	24.09.2025
6.4.3.2. Номер:	0004-2025
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом, расположенный

строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	по пер. Торцовый, 2, Алтайский край, г. Бийск
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	891,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	4838,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3147,98
7.1.8. Количество помещений (штук):	97
7.1.9. Количество нежилых помещений в подвале (кладовых) (штук):	31
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.1.11. в том числе квартир (штук):	66
однокомнатных (штук):	30
двухкомнатных (штук):	24
трехкомнатных (штук):	12
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	22,380
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Площадь здания (без подвала) (кв.м)	4133,0
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом балконов и лоджий (кв.м):	3347,72
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	416,4
Жилая площадь (кв.м):	1515,12
Строительный объем (куб. м):	16322,0
в том числе подземной части (куб. м):	2320,0
Общая площадь этажей по внешнему размеру здания (кв.м)	4566,0
Общая площадь нежилых помещений подвала (кладовых) (кв.м)	298,3
Площадь помещений подвала (кв.м)	605,3

Начальник отдела	В.С. Ливинцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

