



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 08.10.2026

№ 581-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Змеиногорский, дом 35, корпус 1; дом 356, корпус 2; дом 356, корпус 3

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции от 20.05.2026), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка» от 06.10.2026 №6466-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Змеиногорский, дом 356, корпус 1; дом 356, корпус 2; дом 356, корпус 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Заместитель председателя комитета



Е.М. Ломакина

Приложение
к приказу комитета от 08.10.2026 № 581-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.10.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№ 22-63- <u>88</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка»
2.2.2. ИНН:	2225225825
2.2.3. ОГРН:	1222200011285
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Змеиногорский

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 356, корпус 1; дом 356, корпус 2; дом 356, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:050753:98
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-138-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	17103,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1112,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9417,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9127,4
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156
6.1.11. в том числе квартир (штук):	156
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	97
6.1.13. Количество этажей:	10

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Иные показатели	Общий строительный объем = 59223,0 куб.м, в т.ч. подземная часть = 14397,0 куб.м; площадь машино-мест = 1324,8 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой. Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	4351,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	208,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2795,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2679,5
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	44
6.2.11. в том числе квартир (штук):	44
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.18. Иные показатели	Общий строительный объем = 13735,0 куб.м, в т.ч. подземная часть = 196,0 куб.м; количество кладовых = 8 шт.; площадь кладовых = 27,6 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, встроено-присоединенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой. Корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.5. Площадь (кв. м):	4351,0
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	131,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2828,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2713,1
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	45
6.3.11. в том числе квартир (штук):	45
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.18. Иные показатели	Общий строительный объем = 13735,0 куб.м, в т.ч. подземная часть = 135,0 куб.м; количество кладовых = 17 шт.; площадь кладовых = 61,0 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	186,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.09.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	232,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.09.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	114,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.09.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.3.2. Протяженность (м):	264,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.09.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Е.М. Ломакина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

Листах

Заместитель председателя

комитета

Е.М. Ломакина

