КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 21.09.2026 № 534-ос

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 30.12.2025 №22-63-162-2025

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции от 20.05.2026 №39), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Искра» от 15.09.2026 №5868-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 50 лет СССР, дом 51а от 30.12.2025 №22-63-162-2025 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета Р.А. Тасюк

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
ДЛЯ ПРИКАЗОВ

Приложение
к приказу комитета от 21.09.2026 № 534-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-162-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Искра»
2.2.2. ИНН:	2222901218
2.2.3. ОГРН:	1232200004068
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 50 лет СССР
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 51а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030131:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3414,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.11.2025
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-1263-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп»
5.2.1.2. ИНН:	5401303675
5.2.1.3. ОГРН:	1085401002862
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Технология»
5.2.2.2. ИНН:	2224139771
5.2.2.3. ОГРН:	1102224001670
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2025
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-078320-2025

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.09.2026
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-045104-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр №1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	30.12.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Технология» Пальшин В.А.
6.3.2.1. Дата:	30.12.2025
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общество с ограниченной ответственностью «АПС групп» Гонцов С.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1618,80
7.5. Площадь (кв. м):	17389,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4736,26

7.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.11. в том числе квартир (штук):	130
7.12. Количество машино-мест (штук):	83
7.13. Количество этажей:	20, 11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1
7.17. Иные показатели:	Площадь административной части (стилобатная часть 1-2 этаж) = 2967,25 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли (3 этаж) = 783,65 кв.м; площадь жилой части = = 6864,56 кв.м; Площадь административной части (3-10 этаж) = = 3936,34 кв.м; площадь паркинга = = 2838,13 кв.м; площадь келлеров = 47,48 кв.м; количество келлеров = 2 шт; строительный объем здания = = 66606,14 куб.м; строительный объем здания ниже отм. 0.000 = 11625,62 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырех листах.
Председатель комитета
Р.А.Таскок

